

**Kính gửi: ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC**

- Tên doanh nghiệp: Công ty Cổ phần Đồng Tâm
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 1100548578 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Tỉnh Long An cấp lần đầu ngày 10/09/2002;
- Địa chỉ: Số 07, Khu phố 6, Thị trấn Bến Lức, Huyện Bến Lức, Tỉnh Long An;
- Điện thoại: 0272.3872233 - Fax: 0272.3870514
- Ngành nghề kinh doanh chính: kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê; sản xuất vật liệu xây dựng từ đất sét; hoạt động tư vấn quản lý; tư vấn, môi giới, đấu giá bất động sản, đấu giá quyền sử dụng đất;...

*Căn cứ Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2017 của Công ty Cổ phần Đồng Tâm ngày 30/09/2018 được kiểm toán bởi Công ty TNHH KPMG Việt Nam.*

Công ty chúng tôi xin được giải trình nội dung ý kiến kiểm toán ngoại trừ đối với Báo cáo tài chính hợp nhất cho năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2017 được kiểm toán bởi Công ty TNHH KPMG Việt Nam ("Công ty KPMG") như sau:

**Ý kiến kiểm toán:**

Các khoản đầu tư của Tập đoàn vào Công ty Cổ phần Cảng Long An (một công ty liên kết) và Công ty Cổ phần Khu Công Nghiệp Long An (một công ty liên kết) được ghi nhận lần lượt là 423.786 triệu VND và 140.813 triệu VND trên bảng cân đối kế toán hợp nhất tại ngày 31 tháng 12 năm 2017 (1/1/2017: các khoản đầu tư vào Công ty Cổ phần Cảng Long An và Công ty Cổ phần Khu Công Nghiệp Long An được ghi nhận lần lượt là 432.281 triệu VND và 123.143 triệu VND), khoản lỗ Tập đoàn được chia từ Công ty Cổ phần Cảng Long An là 8.495 triệu VND, và khoản lãi Tập đoàn được chia từ Công ty Cổ phần Khu Công Nghiệp Long An là 17.669 triệu VND trong báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất cho năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2017 (năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2016: khoản lỗ Tập đoàn được chia từ Công ty Cổ phần Cảng Long An và Công ty Cổ phần Khu Công Nghiệp Long An lần lượt là 6.390 triệu VND và 32.224 triệu VND). Chúng tôi không thể thu thập đầy đủ bằng chứng kiểm toán thích hợp bằng các thủ tục kiểm toán về tình hình tài chính tại ngày 31 tháng 12 năm 2017 và ngày 31 tháng 12 năm 2016 và kết quả hoạt động kinh doanh cho các năm kết thúc cùng ngày của Công ty Cổ phần Cảng Long An và Công ty Cổ phần Khu Công Nghiệp Long An do hạn chế của sổ sách, chứng từ kế toán của hai công ty này. Do đó, chúng tôi không thể xác định liệu có cần điều chỉnh đối với giá trị ghi sổ của khoản đầu tư của Tập đoàn vào hai công ty liên kết này tại ngày 31 tháng 12 năm 2017 và khoản lãi/lỗ được chia từ hai công ty liên kết này cho năm kết thúc cùng ngày và các số liệu so sánh tương ứng hay không. Ý kiến kiểm toán của chúng tôi đối với báo cáo tài chính hợp nhất của Tập đoàn cho năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2016 cũng ngoại trừ ảnh hưởng của các vấn đề như trên.



**Giải trình của Công ty:**

Như một phần của công việc kiểm toán báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty cho năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2017, kiểm toán viên của Công ty KPMG đã thực hiện các thủ tục nhằm thu thập bằng chứng kiểm toán về tình hình tài chính tại ngày 31 tháng 12 năm 2017 và kết quả hoạt động kinh doanh cho năm kết thúc cùng ngày của hai công ty liên kết này. Tuy nhiên, do hạn chế của sổ sách, chứng từ kế toán của hai công ty này, kiểm toán viên của Công ty KPMG đã không thể thu thập đầy đủ bằng chứng kiểm toán thích hợp bằng các thủ tục kiểm toán về tình hình tài chính tại ngày 31 tháng 12 năm 2017 và kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất cho năm kết thúc cùng ngày của hai Công ty liên kết này. Do đó, kiểm toán viên không thể xác định liệu có cần điều chỉnh đối với giá trị ghi sổ của khoản đầu tư của Tập đoàn vào hai công ty liên kết này tại ngày 31 tháng 12 năm 2017 và khoản lãi/lỗ được chia từ hai công ty liên kết này cho năm kết thúc cùng ngày hay không.

Bên cạnh đó, khi lập báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty được cho năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2017 khoản đầu tư vào hai công ty liên kết này được hạch toán theo phương pháp vốn chủ sở hữu dựa trên Báo cáo tài chính năm 2017 do hai công ty liên kết này cung cấp. Trong báo cáo tài chính của hai Công ty liên kết này thì Báo cáo tài chính của Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Long An đã được một đơn vị kiểm toán độc lập khác kiểm toán, riêng Công ty Cổ phần Cảng Long An vẫn còn đang trong giai đoạn đầu tư, và đang trong quá trình vận hành thử nghiệm kỹ thuật nên các cổ đông của Công ty này nhận thấy chưa cần thiết phải thực hiện việc kiểm toán Báo cáo tài chính. Do đó, các cổ đông của Công ty Cổ phần Cảng Long An quyết định tập trung kiểm toán chi phí đầu tư cơ sở hạ tầng, theo kế hoạch thì sẽ kiểm toán khi dự án chính thức đi vào hoạt động.

Vi vậy, Công ty chúng tôi nhận thấy việc lập Báo cáo tài chính hợp nhất cho năm tài chính 2017 theo phương pháp vốn chủ sở hữu dựa trên Báo cáo tài chính năm 2017 do hai Công ty liên kết cung cấp (trong đó Báo cáo tài chính năm 2017 của Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Long An là báo cáo tài chính đã được đơn vị kiểm toán độc lập khác kiểm toán) là phù hợp.

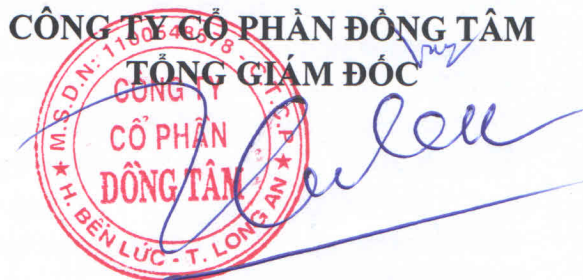
Trên đây là giải trình của Công ty về ý kiến kiểm toán ngoại trừ đối với Báo cáo tài chính hợp nhất cho năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2017.

Trân trọng kính chào!

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu VT<sub>(NHA-3b)</sub>

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỒNG TÂM**  
**TỔNG GIÁM ĐỐC**



The stamp is red and circular, containing the text 'CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỒNG TÂM' and 'H. BẾN LÚC - T. LONG AN'. A blue ink signature is written over the stamp.

**NGUYỄN VĂN HÙNG**