



# NỖ LỰC ĐỒNG TÂM CHẮP CÁNH



CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỒNG TÂM

TRỤ SỞ CHÍNH

Số 07, Khu phố 6, Thị trấn Bến Lức, Huyện Bến Lức, Tỉnh Long An

Tel: (+84) 272. 3872233 - Hotline: (+84) 1900 63 65 65

Email: [dongtam@dongtam.com.vn](mailto:dongtam@dongtam.com.vn)

Website: [www.dongtam.com.vn](http://www.dongtam.com.vn)

VĂN PHÒNG ĐẠI DIỆN

Văn phòng đại diện

236A Nguyễn Văn Luông, Phường 11, Quận 6, TP.HCM.

Văn phòng đại diện 2

233 Nguyễn Văn Luông, Phường 11, Quận 6, TP.HCM.

Tel: (+84) 28. 38756535 - 38756536

BÁO CÁO  
THƯỜNG NIÊN

# 2020

ANNUAL REPORT



# ANNUAL REPORT 2020

**Báo cáo  
thường niên 2020**

[WWW.DONGTAM.COM.VN](http://WWW.DONGTAM.COM.VN)

“ VÌ  
CUỘC SỐNG  
TƯƠI ĐẸP ”

CHƯƠNG 01	THÔNG TIN CHUNG VỀ CÔNG TY	trang 06
CHƯƠNG 02	ĐỒNG TÂM 2020	trang 28
CHƯƠNG 03	BÁO CÁO KẾT QUẢ SẢN XUẤT KINH DOANH NĂM 2020	trang 60
CHƯƠNG 04	BÁO CÁO TÀI CHÍNH	trang 94

Từ ngữ viết tắt:

- HĐQT : Hội đồng Quản trị
- BDH : Ban Điều hành
- BKS : Ban kiểm soát
- VLXD : Vật liệu xây dựng
- CB,CNV : Cán bộ công nhân viên
- CTTV : Công ty thành viên

## Thông điệp CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

*Kính gửi:*

Quý Cổ đông; Các Nhà đầu tư; Quý Đối tác; cùng toàn thể CB.CNV của Đồng Tâm Group,



Năm 2020 là một năm đặc biệt khó khăn của nền kinh tế thế giới nói chung và kinh tế Việt Nam nói riêng do nhiều yếu tố bất lợi như dịch bệnh Covid-19, thiên tai, căng thẳng thương mại và các vấn đề chính trị.

Với sự nỗ lực của các cấp, các ngành, các địa phương, doanh nghiệp và nhân dân cả nước; dưới sự lãnh đạo của Đảng và Nhà nước, Việt Nam chúng ta là quốc gia hiếm hoi đã duy trì được tăng trưởng dương. Dịch bệnh trong nước được kiểm soát, giảm thiểu thiệt hại về con người, về kinh tế. An sinh xã hội được đảm bảo. Văn hóa, môi trường, quốc phòng, an ninh, đối ngoại, thông tin truyền thông,... đạt nhiều kết quả ấn tượng.

Hưởng ứng lời kêu gọi từ Chính phủ, chính quyền địa phương, Đồng Tâm Group phấn đấu đạt "Mục tiêu kép" ổn định tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh, gắn liền phòng - chống dịch bệnh.

Với sự ủng hộ của quý Khách hàng, quý Cổ đông, quý Đối tác,... Hội đồng Quản trị, Ban Điều hành cùng toàn thể CB.CNV Đồng Tâm Group đã triển khai thực hiện tốt kế hoạch hành động của năm, hoàn thành những mục tiêu

quan trọng với kết quả đáng khích lệ. Nổi bật lên những điểm sáng trong năm 2020: Đồng Tâm Group chính thức khánh thành Giai đoạn I và Khởi công Giai đoạn II - Cảng Quốc tế Long An, một công trình tầm cỡ quốc gia nằm trong vùng kinh tế trọng điểm phía Nam; thương hiệu Đồng Tâm vinh dự đạt Top 10 Công ty Vật liệu Xây dựng uy tín năm 2020; ra mắt hàng loạt các dòng sản phẩm mới đa dạng, hiện đại và thân thiện môi trường; nâng cao hiệu quả trong công tác quản trị, điều hành; xây dựng môi trường làm việc chuyên nghiệp, năng động.

Đó cũng chính là kết quả của quá trình hợp tác, hỗ trợ và chia sẻ từ quý Cổ đông, Nhà đầu tư, Đối tác, Khách hàng; sự ủng hộ, khích lệ của Lãnh đạo chính quyền các cấp; sự đồng tâm nỗ lực của từng CB.CNV. Từ nền tảng vững chắc đó, tập thể Đồng Tâm sẽ càng tự tin bước tiếp, kiên định với mục tiêu, định hướng đã đề ra cho tương lai.

Thay mặt HĐQT, tôi xin chân thành cảm ơn Quý vị đã luôn đồng hành, tin tưởng vào Đồng Tâm giữa những lúc khó khăn như năm 2020 vừa qua cũng như trong tương lai với không ít trở ngại và thách thức nhưng cũng mở ra rất nhiều cơ hội. Chúng tôi cam kết sẽ nỗ lực hơn nữa để giữ vững và phát huy vị thế, uy tín của thương hiệu Đồng Tâm trên thị trường, mang lại giá trị tăng trưởng bền vững và ngày càng nâng cao cho quý Cổ đông, Nhà đầu tư, Đối tác và Người lao động.

Kính chúc Quý vị cùng gia đình thật nhiều sức khỏe, thành công, hạnh phúc!

Trân trọng,

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHỦ TỊCH HĐQT

VÕ QUỐC THẮNG



## CHƯƠNG 1

**2020**  
BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN

### THÔNG TIN CHUNG VỀ CÔNG TY

1. Giới thiệu Công ty
2. Lĩnh vực hoạt động
3. Sơ đồ tổ chức
4. Định hướng và chiến lược phát triển  
Tầm nhìn - Sứ mệnh - Hoài bão
5. Chiến lược phát triển nguồn nhân lực
6. Giới thiệu Hội đồng Quản trị
7. Giới thiệu Ban Kiểm soát
8. Giới thiệu Ban Điều hành





“  
Nỗ lực  
học hỏi,  
sáng tạo,  
cải tiến”

## Chương 1

### 1. Giới thiệu công ty



Tên gọi công ty	: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỒNG TÂM
Tên tiếng Anh	: DONGTAM GROUP
Tên viết tắt	: DTG
Vốn điều lệ	: 680.704.850.000 VNĐ
Giấy chứng nhận ĐKDN do Sở KH & ĐT tỉnh Long An cấp	
Đăng ký lần đầu ngày 10/9/2002 và đăng ký thay đổi lần thứ 29 vào ngày 22/12/2020	
Mã số doanh nghiệp	: 1100548578
Các lĩnh vực hoạt động kinh doanh chính:	
Sản xuất và kinh doanh các sản phẩm vật liệu xây dựng và trang trí nội thất;	
Kinh doanh bất động sản; Đầu tư liên doanh, liên kết; Hoạt động tư vấn quản lý;	
Tư vấn, môi giới, đấu giá bất động sản, đấu giá quyền sử dụng đất.	
Trụ sở chính	: Số 07, Khu phố 6, Thị trấn Bến Lức, Huyện Bến Lức, Tỉnh Long An.
Điện thoại	: (+84) 272. 3872233
Hotline	: (+84) 1900 63 65 65
Email	: dongtam@dongtam.com.vn
Website	: www.dongtam.com.vn
Văn phòng đại diện	: 236A Nguyễn Văn Luông, Phường 11, Quận 6, TP.HCM.
Văn phòng đại diện 2	: 233 Nguyễn Văn Luông, Phường 11, Quận 6, TP.HCM.
Điện thoại	: (+84) 28. 38756536

## Chương 1

### 2. Lĩnh vực hoạt động



## BẤT ĐỘNG SẢN & DỊCH VỤ

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỒNG TÂM (DỰ ÁN TÂN AN)

CÔNG TY TNHH ĐỒNG TÂM QUẢNG NGÃI

CÔNG TY CỔ PHẦN KHU CÔNG NGHIỆP LONG AN

CÔNG TY TNHH PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ CẢNG LONG AN

CÔNG TY TNHH PHÁT TRIỂN NHÀ ĐỒNG TÂM

CÔNG TY TNHH DỊCH VỤ CÔNG NGHIỆP CẢNG LONG AN

CÔNG TY CỔ PHẦN I85 FLOORING

## VẬT LIỆU XÂY DỰNG

CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN THƯƠNG MẠI ĐỒNG TÂM

CÔNG TY TNHH SẢN XUẤT - XÂY DỰNG - THƯƠNG MẠI ĐỒNG TÂM

CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN SƠN ĐỒNG TÂM

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỒNG TÂM DOTALIA

CÔNG TY CP ĐỒNG TÂM - MIỀN TRUNG

CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN ĐỒNG TÂM WINDOW

CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN SẢN XUẤT VẬT LIỆU XÂY DỰNG ĐỒNG TÂM

CÔNG TY TNHH BÊ TÔNG 620 - ĐỒNG TÂM

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỒNG TÂM - NHÀ MÁY CỌC

## CẢNG BIỂN QUỐC TẾ

CÔNG TY CỔ PHẦN CẢNG LONG AN

## GIÁO DỤC

CÔNG TY TNHH YAMATO

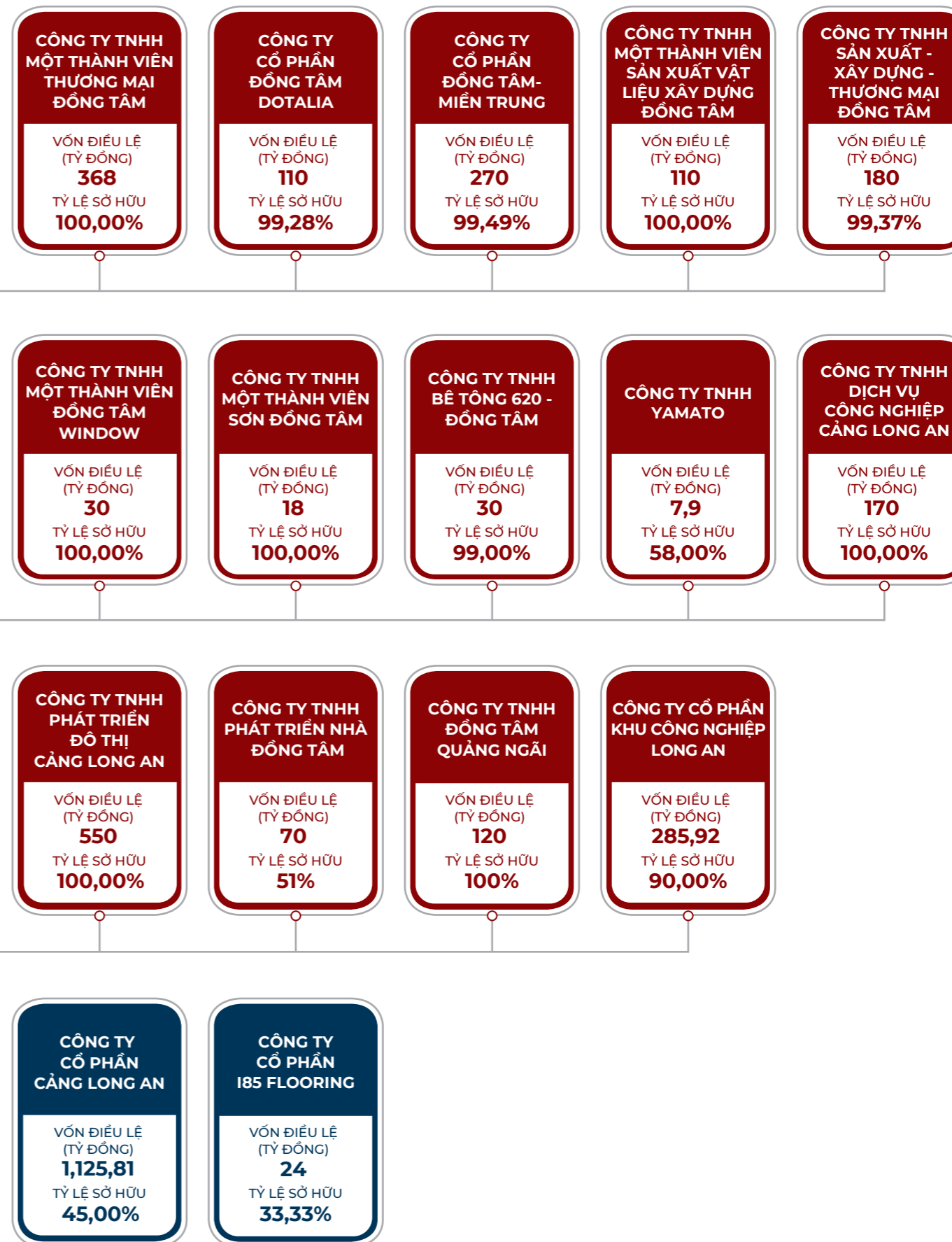
## Chương 1

### 2. Lĩnh vực hoạt động (tt)



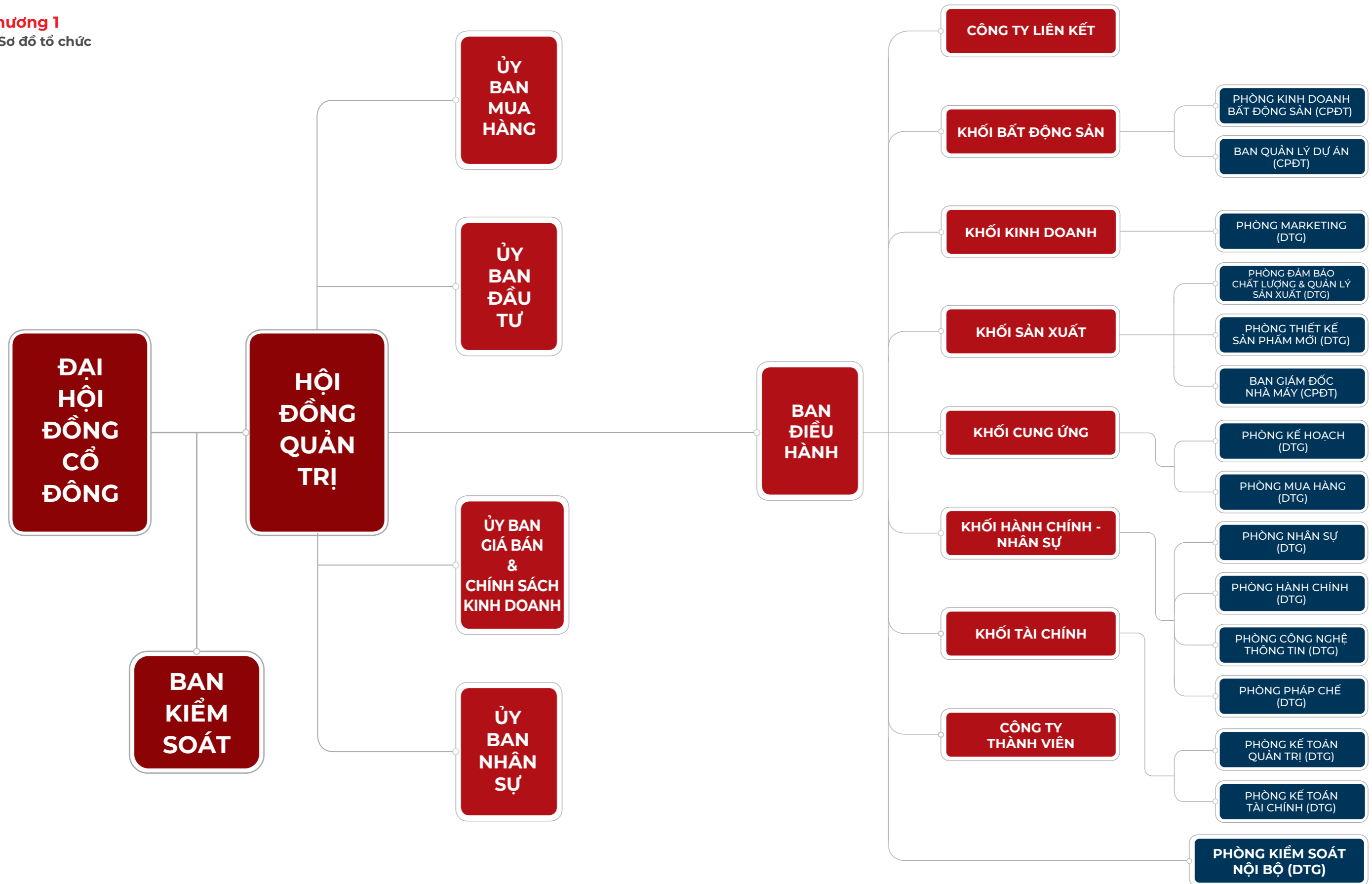
#### DANH SÁCH CÔNG TY CON

#### DANH SÁCH CÔNG TY LIÊN KẾT





**Chương 1**  
3. Sơ đồ tổ chức



## Chương 1

### 4. Định hướng và chiến lược phát triển Tầm nhìn - Sứ mệnh - Hoài bão



#### TẦM NHÌN

Phát triển bền vững, mang lại hiệu quả tối đa cho Nhà đầu tư và điều kiện sống tốt nhất cho con người.



#### SỨ MỆNH

Dem đến những tiện ích hiện đại, sang trọng và thẩm mỹ cho cộng đồng, xã hội.



#### HOÀI BÃO

Trở thành một trong những Công ty hàng đầu trong khu vực châu Á, được tín nhiệm bởi thị trường trong nước và nước ngoài.



#### CHIẾN LƯỢC TRUNG VÀ DÀI HẠN

- Chiến lược cốt lõi được xác lập rõ ràng cho từng lĩnh vực kinh doanh, trong đó mũi chiến lược cốt lõi vẫn là lĩnh vực kinh doanh vật liệu xây dựng - trang trí nội thất, tập trung ở phân khúc trung và cao cấp. Đa dạng các lĩnh vực kinh doanh khác nhằm gia tăng lợi thế cạnh tranh cho chiến lược cốt lõi.
- Thiết lập và thực hiện hoạt động theo mô hình kinh doanh quản lý tập trung và các trung tâm dịch vụ chia sẻ nhằm củng cố, gia tăng lợi thế cạnh tranh.
- Tăng cường mối liên kết chặt chẽ trong các chuỗi hoạt động từ marketing, nghiên cứu phát triển, cung ứng đến bán hàng để tối đa giá trị gia tăng.
- Đi đầu đổi mới, sáng tạo, chuyển đổi số trong hoạt động sản xuất kinh doanh.
- Cam kết thực hiện Chính sách phát triển bền vững nhằm đảm bảo hài hòa lợi ích của cộng đồng và các bên liên quan (Nhân viên, Khách hàng, Cổ đông, Đối tác, Nhà nước) thông qua việc thực thi các trách nhiệm xã hội của Doanh nghiệp.
- Thường xuyên bổ sung và nâng cao chất lượng nguồn nhân lực và hệ thống quản trị rủi ro trong hoạt động.
- Tạo ra nhiều giá trị cho hoạt động kinh doanh: Với lợi thế sẵn có từ lĩnh vực kinh doanh vật liệu xây dựng, Công ty tiếp tục đa dạng hóa các lĩnh vực đầu tư có liên quan như: khu đô thị, khu công nghiệp, cảng biển, logistics,... đồng thời khai thác triệt để các cơ hội hợp tác đầu tư để tối đa giá trị gia tăng.

#### MỤC TIÊU

- Một thương hiệu Việt chuyên về sản xuất và kinh doanh sản phẩm vật liệu xây dựng - trang trí nội thất, mang lại những tiện ích hiện đại, sang trọng và thẩm mỹ được khách hàng trong và ngoài nước biết đến và lựa chọn đầu tiên.
- Một Công ty kinh doanh đa ngành nghề hoạt động trên nền tảng các lợi thế sẵn có, cơ hội hợp tác đầu tư cùng mang lợi ích và gia tăng giá trị đầu tư tốt nhất cho Đối tác và Cổ đông.

Để thực thi chiến lược trung và dài hạn, Đồng Tâm Group tập trung vào 5 giá trị cốt lõi sau: KHÁCH HÀNG, SẢN PHẨM, KÊNH PHÂN PHỐI, VỐN, QUẢN TRỊ RỦI RO.

- **Khách hàng:** Thấu hiểu nhu cầu đa dạng từ thị trường là nền tảng dẫn lối cho hoạt động nghiên cứu và phát triển, bên cạnh triết lý kinh doanh gắn liền với trách nhiệm xã hội hướng tới cho cộng đồng sẽ thúc đẩy các hoạt động nghiên cứu phát triển làm kim chỉ nam trong công tác phát triển sản phẩm.

Nhu cầu của khách hàng về dịch vụ, sản phẩm đa dạng và đầy đủ sự tiện lợi khi lựa chọn các sản phẩm để mua, đòi hỏi các sản phẩm phải cùng một phân khúc về chất lượng, dịch vụ, thương hiệu, sự an tâm khi sử dụng sản phẩm...và phải được tư vấn đầy đủ các sản phẩm cần thiết cho ngôi nhà của mình mà không phải di chuyển nhiều địa điểm.

- **Sản phẩm:** Để đáp ứng nhu cầu về sự thuận tiện của khách hàng về thời gian cũng như việc đi lại khi lựa chọn sản phẩm xây dựng ngôi nhà, Đồng Tâm Group phát triển chiến lược đa dạng “Hệ sinh thái” về sản phẩm xây dựng và trang trí nội thất, đây chính là yếu tố quyết định tạo nên sự khác biệt trong chiến lược phát triển kinh doanh của Công ty.

Vì thế, Đồng Tâm Group không ngừng nghiên cứu phát triển thêm ngành hàng mới, đa dạng sản phẩm, cải tiến mẫu mã, kiểu dáng, tiêu chuẩn sản phẩm, nâng cao dịch vụ để mang lại sự hài lòng cho khách hàng. Mặt khác, sản phẩm được cung cấp không dừng ở chỗ mang lại nhiều tiện ích cho ngôi nhà mà còn hướng đến tính thẩm mỹ để trang trí, tô điểm cho vẻ đẹp sang trọng của ngôi nhà và dần thay thế các vật liệu tự nhiên khác như đá, gỗ, giấy trang trí, ...

Không ngừng đầu tư dây chuyền sản xuất hiện đại, nghiên cứu sáng tạo sản phẩm, công nghệ, cải tiến quy trình sản xuất... để mang đến cho khách hàng sản phẩm tốt nhất.

Với chiến lược phát triển “Đa dạng hóa danh mục ngành hàng” nhằm gia tăng giá trị đầu tư tốt nhất cho Đối tác và Cổ đông, Đồng Tâm Group phát triển mạnh mẽ các hoạt động cảng biển, khu công nghiệp, logistic, khu đô thị, ...

- **Kênh phân phối:** Năng lực vận hành của kênh phân phối được xem là phần quan trọng nhất của hệ thống, Đồng Tâm Group tập trung mở rộng hệ thống kênh phân phối đặc thù riêng biệt cho từng ngành hàng và phủ rộng khắp trên 63 tỉnh thành để mang lại sự thuận tiện đến khách hàng khi quyết định lựa chọn sản phẩm cho ngôi nhà của mình.

Đầu tư mở rộng hệ thống trưng bày, tư vấn và giới thiệu sản phẩm (showroom) trên toàn quốc, tại đây khách hàng sẽ được trải nghiệm và hoàn toàn đặt niềm tin về sản phẩm và dịch vụ của Đồng Tâm.

Đồng thời phát triển mối liên kết bền vững với các khách hàng là đối tác trên phương diện cùng nhau phát triển để nâng cao chất lượng cho kênh phân phối.

Dựa vào thế mạnh và nền tảng sẵn có, Đồng Tâm Group tận dụng tất cả cơ hội từ quá trình hội nhập sâu rộng của nền kinh tế Việt Nam vào nền kinh tế thế giới nhằm mở rộng thị trường xuất khẩu và tìm kiếm thêm các khách hàng tiềm năng.

- **Vốn:** Với mục tiêu gia tăng giá trị đầu tư tốt nhất cho Đối tác và Cổ đông, Đồng Tâm Group luôn tìm kiếm những cơ hội hợp tác đầu tư với các đối tác và phân bổ vốn đầu tư hợp lý nhằm đảm bảo tăng trưởng bền vững và lâu dài.

- **Quản trị rủi ro:** Đồng Tâm Group hướng đến hoàn thiện và thực hiện tuân thủ “Bộ nguyên tắc quản trị của Công ty” theo thông lệ tốt nhất. Kịch bản hệ thống kiểm toán nội bộ đảm bảo hoạt động kinh doanh được kiểm soát và quản lý rủi ro một cách hiệu quả.

## Chương 1

### 5. Chiến lược phát triển nguồn nhân lực

Tại Đồng Tâm Group, việc đào tạo, bồi dưỡng và phát triển nguồn nhân lực là một trong những chiến lược cốt lõi của doanh nghiệp. Để chiến lược quan trọng này được vận hành hiệu quả, Công ty đã xây dựng và thực thi các kế hoạch hành động hàng năm, cụ thể như sau:

#### a. Chính sách tuyển dụng

- Với phương châm "tuyển dụng đúng người, đúng việc" thông qua hệ thống phân nhiệm (RACI) và KPI, Đồng Tâm là điểm đến hấp dẫn cho những ứng viên trẻ, đầy nhiệt huyết, năng động, đam mê nghề nghiệp, chấp nhận thử thách trong công việc, mong muốn hợp tác lâu dài và phát triển bản thân.

- Từng vị trí cụ thể sẽ có những yêu cầu năng lực riêng, song tất cả các chức danh đều phải đáp ứng các yêu cầu tối thiểu: Độ tuổi, chuyên môn và kỹ năng, có quyết tâm phát triển nghề nghiệp, thái độ tích cực và tư duy phù hợp.

- Các ứng viên sẽ được tham gia qua các hội đồng phỏng vấn tùy theo từng chức danh. Hội đồng phỏng vấn là các cấp quản lý trực tiếp, quản lý chức năng chuyên môn, Ban Lãnh đạo và các thành viên có chuyên môn được mời từ bên ngoài. Kết quả tuyển chọn sẽ được 100% thành viên hội đồng phỏng vấn thống nhất và đồng ý.

- Bên cạnh đó, Đồng Tâm luôn duy trì mối quan hệ hợp tác với các trường đại học, cao đẳng, trung cấp có uy tín nhằm thu hút nguồn nhân lực trẻ có trình độ chuyên môn và năng động, được đào tạo chuyên nghiệp.

- Công ty áp dụng chính sách tuyển chọn thực tập sinh có trả lương để tạo nguồn ứng viên tiềm năng trong tương lai.

- Quy trình tuyển dụng được đa dạng qua các kênh như tuyendung.dongtam.com.vn, fanpage Tuyển dụng Đồng Tâm Group, Linked In đồng thời kết nối với các trang web việc làm như vietnamwork, careerbuilder...với mục tiêu xây dựng quy trình tuyển dụng thống nhất, đồng bộ và chuyên nghiệp.

#### b. Chính sách đào tạo và phát triển nguồn nhân lực

- CB.CNV làm việc tại Công ty được giao việc và đánh giá kết quả KPI thông qua bảng chức năng nhiệm vụ được phân nhiệm (RACI).

- Đào tạo hội nhập cho 100% nhân viên tân tuyển: Tham gia khóa đào tạo nhằm tìm hiểu nội quy, chính sách, văn hóa, hành vi ứng xử, tìm hiểu thị trường nhằm bước đầu hòa nhập với văn hóa Đồng Tâm.

- Đào tạo, bồi dưỡng kỹ năng, kiến thức chuyên môn, tư duy và giải quyết vấn đề: Định kỳ hàng tuần vào chiều thứ 7 nhân viên được đào tạo nâng cao về kiến thức chuyên môn nghiệp vụ, kỹ năng mềm và quản lý, chia sẻ kinh nghiệm về giải quyết vấn đề tình huống, tham gia các buổi talkshow, cafe cuối tuần,... để đáp ứng chiến lược phát triển của Công ty. Giảng viên đứng lớp được các cấp Quản lý, lãnh đạo và giảng viên bên ngoài thực hiện.

- Đào tạo nâng cao năng lực cho CB.CNV định kỳ hàng năm là chương trình trọng tâm sau khi đánh giá năng lực luôn được tất cả CB.CNV mong đợi và được dẫn dắt bởi đội ngũ giảng viên nội bộ giàu kinh nghiệm nhất.

- Đào tạo Lãnh đạo tiềm năng: Ưu tiên nguồn nhân lực nội bộ để đào tạo cán bộ nòng cốt trở thành lực lượng quản lý, lãnh đạo kế cận, phục vụ nhu cầu phát triển dài hạn của Công ty.

- Ngoài ra, CB.CNV được tạo điều kiện và chi phí chi tham dự đào tạo/hội thảo theo xu hướng thị trường tại các trung tâm uy tín bên ngoài theo kế hoạch đào tạo

của Công ty. Các chương trình đào tạo dài hạn, Công ty sẽ hỗ trợ chi phí đào tạo cho CB.CNV, bên cạnh đó Công ty và người lao động thỏa thuận cam kết về nghĩa vụ và quyền lợi của hai bên trong quá trình học tập, khả năng công tác và thời gian phục vụ Công ty sau khi học tập.

- Mỗi năm có tổng hợp kết quả, đánh giá kết quả đào tạo thông qua hiệu quả công tác thực tế của CB.CNV tham gia đào tạo.

#### c. Chế độ và môi trường làm việc

- Toàn thể CB.CNV được hưởng các chế độ làm việc tuân thủ theo luật lao động hiện hành và các chính sách khen thưởng, phúc lợi khác của Công ty.

- Được ứng dụng các chương trình làm việc trực tuyến, các công cụ quản lý và báo cáo công việc qua hệ thống công nghệ thông tin hiện đại để nâng cao hiệu quả và xử lý công việc nhanh chóng: hệ thống vận hành ERP, các quy trình trên iBPM, Microsoft Office 365 (Planner, Todo, Team, Onedrive, Sharepoint, ...), các App/WebApp tiện ích khác.

- Hệ thống quản lý và hệ thống ISO luôn được cập nhật, áp dụng theo quy định pháp luật hiện hành và xu hướng thị trường.

- Thực hiện chính sách thu nhập theo phương pháp 3P (Position, Person, Performance), nhằm hướng đến sự công bằng, tương ứng với giá trị sức lao động, mức độ đóng góp, hiệu quả sản xuất kinh doanh và kết quả công việc.

- Được khen thưởng cho các ý tưởng, sáng kiến cải tiến trong hoạt động sản xuất kinh doanh

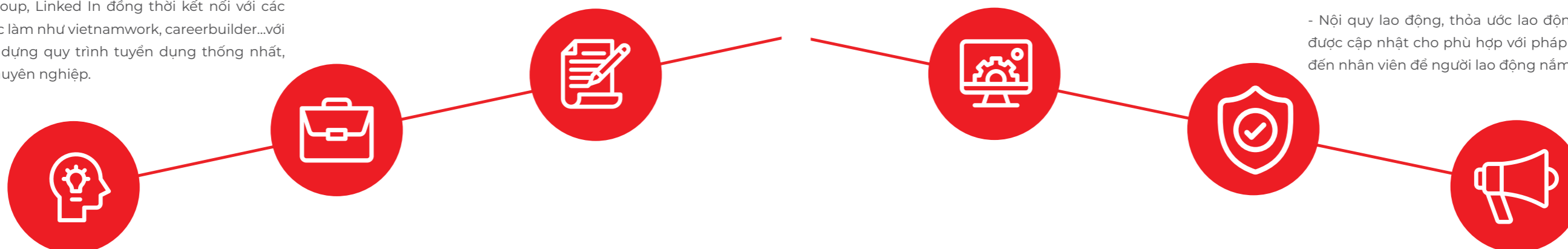
- Môi trường làm việc thân thiện, gắn kết cùng nỗ lực phát triển là điều mà mỗi CB.CNV luôn ý thức đề cao xây dựng tại Đồng Tâm. Trong mối quan hệ cấp trên và cấp dưới, CB.CNV Đồng Tâm luôn giữ thái độ cởi mở, cầu thị, tôn trọng lẫn nhau. Mọi thành viên luôn sẵn sàng hỗ trợ nhau, cùng nhau hợp tác trong công việc để tạo nên thành công cho cá nhân và Công ty.

- Với triết lý kinh doanh "Luôn lắng nghe, học hỏi, sáng tạo, cải tiến để mang lại lợi ích lớn nhất cho Khách hàng. Môi trường làm việc chuyên nghiệp tạo sự gắn bó lâu dài cho CB.CNV. Quan tâm có trách nhiệm với cộng đồng", Công ty xây dựng và phát triển văn hóa Đồng Tâm với nguyên tắc 05 chữ vàng "TÂM - KIẾN - KHIÊM - ĐAM MÊ - HY SINH" để tập thể cùng trau dồi, cùng nhau trở thành những người nhân viên giỏi, người lãnh đạo giỏi, phục vụ Khách hàng, phục vụ xã hội.

- Duy trì một môi trường làm việc và học tập trong đó mọi thành viên phải luôn vận động bằng cách tích cực học tập những kiến thức mới, rèn luyện kỹ năng để có thể đảm nhận những nhiệm vụ mà Công ty giao phó. Chính vì vậy, cơ hội thăng tiến luôn có cho những ai không ngừng nỗ lực phấn đấu cùng Công ty chinh phục những đỉnh cao mới.

- Thường xuyên cải tiến quy trình sản xuất, quy trình làm việc để giảm thủ tục, giảm thời gian, ứng dụng máy móc thiết bị hiện đại, tự động hóa để giảm thao tác lao động bằng chân tay.

- Nội quy lao động, thỏa ước lao động: Thường xuyên được cập nhật cho phù hợp với pháp luật và triển khai đến nhân viên để người lao động nắm bắt và thực hiện.





**Ông VÕ QUỐC THẮNG**  
Chủ tịch Hội đồng Quản trị

Sinh năm 1967, tốt nghiệp Quản trị kinh doanh cao cấp trường Đại học Montreal, Quebec, Canada. Ông đã từng là Đại biểu Quốc hội khóa XI, thành viên Hội đồng Tư vấn cải cách thủ tục hành chính. Hiện Ông đang là Chủ tịch HĐQT Công ty Cổ phần Đồng Tâm; Ủy viên Ủy ban Trung ương Mặt trận Tổ quốc Việt Nam; Phó Chủ tịch Hiệp hội Gốm sứ xây dựng Việt Nam; Cố vấn Ngân hàng TMCP Kiên Long; Thành viên Hội đồng Trường Đại học Bách Khoa ĐHQG-TP.HCM; Chủ tịch Hội đồng các Hiệp hội Doanh nghiệp khu vực Đồng bằng sông Cửu Long; Chủ tịch Hiệp hội Doanh nghiệp tỉnh Long An.

## 6. GIỚI THIỆU HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



**Ông VÕ VĂN KHUYẾN**  
Phó Chủ tịch Hội đồng Quản trị

Sinh năm 1958, Cử nhân chuyên ngành Quản trị kinh doanh. Ông đã từng là Thành viên HĐQT - Công ty liên doanh Gạch Ceramic Đồng Tâm; Giám đốc Công ty TNHH Thăng Lợi; Phó Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Đồng Tâm. Hiện Ông đang là Phó Chủ tịch HĐQT Công ty Cổ phần Đồng Tâm.



**Ông NGUYỄN VĂN HÙNG**  
Thành viên HĐQT, Tổng Giám đốc

Sinh năm 1971, Cử nhân Kinh tế trường Đại học Kinh tế TP.HCM. Ông làm việc tại Công ty Cổ phần Đồng Tâm từ năm 1995 đến nay, lần lượt giữ nhiều chức vụ như: Kế toán trưởng, Phó Giám đốc Công ty TNHH Sản xuất - Xây dựng - Thương mại Đồng Tâm; Chủ tịch HĐQT, Giám đốc Công ty Cổ phần Đồng Tâm Dotalia; Giám đốc Công ty TNHH Một thành viên Thương mại Đồng Tâm; Giám đốc Tài chính Công ty Cổ phần Đồng Tâm; Hiện nay ông là Chủ tịch HĐQT Công ty TNHH Bê tông 620 - Đồng Tâm; Chủ tịch Công ty TNHH Một thành viên Sơn Đồng Tâm; Chủ tịch HĐQT Công ty TNHH Dịch vụ Công nghiệp Cảng Long An; Chủ tịch HĐQT Công ty TNHH Phát triển Đô thị Cảng Long An; Thành viên HĐQT, Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Đồng Tâm.

## 6. GIỚI THIỆU HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



**Ông NGUYỄN VĂN AN**  
Thành viên Hội đồng Quản trị

Sinh năm 1965, Kỹ sư Cơ khí. Ông làm việc tại Công ty Cổ phần Đồng Tâm từ năm 1997 đến nay, từng trải qua các chức vụ như: Giám đốc Sản xuất Công ty TNHH Thăng Lợi; Phó Giám đốc Công ty TNHH Bê tông 620 - Đồng Tâm; Giám đốc Công ty TNHH Một thành viên Đồng Tâm Window; Hiện Ông đang là Thành viên HĐQT Công ty Cổ phần Đồng Tâm Dotalia; Giám đốc, Chủ tịch Công ty TNHH Một thành viên Sản xuất Vật liệu xây dựng Đồng Tâm; Thành viên HĐQT Công ty TNHH Dịch vụ Công nghiệp Cảng Long An; Thành viên HĐQT Công ty TNHH Phát triển Đô thị Cảng Long An; Thành viên HĐQT Công ty TNHH Sản xuất - Xây dựng - Thương mại Đồng Tâm; Thành viên HĐQT Công ty Cổ phần Đồng Tâm.



**Bà HUỖNH THỊ HỒNG THẨM**  
Thành viên HĐQT độc lập

Sinh năm 1980, Cử nhân Kinh tế. Bà đã từng là Kế toán trưởng Công ty Cổ phần Đồng Tâm Dotalia; Hiện bà Huỳnh Thị Hồng Thẩm đang giữ chức vụ Phó Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Bê tông IBS; Thành viên HĐQT độc lập Công ty Cổ phần Đồng Tâm.

## 7. GIỚI THIỆU BAN KIỂM SOÁT



**Bà MAI THỊ MỘNG THƯ**  
Trưởng Ban Kiểm soát

Sinh năm 1978, Cử nhân Kinh tế Trường Đại học Kinh tế TP.HCM. Bà đã từng là Kế toán viên, Kế toán tổng hợp tại các Công ty TNHH TM Trường Sơn và Công ty TNHH Sản xuất - Xây dựng - Thương mại Đồng Tâm; Kế toán trưởng Chi nhánh TP.HCM của Công ty TNHH Một thành viên Thương mại Đồng Tâm và Chi nhánh Công ty Cổ phần Đồng Tâm; Kế toán trưởng Công ty TNHH Một thành viên Thương mại Đồng Tâm. Hiện bà Mai Thị Mộng Thư là Phó Giám đốc Công ty TNHH Một thành viên Thương mại Đồng Tâm; Trưởng Ban kiểm soát Công ty Cổ phần Đồng Tâm.



**Ông TRƯƠNG TẤN VĨNH**  
Thành viên Ban Kiểm soát

Sinh năm 1969, Cử nhân Kinh tế. Làm việc tại Công ty Cổ phần Đồng Tâm từ năm 1994 và trải qua các chức vụ như: Kế toán tại Công ty TNHH Sản xuất - Xây dựng - Thương mại Đồng Tâm; Kế toán trưởng Chi nhánh của Công ty CP Đồng Tâm - Miền Trung và Công ty Cổ phần Đồng Tâm Miền Bắc. Hiện ông Trương Tấn Vĩnh đang là Phó Giám đốc Công ty CP Đồng Tâm - Miền Trung; Thành viên Ban Kiểm soát Công ty Cổ phần Đồng Tâm.



**Bà NGUYỄN NGỌC THIÊN HƯƠNG**  
Thành viên Ban Kiểm soát

Sinh năm 1970, Kỹ sư hóa. Bà đã từng là Trưởng phòng Chất lượng Công ty Liên doanh Gạch Ceramic Đồng Tâm; Quản đốc Công ty TNHH Sản xuất - Xây dựng - Thương mại Đồng Tâm. Hiện bà Nguyễn Ngọc Thiên Hương đang là Phó Giám đốc Chất lượng Công ty Cổ phần Đồng Tâm; Thành viên Ban Kiểm soát Công ty Cổ phần Đồng Tâm.

## 8. GIỚI THIỆU BAN ĐIỀU HÀNH



**Ông NGUYỄN VĂN HÙNG**  
Tổng Giám đốc

Xin xem ở phần Lý lịch tóm tắt của Thành viên HĐQT



**Bà NGUYỄN THỊ THU HỒNG**  
Phó Tổng Giám đốc Hành chính - Nhân sự

Sinh năm 1966, kinh nghiệm trên 20 năm quản trị doanh nghiệp. Từ năm 1993 đến nay, Bà đã từng là Giám đốc Công ty TNHH Sản xuất - Xây dựng - Thương mại Đồng Tâm; Giám đốc Công ty TNHH Một thành viên Thương mại Đồng Tâm; Trưởng phòng Kiểm soát nội bộ Công ty Cổ phần Đồng Tâm. Hiện tại Bà đang giữ các chức vụ Chủ tịch HĐQT Công ty TNHH Sản xuất - Xây dựng - Thương mại Đồng Tâm; Phó Tổng Giám đốc Hành chính - Nhân sự Công ty Cổ phần Đồng Tâm.



**Ông THÁI VĂN ANH**  
Phó Tổng Giám đốc Sản xuất

Sinh năm 1963, Kỹ sư điện. Ông đã từng là Phó Giám đốc Sản xuất Công ty Liên doanh Gạch Ceramic Đồng Tâm; Giám đốc Công ty TNHH Thăng Lợi; Phó Giám đốc và Chủ tịch HĐQT Công ty CP Đồng Tâm - Miền Trung. Hiện nay ông Thái Văn Anh đang là Phó Chủ tịch HĐQT Công ty CP Đồng Tâm - Miền Trung; Phó Tổng Giám đốc Sản xuất Công ty Cổ phần Đồng Tâm; Chủ tịch HĐQT, Giám đốc Công ty Cổ phần Đồng Tâm Dotalia; Thành viên HĐQT Công ty TNHH Sản xuất - Xây dựng - Thương mại Đồng Tâm.



**Ông NGUYỄN VĂN DƯ**  
Giám đốc Tài chính

Sinh năm 1977, Cử nhân chuyên ngành Kế toán - Kiểm toán trường Đại học Kinh tế TP.HCM. Ông đã từng đảm nhiệm chức vụ Kế toán trưởng Công ty TNHH Sơn Tison. Ông Nguyễn Văn Dư làm việc tại Công ty Cổ phần Đồng Tâm từ tháng 6 năm 2011 đến nay. Ông Nguyễn Văn Dư đã từng là Kế toán trưởng Công ty Cổ phần Đồng Tâm; thành viên HĐQT Trường Trung cấp Việt Nhật; thành viên HĐQT Công ty TNHH SX - XD - TM Đồng Tâm. Hiện Ông là Thành viên HĐQT Công ty Cổ phần Đồng Tâm Dotalia; Trưởng Ban Kiểm soát Công ty CP Đồng Tâm - Miền Trung; Chủ tịch Công ty TNHH Một thành viên Thương mại Đồng Tâm; Chủ tịch HĐQT Công ty TNHH Đồng Tâm Quảng Ngãi; Chủ tịch HĐQT Công ty TNHH Phát triển Nhà Đồng Tâm; Thành viên HĐQT Công ty TNHH Dịch vụ Công nghiệp Cảng Long An; Thành viên HĐQT Công ty TNHH Phát triển Đô thị Cảng Long An; Giám đốc Tài chính của Công ty Cổ phần Đồng Tâm.

## CHƯƠNG 2

**2020**  
BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN

### ĐỒNG TÂM 2020

1. Các điểm nhấn nổi bật năm 2020
2. Tổng quan các ngành hàng 2020
  - 2.1 Vật liệu Xây dựng
  - 2.2 Cảng biển Quốc tế
  - 2.3 Khu công nghiệp
  - 2.4 Bất động sản
  - 2.5 Giáo dục
3. Hệ thống kênh phân phối
  - Thị trường nội địa
  - Thị trường xuất khẩu

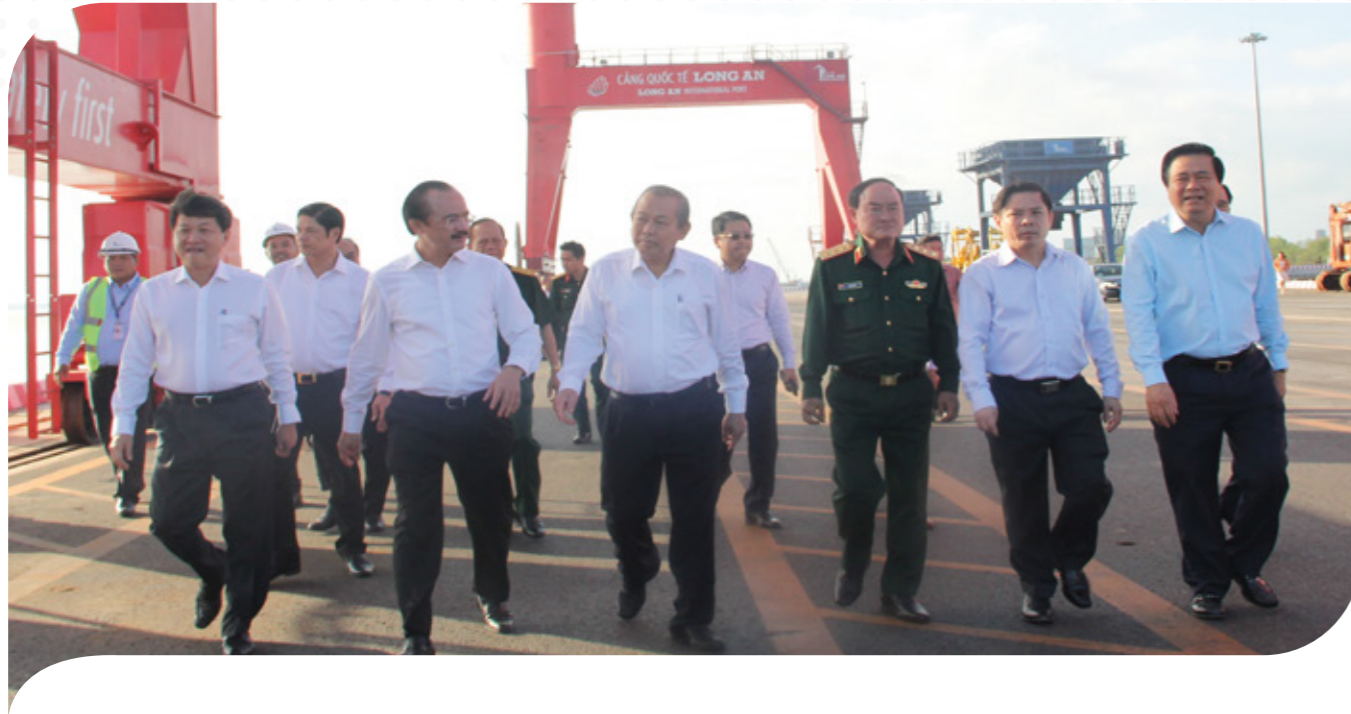


“  
Trở thành  
công ty  
hàng đầu  
khu vực”



## Chương 2

### 1. Điểm nhấn nổi bật năm 2020



- Phó Thủ tướng Thường trực Chính phủ Trương Hòa Bình và đoàn công tác Chính phủ khảo sát Cảng Quốc tế Long An



- Thứ trưởng Bộ Giao thông Vận tải - Nguyễn Văn Công thị sát công trình dự án và thăm người lao động Cảng Quốc tế Long An.



- Đạt danh hiệu TOP 10 Công ty VLXD uy tín năm 2020



- Khánh thành giai đoạn 1 và khởi công giai đoạn 2 Cảng Quốc tế Long An



- Khánh thành cột cờ cao 63m, lá cờ rộng 54m<sup>2</sup> tại Cảng Quốc tế Long An



- Lễ ký kết hợp đồng nguyên tắc về việc thuê đất cho Dự án nhà máy điện khí LNG Long An giữa Vinacapital và Đồng Tâm.



- Khởi công xây dựng hạ tầng dự án Khu Đô thị Cảng Quốc tế Long An

## Chương 2

### 1. Điểm nhấn nổi bật năm 2020 (tt)



- Căn tin có sức chứa hơn 2000 người tại Cảng Quốc tế Long An chính thức đi vào hoạt động



- Cảng Quốc tế Long An đón chuyển tàu 35.000 tấn cập cảng



- Khánh thành hệ thống kho Cảng Quốc tế Long An



- Tài trợ học bổng giúp học sinh nghèo vượt khó trị giá 3 tỉ đồng cho quỹ "Đồng hành cùng ước mơ đến trường" (Hội Khuyến học tỉnh Long An)



- Gần 50.000 tấn tôn mạ và ống thép được xuất khẩu đi Thái Lan qua Cảng Quốc tế Long An



- Khởi công xây dựng Cầu cảng số 7 Cảng Quốc tế Long An



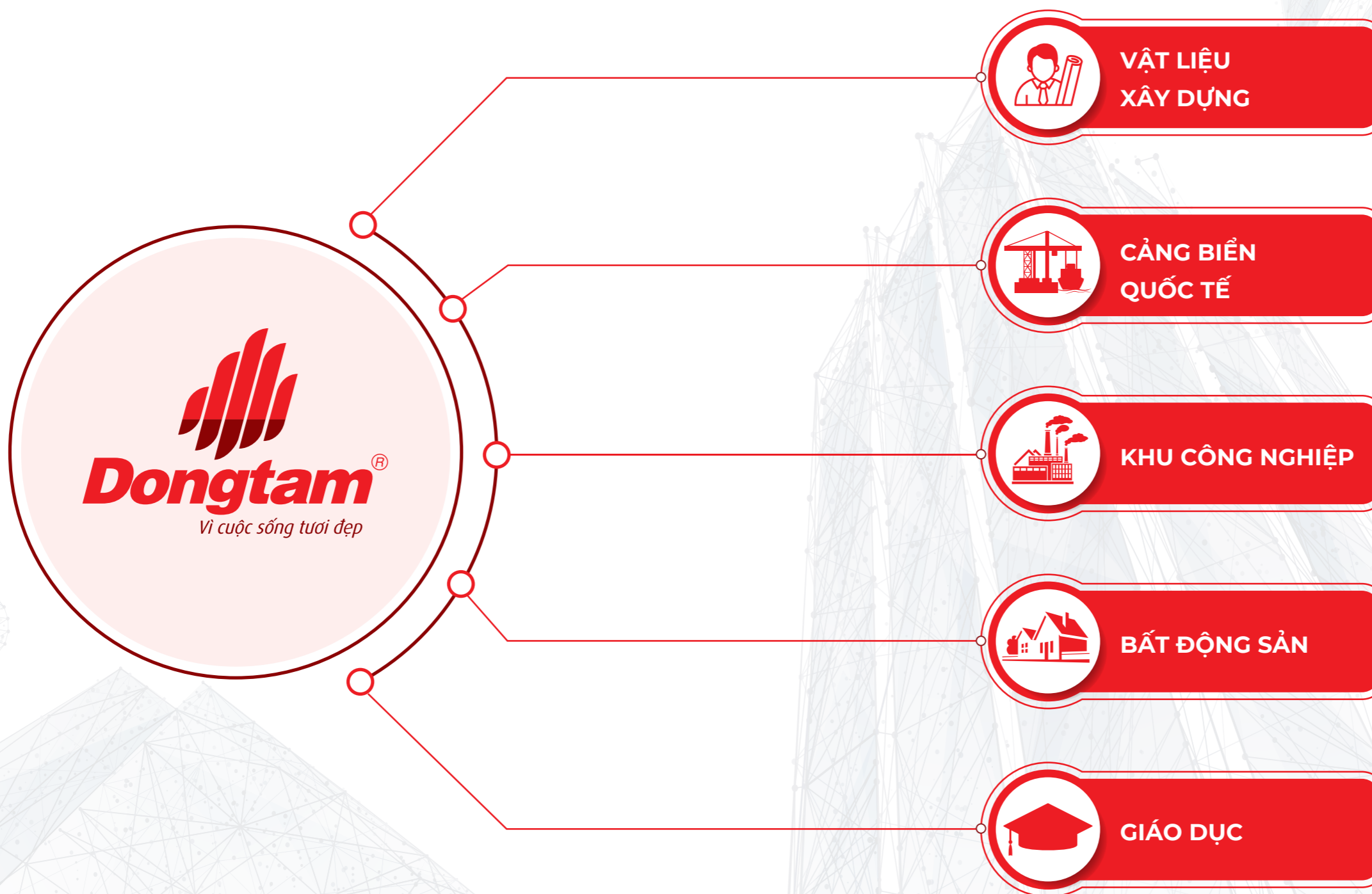
- Khai trương 2 showroom trưng bày, tư vấn và giới thiệu sản phẩm Đồng Tâm tại Vĩnh Long và Nha Trang



- Đại diện Cảng Quốc tế Long An ký kết hợp tác chiến lược với Đại diện các cảng khu vực ĐBSCL trước sự chứng kiến của Quý vị lãnh đạo Trung ương và địa phương

**Chương 2**

**2. Tổng quan các ngành hàng năm 2020**



## Chương 2

### 2.1 Vật liệu Xây dựng

## GẠCH MEN & GRANITE

Được sản xuất trên dây chuyền hiện đại, công nghệ Châu Âu tạo ra các sản phẩm gạch granite và ceramic ốp lát cao cấp, đa dạng về kích thước, đặc biệt là các kích thước lớn 80cmx80cm, 100cmx100cm.

Sản phẩm gạch ceramic - granite Đồng Tâm hội đủ các tính năng nổi trội nhất ở các dòng như gạch hiệu ứng kim cương - chống mài mòn và chống trầy xước cao, chịu được va đập mạnh; công nghệ S3D với hình ảnh chân thực. Áp dụng công nghệ men kháng khuẩn với khả năng tiêu diệt vi khuẩn lên đến 99%, được viện Pasteur TP. HCM chứng nhận, đảm bảo sức khỏe người tiêu dùng.

Mẫu mã, màu sắc luôn cập nhật theo xu thế, nhu cầu của Khách hàng, chất lượng đáp ứng được những tiêu chuẩn khắt khe nhất cho những công trình lớn tại Việt Nam cũng như xuất khẩu tại thị trường khó tính như Nhật Bản, Mỹ, Singapore,...

Tiếp nối thành công của những dòng gạch ốp lát cao cấp như Platinum - siêu cứng, siêu chống mài mòn; gạch ốp tường cao cấp Luxury - siêu bóng, siêu mịn; gạch đồng chất Premium - chống trầy xước, chống mài mòn hoàn hảo, thách thức thời gian, năm 2020 Đồng Tâm đã đầu tư đổi mới dây chuyền sản xuất, nghiên cứu và cho ra mắt các dòng sản phẩm cao cấp, nổi bật là dòng gạch chống trượt GECKO R12, tối đa hóa mức độ an toàn, chống trơn trượt tại những khu vực ẩm thấp, đọng nước hoặc dễ bị bám dầu mỡ. Bên cạnh đó là bộ sưu tập gạch bông granite ART với những ưu điểm vượt trội về công năng so với sản phẩm gạch bông truyền thống.



## GẠCH BÔNG

Cùng với sự phát triển của xã hội, nhu cầu về vật liệu xây dựng không chỉ dừng lại ở mức độ bền đẹp mà còn phải thể hiện được phong cách và nét độc đáo riêng. Dường như, khi cuộc sống càng hiện đại, con người lại có xu hướng muốn tìm lại những gì xưa cũ... Chính vì lẽ đó, gạch bông Đồng Tâm mang hơi thở mộc mạc, giản dị, thân thuộc với cuộc sống rất được Khách hàng ưa chuộng.

Được chế tác thủ công từ bàn tay tài hoa của những người thợ, với sự bình dị và đơn giản về chất liệu, đa dạng về màu sắc. Trải qua 50 năm Đồng Tâm đã thiết kế, sản xuất và cung cấp ra thị trường gần 3.000 mẫu gạch với nhiều họa tiết hoa văn độc đáo, tạo dựng nên thương hiệu Đồng Tâm từ năm 1969 và phát triển lớn mạnh cho đến nay. Tính đến năm 2020 Gạch bông Đồng Tâm đã có mặt trên 500 công trình, dự án, các khu resort, khách sạn lớn như: Khách sạn Lealia Hội An, khách sạn Little Beach, Coco Beach Đà Nẵng và hàng trăm nhà hàng lớn trên toàn quốc. Đặc biệt, sản phẩm gạch bông mang thương hiệu Đồng Tâm còn được xuất sang thị trường Trung Đông (Iraq, Israel), Châu Mỹ (Mỹ, Chile), Châu Âu (Anh, Bỉ, Hà Lan), Châu Úc (Australia), Châu Á (Trung Quốc, Philippines, Malaysia, Cambodia)



AN TOÀN TRÊN  
TỪNG BƯỚC CHÂN

R12  
ANTI-SLIP  
CHỐNG TRƠN TRƯỢT

## Chương 2

### 2.1 Vật liệu Xây dựng (tt)

## THIẾT BỊ VỆ SINH

Thiết bị vệ sinh được sản xuất trên dây chuyền công nghệ của Ý với nhiều chủng loại như: Bàn cầu, chậu rửa, bồn tiểu, bình lọc nước, cầu và bồn tiểu trẻ em,... Các loại phụ kiện chất lượng cao được nhập khẩu từ Pháp, Singapore..., mang lại giá trị sử dụng lâu bền cho sản phẩm.

Năm 2020, Đồng Tâm Group tiếp tục giới thiệu đến thị trường các sản phẩm thuộc dòng thiết bị vệ sinh cao cấp PEARL bao gồm: Cầu một khối, lavabo, bồn tiểu nam và bồn tiểu nữ với nhiều đột phá về hình dáng, kích thước và đặc biệt là công nghệ - nắp cầu thông minh được sử dụng nhằm mang đến những tiện ích hiện đại nhất cho Khách hàng.



## SƠN NƯỚC VÀ BỘT TRÉT

Sơn Đồng Tâm là sơn trang trí gốc nước (sơn Acrylic nhũ tương) với ba dòng sản phẩm chính: Master, Extra, Standard dùng cho nội thất và ngoại thất. Bên cạnh đó, còn có các loại sơn ngói, sơn lót gốc nước giúp kháng kiềm, kháng muối, chống thấm tối ưu và các sản phẩm hỗ trợ khác. Với những tính năng nổi trội như: Độ che phủ cao, chống thấm tối đa, bề mặt nhẵn mịn, hương thơm dễ chịu, chống bám bụi và rêu mốc, kháng khuẩn (với sơn nội thất), đặc biệt có độ bền màu cao trên 03 năm tùy theo dòng sản phẩm. Sơn Đồng Tâm là lựa chọn ưu việt cho Khách hàng trong việc trang trí và bảo vệ căn nhà trong mọi điều kiện khắc nghiệt của thời tiết.

Không chỉ vậy, Sơn Đồng Tâm còn cho ra đời dòng sản phẩm sơn ngoại thất cao cấp siêu bóng SUNSHINE, ứng dụng công nghệ chống tia UV giúp bền màu vượt trội, chống rong rêu, nấm mốc, không bám bụi và dễ dàng lau chùi. Đặc biệt, hiệu ứng "Lá sen" giúp chống thấm nước tối đa tăng yếu tố thẩm mỹ - trang trí và bảo vệ các bề mặt tường xây ngoài trời cho mọi căn nhà Việt.

Ngoài việc đẩy mạnh các sản phẩm chủ lực, Đồng Tâm Group còn nghiên cứu cải tiến các sản phẩm hỗ trợ giúp quá trình thi công và hoàn thiện công trình được hiệu quả hơn như bột trét tường, bột chà ron, chất chống thấm, keo dán gạch,...

### BỘT TRÉT TƯỜNG CAO CẤP

Riêng Bột trét tường dùng cho sơn nội thất và ngoại thất giúp làm phẳng, mịn bề mặt trước khi sơn mang lại vẻ đẹp hoàn hảo cho ngôi nhà sau khi hoàn thiện.



## Chương 2

### 2.1 Vật liệu Xây dựng (tt)

## KEO DÁN GẠCH VÀ BỘT CHÀ RON

### KEO DÁN GẠCH GECKO

Keo dán gạch cao cấp Gecko Floor, Gecko Wall là sản phẩm với độ kết dính tuyệt hảo, không cần làm ướt gạch trước khi thi công, thi công dễ dàng và nhanh chóng.

Bên cạnh đó, keo dán gạch có tính ứng dụng cao khi có thể dán được hầu hết các loại gạch ốp lát có bề mặt nhẵn, khó bám dính như gạch kính mosaic, gạch granite kích thước lớn (từ 60x60 cm trở lên), dán trên tường khô ráo, trên bề mặt gạch cũ,...

### BỘT CHÀ RON GROUTEX

Bột chà ron Groutex độ bền cao, chịu chà rửa, chống nứt, chống bám bẩn, chống nấm mốc tuyệt hảo. Bên cạnh đó, Đồng Tâm còn giới thiệu đến Khách hàng dòng sản phẩm bột chà ron Groutex Pro với tính năng kháng khuẩn, an toàn tuyệt đối cho người sử dụng.



## NGÓI MÀU

Nhờ áp dụng công nghệ phủ màu ép ướt tiên tiến của Ý (wet on wet - phun sơn khi ngói còn ướt) ngói Đồng Tâm có độ bền lên đến 10 năm, màu sắc được bảo hành lên đến 05 năm. Sản phẩm ngói màu có 03 dáng sóng: sóng lớn, sóng nhỏ và sóng biển với những màu sắc ấn tượng từ bộ sưu tập Phong Cách, Tươi Mát, Ấm Áp và Hiện Đại.

Nhằm tạo ra những sản phẩm chất lượng cao, đa dạng về màu sắc và kiểu dáng, Đồng Tâm Group đã thực hiện các dự án cải tiến dây chuyền sản xuất giúp tiết kiệm chi phí, nâng cao công suất, đảm bảo ổn định nguồn sản phẩm đáp ứng kịp thời nhu cầu của thị trường.

## Chương 2

### 2.1 Vật liệu Xây dựng (tt)

## CỬA NHỰA uPVC - CỬA NHÔM

Với kiểu dáng đa dạng, hài hòa sang trọng, kết hợp với những đặc điểm nổi trội như siêu bền với mọi thời tiết, cách âm cách nhiệt tối ưu, chống cháy, chống thấm tuyệt đối, không co rút, cong vênh trong vùng nhiệt độ cao, thân thiện với môi trường, hiệu quả kinh tế,... cửa Đồng Tâm phù hợp với xu hướng xây dựng hiện đại.

Cửa nhựa uPVC cao cấp DongTam Window cấu tạo gồm thanh profile Deceuninck được cung cấp bởi tập đoàn hàng đầu thế giới Deceuninck (Vương quốc Bỉ) với hơn 50 năm kinh nghiệm sản xuất thanh Profile nhựa uPVC, phụ kiện kim khí nhập khẩu từ hãng Roto (CHLB Đức) và kính Việt Nhật VFG - thương hiệu hàng đầu trong nước cùng các loại kính nhập khẩu. Bên cạnh đó, dòng cửa nhựa uPVC phổ thông sử dụng thanh profile từ các thương hiệu uy tín trong khu vực như Sparlee,... cũng là lựa chọn tin cậy với giá thành hợp lý. Cửa nhôm cao cấp DongTam Window cấu tạo gồm thanh Profile, khuôn và khung cánh nhôm thuộc hệ nhôm cao cấp nằm trong top 4 loại nhôm tốt nhất thế giới hiện nay, phụ kiện kim khí nhãn hiệu Kinlong, GQ và kính Việt Nhật VFG - thương hiệu hàng đầu trong nước cùng các loại kính nhập khẩu.



OPEN YOUR NEW LIFE

DONGTAM WINDOW  
MỞ RA CUỘC SỐNG MỚI



## BÊ TÔNG

Công ty TNHH Bê-tông 620 Đồng Tâm được thành lập bởi hai thương hiệu nổi tiếng trong ngành vật liệu xây dựng là Công ty Cổ phần Đồng Tâm và Công ty Cổ phần Bê-tông 620 từ năm 2007. Đến 2017, nhà máy Bê-tông 620 Đồng Tâm trở thành một trong những nhà máy được Đồng Tâm Group đầu tư quy mô lớn, với toàn bộ máy móc hiện đại được nhập khẩu từ Đức và Hàn Quốc với tổng giá trị đầu tư gần 300 tỷ đồng. Với thế mạnh đa ngành hướng về phát triển cơ sở hạ tầng, việc đầu tư vào lĩnh vực sản xuất bê-tông, cọc, cống,... chính là một thuận lợi lớn đối với DTG.

Các trạm trộn và nhà máy cọc bê tông ly tâm Bê-tông 620 Đồng Tâm được đặt tại các vị trí thuận lợi, dễ dàng kết nối với TP. HCM và các tỉnh Đồng bằng sông Cửu Long bằng đường bộ qua Quốc lộ 1A. Nhà máy còn có bến thủy nội địa, có cầu thấp để cầu hàng lên xà lan, điều kiện vận chuyển đường thủy thuận lợi và thông suốt, giúp giảm thiểu chi phí vận chuyển, giảm giá thành, luôn sẵn sàng cung ứng cho nhu cầu của thị trường.

Sau nhiều năm nỗ lực, Công ty Bê-tông 620 Đồng Tâm, ngày càng tạo dựng được niềm tin và khẳng định uy tín với khách hàng bởi sự đầu tư nghiêm túc, có trách nhiệm về công nghệ cũng như chất lượng. Tất cả các sản phẩm bê-tông Đồng Tâm hiện nay đều được sản xuất từ trạm trộn hiện đại với cối trộn Sicoma (Ý) & hệ thống điều khiển tự động PLC Siemens, công suất trộn 1500m<sup>3</sup> bê-tông/ngày. Phòng thí nghiệm đạt chuẩn quốc tế với nguồn nguyên vật liệu đầu vào đảm bảo từ các nhà cung ứng tốt nhất hiện nay, cùng dây chuyền máy móc hiện đại được nhập khẩu từ Đức, máy móc chính nhập từ Hàn Quốc, mọi thiết bị điện và điều khiển đều được cung cấp từ các nước G7.

Hiện nay, sản phẩm cọc bê-tông ly tâm dự ứng lực của 620 Đồng Tâm được thị trường đánh giá đạt chất lượng tốt nhất với những tiêu chuẩn rất khắt khe. Sản phẩm đặc, chắc, chịu được tải trọng cao, không nứt, tăng khả năng chống thấm, chống ăn mòn cốt thép, ăn mòn sulphate, phù hợp với cả những vùng ven biển, nước mặn.

Bên cạnh đó, đội ngũ xe bồn hùng hậu gồm xe bơm cần, bơm ngang và hàng chục xe bồn vận chuyển để đáp ứng nhanh và đúng tiến độ giao hàng. Sản phẩm bê-tông, cọc, cống mang thương hiệu Đồng Tâm đa dạng, nhiều chủng loại để khách hàng lựa chọn, bao gồm: Cọc bê-tông ly tâm dự ứng lực PHC; PC: D300 - D700, bê-tông tươi thương phẩm: mác 100 - 600, bê-tông đặc biệt: Bê-tông chống thấm B6 - B12, bê-tông bền sunfat,... Các cấu kiện bê-tông đúc sẵn, cống ly tâm D300 - D1500, gói cống các loại, luôn là những sản phẩm đảm bảo chất lượng theo tiêu chuẩn ISO 9001:2015, có sức chịu tải tốt, giá thành cạnh tranh.

## Chương 2

### 2.2 Cảng biển Quốc tế

#### CẢNG QUỐC TẾ LONG AN

Dự án Cảng Quốc tế Long An (xã Tân Tập, huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An) là một dự án cảng biển tâm cỡ của khu vực phía Nam được đầu tư bởi Đồng Tâm Group.

Với diện tích 145ha, chiều dài thủy diện 2,6km, được đầu tư xây dựng thành 3 giai đoạn với tổng số vốn gần 10.000 tỷ đồng bao gồm: 7 cầu cảng có khả năng tiếp nhận tàu tải trọng lên đến 70.000 DWT với tổng chiều dài từ đầu Cầu cảng số 1 đến cuối Cầu cảng số 7 là: 1.670m; Cốt 07 bến sà lan; Hệ thống nhà kho, kho ngoại quan; Hệ thống Bãi container và các công trình phụ trợ khác... Tất cả hạng mục cũng như hệ thống các trung tâm điều hành đang được khẩn trương triển khai xây dựng đúng theo tiến độ hoàn thành vào năm 2023.

Riêng diện tích kho phục vụ lưu trữ tại Cảng là gần 40 ha, phục vụ nhu cầu vận chuyển, lưu kho hàng nông thủy sản, phân bón, sắt thép,... của khu vực ĐBSCL và là cửa ngõ để các doanh nghiệp xuất nhập khẩu trong khu vực Đông Nam Bộ, tập kết đóng hàng và phân phối bằng đường bộ, đường biển hoặc thủy nội địa.

Cảng quốc tế Long An còn bao gồm khu liên hợp các khu công nghiệp, khu dịch vụ công nghiệp, khu đô thị, và các khu dịch vụ cảng biển, lưu trữ,... Đến nay, đã xây dựng hoàn thành 3 cầu cảng với chiều dài 630m. Cho đến cuối năm 2020, trong quá trình vừa xây dựng vừa khai thác Cảng Quốc tế Long An đã đón hơn 1000 lượt tàu, sà lan trong và ngoài nước ra vào cảng, đáng chú ý nhất là Cảng đã tiếp nhận và bốc dỡ hàng hóa thành công nhiều tàu tải trọng 50.000 DWT.

Ngày 26/09/2020, Cảng Quốc tế Long An chính thức Khánh thành Giai đoạn 1, động thổ xây dựng cầu cảng số 6 & số 7 đón được tàu có trọng tải lên đến 70,000 DWT, ký kết Hợp tác Chiến lược với các Cảng khu vực Đồng bằng sông Cửu Long.

Bên cạnh đó, nhà đầu tư cũng đang xúc tiến hoàn tất các thủ tục pháp lý nhằm mở rộng quy mô, để các cầu cảng số 8 & 9 có công suất thiết kế xây dựng đón được tàu có trọng tải lên đến 100.000 DWT, nâng tổng chiều dài liên tục của hệ thống cầu cảng lên đến 2.368m. Quy mô công suất hàng hóa thông quan đạt khoảng 80 triệu tấn/năm. Ngoài ra, chủ đầu tư còn có kế hoạch xây dựng cầu Cảng chuyên dụng, phục vụ khai thác hàng lỏng của các tàu chuyên chở hàng lỏng, dầu/khí hóa lỏng.

Có thể nói, sự phát triển của Cảng Quốc tế Long An chính là tiền đề thúc đẩy mạnh mẽ sự phát triển của các Khu - Cụm công nghiệp, góp phần phát triển kinh tế khu vực Đồng bằng sông Cửu Long. Đồng thời giảm ách tắc giao thông đường bộ, giảm chi phí vận tải, logistics cho các Doanh nghiệp đầu tư, được các Doanh nghiệp đóng trên địa bàn tỉnh Long An nói riêng và Đồng bằng sông Cửu Long nói chung đánh giá rất cao.





## Chương 2

### 2.3 Khu công nghiệp

#### KHU CÔNG NGHIỆP ĐÔNG NAM Á LONG AN

Là dự án tại xã Tân Tập, huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An với diện tích 396 ha nằm trong quy hoạch tổng thể 1.935 ha của 4 dự án: Cảng Quốc tế Long An, Khu dịch vụ Công nghiệp Đông Nam Á Long An, Khu đô thị Đông Nam Á Long An và Khu công nghiệp Đông Nam Á Long An. Với vị trí chiến lược, nằm giáp ranh với Cảng Quốc tế Long An, KCN Đông Nam Á Long An khai thác tối đa lợi thế để mang đến những dịch vụ chất lượng cao cho Khách hàng thuê đất trong khu công nghiệp.

#### KHU CÔNG NGHIỆP THUẬN ĐẠO

KCN Thuận Đạo tọa lạc tại huyện Bến Lức, tỉnh Long An với quy mô 763 ha. Chính thức được đưa vào hoạt động từ năm 2003, KCN Thuận Đạo luôn là điểm thu hút đầu tư FDI hàng đầu của tỉnh. Dự án tọa lạc tại vị trí địa lý thuận lợi, phía Tây cận Giang - trải dài theo lưu vực sông Vàm Cỏ Đông và phía Đông cận Lộ - tiếp giáp với tỉnh lộ 830, trải dài qua 4 huyện kinh tế trọng điểm của tỉnh Long An, bắt đầu từ huyện Đức Hòa, qua huyện Bến Lức, huyện Cần Đước và kết thúc tại Cảng Quốc tế Long An thuộc huyện Cần Giuộc.

Đồng Tâm Group tham gia dự án với tư cách là nhà đầu tư thứ cấp; thuê đất, đầu tư Xây dựng và cho thuê lại.

#### KHU DỊCH VỤ CÔNG NGHIỆP ĐÔNG NAM Á LONG AN

Dự án khu dịch vụ công nghiệp Đông Nam Á Long An được giao cho Công ty TNHH Dịch vụ Công nghiệp Cảng Long An làm chủ đầu tư. Dự án có diện tích quy hoạch 239 ha, chuyên cung cấp dịch vụ kho bãi và lưu trữ hàng hóa tại Cảng Quốc tế Long An.



## Chương 2

### 2.4 Bất động sản

#### GREEN CITY

Tại Khu đô thị Trung tâm hành chính tỉnh Long An với quy mô 76,61 ha, với đầy đủ các tiện ích hiện đại: Khu vui chơi giải trí, thể thao, công viên dọc bờ sông, bến du thuyền, bệnh viện - trường học quốc tế, trung tâm thương mại, cao ốc văn phòng,... là nơi hội tụ đầy đủ các tiện ích làm giá trị cuộc sống của bạn được thăng hoa. Green City - Thành phố xanh, hạnh phúc mãi xanh.

#### KHU DÂN CƯ BẮC LÊ LỢI QUẢNG NGÃI

Khu dân cư Bắc Lê Lợi - Quảng Ngãi được đầu tư xây dựng bởi Công ty TNHH Đồng Tâm Quảng Ngãi, tọa lạc ngay trung tâm thành phố Quảng Ngãi. Đây là khu dân cư mới, hiện đại, được thiết kế và quy hoạch mới để tương xứng với tầm vóc cũng như xu hướng phát triển của thành phố Quảng Ngãi.

#### KHU ĐÔ THỊ ĐÔNG NAM Á LONG AN

Khu đô thị Đông Nam Á Long An có diện tích quy hoạch 1.145 ha do Công ty TNHH Phát triển đô thị Cảng Long An làm chủ đầu tư, thực hiện đầu tư và kinh doanh nhà ở đô thị, trung tâm thương mại tọa lạc tại huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An.

#### DỰ ÁN ĐỒNG TÂM HOUSE

Công ty TNHH Phát triển nhà Đồng Tâm được thành lập vào năm 2018, là 01 công ty thành viên của Đồng Tâm Group, để triển khai thực hiện dự án Đồng Tâm House. Với quy hoạch xây dựng trên diện tích 14.660 m<sup>2</sup> tại Quận 9, Tp. Hồ Chí Minh, Đồng Tâm House bao gồm các khu nhà liền kề và chung cư cao tầng.



## TRƯỜNG TRUNG CẤP VIỆT NHẬT

Trường Trung cấp Việt Nhật được thành lập năm 2010 trên cơ sở hợp tác chặt chẽ giữa Đồng Tâm Group và tập đoàn giáo dục Aso JuKu (Nhật Bản). Hiện trường Trung cấp Việt Nhật đang đào tạo các ngành như: Kế toán Doanh nghiệp, Văn thư lưu trữ, Xây dựng dân dụng và công nghiệp, Quản trị hệ thống,... Bên cạnh đó, Trường còn liên kết đào tạo liên thông cao đẳng, đại học với các trường đại học trong nước như Đại học Trà Vinh, Đại học Sư phạm Tp. Hồ Chí Minh, Đại học Tài nguyên và Môi trường TP. Hồ Chí Minh,...

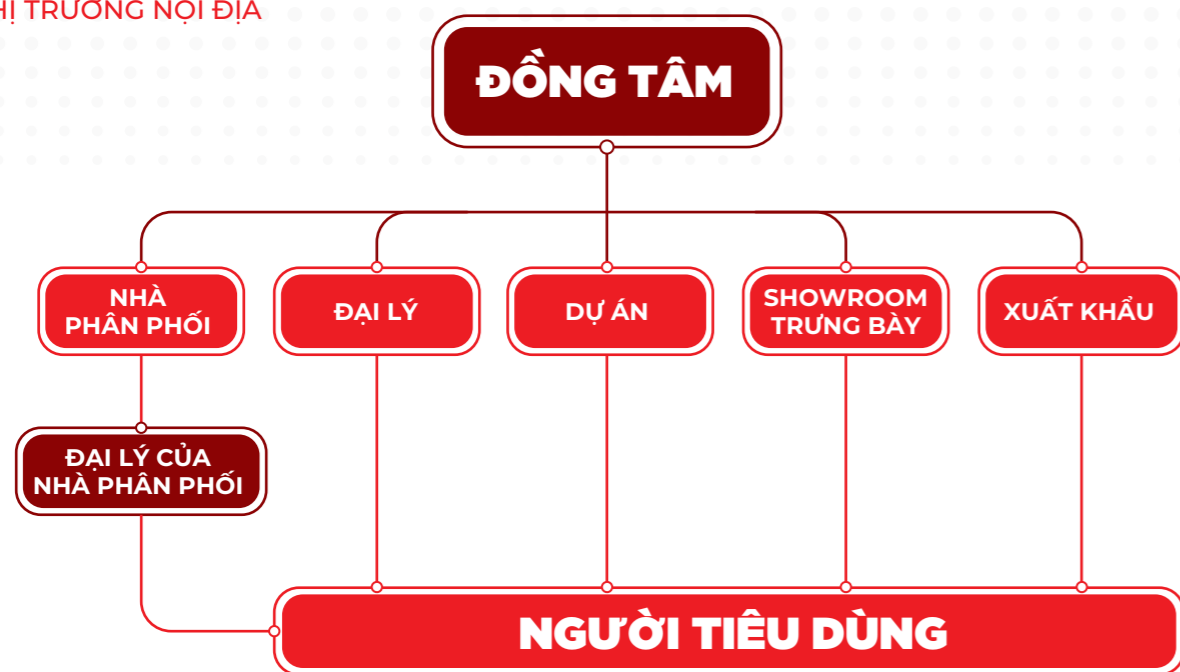
Trường Trung cấp Việt Nhật không chỉ áp dụng các chương trình đào tạo chất lượng cao nhằm cung cấp nguồn nhân lực có phẩm chất đạo đức và kỹ năng nghề nghiệp phù hợp với yêu cầu của xã hội, mà còn liên kết, phối hợp với các trường đại học lớn trong nước để mang đến những điều kiện và cơ hội học tập tốt để học viên nâng cao kỹ năng, phát triển công việc.



## Chương 2

### 3. Hệ thống kênh phân phối

#### THỊ TRƯỜNG NỘI ĐỊA



#### KHO HÀNG

##### Thái Nguyên

Số 1423C, Tổ 13, phường Phú Xá, TP.Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên  
ĐT: 0208.3547676

##### Phú Thọ

Khu 2, Phường Văn Cờ, TP.Việt Trì, tỉnh Phú Thọ.  
ĐT: 0210.3955582 - Fax: 0210.3955584

##### TP.Hà Nội

###### - Đan Phượng

Số 84, Tổ 1, Khu đô thị Tân Tây Đô, xã Tân Lập, huyện Đan Phượng, TP.Hà Nội  
ĐT: 024.62537390

###### - Thanh Trì

Km 2 + 500, đường Phan Trọng Tuệ, xã Thanh Liệt, huyện Thanh Trì, TP.Hà Nội  
ĐT: 024.33535884 - Fax: 024.33535883

##### Hải Dương

Km 43, Quốc Lộ 5, xã Cẩm Phúc, huyện Cẩm Giàng, tỉnh Hải Dương  
ĐT: 0220.3546829

##### Hải Phòng

Lô CCI - Khu nhà ở Anh Dũng 5, phường Anh Dũng, quận Dương Kinh, TP.Hải Phòng  
ĐT: 0225.3814063 - Fax: 0225.3814064

##### Nghệ An

Số 2 Nguyễn Thúc Tựu, phường Vinh Tân, TP.Vinh, tỉnh Nghệ An  
ĐT: 0238.8602227

##### Thanh Hoá

353 Bà Triệu, phường Đông Thọ, TP.Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa  
ĐT: 0237.3963768

##### Quảng Nam

Lô 3, Khu công nghiệp Điện Nam - Điện Ngọc, phường Điện Nam Bắc, thị xã Điện Bàn, Tỉnh Quảng Nam  
ĐT: 0235.3843843 - Fax: 0235.3843999

##### Bình Định

129 Tây Sơn, phường Quang Trung, TP.Quy Nhơn, tỉnh Bình Định  
ĐT: 025.6354991

##### Khánh Hoà

Số 5, đường Võ Nguyên Giáp, thôn Võ Kiện, xã Diên An, huyện Diên Khánh, tỉnh Khánh Hòa  
ĐT: 02583.886653

##### Đắk Lắk

Đường 10/3, thôn 2, xã Cư Êbur, TP.Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk  
ĐT: 0262.3891229 - Fax: 0262.3891228

##### Bình Thuận

59-64 Tôn Đức Thắng, TP.Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận  
ĐT: 0899.535955

##### Tây Ninh

Thửa đất số 192, đường 22A, Ấp Trâm Vàng II, xã Thanh Phước, huyện Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh  
ĐT: 0276.3514766 - Fax: 0276.3514769

##### Đồng Nai

Lầu 1, số 425, Tổ 17, xóm 2, Ấp Thái Hòa, xã Hồ Nai 3, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai  
ĐT: 0251.3983378 - Fax: 0251.3983379

##### TP.HCM

###### - Quận 12

1769/53 Quốc Lộ 1A, Khu phố 2, phường Tân Thới Hiệp, quận 12, TP.HCM  
ĐT: 028.37164902 - Fax: 028.3716 3910

###### - Quận 9

Số 297, đường Liên Phường, Khu phố 2, phường Phú Hữu, quận 9, TP.HCM  
ĐT: 028.37431707

###### - Tân Kiên, Bình Chánh

453A, Ấp 3, Quốc lộ 1, xã Tân Kiên, huyện Bình Chánh, TP.HCM  
ĐT: 028.38647767  
Fax: 028.37602475

###### - Tân Túc, Bình Chánh

592 Nguyễn Hữu Trí, Khu phố 2, thị trấn Tân Túc, huyện Bình Chánh, TP.HCM  
ĐT: 028.37602475

##### Long An

Số 7, Khu phố 6, thị trấn Bến Lức, huyện Bến Lức, tỉnh Long An  
ĐT: 0272.3872233 - Fax: 0272.3872696

##### Cần Thơ

Số 59, Quốc lộ 1, Khu vực 2, phường Ba Láng, quận Cái Răng, TP.Cần Thơ  
ĐT: 0292.3843730

##### Đồng Tháp

Số 1094/B, Ấp Tân Hòa, xã Tân Nhuận Đông, huyện Châu Thành, tỉnh Đồng Tháp.  
ĐT: 0277.3627668

##### Cà Mau

Số 6/1 Lý Thường Kiệt, khóm 5, phường 6, TP.Cà Mau, tỉnh Cà Mau  
ĐT: 0290.3565779

#### SHOW ROOM

##### Thái Nguyên

Số 1423C, Tổ 13, phường Phú Xá, TP.Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên  
ĐT: 0899.535815

##### Phú Thọ

Khu 2, phường Văn Cờ, TP.Việt Trì, tỉnh Phú Thọ  
ĐT: 0210.3955582

##### TP.Hà Nội

###### - Cầu Giấy

Biệt thự số 1, Lô A1, đường Nguyễn Khánh Toàn, phường Quan Hoa, quận Cầu Giấy, TP.Hà Nội  
ĐT: 024.62693078 - Fax: 024.62693079

###### - Hà Đông

13-14-15 Khu Thương mại 24h, đường Tố Hữu, phường Vạn Phúc, quận Hà Đông, TP.Hà Nội.  
ĐT: 0899.535682

###### - Cầu Giấy

Số 12-13 dãy C9, đường Phạm Văn Đồng, Khu tập thể Đại học Ngoại ngữ Hà Nội, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, TP.Hà Nội.  
ĐT: 0899.536640

##### Hải Dương

Km 43, Quốc Lộ 5, xã Cẩm Phúc, huyện Cẩm Giàng, tỉnh Hải Dương  
ĐT: 0386.115758

##### Hải Phòng

Lô CCI - Khu nhà ở Anh Dũng 5, phường Anh Dũng, quận Dương Kinh, TP.Hải Phòng  
ĐT: 0225.3814063 - Fax: 0225.3814064

##### Nghệ An

Số 1 Tân Phú, Km 3, Đại lộ Lê Nin, xã Nghi Phú, TP.Vinh, tỉnh Nghệ An  
ĐT: 0238.8726868

##### Đà Nẵng

273 Nguyễn Văn Linh, phường Thạch Gián, quận Thanh Khê, TP.Đà Nẵng.  
ĐT: 0236.3652848

##### Bình Định

129 Tây Sơn, phường Quang Trung, TP.Quy Nhơn, tỉnh Bình Định  
ĐT: 0256.3546991 - Fax: 0256.3647133

##### Gia Lai

211 Lê Duẩn, Tổ 6, phường Phù Đổng, TP.Pleiku, tỉnh Gia Lai  
ĐT: 0269.3746123

##### Đắk Lắk

Đường 10/3, thôn 2, xã Cư Êbur, TP.Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk  
ĐT: 0262.3891229 - Fax: 0262.3891228

##### Nha Trang

Lô số 95, đường A4, Khu đô thị VCN-Phước Hải, phường Phước Hải, TP.Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa  
ĐT: 0258.3886448

##### Bình Thuận

59-64 Tôn Đức Thắng, TP.Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận  
ĐT: 0899.535955

##### Đồng Nai

Lầu 1, số 425, Tổ 17, xóm 2, Ấp Thái Hòa, xã Hồ Nai 3, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai  
ĐT: 0251.3983378 - Fax: 0251.3983379

##### Lâm Đồng

Số 394 Quốc lộ 20, thị trấn Liên Nghĩa, huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng  
ĐT: 0896.698068

##### TP. Bà Rịa - Bà Rịa Vũng Tàu

Số 26A - 28 - 30 Cách Mạng Tháng Tám, Khu phố Hương Tân, phường Long Hương, Tp. Bà Rịa, tỉnh Vũng Tàu  
ĐT: 0254.3731568

##### Tây Ninh

###### - Gò Dầu

Thửa đất số 192, Quốc lộ 22A, ấp Trâm Vàng II, xã Thanh Phước, huyện Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh  
ĐT: 0276.3514766 - Fax: 0276.3514769

###### - TP.Tây Ninh

01 Trần Hưng Đạo, Khu Phố 4, phường 2, TP.Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh  
ĐT: 0276.3514766

##### TP.HCM

###### - Trần Nãi

Số 36-38 đường Trần Nãi, Khu phố 5, phường An Phú, quận 2, TP.HCM.  
ĐT: 0899.536646

###### - Gò Vấp - HCM

366 A13 - 366 A14 Phan Văn Trị, phường 5, quận Gò Vấp, TP.HCM.  
ĐT: 0899520039 (line 0)

###### - Nhà Bè

Số 19 (Lô B2) Khu nhà ở Phân khu số 18A, đường Nguyễn Hữu Thọ, xã Phước Kiển, huyện Nhà Bè, TP.HCM  
ĐT: 028.36204500 - Fax: 028.36204501

###### - Quận 6

258 Nguyễn Văn Luông, phường 11, quận 6, TP.HCM  
ĐT: 028.37551058 - Fax: 028.38763984

###### - Phú Nhuận

Tầng 10, Số 117 - 119 Nguyễn Văn Trỗi, phường 12, quận Phú Nhuận, TP.HCM  
ĐT: 028.39955637 - Fax: 028.39955638

##### Long An

###### - Bến Lức

Số 2, Quốc lộ 1A, xã Long Hiệp, huyện Bến Lức, tỉnh Long An  
ĐT: 0272.3870670 - Fax: 0272.3870808

###### - Thị trấn Bến Lức

Số 7, Khu phố 6, thị trấn Bến Lức, huyện Bến Lức, tỉnh Long An  
ĐT: 0272.3872233 - Fax: 0272.3872696

###### - Tân An

Số 38-40, Quốc lộ 1 (tuyến tránh), Khu đô thị Trung tâm Hành chính Tỉnh, phường 6, TP.Tân An, tỉnh Long An  
ĐT: 0272.3846668 - Fax: 0272.3846669

##### Tiền Giang

300 - 302 - 304 - 306 - 308 Hùng Vương, xã Đạo Thạnh, TP.Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang  
ĐT: 0273.3817788

##### Cao Lãnh - Đồng Tháp

Số 30 Lý Thường Kiệt, phường 1, TP.Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp  
ĐT: 0277.3836879

##### Trà Vinh

268 Quốc lộ 53, khóm 3, thị trấn Càng Long, huyện Càng Long, tỉnh Trà Vinh  
ĐT: 0899.536693

##### Tân Ngãi - Vĩnh Long

286A - 286B Ấp Tân Thuận An, xã Tân Ngãi, TP.Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long  
ĐT: 0270.3601279

##### TP.Cần Thơ

###### - Cái Răng

Số 59, Quốc lộ 1, Khu vực 2, phường Ba Láng, quận Cái Răng, TP.Cần Thơ  
ĐT: 0292.3843730

###### - Ninh Kiều

38 Hòa Bình, phường An Cư, quận Ninh Kiều, TP.Cần Thơ  
ĐT: 0292.3600921

##### An Giang

Thửa đất số 158, phường Mỹ Phước, TP. Long Xuyên, tỉnh An Giang  
ĐT: 0797.496 179

##### Kiên Giang

223 Nguyễn Bình Khiêm, phường Vĩnh Thanh, Tp.Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang  
ĐT: 0297.3946977

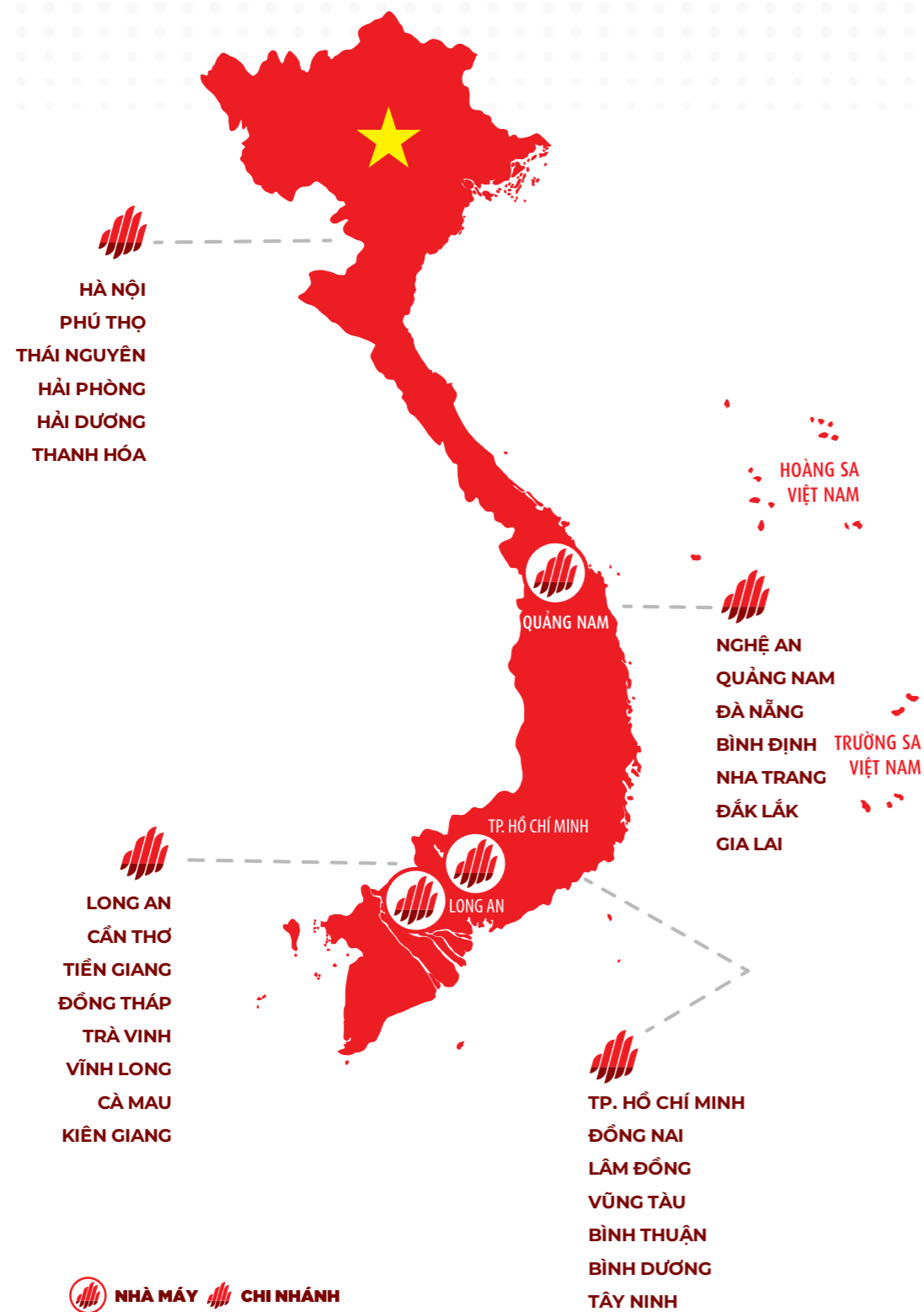
##### Cà Mau

Số 6/1 Lý Thường Kiệt, Khóm 5, phường 6, TP.Cà Mau, tỉnh Cà Mau  
ĐT: 0899.536104

## Chương 2

### 3. Hệ thống kênh phân phối

#### THỊ TRƯỜNG NỘI ĐỊA (tt)



9

NHÀ MÁY  
& CÔNG TY  
THƯƠNG MẠI

14

CÔNG TY THÀNH VIÊN

28

KHO HÀNG

39

SHOWROOM

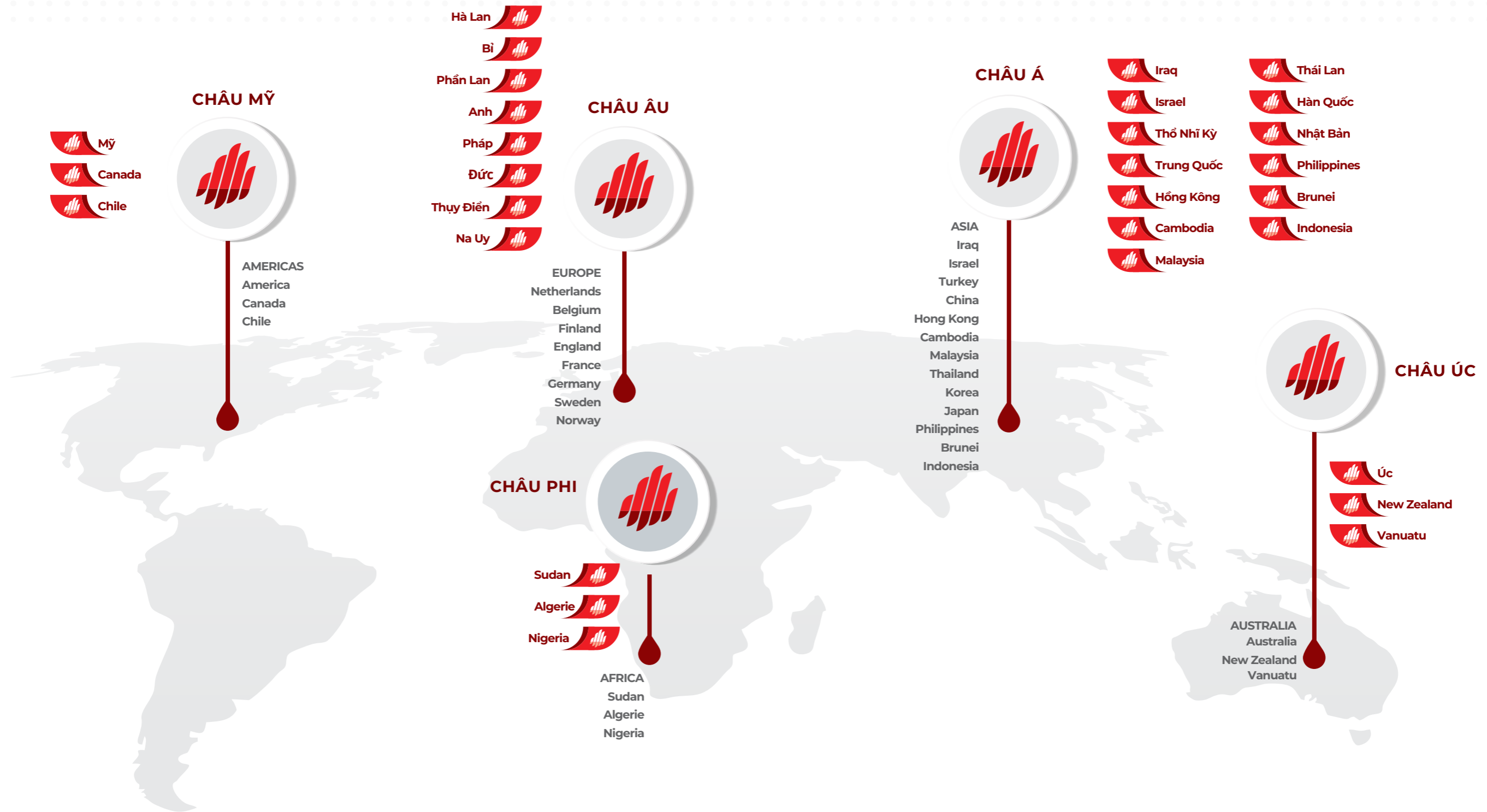
2.500

CỬA HÀNG CỘNG TÁC  
NHÀ PHÂN PHỐI  
CÔNG TY THIẾT KẾ, XÂY DỰNG  
TRÊN TOÀN QUỐC

## Chương 2

### 3. Hệ thống kênh phân phối

#### THỊ TRƯỜNG XUẤT KHẨU

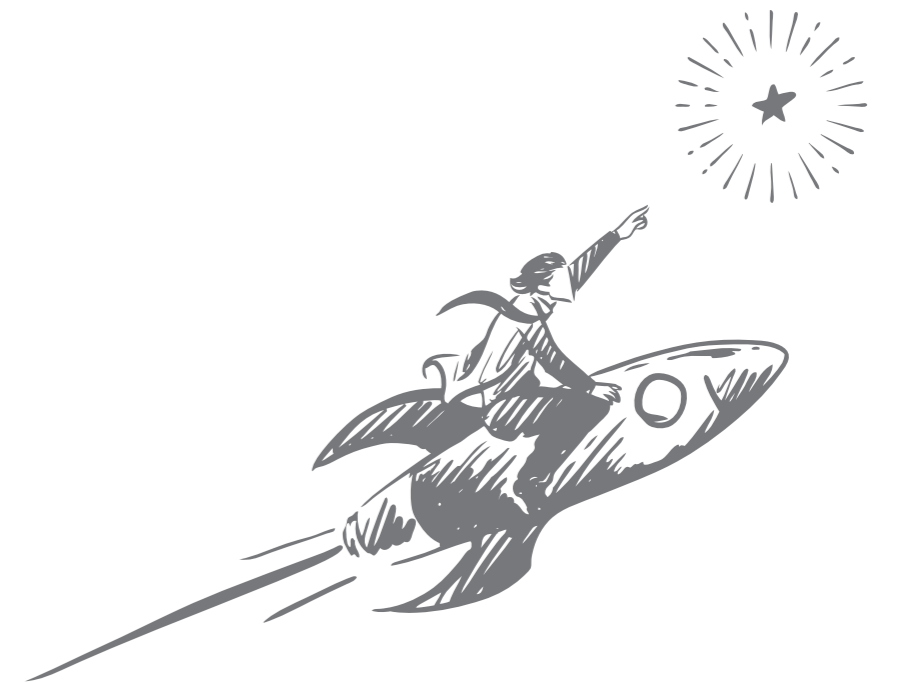


### CHƯƠNG 3

**2020**  
BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN

#### BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG SẢN XUẤT KINH DOANH NĂM 2020 VÀ KẾ HOẠCH SẢN XUẤT KINH DOANH 2021

1. Báo cáo của Hội đồng Quản trị
2. Báo cáo Ban Điều hành



# ANNUAL REPORT 2020

Báo cáo  
thường niên 2020

[WWW.DONGTAM.COM.VN](http://WWW.DONGTAM.COM.VN)

## 1. BÁO CÁO CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ





## Chương 3

### 1. Báo cáo của Hội đồng Quản trị

#### I. TỔNG QUAN NĂM 2020

Năm 2020 khép lại với nhiều tác động từ dịch bệnh Covid-19 và thiên tai làm ảnh hưởng nặng nề đến nền kinh tế thế giới và Việt Nam. Tốc độ tăng trưởng GDP cả năm đạt 2,91% - thấp nhất trong một thập kỷ qua; Vốn đầu tư toàn xã hội thực hiện chỉ tăng 5,7%, mức thấp nhất trong giai đoạn 2011-2020; Tổng kim ngạch xuất nhập khẩu hàng hóa năm 2020 ước tính đạt 543,9 tỷ USD, tăng 5,1% so với năm trước; Khách quốc tế đến Việt Nam giảm 78,7%; Chỉ số giá tiêu dùng bình quân tăng 3,23%; Lạm phát cơ bản tăng 2,31%.

Trước sức ảnh hưởng khó lường của dịch bệnh, với sự chủ động và linh hoạt, Hội đồng quản trị đã nhanh chóng triển khai và kịp thời điều chỉnh nhiều kịch bản kinh doanh để phù hợp với tình hình thị trường để đạt được mục tiêu kế hoạch đề ra.

Tính đến 31/12/2020, những kết quả chủ yếu của Đồng Tâm Group đạt được so với kế hoạch đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua như sau:

VỐN ĐIỀU LỆ  
**680.704.850.000 VND**

SỐ LƯỢNG CỔ PHẦN  
**68.070.485 cổ phần**

Không thay đổi

**1.919**



DOANH THU THUẦN  
(Tỷ đồng)

Đạt 110% so với kế hoạch  
và đạt 91% so với cùng kỳ

**119**



LỢI NHUẬN SAU THUẾ  
(Tỷ đồng)

Đạt 159% so với kế hoạch  
và đạt 59% so với cùng kỳ

#### II. ĐÁNH GIÁ HOẠT ĐỘNG CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

##### 1. Tình hình nhân sự

###### HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

Tình hình nhân sự HĐQT từ ngày 01/01/2020 đến ngày 31/12/2020 gồm các thành viên sau:

Ông **VÕ QUỐC THẮNG**  
Chủ tịch HĐQT

Ông **VÕ VĂN KHUYẾN**  
Phó Chủ tịch HĐQT

Bà **HUYỀN THỊ HỒNG THẨM**  
Thành viên HĐQT độc lập

Ông **NGUYỄN VĂN HÙNG**  
Thành viên HĐQT kiêm Tổng Giám đốc

Ông **NGUYỄN VĂN AN**  
Thành viên HĐQT

*Trong đó có 4 thành viên là thường trực HĐQT và 1 thành viên không chuyên trách, không kiêm nhiệm chức vụ quản lý, điều hành trong Công ty.*

###### BAN ĐIỀU HÀNH

Tình hình nhân sự BĐH từ ngày 01/01/2020 đến ngày 31/12/2020 gồm các thành viên sau:

Ông **NGUYỄN VĂN HÙNG**  
Tổng Giám đốc

Ông **THÁI VĂN ANH**  
Phó TGD Sản xuất

Bà **NGUYỄN THỊ THU HỒNG**  
Phó TGD Hành chính Nhân sự

Ông **NGUYỄN VĂN DƯ**  
Giám đốc Tài chính

###### BAN KIỂM SOÁT

Tình hình nhân sự BKS từ ngày 01/01/2020 đến ngày 31/12/2020 gồm các thành viên sau:

Bà **MAI THỊ MỘNG THƯ**  
Trưởng Ban kiểm soát

Bà **NGUYỄN NGỌC THIÊN HƯƠNG**  
Thành viên Ban kiểm soát

Ông **TRƯƠNG TẤN VINH**  
Thành viên Ban kiểm soát

## Chương 3

### 1. Báo cáo của Hội đồng Quản trị (tt)

#### 2. Những hoạt động quan trọng của HĐQT trong năm 2020:

HĐQT hoạt động theo đúng Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông và tuân thủ Điều lệ, Quy chế quản trị Công ty, Quy chế tổ chức và hoạt động của Hội đồng quản trị, tuân thủ các quy định pháp luật để kịp thời chỉ đạo các hoạt động của các Ủy ban, Ban Điều hành cũng như phê chuẩn các Nghị quyết căn cứ trên đề xuất của các Ủy ban, Ban Điều hành. Các thành viên HĐQT và các Ủy ban thực thi nhiệm vụ theo đúng trách nhiệm được phân công. HĐQT thực hiện đầy đủ nghĩa vụ công tác quản trị và công bố thông tin theo quy định hiện hành.

Trong năm 2020, HĐQT nhiệm kỳ 2017 – 2021 đã tiến hành 22 phiên họp (bao gồm họp định kỳ, đột xuất và lấy ý kiến bằng văn bản, qua email) nhằm xem xét, thảo luận, triển khai và đánh giá tình hình thực hiện chiến lược, các mục tiêu chiến lược và kế hoạch kinh doanh cũng như các nhiệm vụ đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua và ủy quyền cho HĐQT.

Nhiệm vụ hoạch định chiến lược tiếp tục được hoàn thiện, HĐQT đã tham gia chỉ đạo trực tiếp giám sát việc triển khai và thực thi mô hình kinh doanh mới theo định hướng tập trung và các trung tâm dịch vụ chia sẻ cho tất cả các CTTV để đảm bảo sự nhất quán trong định hướng và hành động ở mọi cấp.

#### 3. Nội dung quan trọng mà HĐQT, các Ủy Ban đã thực hiện trong năm 2020:

##### a. Hội đồng Quản trị:

- Phê duyệt kế hoạch kinh doanh năm 2020, báo cáo và chuẩn bị các tài liệu trình Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2020.
- Chỉ đạo triển khai thực hiện nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2020 được thông qua ngày 22/5/2020.
- Quyết định phê duyệt chọn đơn vị kiểm toán độc lập Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn RSM Việt Nam để kiểm toán báo cáo tài chính năm 2020 cho Đông Tâm Group và các Công ty thành viên.
- Phê duyệt các phương án sản xuất kinh doanh và huy động vốn của Công ty thành viên.
- Chỉ đạo công tác kiện toàn cơ cấu tổ chức điều hành của Tập đoàn theo mô hình chiến lược kinh doanh HĐQT đã thông qua cơ cấu tổ chức, cơ cấu vị trí và hệ thống khung chức năng, quy trình và phân nhiệm (RACI), hệ thống đánh giá hiệu quả hoạt động (KPIs) của Đông Tâm Group giai đoạn 2021 - 2023.
- Thông qua các động lực phát triển (Driver tree) của Đông Tâm Group giai đoạn 2021 - 2023.
- Chỉ đạo và giám sát các hoạt động đầu tư và triển khai ứng dụng công nghệ chuyển đổi số, tự động hóa cho hoạt động sản xuất kinh doanh để mang đến cho khách hàng sự trải nghiệm, giảm bớt công đoạn thủ công, giảm chi phí vận hành, làm việc từ xa....
- Giám sát, xem xét tình hình kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh hàng tháng, hàng quý, bán niên và năm 2020 để kịp thời có chỉ đạo, tháo gỡ các khó khăn vướng mắc trong quá trình thực hiện kế hoạch kinh doanh của Công ty.
- Chỉ đạo và phê duyệt các chương trình nghiên cứu phát triển, sáng kiến cải tiến ứng dụng công nghệ tiên tiến vào hoạt động.
- Chỉ đạo công tác kiện toàn, định biên nhân sự, nâng cao chất lượng nguồn nhân lực thông qua chiến lược đào tạo kiến thức chuyên môn, đội ngũ lãnh đạo tiềm năng.
- Chỉ đạo nâng cao chất lượng quản trị rủi ro của hệ thống kiểm soát nội bộ để đảm bảo hạn chế các tổn thất, rủi ro tiềm tàng trong sản xuất kinh doanh.
- Phê duyệt các kế hoạch phát triển kinh doanh và đầu tư tại các dự án đầu tư trọng điểm của Tập đoàn.

##### b. Ủy ban Nhân sự:

- Khen thưởng các Công ty thành viên có thành tích tốt vừa chống dịch vừa đạt hiệu quả trong hoạt động sản xuất kinh doanh.
- Xem xét và phê chuẩn nhân sự quản lý tại các Công ty thành viên và Tập đoàn theo đề xuất của Tổng Giám đốc.
- Phê duyệt điều chỉnh thu nhập cho các CB.CNV có thành tích xuất sắc trong công việc theo quy chế của Ủy ban.



- Phê duyệt chương trình đào tạo cho các Cấp quản lý.
- Giám sát công tác triển khai thực hiện kế hoạch đào tạo lực lượng kế thừa để đảm bảo theo kế hoạch.
- Tham gia định hướng và đề xuất với HĐQT cơ cấu tổ chức, cơ cấu vị trí và hệ thống khung chức năng, qui trình và phân nhiệm (RACI), hệ thống đánh giá hiệu quả hoạt động (KPIs) của Đông Tâm Group giai đoạn 2021 - 2023.

##### c. Ủy ban Đầu tư và Ủy ban Mua hàng:

- Phê duyệt danh mục đầu tư máy móc thiết bị năm 2020 cho tất cả Công ty thành viên.
- Kế hoạch phát triển mở rộng hệ thống showroom và các địa điểm kinh doanh trên toàn quốc.
- Phê duyệt các phương án đầu tư mới các dây chuyền, thiết bị máy móc, phương tiện vận chuyển hướng đến công nghệ tự động hóa và số hóa cho các Công ty thành viên.
- Phê duyệt phương án đầu tư nhà xưởng để cho thuê.
- Phê duyệt chủ trương thanh lý hệ thống thiết bị máy móc lỗi thời, các phương tiện vận chuyển hoạt động không hiệu quả tại Công ty thành viên.

##### d. Ủy ban Giá bán và Chính sách Kinh doanh:

- Triển khai và thông qua kế hoạch phát triển thị trường, kế hoạch phát triển sản phẩm và các kế hoạch hỗ trợ khác để cùng BĐH thực hiện kế hoạch kinh doanh mà HĐQT đã thông qua.
- Phê duyệt các chủ trương, chính sách bán hàng để thúc đẩy tăng trưởng hàng tháng.
- Thông qua các chương trình marketing, quảng bá sản phẩm mới.
- Phê duyệt các chương trình bán hàng để chia sẻ, hỗ trợ khách hàng bị tác động bởi đại dịch Covid-19.

#### 4. Chia Cổ tức:

Thực hiện nghị quyết của Đại hội đồng Cổ đông thường niên năm 2020 được thông qua ngày 25/5/2020, Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Đông Tâm đã tiến hành chi trả cổ tức năm 2019 cho Cổ đông với tỷ lệ chi trả 12%/ vốn cổ phần, tương ứng với 1.200 đồng/ cổ phiếu từ ngày 21/11/2020.

#### 5. Thủ lao HĐQT và Ban Kiểm soát:

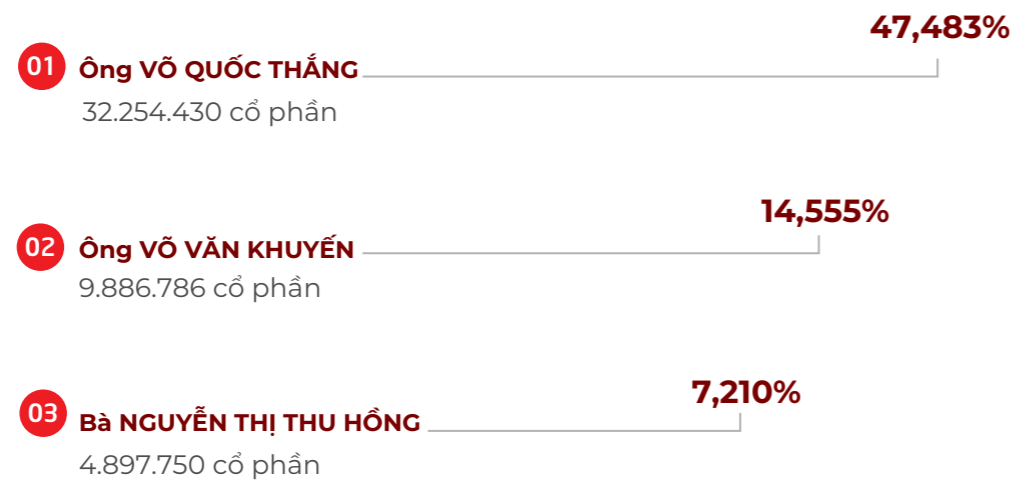
Theo nghị quyết của Đại hội đồng Cổ đông thường niên năm 2020 được thông qua ngày 25/5/2020, thù lao của Hội đồng quản trị và Ban kiểm soát năm 2020 là 1.200.000.000 đồng và sẽ thực hiện chi trong năm 2021.

### Chương 3

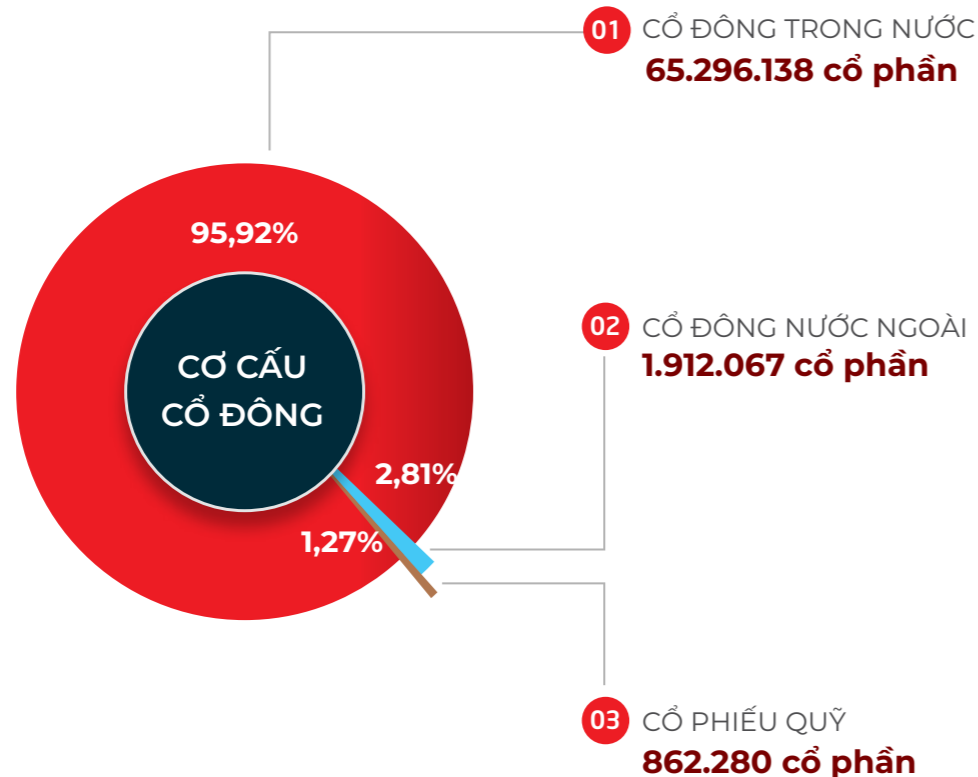
#### 1. Báo cáo của Hội đồng Quản trị (tt)

#### 6. Dữ liệu thống kê Cổ đông

#### CỔ ĐÔNG NĂM GIỮ TRÊN 5% QUYỀN BIỂU QUYẾT TẠI NGÀY 31/12/2020



#### CƠ CẤU CỔ ĐÔNG TẠI NGÀY 31/12/2020



### III. ĐỊNH HƯỚNG TRỌNG TÂM CỦA HĐQT NĂM 2021

Bên cạnh việc vừa tổ chức hoạt động sản xuất kinh doanh và vừa thực hiện chống dịch Covid-19 đang diễn biến phức tạp và năm 2021 là năm đầu tiên thực hiện chuyển đổi năm tài chính có niên độ bắt đầu từ ngày 01/4 và kết thúc vào ngày 31/3 năm sau.

Do đó, để thuận tiện cho công tác tổ chức hoạt động sản xuất kinh doanh cũng như báo cáo Đại hội đồng cổ đông năm 2022 được thuận lợi, HĐQT kính trình Đại hội đồng cổ đông năm 2021 về kế hoạch sản xuất kinh doanh hợp nhất 2021 bao gồm: Kế hoạch kinh doanh hợp nhất cho năm tài chính chuyển đổi 2021 (từ 01/01/2021 đến 31/3/2021) và năm tài chính năm 2021 (từ 01/4/2021 đến 31/3/2022) với các chỉ tiêu như sau:



#### Ghi chú:

Trong năm 2021, nhằm hoàn thành tiến độ đầu tư cho các dự án trọng điểm đúng theo kế hoạch để sớm đưa vào khai thác kinh doanh và đầu tư mới máy móc thiết bị cho các nhà máy, Công ty cần nhu cầu vốn để thực hiện nên trình Đại hội Đồng cổ đông thông qua lợi nhuận sau thuế của kỳ chuyển đổi và năm tài chính 2021 được giữ lại để bổ sung nguồn vốn đầu tư, không chia cổ tức.

Để thực hiện kế hoạch trên, Hội đồng Quản trị đưa ra một số nhiệm vụ trọng tâm như sau:

- Đưa vào vận hành hiệu quả cơ cấu tổ chức, cơ cấu vị trí và hệ thống khung quy trình chức năng và phân nhiệm (RACI), hệ thống đánh giá hiệu quả hoạt động (KPIs) của Đồng Tâm Group giai đoạn 2021 - 2023.
- Đầu tư chuyển đổi hệ thống quản trị doanh nghiệp (ERP) để nâng cao hiệu quả của hệ thống quản trị, tăng cường hệ thống kiểm soát rủi ro, chuyển đổi số hóa, tự động hóa cho chiến lược phát triển 2021 - 2025.
- Giám sát chiến lược đào tạo nguồn nhân lực, chú trọng công tác đào tạo về chuyên môn, kỹ năng và đội ngũ lãnh đạo tiềm năng nhằm chuẩn bị một nguồn lực thật tốt để vận hành chiến lược phát triển.
- Đẩy mạnh các chương trình nghiên cứu và phát triển, các hoạt động 5S, sáng kiến cải tiến, gia tăng giá trị cho sản phẩm.
- Tiếp tục chiến lược mở rộng mạng lưới bán hàng và kênh phân phối, nâng chất lượng hệ thống dịch vụ khách hàng để gia tăng giá trị cho khách hàng từ dịch vụ.
- Tiếp tục kiện toàn các Quy chế nội bộ, tiêu chuẩn theo mô hình kinh doanh mới hướng đến gia tăng giá trị cho khách hàng từ chất lượng sản phẩm và dịch vụ khách hàng.
- HĐQT thực hiện định hướng và chỉ đạo các kế hoạch đầu tư mới máy móc thiết bị tại các Công ty thành viên.
- Tìm kiếm cơ hội đầu tư, hợp tác để gia tăng lợi ích cho Công ty, cho Cổ đông.
- Trong giai đoạn 2021-2025, đối với các dự án trọng điểm như: Dự án Cảng Quốc tế Long An, Dự án Khu đô thị Đông Nam Á Long An, Dự án khu dịch vụ công nghiệp Đông Nam Á Long An, Dự án khu công nghiệp Đông Nam Á Long An, Dự án Đồng Tâm House: HĐQT tham gia công tác định hướng, chỉ đạo và giám sát các kế hoạch đầu tư và phát triển kinh doanh tại các dự án trọng điểm mà Công ty là chủ đầu tư:
  - Đưa vào vận hành khai thác kinh doanh Cầu cảng số 3, Cầu cảng số 7 trong năm 2021.
  - Tiếp tục đầu tư xây dựng thêm hệ thống kho bãi, hoàn thành toàn nhà văn phòng điều hành tại Cảng Quốc tế Long An để đưa vào sử dụng và khai thác kinh doanh cho các đối tác thuê làm văn phòng trong quý 2 năm 2021.
  - Tập trung hoàn thiện cơ sở pháp lý, đẩy nhanh tiến độ bồi thường và giải phóng mặt bằng, đầu tư cơ sở hạ tầng,... của các dự án.
  - Đẩy mạnh kế hoạch khai thác kinh doanh tại các dự án Khu công nghiệp Đông Nam Á Long An, khu dịch vụ công nghiệp Đông Nam Á Long An, Khu Đô thị Đông Nam Á Long An.
- Chỉ đạo, giám sát và hỗ trợ Ban Điều hành phấn đấu hoàn thành kế hoạch kinh doanh năm 2021, các nhiệm vụ khác mà Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2021 thông qua.



“ Mang lại  
lợi ích  
lớn nhất  
cho  
khách hàng ”

# ANNUAL REPORT 2020

Báo cáo  
thường niên 2020

[WWW.DONGTAM.COM.VN](http://WWW.DONGTAM.COM.VN)

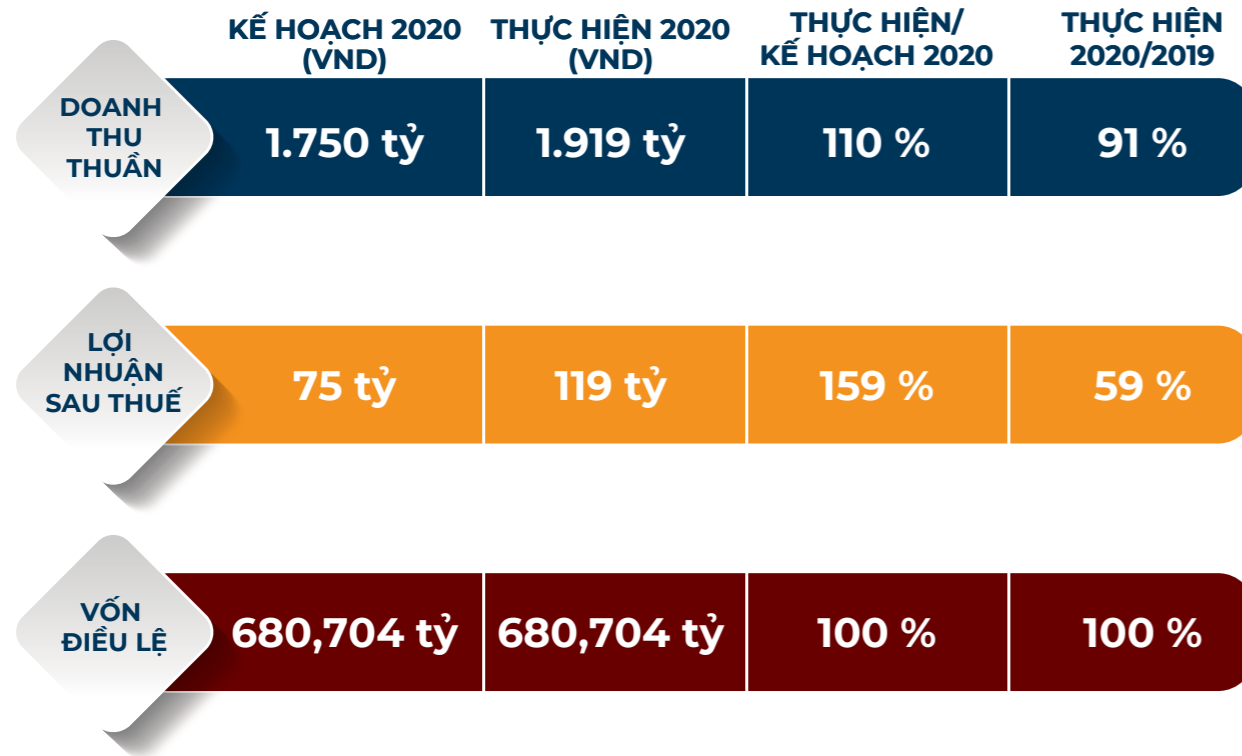
## 2. BÁO CÁO CỦA BAN ĐIỀU HÀNH



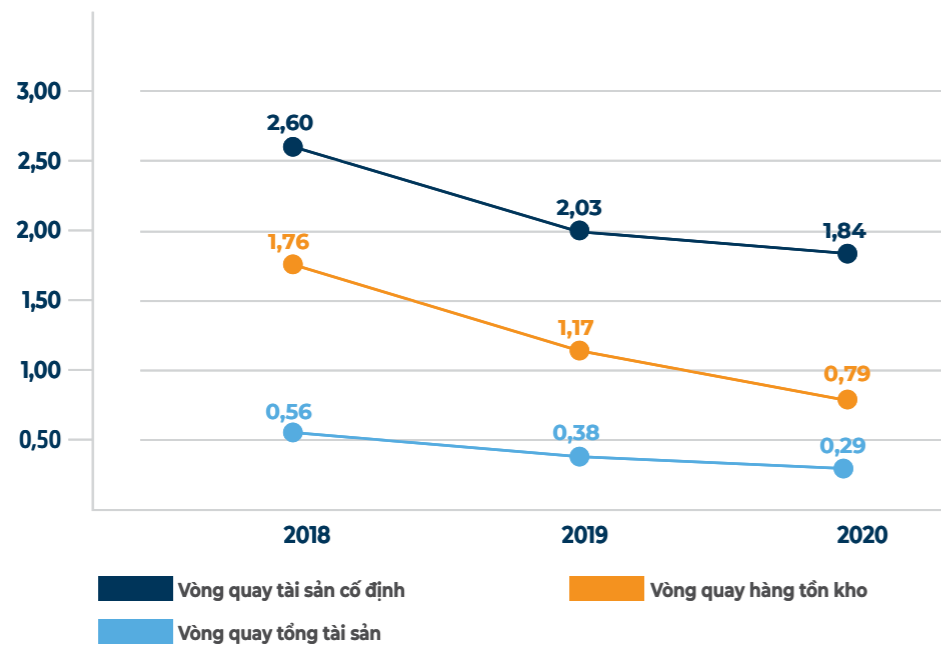
### Chương 3

#### 2. Báo cáo của Ban Điều hành

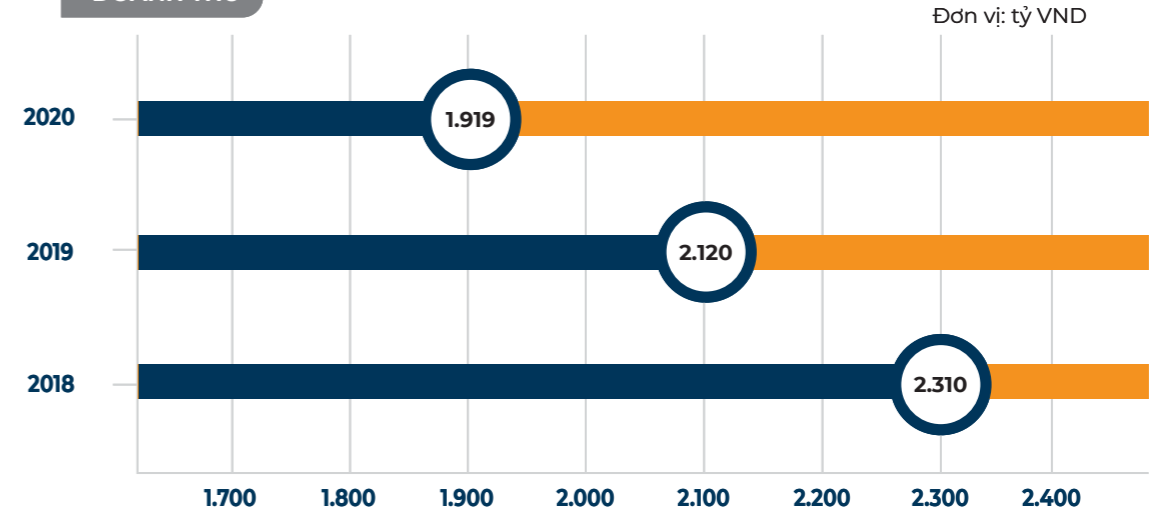
##### ● PHẦN 1: BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG SẢN XUẤT KINH DOANH NĂM 2020



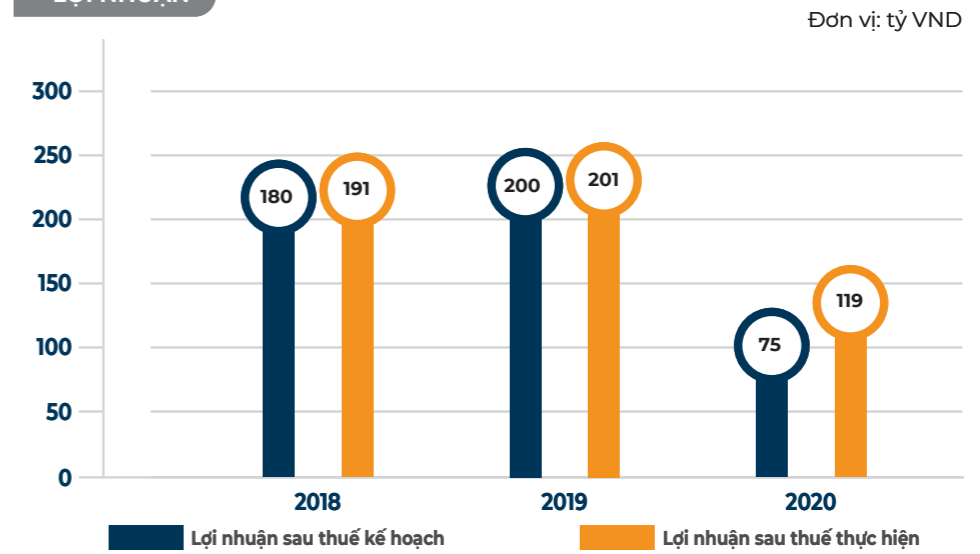
#### CÁC CHỈ TIÊU VÒNG QUAY



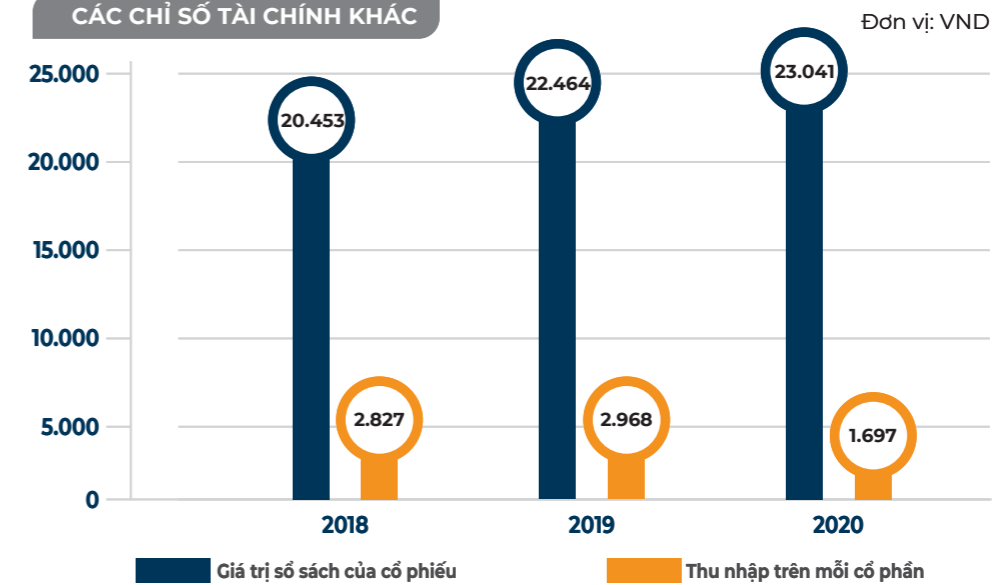
#### DOANH THU



#### LỢI NHUẬN



#### CÁC CHỈ SỐ TÀI CHÍNH KHÁC

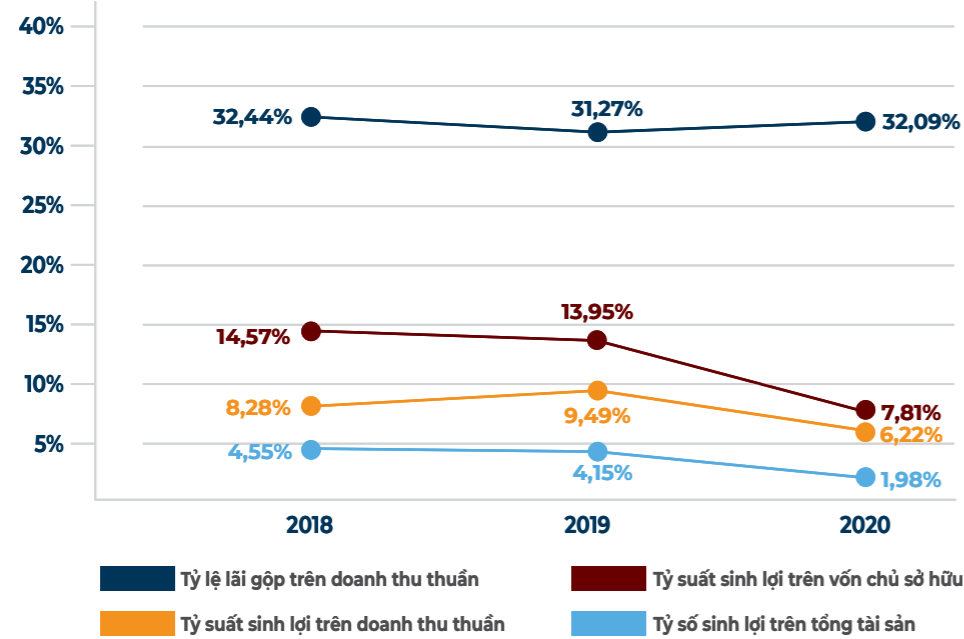


### Chương 3

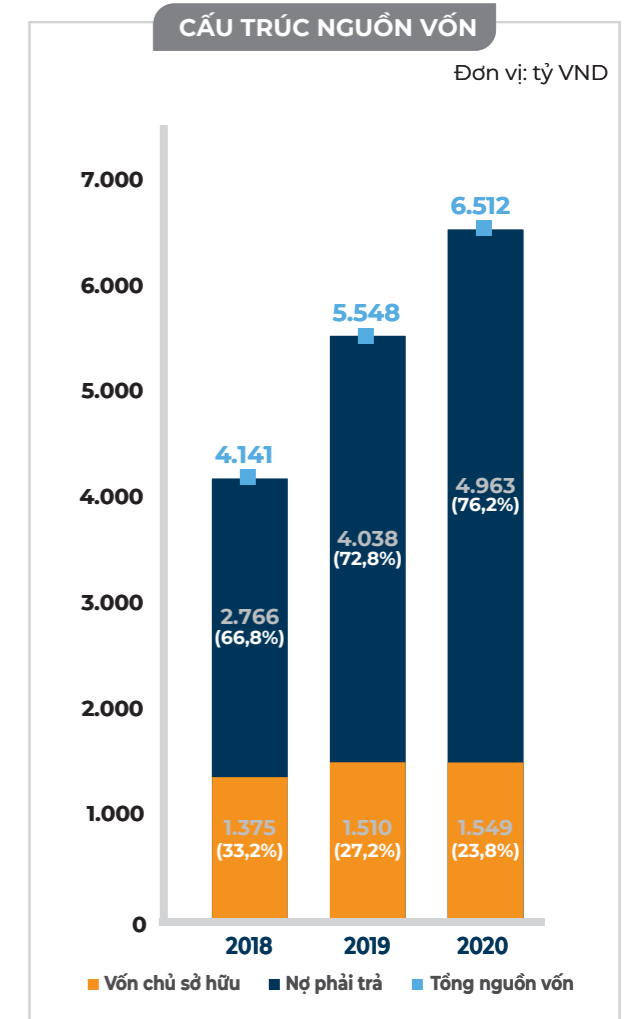
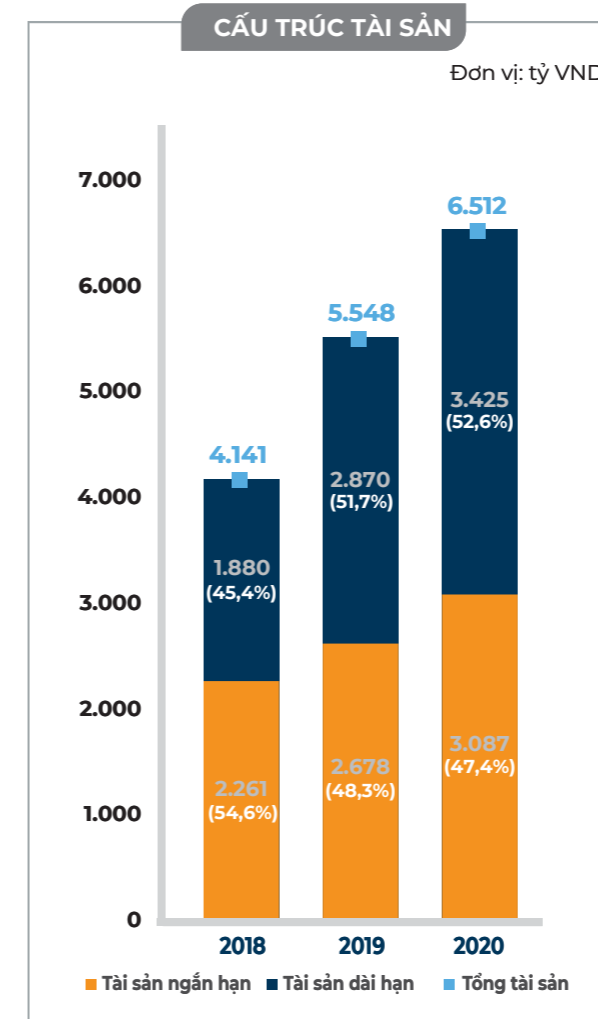
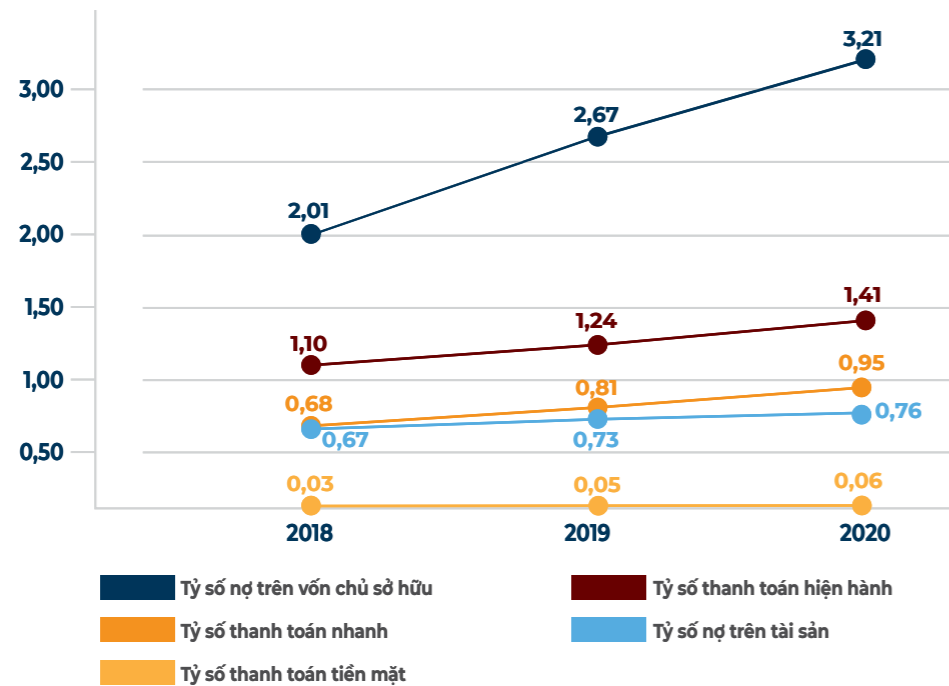
#### 2. Báo cáo của Ban Điều hành (tt)

##### ● PHẦN 1: BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG SẢN XUẤT KINH DOANH NĂM 2020 (tt)

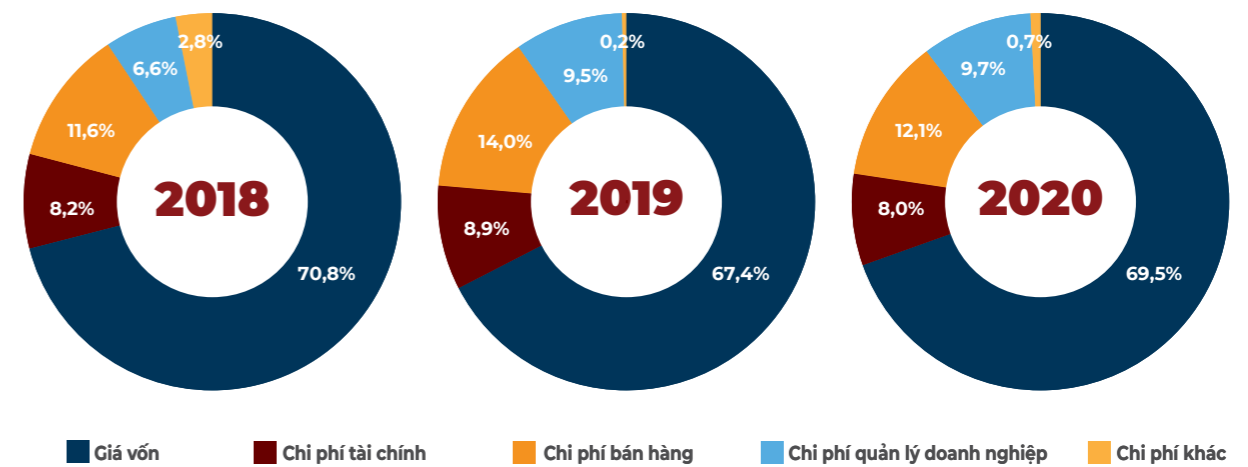
###### CÁC CHỈ SỐ KHẢ NĂNG SINH LỜI



###### KHẢ NĂNG THANH TOÁN



###### CẤU TRÚC CHI PHÍ



## Chương 3

### 2. Báo cáo của Ban Điều hành (tt)

#### ● PHẦN 1: BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG SẢN XUẤT KINH DOANH NĂM 2020 (tt)

Năm 2020 là năm đại dịch Covid-19 toàn cầu đã tạo ra những thách thức và khó khăn cho nền kinh tế Thế giới nói chung và Việt Nam nói riêng, đặc biệt là các hoạt động trong lĩnh vực kinh doanh như: thương mại, dịch vụ, du lịch, logistic, bất động sản, kinh doanh vật liệu xây dựng,...

Bên cạnh đó, nhu cầu tiêu dùng còn bị ảnh hưởng khi cả nước có tới 32,1 triệu người bị ảnh hưởng tiêu cực bởi dịch bệnh và thu nhập bình quân của người lao động giảm 2,3% (GSO).

Trong bối cảnh mới đầy thách thức đó, Ban Điều hành đã có những ứng phó kịp thời để đạt mục tiêu kép là đảm bảo tăng trưởng đồng thời ổn định hoạt động sản xuất kinh doanh trong điều kiện tuân thủ các biện pháp phòng chống dịch bệnh. Với những nỗ lực không ngừng của tập thể Hội đồng quản trị (HĐQT), Ban Điều hành (BDH) và cán bộ công nhân viên (CB.CNV), Đồng Tâm Group đã hoàn thành vượt mục tiêu kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2020 đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua.

Với mục tiêu đẩy mạnh ứng dụng công nghệ 4.0 trong hoạt động sản xuất kinh doanh và công tác điều hành, năm 2020 Đồng Tâm Group đã thực hiện online các quy trình làm việc trên hệ thống công nghệ thông tin, đầu tư mới máy móc thiết bị hiện đại, phát triển sản phẩm mới, mở rộng mạng lưới bán hàng, sắp xếp và tái cấu trúc lại mô hình kinh doanh phù hợp với chiến lược phát triển trong 05 năm 2021-2025. Đặc biệt trong năm 2020, các dự án trọng điểm cũng được đẩy mạnh tiến độ đầu tư để chuẩn bị cho chiến lược phát triển trong thời kỳ bình thường mới của nền kinh tế sau đại dịch Covid-19.

Có thể nói, sau một năm nhiều biến động, một trong những thành công của Đồng Tâm Group đó chính là duy trì sự hoạt động ổn định, hiệu quả của tất cả Công ty thành viên và đảm bảo việc làm, thu nhập và các phúc lợi cho hơn 2.000 CB.CNV của Công ty trên cả nước trong khi hàng loạt Công ty trong nước phải thực hiện các biện pháp cắt giảm nhân sự và chuyển đổi mô hình làm việc để thích ứng, ổn định kinh doanh.

Cụ thể các hoạt động như sau:



Hệ thống dây chuyền hiện đại tại nhà máy Bến Lức, Long An

#### a. Hoạt động nghiên cứu và phát triển (R&D), chuỗi cung ứng và sản xuất

Thấu hiểu nhu cầu đa dạng từ thị trường là nền tảng dẫn lối cho hoạt động R&D, bên cạnh triết lý kinh doanh gắn liền với trách nhiệm xã hội, đặc biệt chú trọng hướng tới cho cộng đồng đã và đang thúc đẩy các hoạt động R&D, làm kim chỉ nam trong công tác phát triển sản phẩm, trong đó chú trọng việc ứng dụng các nguyên vật liệu thân thiện với môi trường, tăng cường khả năng tái chế, tái sử dụng nguyên vật liệu...

Các hoạt động chính bao gồm:

- Công ty tiếp tục kiện toàn hoạt động sản xuất với hệ thống nhà máy được trang bị dây chuyền máy móc thiết bị hiện đại, đáp ứng các tiêu chuẩn chất lượng uy tín nhất. Qua đó, Công ty đã đầu tư mới nhiều thiết bị máy móc với công nghệ hiện đại, tự động hóa để nâng cao chất lượng, gia tăng giá trị vượt trội của sản phẩm đồng thời hiệu quả về chi phí sản xuất.

- Bên cạnh đó, Công ty đã nghiên cứu thành công và ứng dụng một số nguyên liệu mới để tạo ra sản phẩm thân thiện với môi trường, bảo vệ sức khỏe và an toàn cho khách hàng.

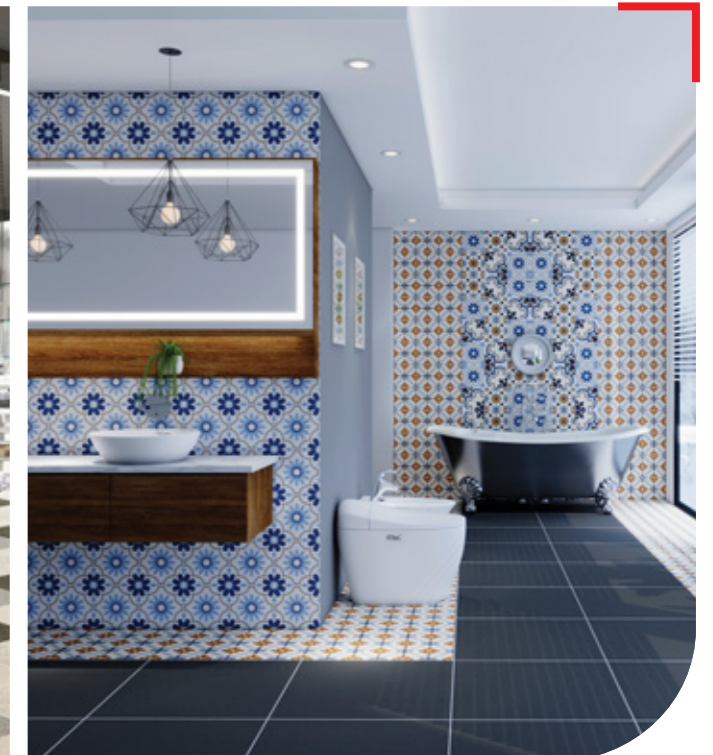
- Với trọng tâm “Luôn luôn nghiên cứu và luôn luôn cải tiến”, hoạt động R&D trong 2020 tiếp tục phát triển và tung ra nhiều sản phẩm mới, góp phần đa dạng hóa danh mục sản phẩm của Công ty, mang đến cho người tiêu dùng nhiều trải nghiệm phong phú và tiện lợi. Các sản phẩm tiêu biểu nhận được nhiều quan tâm từ người tiêu dùng bao gồm:

+ Công ty đã cho ra mắt bộ sưu tập Gạch chống trượt cao cấp GECKO với công nghệ mới từ Châu Âu, các nguyên liệu chống trượt được trộn cùng men nung ở nhiệt độ cao, do đó men chống trượt được kết cấu cùng gạch nên có thể duy trì độ bền, khả năng chống trơn trượt trong suốt vòng đời của sản phẩm đảm bảo an toàn cho khách hàng khi sử dụng sản phẩm.

+ Lấy cảm hứng từ sản phẩm gạch bông truyền thống - sản phẩm tạo nên thương hiệu Đồng Tâm từ những ngày đầu sáng lập, Đồng Tâm đã thành công cho ra đời bộ sưu tập ART với việc áp dụng công nghệ sản xuất mới trên nền chất liệu granite, vẫn giữ nguyên nét đẹp truyền thống của sản phẩm gạch bông truyền thống, bên cạnh sự sắc sảo của đường nét hoa văn và hài hòa về màu sắc, đa dạng trong ứng dụng.



Dòng sản phẩm gạch bông granite ART và gạch chống trượt cao cấp GECKO mới của Đồng Tâm





### Chương 3

#### 2. Báo cáo của Ban Điều hành (tt)

##### ● PHẦN 1: BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG SẢN XUẤT KINH DOANH NĂM 2020 (tt)

###### a. Hoạt động nghiên cứu và phát triển (R&D), chuỗi cung ứng và sản xuất (tt)

+ Đối với sản phẩm thiết bị vệ sinh, Công ty đã ra mắt bộ sưu tập PEARL, lấy ý tưởng từ những viên ngọc trai, kết hợp với sự phá cách trong thiết kế để sáng tạo nên vẻ đẹp riêng biệt, chuẩn mực và tinh tế, đồng thời tích hợp nhiều tính năng tiện ích thông minh vào sản phẩm, cùng với ưu điểm tiết kiệm năng lượng tối đa, PEARL được khách hàng đánh giá cao về giá trị khác biệt trong sản phẩm.

- Trong điều kiện ảnh hưởng của dịch bệnh Covid-19 trên toàn cầu, ảnh hưởng bởi thiên tai lũ lụt trong nước, Công ty vẫn đảm bảo hoạt động cung ứng xuyên suốt, đưa sản phẩm kịp thời đến tay người tiêu dùng trong bối cảnh chuỗi cung ứng toàn cầu bị gián đoạn.

- Thường xuyên đánh giá rủi ro nguyên vật liệu cho các sản phẩm mới trước khi thực hiện nhiệm vụ mua hàng. Ngoài ra, việc truy xuất và đánh giá chất lượng từng nguyên vật liệu được cải tiến thông qua việc kiểm soát ngày sản xuất tại từng nhà cung cấp. Công ty luôn duy trì và phát triển một hệ thống cung ứng hướng đến hiệu quả, tối ưu trong qui trình thủ tục, thời hạn thanh toán, ổn định nguồn cung,...

- Trong thời gian tới, Công ty sẽ hoàn thiện chuỗi cung ứng tự động với việc hoạch định sản xuất, tự tính toán tối ưu mức sản xuất trong sự liên kết lựa chọn nhà máy sản xuất. Ngoài ra, hệ thống báo cáo cảnh báo lượng hàng tồn kho khi thấp điểm – cao điểm cùng hạn sử dụng giúp điều chỉnh nhu cầu sản xuất tại nhà máy và tồn trữ tại nhà phân phối. Nâng cấp trang thiết bị hiện đại cho hệ thống kho và áp dụng các tiêu chuẩn an toàn trong hoạt động kho vận. Phát triển mô hình kho vệ tinh kết hợp với việc ứng dụng phần mềm trong công tác quản lý.

- Công tác an toàn lao động và phòng cháy chữa cháy được chú trọng, 100% công nhân sản xuất đều được tham gia tập huấn định kỳ theo kế hoạch của cảnh sát phòng cháy chữa cháy, được trang bị đầy đủ trang thiết bị bảo hộ an toàn lao động để phục vụ công việc.

- Hoạt động 5S và sáng kiến cải tiến của Công ty luôn được chú trọng. Trong năm, Công ty đã công nhận rất nhiều ý tưởng cải tiến để áp dụng vào việc cải tiến chất lượng, nâng cao năng suất và giảm chi phí. Hệ thống quản lý chất lượng ISO được chú trọng và thực hiện thường xuyên để đáp ứng yêu cầu ngày càng cao về sản phẩm của khách hàng.

- Bên cạnh đó, Công ty tiếp tục kiện toàn và chuẩn hóa tiêu chuẩn công nghệ của từng sản phẩm và dây chuyền máy móc tại từng nhà máy phù hợp với định hướng phát triển bền vững của Công ty. Việc đảm bảo ổn định Chất lượng - An toàn - Sức khỏe - Môi trường và sử dụng tiết kiệm các định mức sản xuất, nguyên vật liệu, năng lượng được Công ty chú trọng tương đối tốt.

- Các dự án đầu tư luôn được Công ty thực hiện đánh giá sau đầu tư định kỳ để kịp thời có kế hoạch sản xuất phù hợp nhất với thực tế thị trường.

- Hoạt động bảo vệ môi trường là hoạt động được đặt lên hàng đầu. CB.CNV tại các Công ty thành viên được đào tạo để nâng cao tinh thần trách nhiệm và tính cam kết trong công tác thực hiện tiêu chuẩn chất thải ra môi trường đúng quy định của pháp luật. Trong các đợt kiểm tra giám sát tác động môi trường Công ty luôn được các cơ quan ban ngành đánh giá cao về công tác bảo vệ môi trường của Công ty.



- Các hoạt động diễn tập nâng cao nghiệp vụ phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn cứu hộ tại Đông Tâm Group



- Hoạt động cung ứng được đảm bảo xuyên suốt, đưa sản phẩm kịp thời đến tay người tiêu dùng

### Chương 3

#### 2. Báo cáo của Ban Điều hành (tt)

##### ● PHẦN 1: BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG SẢN XUẤT KINH DOANH NĂM 2020 (tt)

###### b. Hoạt động phát triển nguồn nhân lực

- Trong điều kiện khó khăn chung, Đồng Tâm Group nỗ lực làm tốt các công tác bảo vệ sức khỏe và đảm bảo quyền lợi cho người lao động như: tuyên truyền, hướng dẫn người lao động phòng chống dịch, xây dựng môi trường làm việc an toàn dịch bệnh. Công ty cũng đảm bảo thu nhập và phúc lợi cho người lao động, không giảm lương, giảm giờ làm. Tạo điều kiện và duy trì các chế độ đầy đủ kể cả khi người lao động làm việc tại nhà trong giai đoạn giãn cách vì dịch bệnh.

- Nhân sự của Công ty trong năm qua không có biến động mạnh và duy trì ở mức ổn định. Công ty tiếp tục tuyển dụng các vị trí từ quản lý cấp cao cho đến quản lý cấp trung hay cấp chuyên viên theo định hướng phù hợp với chức năng, nhiệm vụ được giao cũng như công tác phát sinh. Bên cạnh đó, Công ty luôn xem xét, ghi nhận và có quyết định thăng tiến phù hợp đối với các cá nhân có thành tích công việc vượt bậc, thể hiện sự trân trọng của Công ty đối với cống hiến và quyết tâm của nhân viên.

- Công ty tiếp tục chương trình hoạch định nhân sự kế thừa tiếp nối các vị trí trọng yếu theo cơ cấu tổ chức mới. Song song đó ở khía cạnh tổng thể hơn, Công ty cũng đã rà soát, tiếp tục cải thiện chính sách, quy định, quy trình về nghiệp vụ nhân sự, nhằm hướng tới và đáp ứng các mục tiêu chung của Công ty.

###### Nhân sự và đào tạo

- Tiếp tục thực hiện chiến lược nâng cao chất lượng nguồn nhân lực, Đồng Tâm Group không ngừng cải tiến các chính sách đãi ngộ, chương trình đào tạo, xây dựng môi trường làm việc, kiện toàn cơ cấu tổ chức và vị trí.

- Trong năm 2020, để hưởng ứng cùng Chính phủ thực hiện "Mục tiêu kép" vừa đẩy lùi dịch bệnh vừa phát triển kinh tế, Công ty đã nỗ lực để ổn định hoạt động sản xuất kinh doanh, ổn định đội ngũ. Tính đến 31/12/2020 tổng số nhân sự toàn Công ty là 2.087 CB.CNV. So với 2019 biến động không đáng kể và thu nhập bình quân/ CB.CNV tăng 5% so với năm 2019.

- Thực hiện đa dạng kênh tuyển dụng bao gồm: Website tuyển dụng, Fanpage, Linked In, các trường Đại học, Cao đẳng để đáp ứng nhanh nhu cầu tuyển dụng đồng thời chọn lọc nhân sự có kiến thức chuyên môn cao, kỹ năng phù hợp với từng nhu cầu tuyển dụng.

- Cũng trong năm qua, Công ty đã thực hiện tin học hóa các quy trình thủ tục, trong đó có quy trình tuyển dụng. Tin học hóa quy trình tuyển dụng là giải pháp tối ưu và cần thiết góp phần giải quyết các vấn đề khó khăn từ việc cắt giảm giấy tờ, lưu trữ dữ liệu, tổng hợp báo cáo,... qua đó rút ngắn thời gian xử lý, nâng cao hiệu quả tuyển dụng, tạo môi trường làm việc chuyên nghiệp, nhanh chóng.

- Bên cạnh đó, Công ty triển khai thực hiện các chương trình đào tạo nội bộ, tham gia các lớp tập huấn, hội thảo bên ngoài để nâng cao trình độ chuyên môn, kỹ năng mềm.

- Hoàn thiện mô hình kinh doanh mới với chiến lược điều hành tập trung song song với việc thực hiện các trung tâm dịch vụ chia sẻ để hiệu quả quy trình, giảm chi phí vận hành.



Trong bối cảnh phức tạp của dịch bệnh Covid-19 Ban lãnh đạo cùng toàn thể CB.CNV Đồng Tâm Group đã nỗ lực thực hiện "mục tiêu kép" là phát triển sản xuất kinh doanh gắn liền phòng, chống dịch bệnh



- Giao diện mới của website Tuyển dụng Đồng Tâm  
- Chương trình đào tạo nội bộ do Ban lãnh đạo đứng lớp đào tạo.



## Chương 3

### 2. Báo cáo của Ban Điều hành (tt)

#### ● PHẦN 1: BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG SẢN XUẤT KINH DOANH NĂM 2020 (tt)

##### c. Hoạt động bán hàng và phát triển thương hiệu

- Đồng Tâm Group không ngừng đổi mới, sáng tạo nhằm gia tăng giá trị sản phẩm ở phân khúc trung và cao cấp, đẩy mạnh mũi nhọn phát triển các sản phẩm mới đáp ứng nhu cầu cao cấp hóa, mang đến cho người tiêu dùng nhiều trải nghiệm phong phú và tiện lợi.

- Hoạt động bán hàng phủ sóng khắp 63 tỉnh thành, đa dạng trong các kênh phân phối sản phẩm với 28 kho hàng, 39 showroom và trên 2.500 đại lý, đối tác, công ty thiết kế, công ty xây dựng trên toàn quốc. Bên cạnh đó, thương hiệu Đồng Tâm tiếp tục nhận được sự tín nhiệm của khách hàng trong và ngoài nước về chất lượng sản phẩm, dịch vụ và triết lý kinh doanh.

- Thường xuyên giám sát việc thực hiện kế hoạch chăm sóc khách hàng và quản lý thương hiệu tại các điểm bán hàng.

- Năm 2020 là năm thứ 2 thương hiệu Đồng Tâm được vinh dự bình chọn nằm trong **“Top 10 Công ty uy tín ngành vật liệu xây dựng”**. Điều này lại một lần nữa chứng minh được năng lực của Công ty và sự tín nhiệm của người tiêu dùng trong và ngoài nước.

- Chiến lược quảng bá thương hiệu được triển khai tại nhiều vị trí trọng điểm như sân bay quốc tế Tân Sơn Nhất, sân bay Đà Nẵng,...

- Thương hiệu Đồng Tâm tiếp tục được khách hàng, đối tác trong và ngoài nước đánh giá cao thông qua các hoạt động truyền thông, đặc biệt các dự án trọng điểm của Đồng Tâm Group tại Cảng Quốc tế Long An đã đón tiếp nhiều đoàn khách từ các tổ chức kinh tế, thương mại quốc tế và Công ty cũng đã tổ chức thành công nhiều sự kiện diễn ra tại Cảng Quốc tế Long An như: Lễ khánh thành giai đoạn 1, triển khai giai đoạn 2 của hệ thống cầu cảng và nhà kho tại Cảng Quốc tế Long An; lễ khởi công giai đoạn 1 dự án khu đô thị Đông Nam Á Long An,... và nhiều sự kiện khác.

##### d. Hoạt động công nghệ thông tin và quản lý rủi ro

Năm 2020 khép lại với những mối lo ngại về những biến động cả về chính trị, kinh tế, xã hội và môi trường. Trong bối cảnh đó, nền tảng quản trị doanh nghiệp tại Đồng Tâm Group có vai trò then chốt để Công ty chủ động trong việc nhận diện rủi ro và quản trị thay đổi, đảm bảo hoàn thành các mục tiêu hoạt động của Công ty. Công ty tăng cường kiểm soát công tác phê duyệt theo quyền online thông qua hệ thống công nghệ thông tin iBPM, hoàn thiện các quy chế nội bộ, quy trình chức năng và các tiêu chuẩn công việc,...

Một số hoạt động chính như sau:

- Ứng dụng phần mềm công nghệ thông tin iBPM để thực thi các quy trình nghiệp vụ online để giảm thủ tục giấy tờ, kiểm soát phê duyệt theo phân quyền, giảm thời gian xử lý, giảm thao tác thủ công và lưu trữ hồ sơ điện tử. Trong năm qua Công ty đã triển khai thành công được 90% số lượng quy trình nghiệp vụ.

- Ứng dụng Office 365 vào hoạt động văn phòng, quản lý các dự án với mục tiêu email, lưu trữ, chia sẻ thông tin và làm việc nhóm, chứng từ được lưu trữ đồng bộ, tra cứu nhanh chóng, giảm thời gian xử lý văn bản, tích hợp nhắn tin, họp hội nghị trực tuyến.

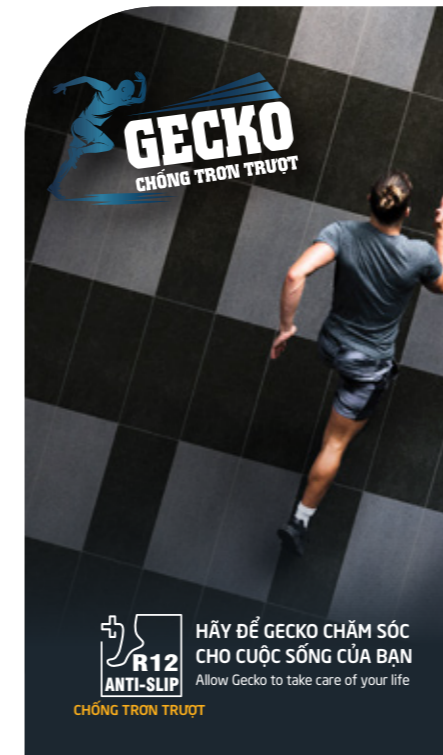
- Thực hiện chiến lược chuyển đổi hệ thống quản trị doanh nghiệp từ ORACLE hiện tại sang hệ thống SAP, Công ty đã hoàn thành giai đoạn tiền triển khai dự án và sẽ chính thức bắt đầu triển khai dự án vào tháng 4 năm 2021.

- Thực hiện công tác kiểm soát và hỗ trợ từ xa, Công ty tiếp tục đầu tư hoàn thiện hệ thống camera tại nhiều địa điểm sản xuất kinh doanh.

- Hoạt động kiểm soát nội bộ, kiểm soát rủi ro được duy trì thường xuyên tại các Công ty thành viên và chi nhánh trên toàn quốc nhằm phát hiện kịp thời các sai sót trong quá trình xử lý công việc để hạn chế thấp nhất những rủi ro mang lại và phát triển bền vững.



- Thương hiệu Đồng Tâm được quảng bá tại Sân bay Tân Sơn Nhất  
- Một góc không gian trưng bày tại showroom Đồng Tâm



Ra mắt các sản phẩm mới với tính năng nổi bật: gạch chống trượt Gecko; gạch bông granite Art sở hữu độ bền vượt trội, họa tiết tinh tế; dòng thiết bị vệ sinh thông minh Pearl.



### Chương 3

#### 2. Báo cáo của Ban Điều hành (tt)

##### ● PHẦN 1: BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG SẢN XUẤT KINH DOANH NĂM 2020 (tt)

###### e. Hoạt động cộng đồng và an sinh xã hội

Với bản sắc văn hóa “Nhân văn – đề cao giá trị con người, chung tay vì cộng đồng xã hội” trong nhiều năm qua Đồng Tâm Group đã thực hiện các chương trình thiện nguyện khắp các tỉnh thành trên cả nước, với mong muốn san sẻ yêu thương đến những hoàn cảnh khó khăn, cùng Đảng và Nhà nước chăm lo, đảm bảo an sinh xã hội.

- Trao tặng hơn 2.500 phần quà Tết trị giá hàng tỷ đồng cho bà con có hoàn cảnh khó khăn trên khắp cả nước nhằm san sẻ, trao gửi yêu thương, góp phần giúp bà con có một cái Tết đầy đủ và vui vẻ.
- Hàng trăm suất học bổng với tổng giá trị hàng tỷ đồng được trao tặng cho các em học sinh vượt khó hiếu học trên địa bàn tỉnh Long An và Tp. Hồ Chí Minh.
- Đồng hành cùng các chương trình của Hội Kiến trúc sư Việt Nam.
- Đồng hành cùng các chương trình do tỉnh Long An phát động như: tuyên truyền mừng Đảng, mừng Xuân; chương trình văn nghệ,...
- Thực hiện cây ATM gạo tại KCN Thuận Đạo để hỗ trợ những gia đình, công nhân lao động có hoàn cảnh khó khăn do dịch bệnh Covid-19.
- Đồng hành cùng chương trình Mùa hè xanh do Đại học Tôn Đức Thắng phát động, ủng hộ gạch xây dựng nhà tình bạn và quà tặng cho bà con có hoàn cảnh khó khăn tại tỉnh An Giang.
- Đóng góp hàng chục tỷ đồng xây dựng đường sá, cầu cống tại các địa phương còn nhiều khó khăn của tỉnh Long An và Đồng Tháp.
- Đóng góp xây dựng nhà ở cho các gia đình chính sách, điều kiện khó khăn tại tỉnh Long An.
- Ủng hộ hàng trăm triệu đồng góp phần khắc phục thiệt hại do hạn mặn gây ra tại ĐBSCL.



- Ông Võ Quốc Thắng - Chủ tịch HĐQT Đồng Tâm Group nhận hoa và kỷ niệm chương vì những đóng góp cho sự phát triển của Hội KTS Việt Nam  
- Cây ATM gạo tại KCN Thuận Đạo



- Hơn 2500 phần quà Tết được trao tặng cho bà con có hoàn cảnh khó khăn trên khắp cả nước.  
- Ông Nguyễn Văn Hùng - TV.HĐQT, TGD Đồng Tâm Group trao tặng học bổng cho các em học sinh trong chương trình “Đồng hành cùng ước mơ đến trường”

## Chương 3

### 2. Báo cáo của Ban Điều hành (tt)

#### ● PHẦN 1: BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG SẢN XUẤT KINH DOANH NĂM 2020 (tt)

##### f. Hoạt động kinh doanh bất động sản, khu công nghiệp, cảng biển

###### 1. DỰ ÁN KHU DÂN CƯ BẮC LÊ LỢI, THÀNH PHỐ QUẢNG NGÃI

- Tên dự án : Khu Dân cư Bắc Lê Lợi
- Chủ đầu tư : Công ty TNHH Đồng Tâm Quảng Ngãi
- Quy mô : 7,5 ha
- Vị trí : Phường Nghĩa Lộ và phường Chánh Lộ, Thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi
- Tiến độ đến nay:
  - + Hoàn thiện cơ sở hạ tầng, đường giao thông, hệ thống cấp thoát nước, hệ thống thông tin liên lạc, hoàn thiện hệ thống điện, đèn chiếu sáng và đường nội bộ.
  - + Đã xây dựng và đưa vào sử dụng 88 căn nhà liên kế với diện tích 8.417,6 m<sup>2</sup>
  - + Đến nay đã đưa vào sử dụng và chuyển nhượng đạt 66%

###### 2. DỰ ÁN KHU ĐÔ THỊ TRUNG TÂM HÀNH CHÍNH TỈNH LONG AN (GREEN CITY)

- Tên dự án : Green City
- Chủ đầu tư : Công ty Cổ phần Đồng Tâm
- Quy mô : 76,6 ha
- Vị trí : Phường 6, Thành phố Tân An, tỉnh Long An
- Tiến độ đến nay:
  - + Hoàn thiện cơ sở hạ tầng, đường giao thông, hệ thống cấp thoát nước, hệ thống thông tin liên lạc, hoàn thiện hệ thống điện, đèn chiếu sáng và đường nội bộ.
  - + Hiện đang tiếp tục hoàn thiện một số hạng mục tiện ích của dự án như: công viên Cây xanh, Khu vui chơi, phố đi bộ,... để đáp ứng tiện ích sống cao cấp của một khu đô thị hiện đại.



Khu nhà liên kế tại Khu đô thị Trung tâm Hành chính tỉnh Long An - Green City

###### 3. DỰ ÁN ĐỒNG TÂM HOUSE

- Tên Dự án : Đồng Tâm House
- Chủ đầu tư : Công ty TNHH Phát triển nhà Đồng Tâm
- Quy mô : 14.660m<sup>2</sup>
- Địa chỉ : Đường Đỗ Xuân Hợp, phường Phước Long B, quận 9, Tp.HCM
- Hồ sơ pháp lý : Đang hoàn thiện hồ sơ pháp lý

###### 4. DỰ ÁN KHU ĐÔ THỊ ĐÔNG NAM Á LONG AN

- Tên dự án : Khu đô thị Đông Nam Á Long An
- Chủ đầu tư : Công ty TNHH Phát triển Đô thị Cảng Long An
- Quy mô : 1145 ha
- Vị trí : Xã Phước Vĩnh Đông; Tân Tập; Phước Lại và Phước Vĩnh Tây, huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An
- + Hoàn thành bồi thường giải phóng mặt bằng 58,4 ha đạt 71,21% trên tổng diện tích 82 ha. Công ty đang tiến hành thủ tục xin cấp GCNQSDĐ theo quy định.
- + Hoàn thành việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu Đô thị Tân Tập với diện tích 287 ha, Công ty đang tiến hành thủ tục chuyển đất lúa sang đất phi nông nghiệp, lập báo cáo đánh giá tác động môi trường, thiết kế hạ tầng kỹ thuật và các thủ tục liên quan khác.
- + Đã khởi công thi công hạ tầng trong quý 2 năm 2020.



Đại biểu thực hiện nghi thức khởi công Khu đô thị Cảng Quốc tế Long An

## Chương 3

### 2. Báo cáo của Ban Điều hành (tt)

#### ● PHẦN 1: BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG SẢN XUẤT KINH DOANH NĂM 2020 (tt)

##### f. Hoạt động kinh doanh bất động sản (tt)

##### 5. DỰ ÁN KHU DỊCH VỤ CÔNG NGHIỆP ĐÔNG NAM Á LONG AN

- Tên Dự án : Khu dịch vụ Công nghiệp Đông Nam Á Long An
- Chủ đầu tư : Công ty TNHH Dịch vụ Công nghiệp Cảng Long An
- Quy mô : 239 ha
- Vị trí : Xã Phước Vĩnh Đông, huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An
- Tiến độ đến nay:
  - + Hoàn thành bồi thường giải phóng mặt bằng 74,1 ha, đạt 94,39% trên tổng diện tích 78,5 ha.
  - + Hoàn thành việc điều chỉnh quy hoạch đồ án tổng thể phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2000 KCN và dịch vụ Đông Nam Á Long An tại Quyết định số 2619/QĐ-UBND của UBND tỉnh Long An và Quyết định số 2251/QĐ-UBND ngày 22/3/2021.
  - + Tiếp tục triển khai giai đoạn 2 với diện tích 165,4 ha.
  - + Tháng 11/2020 Công ty và Tập đoàn VinaCapital đã thực hiện ký kết để triển khai đầu tư nhà máy điện LNG Long An I và II công suất thiết kế 3000 MW với diện tích khoảng 90 ha, dự kiến bắt đầu vận hành vào tháng 12 năm 2025.

##### 6. DỰ ÁN KHU CÔNG NGHIỆP ĐÔNG NAM Á LONG AN

- Tên dự án : Khu công nghiệp Đông Nam Á Long An
- Chủ đầu tư : Công ty Cổ phần Khu Công Nghiệp Long An
- Diện tích : 396 ha
- Vị trí : Xã Tân Tập và xã Phước Vĩnh Đông, huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An
- Tiến độ đến nay:
  - + Hoàn thành bồi thường giải phóng mặt bằng khoảng 106 ha, đạt 97,02% trong tổng diện tích 108 ha của giai đoạn 1 và đang trong giai đoạn khai thác kinh doanh.
  - + Đã hoàn thành kê biên giai đoạn 2 với diện tích 288 ha và đang thực hiện các bước tiếp theo của dự án: bồi thường, xin cấp GCNQSDĐ và tìm kiếm nhà đầu tư.
  - + Đã san lấp mặt bằng được trên 99 ha và đang chuẩn bị san lấp giai đoạn 2.
  - + Xây dựng và đi vào hoàn thiện khu xử lý nước thải công suất 2.900 m<sup>3</sup>/ngày/đêm.
  - + Hệ thống đường điện chiếu sáng và các đường điện trung thế 22KVA, 01 trạm biến áp 560KVA đã hoàn thành và đi vào sử dụng.



##### 7. DỰ ÁN CẢNG QUỐC TẾ LONG AN

- Tên dự án : Cảng Quốc tế Long An
- Chủ đầu tư : Công ty Cổ phần Cảng Long An
- Quy mô : 145 ha
- Vị trí : Xã Tân Tập, huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An
- Tiến độ đến nay:
  - + Ngày 05/04/2018, UBND tỉnh Long An đã có Quyết định 1063/QĐ-UBND của UBND về việc phê duyệt đồ án QHCT tỷ lệ 1/2000 Cảng Long An.
  - + Các công trình xây dựng:
    - Đã khánh thành và đưa vào khai thác kinh doanh giai đoạn 1 bao gồm Cầu cảng 01 - Trọng tải 30.000 DWT và Cầu cảng 02 - Trọng tải 50.000 DWT
    - + Tiếp tục triển khai giai đoạn 2 bao gồm Cầu cảng 03 - Trọng tải 50.000 DWT đã hoàn thành và chuẩn bị hoàn tất thủ tục công bố mở cảng.
    - + Đầu tư cầu cảng 07 - Trọng tải 70.000 DWT, dự kiến hoàn thành trong năm 2021.
    - + Đầu tư cầu cảng 06 - Trọng tải 70.000 DWT, dự kiến hoàn thành năm 2022.

##### Hệ thống Kho và bãi chứa:

- + Đã đưa vào khai thác kinh doanh hệ thống kho số 1, 2, 3, 4, 7, 8 với tổng diện tích 91.200 m<sup>2</sup>.
- + Tiếp tục triển khai xây dựng kho 13 với diện tích 19.700 m<sup>2</sup>, dự kiến hoàn thành tháng 12/2021.
- + Đã hoàn tất đầu tư và đưa vào khai thác 03 bãi chứa với tổng diện tích là 145.530 m<sup>2</sup>. Tiếp tục đầu tư 02 bãi chứa với tổng diện tích là 124.834 m<sup>2</sup>, dự kiến đưa vào khai thác trong năm 2022 và 2023.
- + Đầu tư 06 kho bao gồm số 5, 6, 9, 10, 15 và 16 với tổng diện tích 102.000 m<sup>2</sup>, dự kiến hoàn thành trong hai năm 2022 và 2023.

##### Căn tin và Nhà dịch vụ bãi xe:

- + Nhằm tạo môi trường lao động xanh - sạch - đẹp - chuyên nghiệp - hiện đại, phục vụ CB.CNV Công ty, các đơn vị đầu tư tại khu công nghiệp, khách hàng cũng như khách Quốc tế đến thăm và làm việc tại Cảng Long An và Khu Công nghiệp Long An, Công ty đã đưa vào sử dụng hệ thống căn tin và nhà dịch vụ bãi xe với tổng diện tích 2.242m<sup>2</sup> trong tháng 4/2020.

##### Tòa nhà văn phòng:

- Gồm 3 Block với diện tích 9.268m<sup>2</sup> đang giai đoạn thi công hoàn thiện, kế hoạch đưa vào sử dụng và khai thác kinh doanh trong quý 2/2021.

##### g. Hoạt động giáo dục đào tạo

- Năm 2020 đánh dấu một năm hoạt động hiệu quả, các chỉ tiêu doanh thu, lợi nhuận và tỷ lệ tuyển sinh, tỷ lệ sinh viên tốt nghiệp đạt và kế hoạch đề ra.
- Theo chiến lược phát triển đào tạo, ngoài phân hiệu tại Tân An, Công ty đã chuyển trụ sở chính về tại thị trấn Bến Lức, Long An với đầy đủ trang thiết bị hiện đại đáp ứng nhu cầu đào tạo nội bộ của Công ty và bên ngoài.

## Chương 3

### 2. Báo cáo của Ban Điều hành (tt)

#### ● PHẦN 2: ĐỊNH HƯỚNG HOẠT ĐỘNG SẢN XUẤT KINH DOANH

Với những kết quả khả quan trong việc nghiên cứu vắc-xin phòng dịch Covid-19 tại nhiều nước trên thế giới đã đem đến hy vọng cho kinh tế thế giới 2021. Việt Nam đã rất thành công trong việc thực hiện mục tiêu kép vừa chống dịch, vừa phát triển kinh tế. Năm qua, Việt Nam là một trong số ít quốc gia trên toàn cầu có mức tăng trưởng dương với 2,91%. Đây là nền tảng quan trọng để Việt Nam tiếp tục có bước phát triển khả quan trong năm 2021 với mục tiêu tăng trưởng GDP từ 6 đến 6,5%.

Tuy nhiên, những biến chủng mới của virus SARS-CoV-2 đã xuất hiện ở nhiều quốc gia trong khi dịch vẫn còn diễn biến khó lường. Các biện pháp hạn chế sự lây lan sẽ làm chỉ số thất nghiệp tăng, phần lớn cầu tiêu dùng suy giảm, giá nguyên nhiên liệu tiếp tục leo thang... là những thách thức trực diện với nền kinh tế trong năm 2021.

Kiên định theo đuổi các GIÁ TRỊ BỀN VỮNG, với trọng tâm là tiếp tục phát triển ngành VLXD cốt lõi, đi đầu trong đổi mới sáng tạo mang tính ứng dụng cao, củng cố vị thế dẫn đầu thương hiệu, tạo ra nhiều giá trị cho cổ đông, nhân viên, đối tác và cộng đồng xã hội, bên cạnh tập trung nguồn lực và giám sát tiến độ đầu tư, đẩy mạnh khai thác kinh doanh của các dự án trọng điểm, chuyển đổi số và cam kết với các mục tiêu phát triển bền vững cùng trách nhiệm xã hội là nhiệm vụ cốt lõi của HĐQT và BĐH trong năm 2021 để đảm bảo tăng trưởng trong điều kiện kiểm soát dịch bệnh.

Trên cơ sở kế hoạch kinh doanh của Hội đồng Quản trị trình cho Đại hội đồng cổ đông thông qua, BĐH Đông Tâm Group xây dựng kế hoạch kinh doanh năm 2021 và các kế hoạch giải pháp như sau:

a. Chỉ tiêu kế hoạch kinh doanh hợp nhất 2021 cho năm tài chính chuyển đổi 2021 (từ 01/01/2021 đến 31/3/2021) và năm tài chính năm 2021 (từ 01/4/2021 đến 31/3/2022) như sau:



DOANH THU

**2.200 tỷ VND**



VỐN ĐIỀU LỆ

**680,704 tỷ VND**



LỢI NHUẬN

**80 tỷ VND**



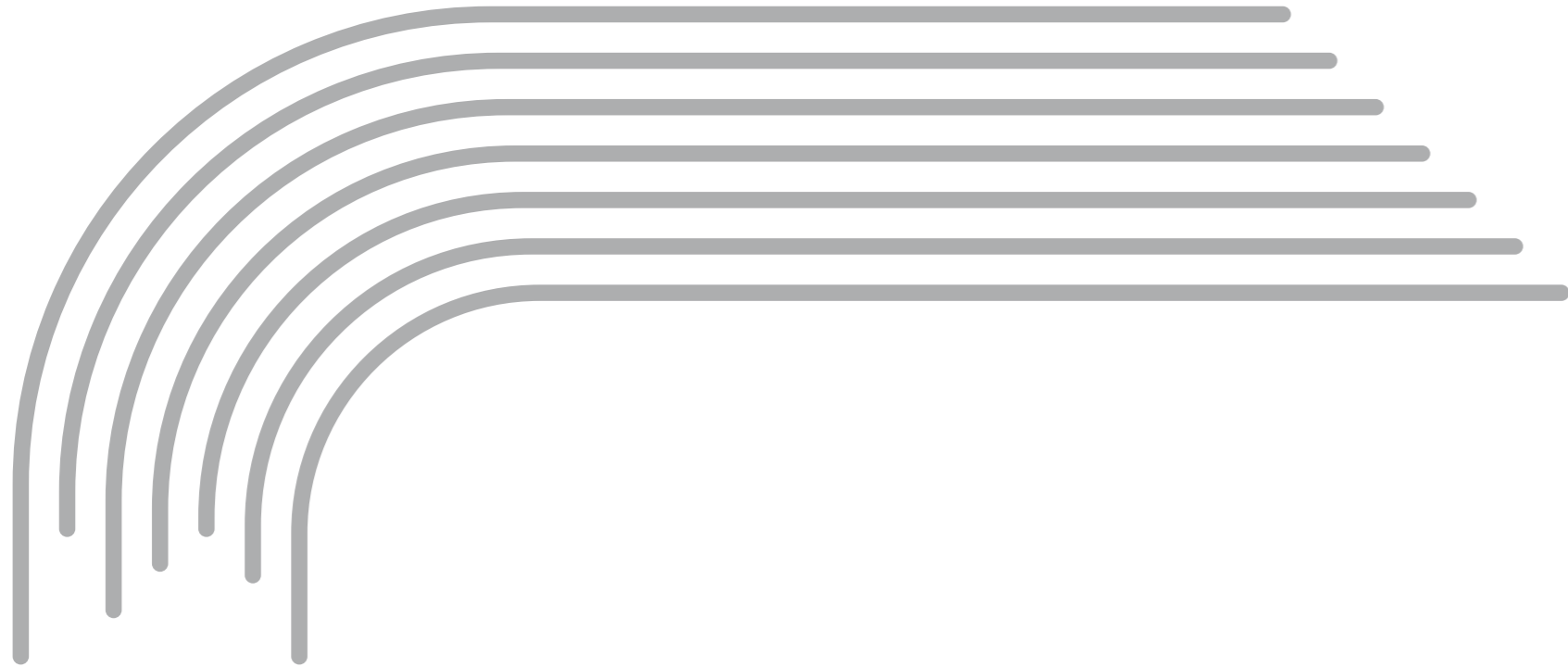
DỰ KIẾN CHIA  
CỔ TỨC

**KHÔNG CHIA**

#### b. Các kế hoạch giải pháp triển khai thực hiện:

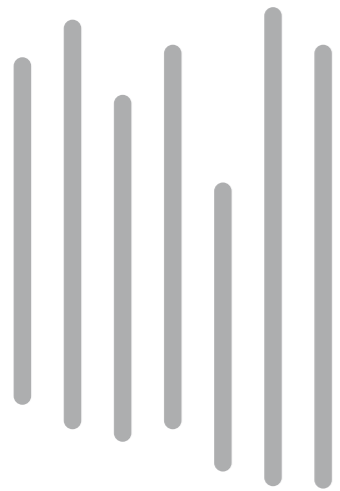
- 1 Tập trung nguồn lực cho hoạt động nghiên cứu phát triển sản phẩm mới, tăng năng lực sản xuất, giảm chi phí vận hành để tạo động lực tăng trưởng.
- 2 Tiếp tục thực hiện chiến lược phát triển mạng lưới bán hàng, mở rộng thị trường mới. Đánh giá và sắp xếp lại mạng lưới bán hàng hiện tại để tối ưu hiệu quả, đồng thời đẩy mạnh hoạt động quảng bá thương hiệu trên nhiều kênh truyền thông, gia tăng nhận diện thương hiệu từ khách hàng, đối tác.
- 3 Vận hành hiệu quả mô hình kinh doanh mới theo chiến lược phát triển từ 2021 – 2023, đẩy mạnh ứng dụng công nghệ thông tin theo xu hướng chuyển đổi số, tự động hóa.
- 4 Tập trung nguồn lực để cam kết hoàn thành đúng tiến độ của dự án chuyển đổi hệ thống quản trị tổng thể nguồn lực doanh nghiệp (SAP S/4HANA) để chính thức vận hành vào quý 2/2022.
- 5 Chú trọng công tác đào tạo, huấn luyện đội ngũ để nâng cao năng lực quản lý, năng lực chuyên môn.
- 6 Tiếp tục phát huy trách nhiệm xã hội thông qua tham gia các hoạt động cộng đồng, cải thiện môi trường sống sạch đẹp cho môi trường xung quanh.
- 7 Đẩy nhanh tiến độ đầu tư, gia tăng khai thác kinh doanh các hạng mục đầu tư đã hoàn thành, hoàn thiện các thủ tục pháp lý,... cho các dự án trọng điểm.
- 8 Tổ chức và triển khai thực hiện kế hoạch kinh doanh 2021 được Đại hội đồng cổ đông thường niên 2021 thông qua.
- 9 Tăng cường hiệu quả hệ thống quản trị rủi ro để giúp ngăn ngừa và hạn chế rủi ro trong hoạt động sản xuất kinh doanh.
- 10 Quản trị tốt hàng tồn kho, theo sát diễn biến giá nguyên liệu, có chính sách điều tiết hợp lý.
- 11 Cập nhật biến động tình hình kinh tế thế giới và trong nước, đặc biệt xu hướng tỷ giá, lãi suất để có chính sách điều hành dòng tiền hiệu quả. Đầu tư công nghệ số trong quản trị doanh nghiệp.

## CHƯƠNG 4



# 2020

BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN



### BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Báo cáo tài chính năm 2020







“  
Kinh  
doanh  
minh bạch  
”

## BÁO CÁO CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VÀ BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

### THÔNG TIN CÔNG TY

Hội đồng quản trị và Ban Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Đông Tâm (dưới đây gọi tắt là "Công ty") đệ trình báo cáo này cùng với các báo cáo tài chính hợp nhất tóm tắt đính kèm đã được kiểm toán của Công ty và các công ty con (dưới đây cùng với Công ty gọi chung là Tập đoàn) cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2020.

<b>Hội đồng Quản trị</b>	Ông Võ Quốc Thắng	Chủ tịch
	Ông Võ Văn Khuyển	Phó Chủ tịch
	Ông Nguyễn Văn Hùng	Thành viên
	Ông Nguyễn Văn An	Thành viên
	Bà Huỳnh Thị Hồng Thắm	Thành viên
<b>Ban Kiểm soát</b>	Bà Mai Thị Mộng Thu	Trưởng ban
	Ông Trương Tấn Vĩnh	Thành viên
	Bà Nguyễn Ngọc Thiên Hương	Thành viên
<b>Ban Tổng Giám đốc</b>	Ông Nguyễn Văn Hùng	Tổng Giám đốc
	Ông Thái Văn Anh	Phó Tổng Giám đốc
	Bà Nguyễn Thị Thu Hồng	Phó Tổng Giám đốc
<b>Trụ sở đăng ký</b>	Số 7, Khu phố 6, Thị trấn Bến Lức, Huyện Bến Lức, Tỉnh Long An, Việt Nam	
<b>Kiểm toán viên</b>	Báo cáo tài chính hợp nhất tóm tắt kèm theo được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán & Tư vấn RSM Việt Nam - Thành viên RSM Quốc tế.	

### TRÁCH NHIỆM CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VÀ BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

Hội đồng quản trị và Ban Tổng Giám đốc Tập đoàn có trách nhiệm lập báo cáo tài chính hợp nhất tóm tắt hằng năm phản ánh một cách trung thực và hợp lý tình hình tài chính hợp nhất cũng như kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất và tình hình lưu chuyển tiền tệ hợp nhất của Tập đoàn trong năm. Trong việc lập báo cáo tài chính hợp nhất tóm tắt này, Hội đồng quản trị và Ban Tổng Giám đốc được yêu cầu phải:

- Lựa chọn các chính sách kế toán thích hợp và áp dụng các chính sách đó một cách nhất quán;
- Đưa ra các xét đoán và ước tính một cách hợp lý và thận trọng;
- Nêu rõ Chuẩn mực kế toán áp dụng cho Tập đoàn có được tuân thủ hay không, có những áp dụng sai lệch trọng yếu cần được công bố và giải thích trong báo cáo tài chính hợp nhất hay không;
- Lập báo cáo tài chính hợp nhất trên cơ sở hoạt động liên tục trừ trường hợp không thể giả định rằng Tập đoàn sẽ tiếp tục hoạt động liên tục;
- Thiết kế và duy trì hệ thống kiểm soát nội bộ một cách hữu hiệu cho mục đích lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất hợp lý nhằm hạn chế sai sót và gian lận.

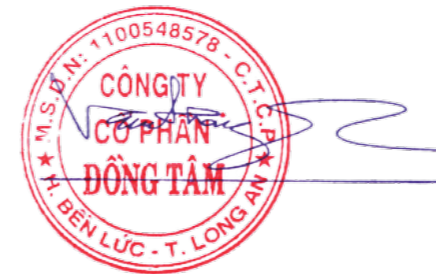
Hội đồng quản trị và Ban Tổng Giám đốc chịu trách nhiệm đảm bảo rằng các sổ sách kế toán được ghi chép phù hợp và lưu giữ đầy đủ để phản ánh một cách hợp lý tình hình tài chính hợp nhất của Tập đoàn tại bất kỳ thời điểm nào và báo cáo tài chính hợp nhất tóm tắt được lập tuân thủ các Chuẩn mực kế toán Việt Nam và Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam cũng như các quy định hiện hành khác về kế toán tại Việt Nam. Hội đồng quản trị và Ban Tổng Giám đốc Tập đoàn cũng chịu trách nhiệm đảm bảo an toàn tài sản của Tập đoàn và thực hiện những biện pháp thích hợp để ngăn chặn và phát hiện các hành vi gian lận và vi phạm khác.

Hội đồng quản trị và Ban Tổng Giám đốc xác nhận rằng Tập đoàn đã tuân thủ các yêu cầu nêu trên khi lập báo cáo tài chính hợp nhất tóm tắt.

### CÔNG BỐ BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT TÓM TẮT

Hội đồng quản trị và Ban Tổng Giám đốc Tập đoàn công bố rằng, báo cáo tài chính hợp nhất tóm tắt kèm theo phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu, tình hình tài chính hợp nhất của Tập đoàn vào ngày 31 tháng 12 năm 2020, kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất và tình hình lưu chuyển tiền tệ hợp nhất của năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với các Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định hiện hành có liên quan tại Việt Nam.

Thay mặt cho Hội đồng quản trị và Ban Tổng Giám đốc



**Võ Quốc Thắng**  
Chủ tịch Hội đồng quản trị

Long An, ngày 26 tháng 03 năm 2021

## **BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP VỀ BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT TÓM TẮT**

Kính gửi: Các Cổ đông  
Các thành viên Hội đồng quản trị  
Các thành viên Ban Tổng Giám đốc  
**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỒNG TÂM**

Báo cáo tài chính hợp nhất tóm tắt kèm theo, được lập ngày 26/03/2021, từ trang 05 đến trang 11, bao gồm Bảng cân đối kế toán hợp nhất tại ngày 31/12/2020, Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ hợp nhất cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, được trích từ báo cáo tài chính hợp nhất (đầy đủ) cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2020 của Công ty Cổ phần Đồng Tâm (dưới đây gọi tắt là "Công ty") và các Công ty con (cùng với Công ty dưới đây gọi chung là "Tập đoàn") đã được kiểm toán. Chúng tôi đã đưa ra ý kiến kiểm toán chấp nhận toàn phần đối với báo cáo tài chính hợp nhất (đầy đủ) tại Báo cáo kiểm toán lập ngày 26/03/2021. Báo cáo tài chính hợp nhất (đầy đủ) và báo cáo tài chính hợp nhất tóm tắt này không phản ánh ảnh hưởng của các sự kiện phát sinh sau ngày lập Báo cáo kiểm toán nói trên.

Báo cáo tài chính hợp nhất tóm tắt không bao gồm tất cả các thuyết minh cần phải công bố theo các Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất. Do đó, việc đọc báo cáo tài chính hợp nhất tóm tắt không thể thay thế cho việc đọc báo cáo tài chính hợp nhất (đầy đủ) của Tập đoàn.

### **Trách nhiệm của Hội đồng quản trị và Ban Tổng Giám đốc**

Hội đồng quản trị và Ban Tổng Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm về việc lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất tóm tắt theo các nguyên tắc về việc lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất tóm tắt được chấp nhận chung tại Việt Nam.

### **Trách nhiệm của Kiểm toán viên**

Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra ý kiến về báo cáo tài chính hợp nhất tóm tắt dựa trên các thủ tục mà chúng tôi đã thực hiện theo quy định và hướng dẫn của Chuẩn mực kiểm toán Việt Nam số 810 – "Dịch vụ báo cáo về báo cáo tài chính tóm tắt".

## **BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP VỀ BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT TÓM TẮT (tiếp theo)**

### **Ý kiến của Kiểm toán viên**

Theo ý kiến của chúng tôi, báo cáo tài chính hợp nhất tóm tắt - được trích từ báo cáo tài chính hợp nhất (đầy đủ) cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2020 của Công ty Cổ phần Đồng Tâm và các công ty con đã được kiểm toán - đã phản ánh nhất quán, trên các khía cạnh trọng yếu, với báo cáo tài chính hợp nhất (đầy đủ) đã được kiểm toán, phù hợp với các nguyên tắc về việc lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất tóm tắt được chấp nhận chung tại Việt Nam.



**Đặng Thị Hồng Loan**

**Phó Tổng Giám đốc**

Giấy chứng nhận đăng ký hành nghề kiểm toán số:  
0425-2018-026-1

**Lý Trung Thành**

**Kiểm toán viên**

Giấy chứng nhận đăng ký hành nghề kiểm toán số:  
2822-2020-026-1

**Công ty TNHH Kiểm toán & Tư vấn RSM Việt Nam**

*TP. Hồ Chí Minh, ngày 26 tháng 03 năm 2021*

**Chương 4 Báo cáo tài chính năm 2020 (tt)**

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT TẠI NGÀY 31 THÁNG 12 NĂM 2020**

Mẫu B 01- DN/HN

Đơn vị tính: VND

	Mã số	Tại ngày 31/12/2020	Tại ngày 01/01/2020
<b>TÀI SẢN</b>			
<b>A. Tài sản ngắn hạn</b>	<b>100</b>	<b>3.087.478.327.190</b>	<b>2.677.661.939.941</b>
<b>I. Tiền và các khoản tương đương tiền</b>	<b>110</b>	<b>141.631.887.779</b>	<b>111.617.599.463</b>
1. Tiền	111	98.055.645.775	105.911.039.821
2. Các khoản tương đương tiền	112	43.576.242.004	5.706.559.642
<b>II. Đầu tư tài chính ngắn hạn</b>	<b>120</b>	<b>449.063.927.678</b>	<b>177.995.509.684</b>
1. Chứng khoán kinh doanh	121	447.414.780.719	265.004.007.342
2. Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh	122	-	(88.018.497.658)
3. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123	1.649.146.959	1.010.000.000
<b>III. Các khoản phải thu ngắn hạn</b>	<b>130</b>	<b>1.456.697.440.508</b>	<b>1.425.094.251.144</b>
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	503.106.196.465	364.297.008.208
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132	779.232.677.045	660.822.100.214
3. Phải thu về cho vay ngắn hạn	135	-	100.000.000.000
4. Phải thu ngắn hạn khác	136	205.750.419.849	336.358.771.288
5. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi	137	(32.226.669.821)	(36.731.569.645)
6. Tài sản thiếu chờ xử lý	139	834.816.970	347.941.079
<b>IV. Hàng tồn kho</b>	<b>140</b>	<b>1.004.346.233.876</b>	<b>938.423.913.635</b>
1. Hàng tồn kho	141	1.007.717.646.223	943.020.114.756
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho	149	(3.371.412.347)	(4.596.201.121)
<b>V. Tài sản ngắn hạn khác</b>	<b>150</b>	<b>35.738.837.349</b>	<b>24.530.666.015</b>
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151	10.636.027.168	11.525.113.573
2. Thuế giá trị gia tăng được khấu trừ	152	25.038.992.128	12.280.583.852
3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	153	63.818.053	724.968.590

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT TẠI NGÀY 31 THÁNG 12 NĂM 2020 (tiếp theo)** Mẫu B 01- DN/HN

Đơn vị tính: VND

	Mã số	Tại ngày 31/12/2020	Tại ngày 01/01/2020
<b>TÀI SẢN</b>			
<b>B. Tài sản dài hạn</b>	<b>200</b>	<b>3.424.423.859.042</b>	<b>2.870.261.896.139</b>
<b>I. Các khoản phải thu dài hạn</b>	<b>210</b>	<b>277.530.547.969</b>	<b>148.637.982.459</b>
1. Phải thu dài hạn của khách hàng	211	1.905.892.968	8.028.530.769
2. Phải thu về cho vay dài hạn	215	156.395.747.000	23.775.747.000
3. Phải thu dài hạn khác	216	119.338.802.946	116.944.134.892
4. Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi	219	(109.894.945)	(110.430.202)
<b>II. Tài sản cố định</b>	<b>220</b>	<b>937.308.138.574</b>	<b>933.077.893.272</b>
1. Tài sản cố định hữu hình	221	628.099.520.761	622.740.337.061
<i>Nguyên giá</i>	222	<i>1.586.812.286.479</i>	<i>1.498.628.309.208</i>
<i>Giá trị hao mòn lũy kế</i>	223	<i>(958.712.765.718)</i>	<i>(875.887.972.147)</i>
2. Tài sản cố định vô hình	227	309.208.617.813	310.337.556.211
<i>Nguyên giá</i>	228	<i>342.515.360.909</i>	<i>342.515.360.909</i>
<i>Giá trị hao mòn lũy kế</i>	229	<i>(33.306.743.096)</i>	<i>(32.177.804.698)</i>
<b>III. Bất động sản đầu tư</b>	<b>230</b>	<b>11.813.478.687</b>	<b>13.172.046.481</b>
<i>Nguyên giá</i>	231	<i>19.502.673.766</i>	<i>19.544.673.766</i>
<i>Giá trị hao mòn lũy kế</i>	232	<i>(7.689.195.079)</i>	<i>(6.372.627.285)</i>
<b>IV. Tài sản dở dang dài hạn</b>	<b>240</b>	<b>778.928.126.374</b>	<b>783.829.112.050</b>
1. Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn	241	686.875.524.188	684.582.277.474
2. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242	92.052.602.186	99.246.834.576
<b>V. Đầu tư tài chính dài hạn</b>	<b>250</b>	<b>468.636.753.875</b>	<b>463.838.188.436</b>
1. Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết	252	460.266.753.875	459.762.415.072
2. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	253	8.370.000.000	13.365.000.000
3. Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn	254	-	(9.289.226.636)
<b>VI. Tài sản dài hạn khác</b>	<b>260</b>	<b>950.206.813.563</b>	<b>527.706.673.441</b>
1. Chi phí trả trước dài hạn	261	597.535.394.970	138.081.139.871
2. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	262	13.148.444.302	9.507.098.144
3. Lợi thế thương mại	269	339.522.974.291	380.118.435.426
<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN (270 = 100 + 200)</b>	<b>270</b>	<b>6.511.902.186.232</b>	<b>5.547.923.836.080</b>

**Chương 4 Báo cáo tài chính năm 2020 (tt)**

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT TẠI NGÀY 31 THÁNG 12 NĂM 2020 (tiếp theo)** Mẫu B 01 - DN/HN

Đơn vị tính: VND

	Mã số	Tại ngày 31/12/2020	Tại ngày 01/01/2020
<b>NGUỒN VỐN</b>			
<b>C. Nợ phải trả</b>	<b>300</b>	<b>4.963.383.205.812</b>	<b>4.038.185.440.528</b>
<b>I. Nợ ngắn hạn</b>	<b>310</b>	<b>2.183.676.986.848</b>	<b>2.156.511.090.667</b>
1. Nợ phải trả người bán ngắn hạn	311	349.778.558.022	364.357.242.388
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312	16.450.594.939	22.198.530.949
3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313	72.112.470.999	80.247.142.136
4. Phải trả người lao động	314	40.888.006.878	41.545.565.977
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	315	121.759.940.469	133.141.823.037
6. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	318	19.330.126.668	8.082.891.025
7. Phải trả ngắn hạn khác	319	547.246.354.688	311.275.334.777
8. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320	1.001.325.449.491	1.180.670.225.684
9. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	322	14.785.484.694	14.992.334.694
<b>II. Nợ dài hạn</b>	<b>330</b>	<b>2.779.706.218.964</b>	<b>1.881.674.349.861</b>
1. Người mua trả tiền trước dài hạn	332	-	91.972.101.985
2. Chi phí phải trả dài hạn	333	279.330.039.308	309.648.752.612
3. Doanh thu chưa thực hiện dài hạn	336	849.565.141.135	349.359.450.460
4. Phải trả dài hạn khác	337	453.390.842.059	465.316.722.516
5. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	338	1.197.420.196.462	665.377.322.288

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT TẠI NGÀY 31 THÁNG 12 NĂM 2020(tiếp theo)** Mẫu B 01- DN/HN

Đơn vị tính: VND

	Mã số	Tại ngày 31/12/2020	Tại ngày 01/01/2020
<b>NGUỒN VỐN</b>			
<b>D. VỐN CHỦ SỞ HỮU</b>	<b>400</b>	<b>1.548.518.980.420</b>	<b>1.509.738.395.552</b>
<b>I. Vốn chủ sở hữu</b>	<b>410</b>	<b>1.548.518.980.420</b>	<b>1.509.738.395.552</b>
1. Vốn góp của chủ sở hữu	411	680.704.850.000	680.704.850.000
Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a	680.704.850.000	680.704.850.000
2. Thặng dư vốn cổ phần	412	27.598.330.000	27.598.330.000
3. Cổ phiếu quỹ	415	(18.591.000.000)	(18.591.000.000)
4. Quỹ đầu tư phát triển	418	47.441.278.681	47.606.412.904
5. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421	705.407.571.320	708.522.932.595
LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước	421a	591.364.688.910	509.024.549.266
LNST chưa phân phối kỳ này	421b	114.042.882.410	199.498.383.329
6. Lợi ích cổ đông không kiểm soát	429	105.957.950.419	63.896.870.053
<b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN (440 = 300 + 400)</b>	<b>440</b>	<b>6.511.902.186.232</b>	<b>5.547.923.836.080</b>



**Võ Quốc Thắng**  
Chủ tịch Hội đồng Quản trị

**Nguyễn Văn Hùng**  
Tổng Giám đốc

**Nguyễn Văn Dư**  
Giám đốc tài chính

**Phan Thị Quế Phương**  
Kế toán trưởng

Long An, ngày 26 tháng 03 năm 2021

**Chương 4 Báo cáo tài chính năm 2020 (tt)**

**BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT  
CHO NĂM TÀI CHÍNH KẾT THÚC NGÀY 31 THÁNG 12 NĂM 2020**

Mẫu B 02 - DN/HN

Đơn vị tính: VND

	Mã số	Năm 2020	Năm 2019
<b>CHỈ TIÊU</b>			
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	2.018.579.008.012	2.244.252.536.034
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02	99.145.676.698	124.689.064.497
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	10	1.919.433.331.314	2.119.563.471.537
4. Giá vốn hàng bán	11	1.303.393.681.342	1.456.763.736.803
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	20	616.039.649.972	662.799.734.734
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	102.341.684.365	284.329.351.856
7. Chi phí tài chính	22	150.899.520.090	191.923.624.621
<i>Trong đó: Chi phí lãi vay</i>	23	163.373.197.527	130.293.261.466
8. Phần lãi hoặc lỗ trong công ty liên kết	24	504.338.803	(11.415.757.570)
9. Chi phí bán hàng	25	227.619.669.756	302.869.356.014
10. Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	182.587.813.009	205.898.136.922
11. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	30	157.778.670.285	235.022.211.463
12. Thu nhập khác	31	4.824.723.692	2.382.304.597
13. Chi phí khác	32	13.361.882.192	5.216.489.437
14. Lợi nhuận khác	40	(8.537.158.500)	(2.834.184.840)
15. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	50	149.241.511.785	232.188.026.623
16. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	33.452.427.074	33.256.422.282
17. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52	(3.641.346.157)	(2.267.826.289)
18. Lợi nhuận sau thuế TNDN	60	119.430.430.868	201.199.430.630
19. Lợi nhuận sau thuế của công ty mẹ	61	114.042.882.410	199.498.383.329
20. Lợi nhuận sau thuế của cổ đông không kiểm soát	62	5.387.548.458	1.701.047.301
21. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	70	1.697	2.968
22. Lãi suy giảm trên cổ phiếu	71	1.697	2.968



**Võ Quốc Thắng**  
Chủ tịch Hội đồng Quản trị

**Nguyễn Văn Hùng**  
Tổng Giám đốc

**Nguyễn Văn Dư**  
Giám đốc tài chính

**Phan Thị Quế Phương**  
Kế toán trưởng

Long An, ngày 26 tháng 03 năm 2021

**BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT  
CHO NĂM TÀI CHÍNH KẾT THÚC NGÀY 31 THÁNG 12 NĂM 2020  
Theo phương pháp gián tiếp**

Mẫu B 03 - DN/HN

Đơn vị tính: VND

	Mã số	Năm 2020	Năm 2019
<b>CHỈ TIÊU</b>			
<b>I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh</b>			
<b>1. Lợi nhuận trước thuế</b>	<b>01</b>	<b>149.241.511.785</b>	<b>232.188.026.623</b>
<b>2. Điều chỉnh cho các khoản</b>			
Khấu hao TSCĐ và BĐSĐT	02	126.779.524.238	85.986.546.387
Các khoản dự phòng	03	(103.037.948.149)	67.103.458.967
Lãi, lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ	04	-	125.242.825
Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư	05	(52.871.791.107)	(273.140.338.702)
Chi phí lãi vay	06	163.373.197.527	130.293.216.466
<b>3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động</b>	<b>08</b>	<b>283.484.494.294</b>	<b>242.556.197.566</b>
Tăng, giảm các khoản phải thu	09	(303.525.843.929)	243.835.106.848
Tăng, giảm hàng tồn kho	10	(78.155.488.026)	(152.972.460.519)
Tăng, giảm các khoản phải trả (Không kể lãi vay phải trả, thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp)	11	536.789.536.256	(11.923.427.079)
Tăng, giảm chi phí trả trước	12	(463.336.281.838)	18.791.221.833
Tăng giảm chứng khoán kinh doanh	13	(182.410.773.377)	-
Tiền lãi vay đã trả	14	(136.528.901.343)	(124.020.141.828)
Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	15	(34.944.557.642)	(67.790.565.885)
Tiền chi khác từ hoạt động kinh doanh	17	(206.850.000)	(270.800.000)
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh</b>	<b>20</b>	<b>(378.834.665.605)</b>	<b>148.205.130.936</b>
<b>II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư</b>			
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	21	(80.296.988.229)	(225.427.418.291)
2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	22	128.322.987	1.943.284.579
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của các đơn vị khác	23	(150.639.146.959)	(91.010.000.000)
4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24	264.086.250.000	105.691.885.000
5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25	(8.370.000.000)	(132.596.393.924)
6. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27	100.776.143.946	28.174.217.155
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư</b>	<b>30</b>	<b>125.684.581.745</b>	<b>(313.224.425.481)</b>

**Chương 4 Báo cáo tài chính năm 2020 (tt)**

**BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT  
CHO NĂM TÀI CHÍNH KẾT THÚC NGÀY 31 THÁNG 12 NĂM 2020  
Theo phương pháp gián tiếp (tiếp theo)**

Mẫu B 03 - DN/HN

Đơn vị tính: VND

	Mã số	Năm 2020	Năm 2019
<b>CHỈ TIÊU</b>			
<b>III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính</b>			
1. Tiền thu từ đi vay	33	2.685.268.084.173	2.428.734.650.351
2. Tiền trả nợ gốc vay	34	(2.371.276.361.797)	(2.173.007.023.439)
3. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36	(30.827.350.200)	(31.800.187.400)
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính</b>	<b>40</b>	<b>283.164.372.176</b>	<b>223.927.439.512</b>
<b>Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ (50=20+30+40)</b>	<b>50</b>	<b>30.014.288.316</b>	<b>58.908.144.967</b>
Tiền và tương đương tiền đầu năm	60	111.617.599.463	52.709.916.611
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61	-	(462.115)
<b>Tiền và tương đương tiền cuối kỳ (70=50+60+61)</b>	<b>70</b>	<b>141.631.887.779</b>	<b>111.617.599.463</b>



**Võ Quốc Thắng**  
Chủ tịch Hội đồng quản trị

**Nguyễn Văn Hùng**  
Tổng Giám đốc

**Nguyễn Văn Dư**  
Giám đốc tài chính

**Phan Thị Quế Phương**  
Kế toán trưởng

Long An, ngày 26 tháng 03 năm 2021