



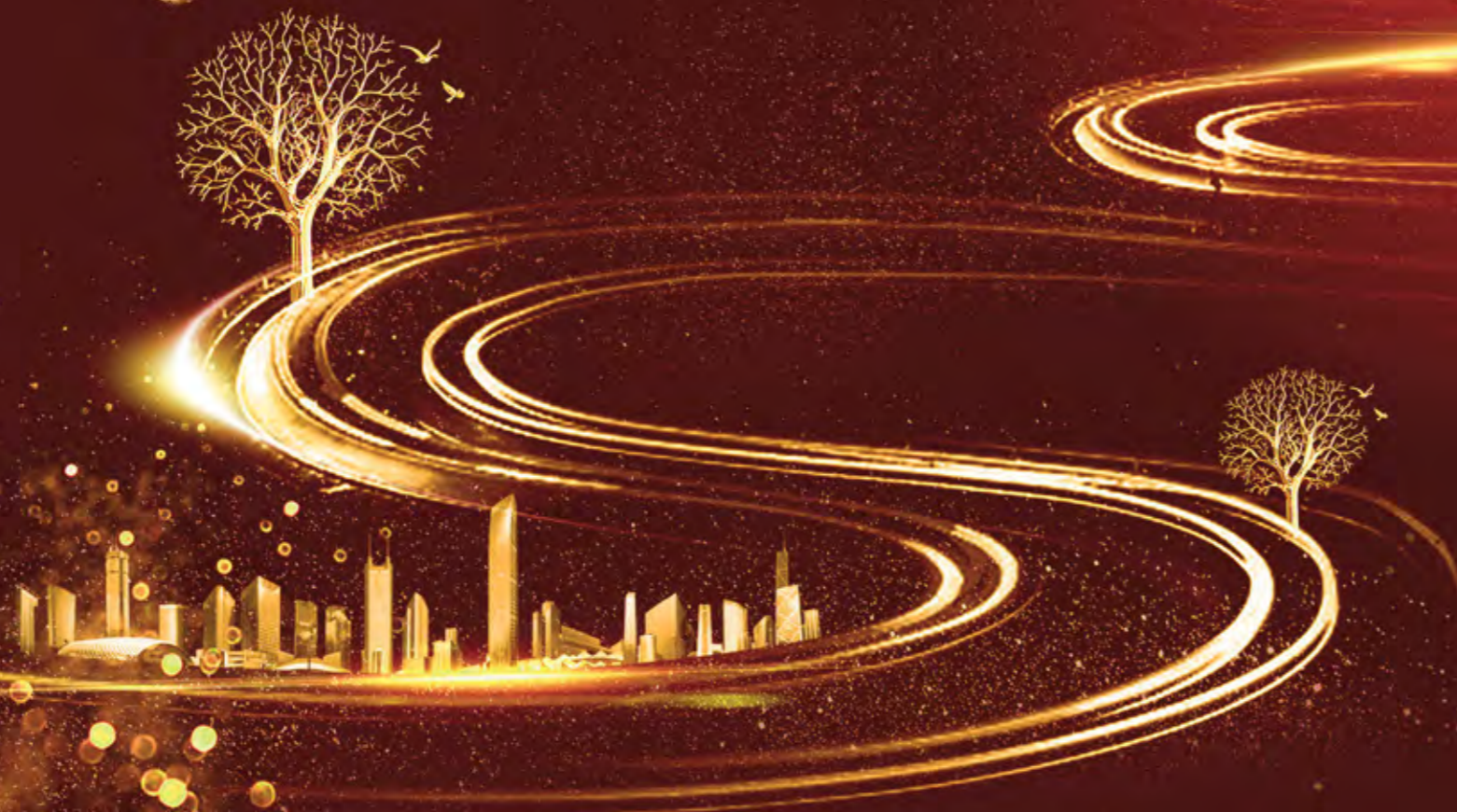
**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐÔNG TÂM
TRỤ SỞ CHÍNH**

Số 07, Khu phố 6, Thị trấn Bến Lức, Huyện Bến Lức, Tỉnh Long An
Tel: (+84) 272. 3872233 - Fax: (+84) 272. 3872122

VĂN PHÒNG ĐẠI DIỆN

236A Nguyễn Văn Luông, Phường 11, Quận 6, TP.HCM
Tel: (+84) 28. 38756535 - Fax: (+84) 28. 38761405
Email: dongtam@dongtam.com.vn
Website: www.dongtam.com.vn
Hotline: 1900 63 65 65

BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN
2018



CHÀO MỪNG 50 NĂM NGÀY SÁNG LẬP
THƯƠNG HIỆU ĐỒNG TÂM



Lời ngỏ

Năm 2018 là một cột mốc quan trọng trong lịch sử 49 năm hình thành và phát triển của Đồng Tâm Group. Cột mốc đó được ghi dấu với những nguồn lực mới, tư duy mới và chính sách mới, từ đây hành trình tái cơ cấu Đồng Tâm Group được tiến hành một cách đồng bộ và hiệu quả. Vườn cây Đồng Tâm trở nên vững vàng hơn trước mọi khó khăn và thử thách để tiếp tục lớn mạnh đem đến màu xanh tươi đẹp cho cuộc sống.

Tiếp tục với định hướng, lấy lĩnh vực sản xuất và kinh doanh truyền thống là vật liệu xây dựng - trang trí nội thất làm nền tảng phát triển cho toàn hệ thống, tạo thế đứng vững chắc để Công ty phát triển sang các lĩnh vực khác. Với kinh nghiệm và uy tín trên thương trường, công ty sẽ tập trung mọi nguồn lực để duy trì và chiếm lĩnh thị phần trong nước, phát triển trở thành thương hiệu hàng đầu của ngành sản xuất vật liệu xây dựng - trang trí nội thất.

Bên cạnh đó, năm vừa qua Đồng Tâm Group tiến hành đổi mới dây chuyền sản xuất, ứng dụng khoa học kỹ thuật, nâng cao chất lượng sản phẩm, dịch vụ, đẩy mạnh việc đầu tư mở rộng kênh phân phối, mạng lưới bán hàng. Ngoài ra, trong lĩnh vực liên doanh liên kết, công ty còn chú trọng đẩy nhanh tiến độ đầu tư, thi công cũng như khai thác kinh doanh, cho thuê đất. Bên cạnh đó, đẩy mạnh xây dựng và phát triển đội ngũ nhân sự chuyên nghiệp, năng động, sáng tạo, có nhiều kinh nghiệm cả về chuyên môn lẫn kỹ năng quản lý.

Năm 2019, Đồng Tâm Group chuẩn bị cho lễ kỷ niệm 50 năm thành lập, hứa hẹn đây sẽ là năm nhộn nhịp và tất bật trong hoạt động sản xuất - kinh doanh của Đồng Tâm, nhưng với tinh thần sáng tạo, không ngừng đổi mới, tập thể hơn 3.000 cán bộ công nhân viên cùng với sự chỉ đạo sâu sát, linh hoạt của Hội đồng Quản trị và Ban Điều hành, Đồng Tâm Group tin tưởng sẽ hoàn thành kế hoạch và chiến lược kinh doanh đã được xác định.

Với phương châm "Vì cuộc sống tươi đẹp hơn" Đồng Tâm Group đã và đang mang nhiều hơn những giá trị đến khách hàng, đối tác, cổ đông, đồng thời góp phần phát triển chung vào cộng đồng xã hội. Với triết lý kinh doanh luôn lắng nghe, học hỏi sáng tạo, cải tiến để mang lại lợi ích lớn nhất cho khách hàng, Đồng Tâm Group tự tin sẽ có những bước đột phá đánh dấu sự tăng trưởng trong chặng đường dài sắp tới.

Chương 1 THÔNG TIN CHUNG VỀ CÔNG TY



1. Tầm nhìn - Sứ mệnh - Hoài bão	07
2. Giới thiệu Công ty	08
3. Định hướng phát triển	11
4. Thông điệp của Chủ tịch Hội đồng Quản trị	12
5. Lĩnh vực hoạt động Đồng Tâm Group	14
6. Sơ đồ tổ chức	18
7. Chiến lược phát triển nguồn nhân lực	20
8. Giới thiệu Hội đồng Quản trị	24
9. Giới thiệu Ban Kiểm soát	27
10. Giới thiệu Ban Điều hành	28

Chương 2 ĐỒNG TÂM NĂM 2018



1. Các sự kiện nổi bật năm 2018	32
2. Tổng quan các ngành hàng năm 2018	36
3. Hệ thống kênh phân phối	42

Chương 3 BÁO CÁO HOẠT ĐỘNG SẢN XUẤT KINH DOANH NĂM 2018 VÀ KẾ HOẠCH SẢN XUẤT KINH DOANH NĂM 2019



1. Báo cáo của Hội đồng Quản trị	50
2. Báo cáo của Ban Điều hành	58

Chương 4 BÁO CÁO TÀI CHÍNH



Báo cáo tài chính năm 2018	82
----------------------------	----

Từ ngữ viết tắt:

- HĐQT : Hội đồng Quản trị
- BDH : Ban Điều hành
- BKS : Ban kiểm soát
- CB.CNV : Cán bộ công nhân viên



Thông tin chung về Công ty

1. Tầm nhìn - Sứ mệnh - Hoài bão
2. Giới thiệu công ty
3. Định hướng phát triển
4. Thông điệp của Chủ tịch Hội đồng Quản trị
5. Lĩnh vực hoạt động của các Công ty thành viên
6. Sơ đồ tổ chức
7. Chiến lược phát triển nguồn nhân lực
8. Giới thiệu Hội đồng Quản trị
9. Giới thiệu Ban Kiểm soát
10. Giới thiệu Ban Điều hành

TẦM NHÌN

Phát triển bền vững, mang lại hiệu quả tối đa cho nhà đầu tư và điều kiện sống tốt nhất cho con người.



SỨ MỆNH

Đem đến những tiện ích hiện đại, sang trọng và thẩm mỹ cho cộng đồng, xã hội.

HOÀI BÃO

Trở thành một trong những Công ty hàng đầu trong khu vực châu Á, được tín nhiệm bởi thị trường trong nước và nước ngoài.



Tên gọi công ty : CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỒNG TÂM
Tên tiếng Anh : DONGTAM GROUP
Tên viết tắt : DTG
Vốn điều lệ : 680.704.850.000 VNĐ
Giấy chứng nhận ĐKDN do Sở KH & ĐT tỉnh Long An cấp
Đăng ký lần đầu ngày 10/9/2002 và đăng ký thay đổi lần thứ 27 vào ngày 04/6/2014
Mã số doanh nghiệp : 1100548578
Các lĩnh vực hoạt động kinh doanh chính:
Sản xuất và kinh doanh các sản phẩm vật liệu xây dựng và trang trí nội thất;
Kinh doanh bất động sản; Đầu tư liên doanh, liên kết; Hoạt động tư vấn quản lý; Tư vấn, môi giới,
đấu giá bất động sản, đấu giá quyền sử dụng đất.

Trụ sở chính : Số 07, Khu phố 6, Thị trấn Bến Lức,
Huyện Bến Lức, Tỉnh Long An
Điện thoại : (+84) 272. 3872233
Fax : (+84) 272. 3872122

Văn phòng đại diện : 236A Nguyễn Văn Lương,
Phường 11, Quận 6, TP.HCM
Điện thoại : (+84) 28. 38756536
Fax : (+84) 28. 38761405

Hotline : (+84) 1900 63 65 65
Email : dongtam@dongtam.com.vn





MỤC TIÊU

- Một thương hiệu Việt chuyên về sản xuất và kinh doanh sản phẩm vật liệu xây dựng - trang trí nội thất, mang lại những tiện ích hiện đại, sang trọng và thẩm mỹ được khách hàng trong và ngoài nước biết đến và lựa chọn đầu tiên.
- Mở rộng thị trường quốc tế, nâng tỷ trọng doanh thu xuất khẩu trong tổng doanh thu của công ty.
- Một công ty kinh doanh đa ngành nghề hoạt động trên nền tảng các lợi thế sẵn có, cơ hội hợp tác đầu tư cùng mang lợi ích và gia tăng giá trị đầu tư cho đối tác và cổ đông.

CHIẾN LƯỢC TRUNG VÀ DÀI HẠN

- Chiến lược cốt lõi được xác lập rõ ràng cho từng lĩnh vực kinh doanh, trong đó mũi chiến lược cốt lõi vẫn là lĩnh vực kinh doanh vật liệu xây dựng trang trí nội thất, tập trung ở phân khúc trung và cao cấp. Đa dạng các lĩnh vực kinh doanh khác nhằm gia tăng lợi thế cạnh tranh cho chiến lược cốt lõi.
- Thiết lập và thực hiện hoạt động theo mô hình tổ chức và quản lý tập trung nhằm củng cố, gia tăng lợi thế cạnh tranh.
- Triển khai gắn kết theo chuỗi các hoạt động từ marketing, nghiên cứu phát triển, mua hàng, sản xuất, cung ứng đến bán hàng để tối đa giá trị gia tăng.
- Tập trung nguồn lực cho bộ phận nghiên cứu và phát triển để đảm bảo Công ty có một danh mục sản phẩm đa dạng đáp ứng nhu cầu của thị trường và đủ sức cạnh tranh tại thị trường trong nước, quốc tế.
- Cam kết thực hiện Chính sách phát triển bền vững nhằm đảm bảo hài hòa lợi ích của Cộng đồng và các bên liên quan (Nhân viên, Khách hàng, Cổ đông, Đối tác, Nhà nước) thông qua việc thực thi các trách nhiệm xã hội của Doanh nghiệp.
- Thường xuyên bổ sung và nâng cao chất lượng nguồn nhân lực và hệ thống quản trị rủi ro trong hoạt động.





Kính thưa
Quý cổ đông, Quý khách hàng, Quý đối tác

Năm 2018, trong bối cảnh kinh tế toàn cầu có nhiều biến động mạnh, kinh tế Việt Nam vẫn tiếp tục đạt được kết quả khởi sắc trong sản xuất, cung - cầu của nền kinh tế. Tăng trưởng kinh tế năm 2018 đạt 7,08% so với năm 2017 - mức tăng cao nhất 11 năm qua, CPI bình quân năm 2018 tăng 3,54% so với năm 2017 và tăng 2,98% so với tháng 12/2017.

Trong những năm qua với vai trò kinh tế trọng yếu, ngành xây dựng Việt Nam, từ việc sản xuất mạnh mẽ, nhỏ lẻ, thậm chí phải nhập khẩu vật liệu xây dựng từ nước ngoài, nhưng gần đây, Việt Nam đã xuất khẩu được một số loại vật liệu xây dựng cơ bản như xi măng, sắt thép, gạch ốp lát..., đủ sức cạnh tranh với thị trường nhập khẩu và vươn ra thế giới về cả sản lượng, mẫu mã và chất lượng sản phẩm, trực tiếp đóng góp vào sự nghiệp công nghiệp hóa, hiện đại hóa đất nước, góp phần quan trọng trong sự hình thành hệ thống cơ sở hạ tầng, tạo tiền đề cho công cuộc đổi mới, hội nhập và phát triển kinh tế đất nước.

Cùng với các Doanh nghiệp xây dựng khác, Đồng Tâm Group tự hào đóng góp một phần vào thành công chung của Ngành nói riêng và của Đất nước nói chung. Tiếp nối thành quả của năm qua, năm 2018, thương hiệu Đồng Tâm tiếp tục khẳng định vị thế khi 22 năm liên tiếp đạt danh hiệu Hàng Việt Nam chất lượng cao do người tiêu dùng bình chọn (1996-2018).

Thưa Quý vị, năm 2018 là một năm tương đối khó khăn khi thị trường bất động sản có dấu hiệu chững lại, sự cạnh tranh trong ngành xây dựng ngày càng trở nên gay gắt. Trong bối cảnh đó, Đồng Tâm Group tiếp tục thực hiện nhiều cải cách mạnh mẽ, hướng đến mục tiêu phát triển bền vững và gia tăng lợi ích lâu dài của Quý cổ đông. Trong năm, HĐQT và BĐH triển khai thực hiện Nghị quyết đã được Đại hội đồng Cổ đông thường niên năm 2018 thông qua, đồng thời có những chỉ đạo điều chỉnh kịp thời, cùng với sự nỗ lực của tập thể cán bộ, công nhân viên Công ty, Đồng Tâm Group đã hoàn thành vượt chỉ tiêu kế hoạch với doanh thu thuần đạt gần 2.309,9 tỷ đồng vượt kế hoạch 10%, lợi nhuận sau thuế đạt gần 191,3 tỷ đồng, vượt kế hoạch 6,3%.

Với tinh thần liên tục cải tiến, tối ưu hóa trong vận hành, quản lý; các Nhà máy của Đồng Tâm đã đẩy mạnh áp dụng các tiêu chuẩn, quy chuẩn kỹ thuật, duy trì thường xuyên công tác 5S, đem lại sự gia tăng đáng kể về năng suất lao động và những giá trị vượt trội về tính ổn định chất lượng sản phẩm.

Với những thành quả đạt được trong năm 2018, Đồng Tâm Group tự tin xây dựng kế hoạch hoạt động năm 2019 và những năm kế tiếp. Công ty sẽ tiếp tục đầu tư, phát triển lĩnh vực kinh doanh cốt lõi; tiếp tục đồng bộ dây chuyền sản xuất và máy móc thiết bị với công nghệ hiện đại; không ngừng nâng cao chất lượng sản phẩm, dịch vụ nhằm tạo những giá trị mới, sản phẩm mới từ sự kế thừa truyền thống. Tiếp tục đầu tư mở rộng và tổ chức hiệu quả mạng lưới bán hàng, phân phối trên phạm vi toàn quốc. Đẩy mạnh các hoạt động đầu tư liên doanh - liên kết Cảng biển, KCN Cảng, kho bãi... trong đó tập trung đẩy nhanh tiến độ thi công dự án Cảng Quốc tế Long An với mục tiêu đưa cầu cảng số 2 đi vào hoạt động và tiếp tục đầu tư xây dựng cầu cảng số 3, nâng tổng chiều dài cầu cảng lên 630m và có thể tiếp nhận tàu tải trọng lên đến 50.000 DWT.

Sự đồng hành của Quý Cổ đông sẽ là điều kiện tiên quyết để Đồng Tâm Group có thể hiện thực hóa những mục tiêu và chiến lược đã đề ra. Thay mặt toàn thể CB.CNV Đồng Tâm Group, Tôi gửi lời tri ân sâu sắc và mong rằng tiếp tục nhận được sự ủng hộ của tất cả Quý vị trên chặng đường Đồng Tâm chinh phục những đỉnh cao mới.

Kính chúc Quý vị sức khỏe, hạnh phúc và thành đạt.
Trân trọng.

Long An, ngày 08 tháng 5 năm 2019
TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH HĐQT

VÕ QUỐC THẮNG



LĨNH VỰC
KINH DOANH
CỐT LÕI

CÔNG TY TNHH
MỘT THÀNH VIÊN
THƯƠNG MẠI ĐỒNG TÂM

CÔNG TY CP
ĐỒNG TÂM - MIỀN TRUNG

CÔNG TY TNHH
SẢN XUẤT - XÂY DỰNG - THƯƠNG MẠI
ĐỒNG TÂM

CÔNG TY TNHH
MỘT THÀNH VIÊN
ĐỒNG TÂM WINDOW

CÔNG TY TNHH
MỘT THÀNH VIÊN
SƠN ĐỒNG TÂM

CÔNG TY TNHH
MỘT THÀNH VIÊN SẢN XUẤT
VẬT LIỆU XÂY DỰNG
ĐỒNG TÂM

CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐỒNG TÂM DOTALIA

CÔNG TY TNHH
BÊ TÔNG 620 - ĐỒNG TÂM

LĨNH VỰC
BẤT ĐỘNG SẢN
DỊCH VỤ

CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐỒNG TÂM
(DỰ ÁN TÂN AN)

CÔNG TY TNHH
PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ
CẢNG LONG AN

CÔNG TY TNHH
ĐỒNG TÂM QUẢNG NGÃI

CÔNG TY TNHH
PHÁT TRIỂN NHÀ ĐỒNG TÂM

CÔNG TY TNHH
DỊCH VỤ CÔNG NGHIỆP
CẢNG LONG AN

CÔNG TY TNHH
YAMATO

LĨNH VỰC
LIÊN DOANH
LIÊN KẾT

CÔNG TY CỔ PHẦN
CẢNG LONG AN

CÔNG TY CỔ PHẦN KHU
CÔNG NGHIỆP LONG AN

CÔNG TY CỔ PHẦN
SỨ THIÊN THANH

CÔNG TY CỔ PHẦN
185 FLOORING

DANH SÁCH CÔNG TY CON

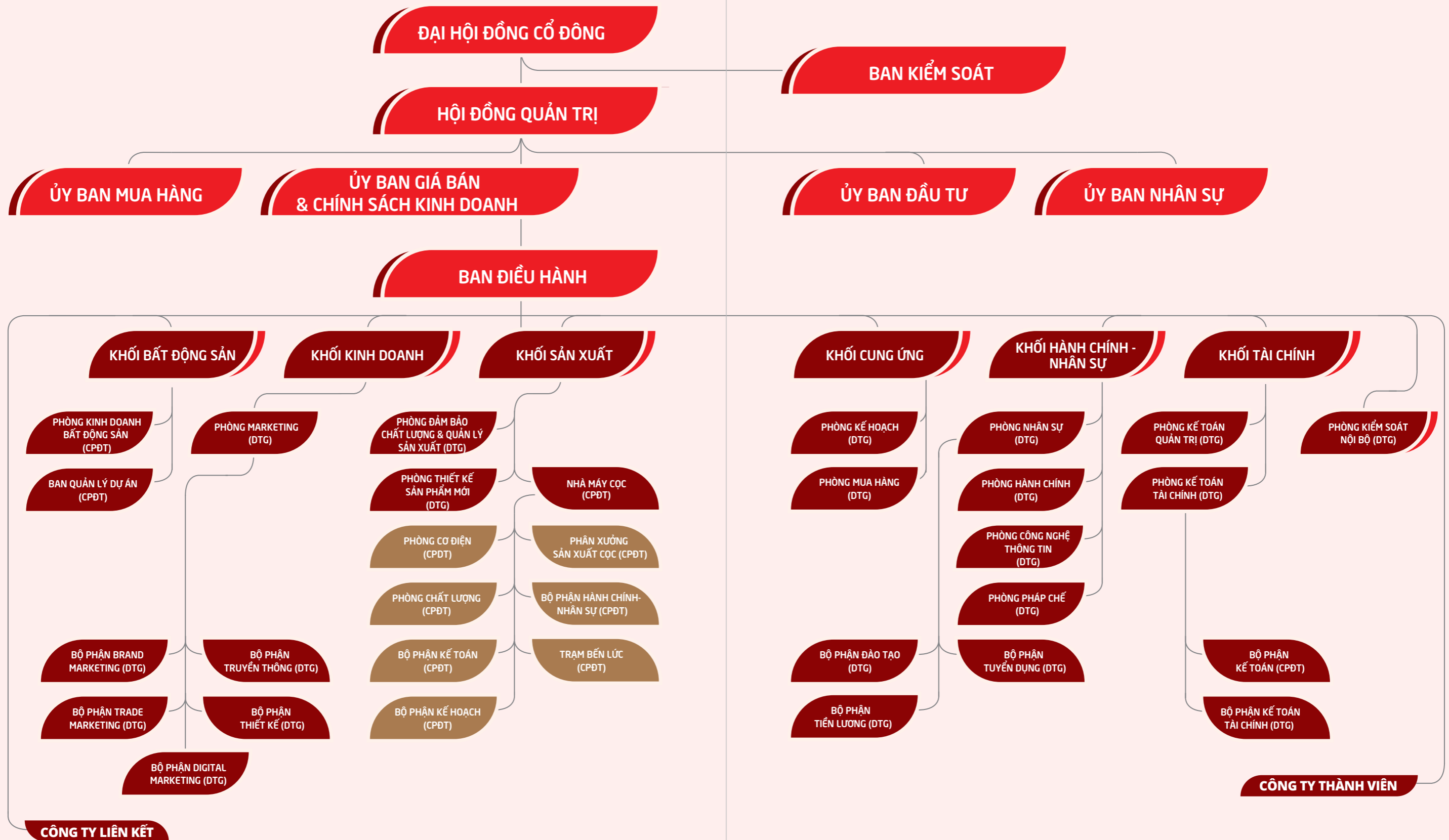
<p>CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN THƯƠNG MẠI ĐỒNG TÂM</p> <p>VỐN ĐIỀU LỆ (TỶ ĐỒNG) 368 TỶ LỆ SỞ HỮU 100,00%</p> <p>Địa chỉ: Số 07, Khu phố 6, Thị trấn Bến Lức, Huyện Bến Lức, Tỉnh Long An. Điện thoại: (+84) 272. 3871496 Fax: (+84) 272. 3872122 Hoạt động kinh doanh chính: Kinh doanh vật liệu xây dựng và đồ trang trí nội - ngoại thất.</p>	<p>CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỒNG TÂM DOTALIA</p> <p>VỐN ĐIỀU LỆ (TỶ ĐỒNG) 90 TỶ LỆ SỞ HỮU 99,13%</p> <p>Địa chỉ: Số 02, Quốc lộ 1, xã Long Hiệp, Huyện Bến Lức, Tỉnh Long An. Điện thoại: (+84) 272. 387 0481 Fax: (+84) 272. 3870808 Hoạt động kinh doanh chính: Sản xuất vật liệu xây dựng: gạch men, gạch granite.</p>	<p>CÔNG TY CP ĐỒNG TÂM - MIẾN TRUNG</p> <p>VỐN ĐIỀU LỆ (TỶ ĐỒNG) 270 TỶ LỆ SỞ HỮU 99,49%</p> <p>Địa chỉ: Lô 3, Khu công nghiệp Điện Nam - Điện Ngọc, Phường Điện Nam Bắc, Thị xã Điện Bàn, Tỉnh Quảng Nam. Điện thoại: (+84) 235. 3843843 Fax: (+84) 235. 3843999 Hoạt động kinh doanh chính: Sản xuất vật liệu xây dựng: gạch men, gạch granite, cửa nhựa uPVC.</p>	<p>CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN SẢN XUẤT VẬT LIỆU XÂY DỰNG ĐỒNG TÂM</p> <p>VỐN ĐIỀU LỆ (TỶ ĐỒNG) 69 TỶ LỆ SỞ HỮU 100,00%</p> <p>Địa chỉ: Số 07, Khu phố 6, thị trấn Bến Lức, Huyện Bến Lức, Tỉnh Long An. Điện thoại: (+84) 272. 3872233 Fax: (+84) 272. 3636777 Hoạt động kinh doanh chính: Sản xuất vật liệu xây dựng: gạch men.</p>
--	---	---	--

<p>CÔNG TY TNHH YAMATO</p> <p>VỐN ĐIỀU LỆ (TỶ ĐỒNG) 7,9 TỶ LỆ SỞ HỮU 58,00%</p> <p>Địa chỉ: Số 7, Khu phố 6, Thị trấn Bến Lức, Huyện Bến Lức, Tỉnh Long An. Điện thoại: (+84) 272. 3872233 Fax: (+84) 272. 3636777 Hoạt động kinh doanh chính: Giáo dục và đào tạo hệ trung cấp chuyên nghiệp, tư vấn, quản lý, dạy nghề ngắn và dài hạn.</p>	<p>CÔNG TY TNHH DỊCH VỤ CÔNG NGHIỆP CẢNG LONG AN</p> <p>VỐN ĐIỀU LỆ (TỶ ĐỒNG) 170 TỶ LỆ SỞ HỮU 100,00%</p> <p>Địa chỉ: Ấp Vĩnh Hòa, Xã Tân Tập, Huyện Cần Giuộc, Tỉnh Long An. Điện thoại: (+84) 272.3741515 Fax: (+84) 272.3741516 Hoạt động kinh doanh chính: Kinh doanh kho bãi, vận chuyển và lưu giữ hàng hóa.</p>	<p>CÔNG TY TNHH PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ CẢNG LONG AN</p> <p>VỐN ĐIỀU LỆ (TỶ ĐỒNG) 550 TỶ LỆ SỞ HỮU 100,00%</p> <p>Địa chỉ: Ấp Vĩnh Hòa, Xã Tân Tập, Huyện Cần Giuộc, Tỉnh Long An. Điện thoại: (+84) 272.3741515 Fax: (+84) 272.3741516 Hoạt động kinh doanh chính: Xây dựng nhà các loại, công trình đường bộ, các công trình kỹ thuật dân dụng khác.</p>	<p>CÔNG TY TNHH PHÁT TRIỂN NHÀ ĐỒNG TÂM</p> <p>VỐN ĐIỀU LỆ (TỶ ĐỒNG) 70 TỶ LỆ SỞ HỮU 50,6%</p> <p>Địa chỉ: Số 401/1 Nguyễn Duy Trinh, phường Bình Trưng Tây, Quận 2, TP.HCM Điện thoại: (+84) 901206239 Hoạt động kinh doanh chính: Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê.</p>
--	--	---	---

<p>CÔNG TY TNHH SẢN XUẤT - XÂY DỰNG - THƯƠNG MẠI ĐỒNG TÂM</p> <p>VỐN ĐIỀU LỆ (TỶ ĐỒNG) 143,229 TỶ LỆ SỞ HỮU 99,21%</p> <p>Địa chỉ: B7/27A - Khu Phố 2 Nguyễn Hữu Trí, Thị trấn Tân Túc, Huyện Bình Chánh, TP. HCM Điện thoại: (+84) 28. 37602477 Fax: (+84) 28. 37602479 Hoạt động kinh doanh chính: Sản xuất vật liệu xây dựng: Gạch bông và ngói.</p>	<p>CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN ĐỒNG TÂM WINDOW</p> <p>VỐN ĐIỀU LỆ (TỶ ĐỒNG) 30 TỶ LỆ SỞ HỮU 100,00%</p> <p>Địa chỉ: Số 07, Khu phố 06, Thị trấn Bến Lức, Huyện Bến Lức, Tỉnh Long An. Điện thoại: (+84) 272. 3872233 Fax: (+84) 272. 3636777 Hoạt động kinh doanh chính: Sản xuất các loại cửa đi, cửa sổ làm bằng gỗ, sắt, nhôm, nhựa uPVC, các loại kính trang trí, các phụ kiện ngành cửa.</p>	<p>CÔNG TY TNHH ĐỒNG TÂM QUẢNG NGÃI</p> <p>VỐN ĐIỀU LỆ (TỶ ĐỒNG) 120 TỶ LỆ SỞ HỮU 99,25%</p> <p>Địa chỉ: 325 - Lê Lợi, Phường Nghĩa Lộ, Thành phố Quảng Ngãi, Tỉnh Quảng Ngãi. Điện thoại: (+84) 255.6250567 Fax: (+84) 255.6250569 Hoạt động kinh doanh chính: Đầu tư xây dựng kết cấu hạ tầng khu công nghiệp, khu đô thị.</p>	<p>CÔNG TY TNHH BÊ TÔNG 620 - ĐỒNG TÂM</p> <p>VỐN ĐIỀU LỆ (TỶ ĐỒNG) 30 TỶ LỆ SỞ HỮU 99,00%</p> <p>Địa chỉ: Khu B3, Khu công nghiệp Thuận Đạo, Thị trấn Bến Lức, Huyện Bến Lức, Tỉnh Long An. Điện thoại: (+84) 272.3870597 Fax: (+84) 272. 3870514 Hoạt động kinh doanh chính: Sản xuất kinh doanh các sản phẩm ngành bê tông như: Bê tông tươi, cống, cọc bê tông.</p>	<p>CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN SƠN ĐỒNG TÂM</p> <p>VỐN ĐIỀU LỆ (TỶ ĐỒNG) 18 TỶ LỆ SỞ HỮU 100,00%</p> <p>Địa chỉ: Quốc lộ 1A, Xã Long Hiệp, Huyện Bến Lức, Tỉnh Long An. Điện thoại: (+84) 272. 3872233 Fax: (+84) 272. 3872122 Hoạt động kinh doanh chính: Sản xuất vật liệu xây dựng ngành sơn: sơn nước nội ngoại thất, bột chà ron, bột trét tường, keo dán gạch, chất chống thấm và các sản phẩm khác ngành sơn.</p>
--	--	---	--	---

DANH SÁCH CÔNG TY LIÊN KẾT

<p>CÔNG TY CỔ PHẦN CẢNG LONG AN</p> <p>VỐN ĐIỀU LỆ (TỶ ĐỒNG) 1.125,81 TỶ LỆ SỞ HỮU 45,00%</p> <p>Địa chỉ: Xã Tân Tập, Huyện Cần Giuộc, Tỉnh Long An. Điện thoại: (+84) 272.3741515 Fax: (+84) 272. 3741525 Hoạt động kinh doanh chính: Xây dựng, trang bị, vận hành, khai thác và cung cấp dịch vụ cảng biển trên sông Soài Rạp.</p>	<p>CÔNG TY CỔ PHẦN KHU CÔNG NGHIỆP LONG AN</p> <p>VỐN ĐIỀU LỆ (TỶ ĐỒNG) 285,92 TỶ LỆ SỞ HỮU 45,00%</p> <p>Địa chỉ: Khu Công nghiệp Đông Nam Á Long An, Xã Tân Tập, Huyện Cần Giuộc, Tỉnh Long An. Điện thoại: (+84) 272.3741515 Fax: (+84) 272. 3741525 Hoạt động kinh doanh chính: Kinh doanh bất động sản, dịch vụ kho bãi và kho lạnh, lưu giữ hàng hoá, xử lý và cung cấp nước cho khu công nghiệp, tư vấn kiến trúc.</p>	<p>CÔNG TY CỔ PHẦN SỬ THIẾN THANH</p> <p>VỐN ĐIỀU LỆ (TỶ ĐỒNG) 117,650 TỶ LỆ SỞ HỮU 47,27%</p> <p>Địa chỉ: Đường D2, Cụm sản xuất Bình Chuẩn, phường Bình Chuẩn, thị xã Thuận An, tỉnh Bình Dương. Điện thoại: (+84) 274. 3788331 Fax: (+84) 274. 3788012 Hoạt động kinh doanh chính: Sản xuất các thiết bị vệ sinh, một số thiết bị gốm sứ dùng cho gia đình.</p>	<p>CÔNG TY CỔ PHẦN I85 FLOORING</p> <p>VỐN ĐIỀU LỆ (TỶ ĐỒNG) 24 TỶ LỆ SỞ HỮU 33,33%</p> <p>Địa chỉ: 3700 Dekalbs Technology Parkway, Atlanta City, Georgia, USA. Hoạt động kinh doanh chính: Kinh doanh vật liệu xây dựng và trang trí nội thất.</p>
---	--	---	---



TÂM - KHIÊM - KIÊN - ĐAM MÊ - HI SINH
MÔI TRƯỜNG LÀM VIỆC CHUYÊN NGHIỆP
TẠO SỰ GẮN BÓ LÂU DÀI
CHO CÁN BỘ, CÔNG NHÂN VIÊN





Đào tạo, bồi dưỡng và phát triển nguồn nhân lực là một hoạt động rất quan trọng đối với Đồng Tâm Group. Chiến lược phát triển nguồn nhân lực được Công ty xây dựng và thực thi thông qua các kế hoạch hành động cụ thể hàng năm như sau:

a. Chính sách tuyển dụng:

- Với phương châm “tuyển dụng đúng người, đúng việc”, do đó Đồng Tâm là điểm đến hấp dẫn cho những ứng viên trẻ, đầy nhiệt huyết, năng động, đam mê nghề nghiệp, chấp nhận thử thách trong công việc, mong muốn hợp tác lâu dài và phát triển bản thân.
- Từng vị trí cụ thể sẽ có những yêu cầu năng lực riêng, song tất cả các chức danh đều phải đáp ứng các yêu cầu tối thiểu: độ tuổi, kiến thức chuyên môn và kỹ năng, có quyết tâm phát triển nghề nghiệp, thái độ tích cực và tư duy phù hợp.
- Các ứng viên sẽ được tham gia qua các hội đồng tuyển dụng tùy theo từng chức danh. Hội đồng tuyển dụng là các cấp lãnh đạo quản lý trực tiếp, quản lý chức năng chuyên môn, Ban Tổng giám đốc và các thành viên có chuyên môn được mời từ bên ngoài. Kết quả tuyển chọn sẽ được 100% thành viên hội đồng tuyển dụng thống nhất và đồng ý.
- Bên cạnh đó, Đồng Tâm luôn duy trì mối quan hệ hợp tác với

các trường Đại học, Cao đẳng, Trung cấp có uy tín nhằm thu hút nguồn nhân lực trẻ có trình độ chuyên môn và năng động, được đào tạo chuyên nghiệp.

- Định kỳ hàng năm công ty sẽ tham dự chương trình Hội chợ việc làm, quảng bá thương hiệu và thu hút nguồn lực sinh viên năng động, nhiệt tình, đồng thời công ty cũng áp dụng chính sách tuyển chọn thực tập sinh có trả lương để tạo nguồn ứng viên tiềm năng trong tương lai.

- Mở rộng cộng tác với các Trung tâm giới thiệu việc làm thu hút lao động trên khắp cả nước.

b. Chính sách đào tạo và phát triển nguồn lực:

- Đào tạo hội nhập cho 100% nhân viên tân tuyển: tham gia khóa đào tạo nhằm tìm hiểu nội quy, chính sách, văn hóa, thái độ, hành vi ứng xử, tìm hiểu thị trường nhằm bước đầu hòa nhập, hình thành thái độ tích cực, tư duy và hành vi ứng xử tích cực trong công việc, phù hợp với văn hóa Đồng Tâm.
- Đào tạo, bồi dưỡng kỹ năng, kiến thức chuyên môn và tư duy xử lý công việc: Định kỳ hàng tuần vào chiều thứ 7 nhân viên được đào tạo nâng cao về kiến thức chuyên môn nghiệp vụ, kỹ năng mềm và quản lý, chia sẻ kinh nghiệm về tư duy xử lý công việc,... để đáp ứng chiến lược phát triển của Công ty. Giảng viên đứng lớp là các cấp quản lý, lãnh đạo và giảng viên bên ngoài thực hiện.
- Đào tạo Lãnh đạo tiềm năng: Ưu tiên nguồn Nhân lực nội bộ để đào tạo cán bộ nòng cốt trở thành lực lượng quản lý, lãnh đạo kế cận, phục vụ nhu cầu phát triển dài hạn của công ty, điển hình là chương trình đào tạo dành cho nhân viên tiềm năng.
- Ngoài ra cán bộ nhân viên được tạo điều kiện và chi phí chi tham dự đào tạo, hội thảo theo xu hướng thị trường tại các trung tâm uy tín bên ngoài theo kế hoạch đào tạo của công ty. Các chương trình đào tạo bên ngoài, Công ty sẽ hỗ trợ chi phí đào tạo cho CB.CNV. Bên cạnh đó Công ty và người lao động thỏa thuận cam kết về nghĩa vụ và quyền lợi của hai bên trong quá trình học tập, khả năng công tác và thời gian



phục vụ công ty sau khi học tập.

- Mỗi năm có tổng hợp kết quả, đánh giá kết quả đào tạo thông qua hiệu quả công tác thực tế của CB.CNV tham gia đào tạo.

- Tất cả CB.CNV của Đồng Tâm Group mỗi năm sẽ được tham gia đào tạo, chia sẻ bình quân tối thiểu là 30 giờ/người.

c. Chế độ và điều kiện làm việc

- Thực hiện chế độ làm việc 8 giờ/ngày, 6 ngày/tuần, thứ bảy được về sớm hơn 1 tiếng. Tuy nhiên, tùy theo điều kiện công việc đòi hỏi mà các đơn vị có thể thay đổi thời gian làm việc trong ngày cho phù hợp.
- Được nghỉ Lễ, Tết, nghỉ phép thường niên theo quy định của Bộ luật Lao động
- Đặc biệt CB.CNV được nghỉ 01 ngày có lương vào đúng ngày sinh nhật của mình.
- Được trang bị đồng phục, bảo hộ lao động, trang thiết bị, công cụ làm việc và phương tiện đưa rước hàng ngày.
- Được ứng dụng các chương trình làm việc và báo cáo công việc qua hệ thống công nghệ thông tin hiện đại.
- Hệ thống văn bản ISO luôn được cập nhật, áp dụng theo quy định pháp luật hiện hành và xu hướng thị trường.

d. Môi trường làm việc

- Môi trường làm việc thân thiện, vui khỏe, đoàn kết cùng phát triển là điều mà mỗi CB.CNV luôn ý thức để cao xây dựng tại Đồng Tâm. Trong mối quan hệ cấp trên và cấp dưới, CB.CNV Đồng Tâm luôn giữ thái độ cởi mở, cầu thị, tôn trọng lẫn nhau. Mọi thành viên luôn sẵn sàng hỗ trợ nhau, cùng nhau hợp tác trong công việc để tạo nên thành công cho cá nhân và Công ty.
- Với triết lý kinh doanh “Luôn lắng nghe, học hỏi, sáng tạo, cải tiến để mang lại lợi ích lớn nhất cho khách hàng. Môi trường làm việc chuyên nghiệp tạo sự gắn bó lâu dài cho cán bộ nhân viên. Quan tâm có trách nhiệm với cộng đồng”, Công



ty xây dựng và phát triển văn hóa Đồng Tâm với nguyên tắc 05 chữ vàng “TÂM – KIÊN – KHIÊM – ĐAM MÊ – HY SINH” để cán bộ nhân viên rèn luyện trở thành người nhân viên giỏi, người lãnh đạo giỏi, phục vụ mang lại lợi ích lớn nhất cho khách hàng.

- Duy trì một môi trường làm việc và học tập trong đó mọi thành viên phải luôn vận động bằng cách học tập, trau dồi tích cực những kiến thức mới, rèn luyện kỹ năng để có thể đảm nhận những nhiệm vụ mà Công ty giao phó. Chính vì vậy, cơ hội thăng tiến luôn có cho những ai không ngừng nỗ lực phấn đấu cùng công ty chinh phục những đỉnh cao mới.

- Thường xuyên cải tiến quy trình sản xuất, quy trình làm việc để giảm thủ tục, giảm thời gian, giảm thao tác lao động bằng thủ công.

- Nội quy lao động, thỏa ước lao động: thường xuyên được cập nhật cho phù hợp với Pháp luật và triển khai đến toàn bộ người lao động để hiểu rõ và thực hiện.

e. Chế độ lương, thưởng, phụ cấp, phúc lợi chăm lo cho công nhân viên.

- Được tham gia đầy đủ các chế độ Bảo hiểm, tham gia công đoàn theo quy định của nhà nước.
- Luôn duy trì mức lương cho người lao động cao hơn so với mặt bằng chung của thị trường và ngành.
- Thực hiện và không ngừng hoàn thiện chính sách thu nhập theo phương pháp 3P (Position, Person, Performance), nhằm hướng đến sự công bằng, tương ứng với giá trị sức lao động, mức độ đóng góp, hiệu quả sản xuất kinh doanh và kết quả công việc.
- Ngoài ra Công ty đã xây dựng và áp dụng chính sách thưởng đồng hành và phát triển, nhằm ghi nhận sự đóng góp và đồng hành phát triển của CB.CNV, bên cạnh rất nhiều các hình thức khen thưởng sáng kiến cải tiến, khen thưởng động lực và đột xuất khác.
- Được áp dụng các phụ cấp điện thoại, suất ăn, chế độ công tác phí, hỗ trợ phương tiện đưa đón CB.CNV và được tặng quà nhân dịp Lễ, Tết, sinh nhật, Quốc tế Phụ nữ 8/3, ngày thành lập Công ty, ngày quốc tế thiếu nhi 1/6, trung thu, kết hôn,...
- Được hỗ trợ trả lương 100% trong thời gian được cử đi đào tạo nghề, đào tạo kỹ năng.
- Được khám sức khỏe định kỳ, tham gia các chương trình teambuilding, du lịch hàng năm và tham gia các hoạt động văn hóa thể thao hàng năm vào ngày thành lập Công ty.
- Được hưởng ưu đãi cho bản thân và người thân khi mua các sản phẩm Đồng Tâm sản xuất và kinh doanh.
- Ngoài ra tùy theo tình hình sản xuất kinh doanh, Công ty còn áp dụng rất nhiều chính sách phúc lợi, lương, thưởng khác,...

Ông VÕ QUỐC THẮNG
Chủ tịch Hội đồng Quản trị

Sinh năm 1967, tốt nghiệp Quản trị kinh doanh cao cấp trường Đại học Montreal, Quebec, Canada. Ông đã từng là Đại biểu Quốc hội khóa XI, thành viên Hội đồng Tư vấn cải cách thủ tục hành chính. Hiện Ông đang là Chủ tịch HĐQT Đồng Tâm Group; Ủy viên Ủy ban Trung Ương Mặt trận Tổ Quốc Việt Nam; Phó Chủ tịch Hiệp hội Gốm sứ xây dựng Việt Nam; Chủ tịch Hiệp hội Doanh nghiệp tỉnh Long An.



Ông VÕ VĂN KHUYẾN
Phó Chủ tịch Hội đồng Quản trị

Sinh năm 1958, Cử nhân chuyên ngành Quản trị kinh doanh. Ông đã từng là Thành viên HĐQT- Công ty liên doanh Gạch Ceramic Đồng Tâm; Giám đốc Công ty TNHH Thăng Lợi; Phó Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Đồng Tâm. Hiện Ông đang là Phó Chủ tịch HĐQT Công ty Cổ phần Đồng Tâm.



Ông NGUYỄN VĂN HÙNG
Thành viên HĐQT, Tổng Giám đốc

Sinh năm 1971, Cử nhân Kinh tế trường Đại học Kinh tế TP.HCM. Ông làm việc tại Công ty Cổ phần Đồng Tâm từ năm 1995 đến nay, lần lượt giữ nhiều chức vụ như: Kế toán trưởng, Phó Giám đốc Công ty TNHH Sản xuất - Xây dựng - Thương mại Đồng Tâm; Chủ tịch HĐQT, Giám đốc Công ty Cổ phần Đồng Tâm Dotalia; Giám đốc Công ty TNHH Một thành viên Thương mại Đồng Tâm; Giám đốc Tài chính Công ty Cổ phần Đồng Tâm; Hiện nay ông là Chủ tịch HĐQT Công ty TNHH Bê tông 620 Đồng Tâm; Chủ tịch Công ty TNHH Một thành viên Sơn Đồng Tâm; Chủ tịch HĐQT Công ty TNHH Dịch vụ Công nghiệp Càng Long An; Chủ tịch HĐQT Công ty TNHH Phát triển Đô thị Càng Long An; Thành viên HĐQT, Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Đồng Tâm.



Ông NGUYỄN VĂN AN
Thành viên Hội đồng Quản trị

Sinh năm 1965, Kỹ sư Cơ khí. Ông làm việc tại Công ty Cổ phần Đồng Tâm từ năm 1997 đến nay, từng trải qua các chức vụ như: Giám đốc Sản xuất Công ty TNHH Thăng Lợi; Phó Giám đốc Công ty TNHH Bê tông 620 - Đồng Tâm; Giám đốc Công ty TNHH Một thành viên Đồng Tâm Window; Hiện Ông đang là Chủ tịch HĐQT, Giám đốc Công ty Cổ phần Đồng Tâm Dotalia; Giám đốc, Chủ tịch Công ty TNHH Một thành viên Sản xuất Vật liệu xây dựng Đồng Tâm; Thành viên HĐQT Công ty TNHH Dịch vụ Công nghiệp cảng Long An; Thành viên HĐQT Công ty TNHH Phát triển Đô thị cảng Long An; Thành viên HĐQT Công ty Cổ phần Đồng Tâm.

Bà HUỲNH THỊ HỒNG THẨM
Thành viên Hội đồng Quản trị

Sinh năm 1980, Cử nhân Kinh tế. Bà đã từng là Kế toán trưởng Công ty Cổ phần Đồng Tâm Dotalia; Hiện bà Huỳnh Thị Hồng Thẩm đang giữ chức vụ Phó Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Bê tông IBS; Thành viên HĐQT độc lập Công ty Cổ phần Đồng Tâm.



Bà MAI THỊ MỘNG THƯ
Trưởng Ban Kiểm soát

Sinh năm 1978, Cử nhân Kinh tế Trường đại học Kinh tế TP.HCM. Bà đã từng là Kế toán viên, Kế toán tổng hợp tại các Công ty TNHH TM Trường Sơn và Công ty TNHH Sản xuất - Xây dựng - Thương mại Đồng Tâm; Kế toán trưởng Chi nhánh TP.HCM của Công ty TNHH Một thành viên Thương mại Đồng Tâm và Chi nhánh Công ty Cổ phần Đồng Tâm; Kế toán trưởng Công ty TNHH Một thành viên Thương mại Đồng Tâm. Hiện bà Mai Thị Mộng Thư là Phó Giám đốc Công ty TNHH Một thành viên Thương mại Đồng Tâm; Trưởng Ban kiểm soát Công ty Cổ phần Đồng Tâm.



Ông TRƯƠNG TẤN VĨNH
Thành viên Ban Kiểm soát

Sinh năm 1969, Cử nhân Kinh tế. Làm việc tại Công ty Cổ phần Đồng Tâm từ năm 1994 và trải qua các chức vụ như: Kế toán tại Công ty TNHH Sản xuất - Xây dựng - Thương mại Đồng Tâm; Kế toán trưởng Chi nhánh của Công ty CP Đồng Tâm - Miền Trung và Công ty Cổ phần Đồng Tâm Miền Bắc. Hiện ông Trương Tấn Vĩnh đang là Phó Giám đốc Công ty CP Đồng Tâm - Miền Trung; Thành viên Ban Kiểm soát Công ty Cổ phần Đồng Tâm.



Bà NGUYỄN NGỌC THIÊN HƯƠNG
Thành viên Ban Kiểm soát

Sinh năm 1970, Kỹ sư hóa. Bà đã từng là Trưởng phòng Chất lượng Công ty Liên doanh Gạch Ceramic Đồng Tâm; Quản đốc Công ty TNHH Sản xuất - Xây dựng - Thương mại Đồng Tâm. Hiện bà Nguyễn Ngọc Thiên Hương đang là Phó Giám đốc Chất lượng Công ty Cổ phần Đồng Tâm; Thành viên Ban Kiểm soát Công ty Cổ phần Đồng Tâm.



Ông NGUYỄN VĂN HÙNG
Tổng Giám đốc

Xin xem ở phần Lý lịch tóm tắt của Thành viên HĐQT



Bà NGUYỄN THỊ THU HỒNG
Phó Tổng Giám đốc Hành chính - Nhân sự

Sinh năm 1966, kinh nghiệm trên 20 năm quản trị doanh nghiệp. Từ năm 1993 đến nay, Bà đã từng là Giám đốc Công ty TNHH Sản xuất - Xây dựng - Thương mại Đồng Tâm; Giám đốc Công ty TNHH Một thành viên Thương mại Đồng Tâm. Hiện tại Bà đang giữ các chức vụ Chủ tịch HĐQT Công ty TNHH Sản xuất - Xây dựng - Thương mại Đồng Tâm; Trưởng phòng Kiểm soát nội bộ Công ty Cổ phần Đồng Tâm; Phó Tổng Giám đốc Hành chính Nhân sự Công ty Cổ phần Đồng Tâm.



Ông THÁI VĂN ANH
Phó Tổng Giám đốc Sản xuất

Sinh năm 1963, Kỹ sư điện. Ông đã từng là Phó Giám đốc Sản xuất Công ty Liên doanh Gạch Ceramic Đồng Tâm; Giám đốc Công ty TNHH Thăng Lợi; Phó Giám đốc Công ty CP Đồng Tâm - Miền Trung; Giám đốc Công ty Cổ phần Đồng Tâm Dotalia. Hiện nay ông Thái Văn Anh đang là Chủ tịch HĐQT Công ty CP Đồng Tâm - Miền Trung; Phó Tổng Giám đốc Sản xuất Công ty Cổ phần Đồng Tâm.



Ông NGUYỄN VĂN DƯ
Giám đốc Tài chính kiêm Kế toán trưởng

Sinh năm 1977, Cử nhân chuyên ngành Kế toán - Kiểm toán trường Đại học Kinh tế TP.HCM. Ông đã có hơn 15 năm kinh nghiệm trong lĩnh vực Tài chính - Kế toán và từng đảm nhiệm chức vụ Kế toán trưởng Công ty TNHH Sơn Tison. Ông Nguyễn Văn Dư làm việc tại Công ty Cổ phần Đồng Tâm từ tháng 6 năm 2011 đến nay. Hiện Ông là thành viên HĐQT Trường Trung cấp Việt Nhật; Thành viên HĐQT Công ty Cổ phần Đồng Tâm Dotalia; Trưởng Ban kiểm soát Công ty CP Đồng Tâm - Miền Trung; Chủ tịch Công ty TNHH MTV Thương mại Đồng Tâm; Chủ tịch HĐQT Công ty TNHH Đồng Tâm Quảng Ngãi; Chủ tịch HĐQT Công ty TNHH Phát triển nhà Đồng Tâm; Thành viên HĐQT Công ty TNHH SX-XD-TM Đồng Tâm; Thành viên HĐQT Công ty TNHH Dịch vụ Công nghiệp Cảng Long An; Thành viên HĐQT Công ty TNHH Phát triển Đô thị Cảng Long An; Giám đốc Tài chính kiêm Kế toán trưởng của Công ty Cổ phần Đồng Tâm.



Đồng Tâm năm 2018

1. Các sự kiện nổi bật trong năm 2018
2. Tổng quan các ngành hàng năm 2018
3. Hệ thống kênh phân phối





01

Tổ chức chương trình họp mặt tất niên mừng Xuân Mậu Tuất 2018, với chủ đề "XUÂN GẮN KẾT - TẾT ĐOÀN VIÊN" trên khắp 3 miền.



02

Đón nhận danh hiệu Hàng Việt Nam chất lượng cao 22 năm liên tiếp do người tiêu dùng bình chọn.



03

Tài trợ học bổng "Đồng hành cùng ước mơ đến trường" với tổng trị giá gần 2 tỷ đồng.



04

Các dòng sản phẩm cao cấp của Đồng Tâm Group thu hút sự quan tâm của Khách hàng tại Hội chợ triển lãm Quốc tế Vietbuild Hà Nội và TP. Hồ Chí Minh năm 2018.



05

Khánh thành nhà máy cọc bê tông ly tâm Đồng Tâm với giá trị đầu tư 250 tỷ đồng tại Bến Lức, Long An.



06

Thông xe tuyến đường kết nối tỉnh lộ 830 với KCN Thuận Đạo.



07

Đồng hành cùng chương trình kỷ niệm 70 năm thành lập Hội kiến trúc sư Việt Nam.



08

Tưng bưng các hoạt động chào mừng kỷ niệm 49 năm ngày thành lập Thương hiệu Đồng Tâm (25/6/1969 - 25/6/2018).



09

Đồng Tâm Group tài trợ 10 tỷ đồng xây dựng cầu nông thôn và 2 tỷ đồng để bê tông hóa đường nông thôn.



10

Trao 700 phần quà Tết Trung thu cho các em học sinh tại các xã khó khăn của huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An.



11

Chính thức hợp long cầu cảng số 2 Cảng Quốc tế Long An, nối liền với cầu cảng số 1, nâng tổng chiều dài cầu cảng hiện có lên 420m.



12

Mở rộng hệ thống showroom, nâng cao chất lượng dịch vụ, nâng tổng số showroom hiện tại lên 38 showroom.



GẠCH CERAMIC & GRANITE

Được sản xuất trên dây chuyền hiện đại, công nghệ Châu Âu tạo ra các sản phẩm gạch granite và ceramic ốp lát cao cấp, đa dạng về kích thước, đặc biệt là các kích thước lớn 80cmx80cm, 100cmx100cm.

Sản phẩm gạch ceramic - granite Đồng Tâm hội đủ các tính năng nổi trội nhất ở các dòng như gạch hiệu ứng kim cương - chống mài mòn và trầy xước cao, chịu được va đập mạnh; công nghệ S3D với hình ảnh chân thực. Áp dụng công nghệ men kháng khuẩn với khả năng tiêu diệt vi khuẩn lên đến 99%, được viện Pasteur TP. HCM chứng nhận, đảm bảo sức khỏe người tiêu dùng. Mẫu mã, màu sắc luôn cập nhật theo xu thế, nhu cầu của khách hàng, chất lượng đáp ứng được những tiêu chuẩn khắt khe nhất cho những công trình lớn tại Việt Nam cũng như xuất khẩu tại các thị trường khó tính như Nhật Bản, Mỹ, Singapore,...

Năm 2018 Đồng Tâm đã đầu tư đổi mới dây chuyền sản xuất, nghiên cứu và cho ra mắt các dòng sản phẩm cao cấp, nổi bật là Bộ sưu tập (BST) gạch đồng chất Victoria thuộc dòng gạch cao cấp Premium, với khả năng chống trầy xước, chống mài mòn hoàn hảo, thách thức giới hạn thời gian, mang phong cách châu Âu.

Bên cạnh đó, Dòng gạch men ốp tường cao cấp Luxury bề mặt siêu bóng, siêu mịn không chỉ mang đến sự sang trọng, tinh tế mà còn tạo cảm giác chân thật cho không gian bởi hoa văn vân đá sắc nét như tự nhiên, mang đến tính thẩm mỹ cao cho từng chi tiết. Sản phẩm an toàn sức khỏe người sử dụng nhờ công nghệ kháng khuẩn, loại bỏ đến 99% vi khuẩn gây hại.

Tiếp nối thành công của năm 2018, năm 2019 Công ty sẽ triển khai các dự án cải tiến, đầu tư đổi mới dây chuyền sản xuất, áp dụng các công nghệ hiện đại của ngành gạch cho ra mắt những dòng sản phẩm chất lượng cao, mang tính đẳng cấp, thân thiện với môi trường nhằm đáp ứng nhu cầu ngày càng khắt khe của người tiêu dùng.



NGÓI MÀU



Ngói Đồng Tâm có độ bền lên đến 10 năm, màu sắc được bảo hành lên đến 05 năm nhờ áp dụng công nghệ phủ màu ép ướt tiên tiến của Ý (wet on wet - phun sơn khi ngói còn ướt). Sản phẩm ngói màu có 03 dáng sóng: sóng lớn, sóng nhỏ và sóng biển với những màu sắc ấn tượng từ bộ sưu tập Phong Cách, Tươi Mát, Ấm Áp và Hiện Đại.

Nhằm tạo ra những sản phẩm chất lượng cao, đa dạng về màu sắc và kiểu dáng, Đồng Tâm Group đã thực hiện các dự án cải tiến dây chuyền sản xuất giúp tiết kiệm chi phí, nâng cao công suất, đảm bảo ổn định nguồn sản phẩm đáp ứng kịp thời nhu cầu của thị trường.



GẠCH BÔNG

Được chế tác thủ công từ bàn tay tài hoa của những người thợ, với sự bình dị và đơn giản về chất liệu, đa dạng về màu sắc. Trải qua 50 năm Đồng Tâm đã thiết kế, sản xuất và cung cấp ra thị trường gần 3.000 mẫu gạch với nhiều họa tiết hoa văn độc đáo, tạo dựng nên thương hiệu Đồng Tâm từ năm 1969 và phát triển lớn mạnh cho đến nay.

Cùng với sự phát triển của xã hội, nhu cầu về vật liệu xây dựng không chỉ dừng lại ở mức độ bền đẹp mà còn phải thể hiện được phong cách và nét độc đáo riêng. Đường như, khi cuộc sống càng hiện đại, con người lại càng

xu hướng muốn tìm lại những gì xưa cũ... Chính vì lẽ đó, gạch bông Đồng Tâm mang hơi thở mộc mạc, giản dị, thân thuộc với cuộc sống rất được khách hàng ưa chuộng.

Tính đến năm 2018, Gạch bông Đồng Tâm đã có mặt trên 500 công trình, dự án, các khu resort, khách sạn lớn như: Khách sạn Lealia Hội An, khách sạn Little Beach, Coco Beach Đà Nẵng và hàng trăm nhà hàng lớn trên toàn quốc. Đặc biệt, sản phẩm gạch bông mang thương hiệu Đồng Tâm còn được xuất sang thị trường Trung Đông (Iraq, Israel), Châu Mỹ (Mỹ, Chile), Châu Âu (Thổ Nhĩ Kỳ, Bỉ, Hà Lan), Châu Úc (Australia), Châu Á (Trung Quốc, Philippine, Malaysia, Cambodia).





CỬA NHỰA UPVC CỬA NHÔM

Với kiểu dáng đa dạng, hài hòa sang trọng, kết hợp với những đặc điểm nổi trội như siêu bền với mọi thời tiết, cách âm cách nhiệt tối ưu, chống cháy, chống thấm tuyệt đối, không co rút, cong vênh trong vùng nhiệt độ cao, thân thiện với môi trường, hiệu quả kinh tế,... cửa Đồng Tâm phù hợp với xu hướng xây dựng hiện đại.

Cửa nhựa UPVC, được sản xuất trên máy móc, thiết bị dây chuyền tiên tiến với các nguyên liệu chính: thanh profile được cung cấp bởi INOUTIC (Đức), phụ kiện kim khí được nhập khẩu từ các hãng ROTO, ACOVET, GU,... Đặc biệt là công nghệ hàn thanh profile UPVC của hãng ELUMATEC (Đức), đây là một trong những công đoạn quan trọng để tạo nên chất lượng và tính thẩm mỹ cao cho sản phẩm cửa nhựa UPVC Đồng Tâm.

Bên cạnh dòng sản phẩm cửa nhựa UPVC đã được đông đảo Khách hàng biết đến, Đồng Tâm Group đã giới thiệu đến người tiêu dùng dòng sản phẩm Cửa nhôm Đồng Tâm, được sản xuất theo tiêu chuẩn Châu Âu, với những tính năng vượt trội như tính bền cao, không hoen rỉ, không co ngót theo thời gian, đặc biệt là vật liệu nhẹ, giảm tải cho công trình.

Song song đó, Đồng Tâm Window đã tập trung phát triển bán hàng qua kênh dự án, tập trung vào những dự án cao tầng, căn hộ cao cấp, văn phòng làm việc, trung tâm thương mại, khu nhà liên kết,... Năm 2018, với mức tăng trưởng vượt bậc cho thấy sản phẩm cửa nhựa UPVC và cửa nhôm Đồng Tâm ngày càng nhận được sự tin tưởng và là sự lựa chọn của Khách hàng.



SƠN NƯỚC & CÁC SẢN PHẨM HỖ TRỢ

Sơn Đồng Tâm là sơn trang trí gốc nước (sơn Acrylic nhũ tương) với ba dòng sản phẩm chính: Master, Extra, Standard dùng cho nội thất và ngoại thất. Bên cạnh đó, còn có các loại sơn ngói, sơn lót gốc nước giúp kháng kiềm, kháng muối, chống thấm tối ưu và các sản phẩm hỗ trợ khác. Với những tính năng nổi trội như: độ che phủ cao, chống thấm tối đa, bề mặt nhẵn mịn, hương thơm dễ chịu, chống bám bụi và rêu mốc, kháng khuẩn (với sơn nội thất), đặc biệt có độ bền màu cao trên 03 năm tùy theo dòng sản phẩm, Sơn Đồng Tâm là lựa chọn ưu Việt cho khách hàng trong việc trang trí và bảo vệ căn nhà trong mọi điều kiện khắc nghiệt của thời tiết.

Năm 2018, ngoài việc tập trung vào nghiên cứu và thực hiện các dự án cải tiến chất lượng sản phẩm, Sơn Đồng Tâm còn cho ra đời dòng sản phẩm sơn ngoại thất cao cấp siêu bóng SUNSHINE, ứng dụng công nghệ chống tia UV giúp bền màu vượt trội, chống rong rêu, nấm mốc, không bám bụi và thoải mái lau chùi.

Đặc biệt, hiệu ứng "lá sen" giúp chống thấm nước tối đa tăng yếu tố thẩm mỹ - trang trí và bảo vệ các bề mặt tường xây ngoài trời cho mọi căn nhà Việt.

Năm 2019 ngoài việc đẩy mạnh các sản phẩm chủ lực, Đồng Tâm còn nghiên cứu cải tiến các sản phẩm hỗ trợ giúp quá trình thi công và hoàn thiện công trình được hiệu quả hơn như bột trét tường, bột chà ron, chất chống thấm, keo dán gạch,...

BỘT TRÉT TƯỜNG CAO CẤP

Bộ trét tường dùng cho nội thất và ngoại thất giúp làm phẳng, mịn bề mặt trước khi sơn mang lại vẻ đẹp hoàn hảo cho ngôi nhà sau khi hoàn thiện.

BỘT CHÀ RON GROUTEX

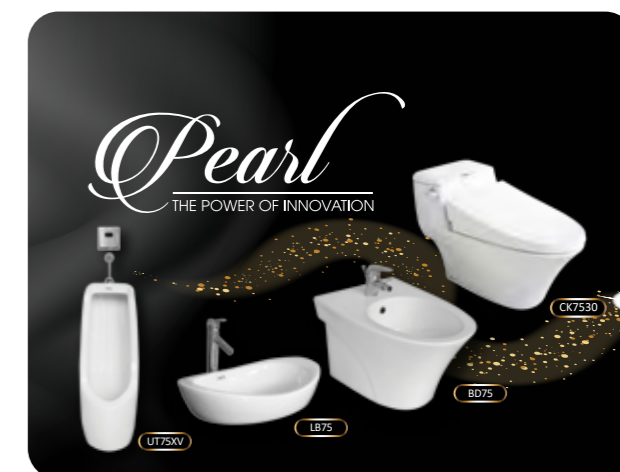
Bột chà ron groutex Pro độ bền cao, chịu chà rửa, chống nứt, chống bám bẩn, chống nấm mốc tuyệt hảo.



THIẾT BỊ VỆ SINH

Thiết bị vệ sinh sứ Thiên Thanh được sản xuất trên dây chuyền công nghệ của Ý với nhiều chủng loại như: bồn cầu, chậu rửa, bồn tiểu, bình lọc nước, cầu và bồn tiểu trẻ em,... Các loại phụ kiện chất lượng cao được nhập khẩu từ Pháp, Singapore..., mang lại giá trị sử dụng lâu bền cho sản phẩm. Thiết bị vệ sinh sứ Thiên Thanh nổi bật với đặc tính như làm sạch hiệu quả, tiết kiệm nước, xả êm, thân thiện với môi trường, chống bám bẩn, dễ vệ sinh. Đặc biệt là khả năng kháng khuẩn, loại bỏ rêu mốc trên các bề mặt và tự động phân hủy chất độc hại và tiêu diệt các loại vi khuẩn gây bệnh lên đến 99% và đã được Viện Pasteur TP. HCM chứng nhận.

Năm 2018 Công ty Cổ phần Sứ Thiên Thanh đã giới thiệu đến thị trường dòng sản phẩm thiết bị vệ sinh cao cấp PEARL bao gồm: cầu một khối, lavabo, bồn tiểu nam và bồn tiểu nữ với kiểu dáng thanh lịch, sang trọng... Bên cạnh đó, các tiêu chí về cốt lõi về sản phẩm vẫn được Công ty duy trì và phát triển như: dễ dàng lắp đặt, dễ sử dụng, tiêu diệt các vi khuẩn gây hại trên bề mặt sản phẩm,... Ngoài ra, Sứ Thiên Thanh vẫn luôn ưu tiên cho các dòng sản phẩm thiết bị vệ sinh dành riêng cho trẻ em, với nhiều thiết kế độc đáo như: bộ cầu Puppy (hình dáng chú chó con), bộ cầu Piggy (hình chú heo), bồn tiểu Ducky (hình chú vịt con)...





BÊ TÔNG

Sản phẩm Bê tông Đồng Tâm đa dạng, nhiều chủng loại như: cọc bê tông ly tâm dự ứng lực, bê tông tươi thương phẩm, bê tông chống thấm; bê tông bền sunfat, các cấu kiện bê tông đúc sẵn, cống ly tâm, cọc vuông, gối cống các loại,...sản phẩm được sản xuất trên dây chuyền máy móc công nghệ hiện đại, nhập khẩu từ Đức và Hàn Quốc, với nguồn nguyên vật liệu đầu vào đảm bảo từ các nhà cung ứng tốt nhất hiện nay, đội ngũ xe hàng hậu đáp ứng nhanh và đúng tiến độ giao hàng.

Luôn được đánh giá là những sản phẩm đảm bảo về chất lượng, có sức chịu tải tốt, giá thành cạnh tranh, bê tông Đồng Tâm đã đang và sẽ đa dạng hơn với nhiều chủng loại hơn như cọc bê tông ly tâm dự ứng lực PC, PHC: D300- D700; bê tông tươi thương phẩm: mác 150 – 500, bê tông chống thấm B2 - B10; bê tông bền sunfat, các cấu kiện bê tông đúc sẵn, cống ly tâm

D300 – D1500, cọc vuông D250 – D400, gối cống các loại... bê tông Đồng Tâm ngày càng có vị thế vững chắc trong ngành VLXD tại Việt Nam.

Nắm bắt nhu cầu thiết yếu của thị trường, Đồng Tâm Group đặc biệt chú trọng và đẩy mạnh hoạt động phát triển và sản xuất ngành bê tông. Cụ thể trong năm 2018, Đồng Tâm Group chính thức khánh thành nhà máy sản xuất cọc bê tông ly tâm Đồng Tâm đóng tại huyện Bến Lức, tỉnh Long An, chuyên sản xuất sản phẩm cọc bê tông dự ứng lực PC, PHC - D300 đến D700, với công suất 1.000.000 md/ năm. Tổng giá trị đầu tư: 250 tỷ đồng. Đồng thời, giai đoạn 2 của nhà máy sản xuất cọc bê tông ly tâm Đồng Tâm cũng được khởi động, dự kiến sau khi hoàn thành sẽ nâng tổng công suất của nhà máy lên 2.000.000 md/ năm.



CẢNG BIỂN

CẢNG QUỐC TẾ LONG AN là dự án tại xã Tân Tập, huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An, nằm trong tổng thể dự án 1.935 ha.

Với diện tích 147 ha, Cảng Quốc Tế Long An được khởi công xây dựng thành 3 giai đoạn với tổng số vốn đầu tư lên đến 9.000 tỷ đồng bao gồm 7 cầu cảng có khả năng tiếp nhận tàu 30.000 – 50.000 DWT với tổng chiều dài cầu cảng là 1.670m và 4 bến sà lan tiếp nhận sà lan 2.000 tấn, sẽ là một trong những cảng biển có quy mô lớn nhất khu vực miền Nam khi hoàn thành vào năm 2023.

Năm 2018 đã đánh dấu những tăng trưởng về năng suất và sản lượng khai thác đáng ghi nhận của Cảng Quốc tế Long An. Số lượng tàu cập cảng đã tăng gần 2,5 lần so với cùng kỳ năm 2017. Cầu bến hoạt động tối đa công suất với thời gian neo đậu trung bình 30 ngày/tháng. Đáng chú ý nhất là việc Cảng Quốc tế Long An đã tiếp nhận và bốc dỡ hàng hóa thành công nhiều tàu có sức chở lên đến 30.000 DWT.

Sau khi cầu cảng số 1 đi vào hoạt động và liên tục đón các chuyến tàu lớn cập cảng để làm hàng, cầu cảng số 2 đã chính thức khởi công xây dựng và hợp long với cầu cảng số 1 vào tháng 6/2018, nâng tổng chiều dài hai cầu cảng lên 420m. Dự kiến cầu cảng số 2 sẽ chính thức đi vào hoạt động vào tháng 6/2019 nhằm chào mừng kỷ niệm 50 năm thành lập thương hiệu Đồng Tâm.

Trong năm 2018, Công ty đã tiến hành đầu tư xây dựng kho số 2 và kho số 4 sẽ đưa vào khai thác trong năm 2019.

DỊCH VỤ CÔNG NGHIỆP CẢNG LONG AN

Dự án khu dịch vụ công nghiệp Đông Nam Á Long An được giao cho Công ty TNHH Dịch vụ Công nghiệp Cảng Long An làm chủ đầu tư. Dự án có diện tích quy hoạch 239 ha, chuyên cung cấp dịch vụ kho bãi và lưu trữ hàng hóa tại Cảng Quốc tế Long An.



BẤT ĐỘNG SẢN

DỰ ÁN GREEN CITY

Tại Khu Đô thị trung tâm hành chính tỉnh Long An với quy mô 76,61 ha, với đầy đủ các tiện ích hiện đại: khu vui chơi giải trí, thể thao, công viên dọc bờ sông, bến du thuyền, bệnh viện – trường học quốc tế, trung tâm thương mại, cao ốc văn phòng,... là nơi hội tụ đầy đủ các tiện ích làm giá trị cuộc sống của bạn được thăng hoa. Green City - Thành phố xanh, hạnh phúc mãi xanh.

KHU DÂN CƯ BẮC LÊ LỢI QUẢNG NGÃI

Khu dân cư Bắc Lê Lợi - Quảng Ngãi được đầu tư xây dựng bởi Công ty TNHH Đồng Tâm Quảng Ngãi, tọa lạc ngay trung tâm thành phố Quảng Ngãi. Đây là khu dân cư mới, hiện đại, được thiết kế và quy hoạch mới để tương xứng với tầm vóc cũng như xu hướng phát triển của thành phố Quảng Ngãi.

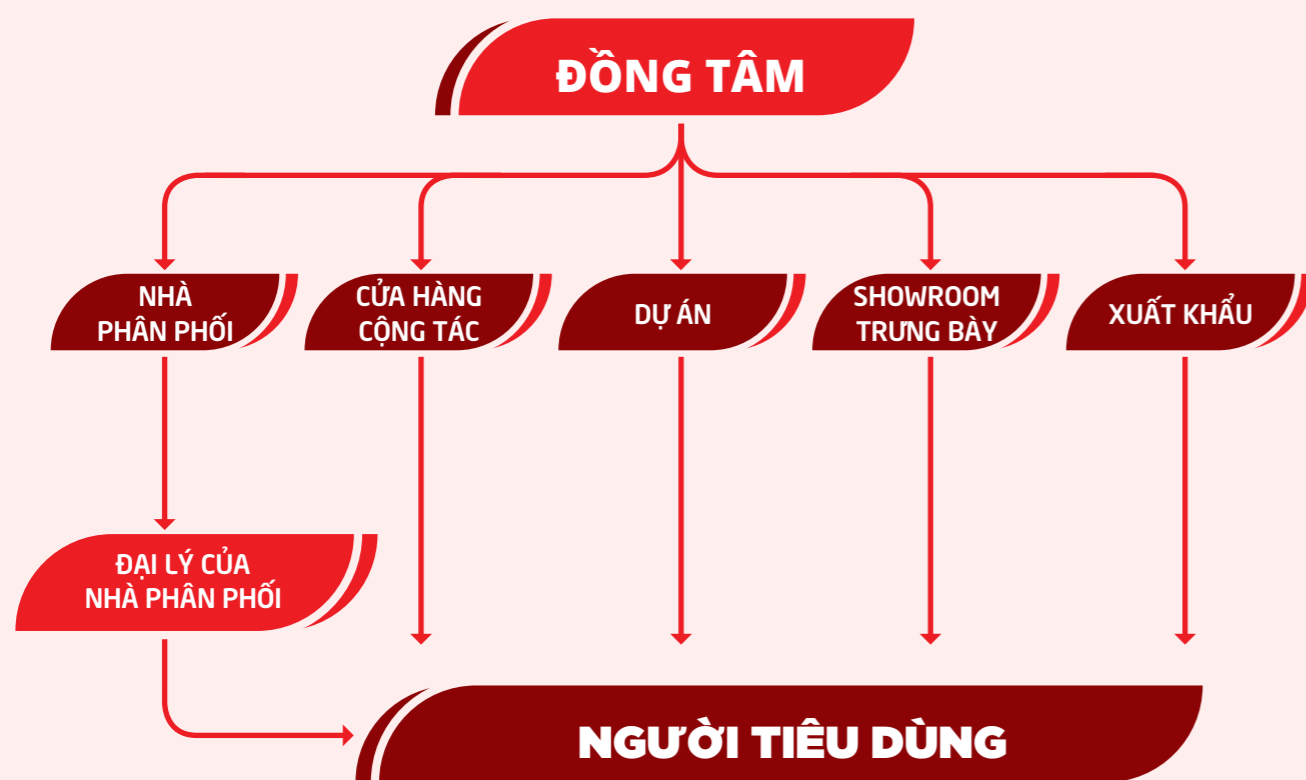
KHU CÔNG NGHIỆP LONG AN

Khu công nghiệp Long An với diện tích 396 ha nằm trong quy hoạch tổng thể 1.935 ha của dự án Khu Cảng Đông Nam Á Long An. Với vị trí chiến lược, nằm giáp ranh với Cảng Quốc tế Long An, KCN Long An khai thác tối đa lợi thế để mang đến những dịch vụ chất lượng cao cho Khách hàng thuê đất trong khu công nghiệp.

ĐÔ THỊ CẢNG LONG AN

Dự án Đô thị Cảng Long An có diện tích quy hoạch 1.145 ha do Công ty TNHH Phát triển Đô thị Cảng Long An làm chủ đầu tư. Thực hiện đầu tư và kinh doanh nhà ở đô thị, trung tâm thương mại tọa lạc tại xã Tân Tập, huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An.





HỆ THỐNG PHÂN PHỐI TRONG NƯỚC

TP. HỒ CHÍ MINH & ĐÔNG NAM BỘ

CHI NHÁNH HỒ CHÍ MINH

Showroom và kho hàng
B7/27A Nguyễn Hữu Trí, KP2, TT.Tân Túc,
Huyện Bình Chánh, TP.HCM
ĐT: 028.37602475 - Fax: 028.37602479

Showroom
258 Nguyễn Văn Luông, P.11, Q.6, TP.HCM
ĐT: 028.37551058 - Fax: 028.38763984

Showroom
504 Lý Thường Kiệt, P.7, Q.Tân Bình, TP.HCM
ĐT: 028.38691707 - Fax: 028.38691703

Showroom
Tầng 10, 117 Nguyễn Văn Trỗi, P.12,
Q.Phú Nhuận, TP.HCM
ĐT: 028.39955637 - Fax: 028.39955638

Showroom
Số 19 (Lô B2) Khu nhà ở Phân khu số 18A,
đường Nguyễn Hữu Thọ, Xã Phước Kiển,
Huyện Nhà Bè, TP.HCM
ĐT: 028.36204500 - Fax: 028.36204501

Showroom
366 A13 - 366 A14 Phan Văn Trị, P5, Q Gò
Vấp, TP.HCM
ĐT: 0899520039 (line 0)

Showroom
Số 1R-1S đường Trần Nãi, Khu phố 5, phường
An Phú, Quận 2, TP.HCM
ĐT: 0899 53 66 46

Kho hàng
299/7 Lý Thường Kiệt, P.15, Q.11, TP.HCM
ĐT: 028.38647767 - Fax: 028.38649143

Kho hàng
Số 297 KP. 2, đường Liên Phường, P. Phú Hữu,
Quận 9, TP. HCM
ĐT: 028.37431708 - 028.37431707

Kho hàng
1769/53 Quốc Lộ 1A, Khu phố 2, P.Tân Thới
Hiệp, Q.12, TP.HCM
ĐT: 028.37164902 - Fax: 028.3716 3910

CHI NHÁNH ĐỒNG NAI
Showroom và kho hàng
425 QL 1A, Tổ 17, Xóm 2, Ấp Thái Hòa, Xã Hố
Nai 3, Huyện Trảng Bom, Tỉnh Đồng Nai
ĐT: 0251.3983378 - Fax: 0251.3983379

Showroom Đức Trọng
Số 394 Quốc lộ 20, Thị trấn Liên Nghĩa, huyện
Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng
ĐT: 0896698068

CHI NHÁNH VŨNG TÀU
Showroom và kho hàng
563B Nguyễn An Ninh, P.Nguyễn An Ninh,
TP.Vũng Tàu, Tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu
ĐT: 0254.3701661 - Fax: 0254.362 6105

Showroom Bà Rịa
Số 26A-28-30 Cách Mạng Tháng 8, P.Long
Hương, Tp. Bà Rịa, Tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu
ĐT: 0254.3731568 - Fax: 0254.3731568

CHI NHÁNH BÌNH THUẬN
Showroom và kho hàng
59-64 Tôn Đức Thắng, Tp.Phan Thiết,
Tỉnh Bình Thuận
ĐT: 0252.375 1037 - Fax: 0252.375 1038

CHI NHÁNH BÌNH DƯƠNG
Showroom và kho hàng
151 KP Đông Ba, Phường Bình Hòa, TX.Thuận
An, Tỉnh Bình Dương
ĐT: 0274.3765171 - Fax: 0274.3765170

CHI NHÁNH TÂY NINH
Showroom
01 Trần Hưng Đạo, Khu Phố 4, P.2,
TP.Tây Ninh, Tỉnh Tây Ninh
ĐT: 0276.3514766

Showroom và kho hàng
192, QL 22A, Ấp Trâm Vàng 2, Xã Thanh
Phước, Huyện Gò Dầu, Tỉnh Tây Ninh
ĐT: 0276.3514766 - Fax: 0276.3514769

TÂY NAM BỘ

CHI NHÁNH LONG AN
Showroom
Số 2, Quốc lộ 1, Xã Long Hiệp, Huyện Bến Lức,
Tỉnh Long An
ĐT: 0272.3870670 - Fax: 0272.3870808

Showroom và kho hàng
Số 7, Khu phố 6, TT.Bến Lức, Huyện Bến Lức,
Tỉnh Long An
ĐT: 0272.3872233 - Fax: 0272.3872696

Showroom
Số 38-40, Quốc lộ 1 (tuyến tránh), Khu đô thị
Trung tâm hành chính tỉnh, Phường 6,
TP. Tân An, Tỉnh Long An
ĐT: 0272.3846668 - Fax: 0272.3846669

CHI NHÁNH CẦN THƠ
Showroom
38 Hòa Bình, P.An Cư, Q.Ninh Kiều,
Tp.Cần Thơ
ĐT: 0292.3600921

Showroom và kho hàng
Số 59, Quốc lộ 1, Khu vực 2, Phường Ba Láng,
Quận Cái Răng, TP.Cần Thơ
ĐT: 0292.3843730
Fax: 0292.3842786

CHI NHÁNH TIỀN GIANG
Showroom
300 - 302 - 304 - 306 Hùng Vương, Xã Đạo
Thạnh, TP. Mỹ Tho, Tỉnh Tiền Giang
ĐT: 0273.3817788

Kho hàng
Số 1107 Tổ 2, Ấp Long Hòa, Xã Đạo Thạnh,
TP.Mỹ Tho, Tỉnh Tiền Giang
ĐT: 0273.3973367
Fax: 0273.3973368

CHI NHÁNH ĐỒNG THÁP
Kho hàng
Số 1094/B, Ấp Tân Hà, Xã Tân Nhuận Đông,
Huyện Châu Thành, Tỉnh Đồng Tháp
ĐT: 0277. 3627868 - Fax: 0277.3627668

Showroom Vĩnh Long
1H-1K Đường 30 tháng 4, Tp.Vĩnh Long, Tỉnh
Vĩnh Long
ĐT: 0270.3601279

Showroom Càng Long
268 Quốc lộ 53, khóm 3, Thị Trấn Càng Long,
Huyện Càng Long, Tỉnh Trà Vinh
ĐT: 0899536693

Showroom Cao Lãnh
Số 30 Lý Thường Kiệt, Phường 1, Tp.Cao Lãnh,
Tỉnh Đồng Tháp
ĐT: 0277.3836879

Showroom Sa Đéc
A22 Hùng Vương, P. 2, Tp.Sa Đéc,
Tỉnh Đồng Tháp - ĐT: 0277.3589879

CHI NHÁNH CÀ MAU
Showroom và kho hàng
Số 6/1 Lý Thường Kiệt, Khóm 5, Phường 6,
TP.Cà Mau, Tỉnh Cà Mau
ĐT: 0290.3565779 - Fax: 0290.3565778

CN KIÊN GIANG
Showroom và kho hàng
223 Nguyễn Bình Khiêm, Phường Vĩnh Thanh,
TP.Rạch Giá, Tỉnh Kiên Giang
ĐT: 0297.3946977 - 0297.3946975
Fax: 0297.3946976

BẮC BỘ

CHI NHÁNH HÀ NỘI
Showroom Nguyễn Khánh Toàn
Biệt thự số 1, Lô A1 đường Nguyễn Khánh
Toàn, Phường Quan Hoa, Quận Cầu Giấy,
TP.Hà Nội
ĐT: 024.62693078-Fax: 024.62693079

Showroom Tố Hữu
13-14-15 Khu Thương mại 24h, đường Tố
Hữu, Phường Vạn Phúc, Quận Hà Đông,
TP.Hà Nội.
ĐT: 0966672052

Showroom Phạm Văn Đồng
Nhà 12-13 dãy C9 Khu tập thể Đại học ngoại
ngữ Hà Nội, Phường Dịch Vọng Hậu, Quận Cầu
Giấy, TP.Hà Nội
ĐT: 0899536036

Kho hàng Tân Lập
Số 84 Tổ 1, Khu đô thị Tân Tây Đô, Tân Lập,
Đan Phượng, TP.Hà Nội
ĐT: 024.62537390

Kho hàng
Km 2 + 500, Phan Trọng Tuệ, P.Thanh Liệt,
Q.Thanh Trì, TP.Hà Nội
ĐT: 024.33535884 - Fax: 024.33535883

CHI NHÁNH VIỆT TRÌ
Showroom và kho hàng
2258 Đại lộ Hùng Vương, Khu 2, P.Vân Cơ,
TP.Việt Trì, Tỉnh Phú Thọ
ĐT: 0210.3955582
Fax: 0210.3955584

CHI NHÁNH THÁI NGUYÊN
Showroom và kho hàng
Quốc Lộ 3, Tổ 29, P.Phú xá, TP.Thái Nguyên,
Tỉnh Thái Nguyên
ĐT: 0208.3547676

CHI NHÁNH HẢI PHÒNG
Showroom và kho hàng
Lô CC1 - Khu nhà ở Anh Dũng 5, P.Anh Dũng,
Q.Dương Kinh, TP.Hải Phòng
ĐT: 0225.3814063 - Fax: 0225.3814.064

CHI NHÁNH HẢI DƯƠNG
Showroom và kho hàng
Km 43, Quốc Lộ 5, Xã Cẩm Phúc, H. Cẩm Giàng,
Tỉnh Hải Dương
ĐT: 0220.3546829-Fax: 0220.3631105

CHI NHÁNH THANH HÓA
Kho hàng
353 Bà Triệu, Phường Đông Thọ, TP.Thanh
Hóa, Tỉnh Thanh Hóa
ĐT: 0237.3963768-Fax: 0237.3963689

TRUNG BỘ

CHI NHÁNH NGHỆ AN
Kho hàng
Số 2 Nguyễn Thúc Tụ, P. Vinh Tân, TP.Vinh,
Tỉnh Nghệ An
ĐT: 0238.8602227

Showroom
Số 1 Tân Phú, Km 3 Đại lộ Lê Nin, Xã Nghi Phú,
Tp.Vinh, Tỉnh Nghệ An
ĐT: 0238.8726868

CHI NHÁNH QUẢNG NAM
Showroom Đà Nẵng
273 Nguyễn Văn Linh, Phường Thạch Gián,
Quận Thanh Khê, TP. Đà Nẵng
ĐT: 0236.365 2848

Showroom và kho hàng
Lô 3, Khu công nghiệp Điện Nam - Điện Ngọc,
P. Điện Nam Bắc, TX.Điện Bàn, T.Quảng Nam
ĐT: 0235.3843843-Fax: 0235.384 3999

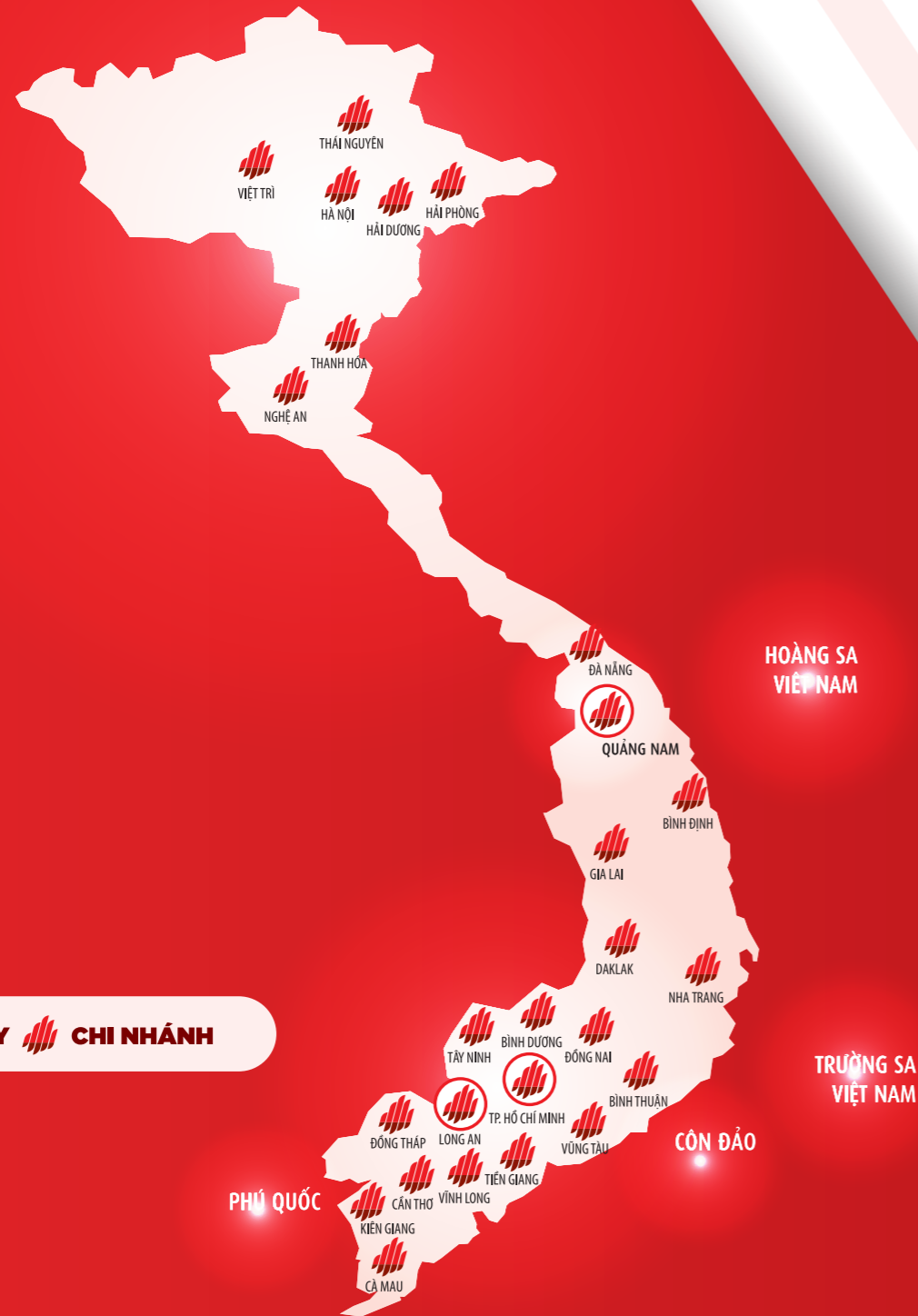
CHI NHÁNH BÌNH ĐỊNH
Showroom và kho hàng
129 Tây Sơn, P.Quang Trung, TP.Quy Nhơn,
Tỉnh Bình Định
ĐT: 0256.354 6991 - Fax: 0256.3647133

CHI NHÁNH NHA TRANG
Kho hàng
Số 5, đường Trường Sơn, P.Vĩnh Nguyên,
TP.Nha trang, Tỉnh Khánh Hòa
ĐT: 0258.3886448- Fax: 0258.3886447

CHI NHÁNH ĐÀKLAK
Kho hàng
Đường 10/3, Thôn 2, Xã Cư Êbur,
Tp. Buôn Ma Thuột, Tỉnh Đaklak
ĐT: 0262.3891229 - Fax: 0262.389 1228

CHI NHÁNH GIA LAI
Showroom và kho hàng
518 Trường Chinh, Phường Chi Lăng, TP.Pleiku,
Tỉnh Gia Lai
Showroom
ĐT: 0269.3746123 - Fax: 0269.3747012
Kho hàng
ĐT: 0269.3746124

THỊ TRƯỜNG NỘI ĐỊA



NHÀ MÁY CHI NHÁNH

27
CHI NHÁNH

08
NHÀ MÁY

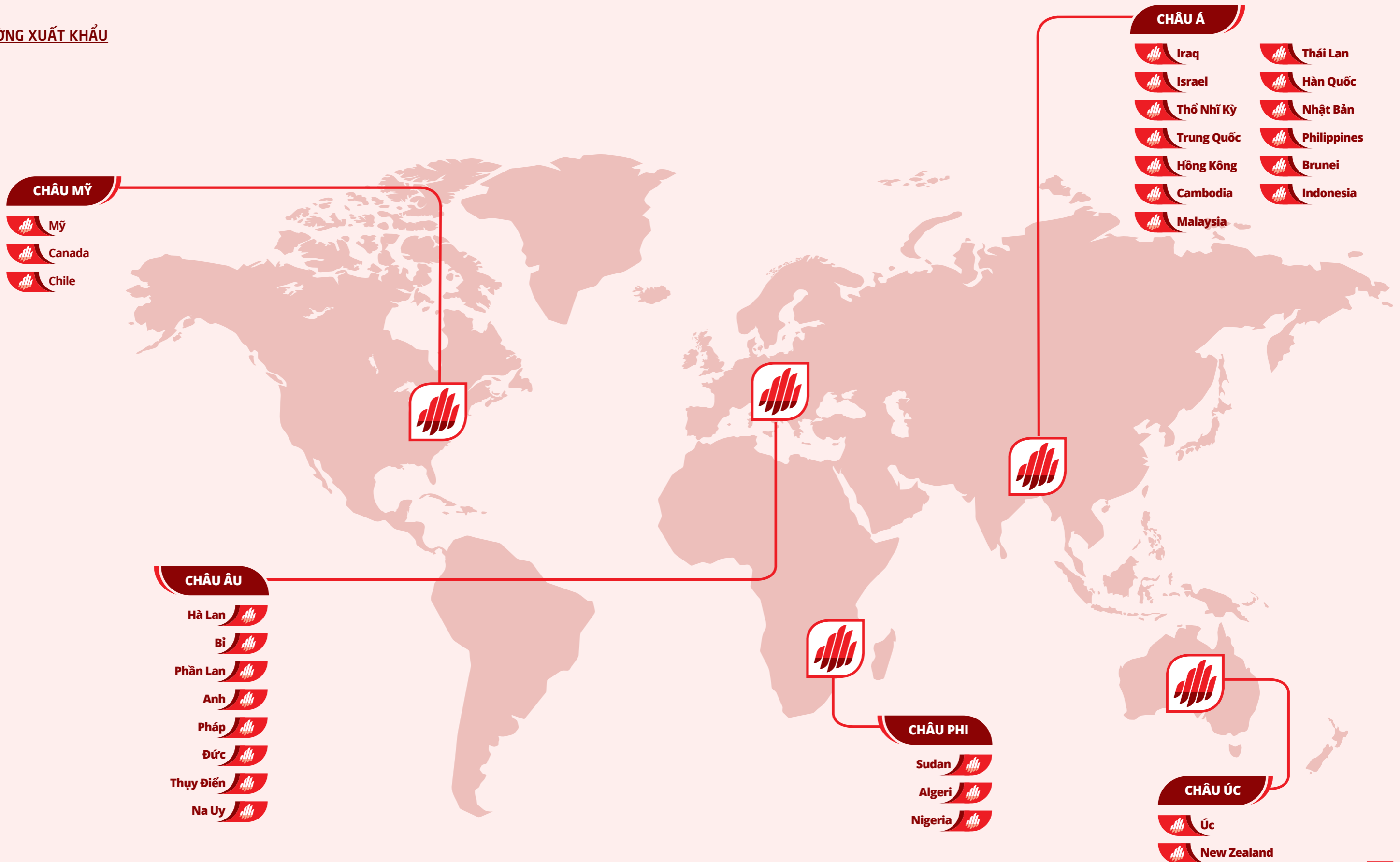
14
CÔNG TY
THÀNH VIÊN

67
SHOWROOM
& KHO HÀNG

2.500

**CỬA HÀNG CỘNG TÁC
NHÀ PHÂN PHỐI
CÔNG TY THIẾT KẾ, XÂY DỰNG
TRÊN TOÀN QUỐC**

THỊ TRƯỜNG XUẤT KHẨU





**BÁO CÁO HOẠT ĐỘNG SẢN XUẤT KINH DOANH 2018
VÀ KẾ HOẠCH SẢN XUẤT KINH DOANH 2019**

1. Báo cáo của Hội đồng Quản trị
2. Báo cáo của Ban Điều hành



**LUÔN LẮNG NGHE,
HỌC HỎI, SÁNG TẠO, CẢI TIẾN
ĐỂ MANG LẠI LỢI ÍCH LỚN NHẤT
CHO KHÁCH HÀNG**

1. KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG CỦA ĐỒNG TÂM GROUP NĂM 2018

a. Kết quả hoạt động của Đồng Tâm Group năm 2018

Kinh tế - xã hội nước ta năm 2018 diễn ra trong bối cảnh kinh tế thế giới tăng trưởng chậm lại và tiềm ẩn yếu tố khó lường, lạm phát toàn cầu những tháng đầu năm có xu hướng tăng cao hơn năm 2017 do giá năng lượng, đặc biệt là giá dầu bình quân tăng mạnh. Chiến tranh thương mại toàn cầu nguy cơ bùng phát mà điển hình là các nước phát triển như Nga, Mỹ và Trung Quốc làm cho việc giao thương hàng hóa quốc tế cũng như những rủi ro về chính sách kinh tế toàn cầu thay đổi khó lường trước được.

Tuy nhiên, trong bối cảnh đó, tăng trưởng kinh tế năm 2018 của nước ta đạt 7,08% (mức tăng cao nhất kể từ năm 2008 trở lại đây). CPI năm 2018 tăng 3,54% so với năm 2017 (CPI bình quân được duy trì dưới 4% trong vòng 03 năm trở lại đây), hoàn thành mục tiêu do Quốc Hội đề ra. Đạt được thành quả như vậy là do chất lượng tăng trưởng và môi

trường đầu tư kinh doanh được cải thiện, nền tảng kinh tế vĩ mô được củng cố và từng bước được tăng cường.

Trước những chuyển biến phức tạp của môi trường kinh tế vĩ mô trong nước và thế giới, Hội đồng Quản trị cùng Ban Điều hành đã thường xuyên phân tích, đánh giá nhằm đưa ra những điều chỉnh kịp thời về chiến lược phát triển của Đồng Tâm Group để phù hợp với những diễn biến của kinh tế thị trường. Điểm nổi bật trong năm vừa qua là Công ty tập trung đầu tư mới và đầu tư đồng bộ nhiều dây chuyền sản xuất, máy móc thiết bị với công nghệ hiện đại; mở rộng thêm mạng lưới kho hàng, trung tâm tư vấn và giới thiệu sản phẩm, đầu tư cho các giải pháp ứng dụng công nghệ 4.0 và trong quản lý điều hành, ổn định và nâng cao năng lực cho đội ngũ nhân sự, kiện toàn hệ thống quản trị, duy trì tốc độ tăng trưởng bền vững, ổn định hoạt động sản xuất kinh doanh....

VỐN ĐIỀU LỆ
680.704.850.000 VND

SỐ LƯỢNG CỔ PHẦN
68.070.485 cổ phần

2.310



DOANH THU THUẦN
(Tỷ đồng)

Đạt 110%
so với kế hoạch

191



LỢI NHUẬN SAU THUẾ
(Tỷ đồng)

Đạt 106,3%
so với kế hoạch

12



CỔ TỨC
(%)

Đạt 100%
so với kế hoạch (dự kiến)

b. Những nội dung trọng tâm mà HĐQT, các Ủy ban đã chỉ đạo thực hiện trong năm 2018:

Hội đồng Quản trị

- Phê duyệt kế hoạch kinh doanh 2018, nội dung các báo cáo và tài liệu trình Đại hội đồng cổ đông thường niên 2018.
- Triển khai thực hiện Nghị quyết của Đại hội Cổ đông thường niên 2018 được thông qua ngày 30/10/2018.
- Thông qua chọn đơn vị kiểm toán độc lập Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn RSM Việt Nam để kiểm toán báo cáo tài chính năm 2018 cho Đồng Tâm Group và các Công ty thành viên.

- Thông qua các phương án sản xuất kinh doanh và các phương án huy động vốn của Công ty thành viên.
- Thông qua các phương án góp vốn thành lập Công ty con và bổ sung vốn Công ty thành viên.
- Thông qua cơ cấu tổ chức và điều hành của Công ty và Công ty thành viên.
- Thông qua việc bổ nhiệm và miễn nhiệm các chức danh tại Công ty và Công ty thành viên.

Các ủy ban trực thuộc Hội đồng Quản trị

Ngoài việc trực tiếp chỉ đạo thực hiện các nội dung đã được thông qua trong năm 2017, các Ủy ban tiếp tục triển khai thực hiện các nội dung trong năm 2018 như sau:

ỦY BAN NHÂN SỰ

- Kiện toàn cơ cấu bộ máy quản lý tại công ty mẹ như: sắp xếp lại cơ cấu tổ chức, điều hành của khối Sản xuất và cơ cấu tổ chức Phòng Marketing thuộc khối Kinh doanh theo mô hình quản lý phù hợp với thực tiễn của Đồng Tâm Group nhằm tăng vai trò chức năng trách nhiệm cũng như hiệu quả hoạt động của từng khối chức năng
- Tổ chức và sắp xếp lại cơ cấu tổ chức điều hành bộ phận sản xuất ở công ty thành viên để tối ưu năng lực sản xuất và tăng hiệu quả trong công tác điều hành sản xuất
- Thông qua cấu trúc lương 3P năm 2018 với các điều chỉnh như sau:

- + Điều chỉnh phương pháp tính lương 3P cho phù hợp với tình hình thực tế của công ty.
- + Điều chỉnh mức lương và khung lương min-max trong hệ thống tính lương 3P để phù hợp với thu nhập cho từng vị trí.
- Thông qua chủ trương đào tạo, xây dựng đội ngũ kế thừa tiềm năng khóa 2.



Chương trình team building khu vực miền Nam kỷ niệm 49 năm thành lập thương hiệu Đồng Tâm



Ông Phạm Văn Rạng - Ủy viên Trung ương Đảng, Bí thư Tỉnh ủy, Chủ tịch HĐND tỉnh Long An tặng hoa chúc mừng cho ông Võ Quốc Thắng – Chủ tịch HĐQT Đồng Tâm Group trong buổi lễ khánh thành Nhà máy cộc bê tông ly tâm Đồng Tâm



Dây chuyền đóng gói gạch tự động tại nhà máy Đồng Tâm miền Trung



Đội ngũ nhân viên tư vấn chào mừng khách đến tham quan gian hàng Đồng Tâm tại triển lãm Quốc tế Vietbuild năm 2018



Đại diện Đồng Tâm Group nhận hoa và kỷ niệm chương từ Ban tổ chức Vietbuild Hồ Chí Minh năm 2018

ỦY BAN ĐẦU TƯ VÀ ỦY BAN MUA HÀNG



Nhà máy sản xuất cộc bê tông dự ứng lực Đồng Tâm tại Bến Lức, Long An với công suất sản xuất 1.000.000 m³/năm

- Phê duyệt kế hoạch đầu tư năm 2018 của tất cả công ty thành viên.
- Thông qua các phương án đầu tư dây chuyền sản xuất, máy móc thiết bị, phương tiện vận tải tại các công ty thành viên để tăng sản lượng, chất lượng sản phẩm, giảm chi phí sản xuất; Nâng cấp hệ thống công nghệ thông tin để đảm bảo hệ thống hoạt động thông suốt.
- Thông qua chủ trương thanh lý các tài sản không còn giá trị sử dụng, hoạt động không hiệu quả tại các công ty thành viên.
- Phê duyệt chủ trương đầu tư mở rộng Nhà máy sản xuất cộc tròn bê tông ly tâm dự ứng lực giai đoạn 2, nâng công suất lên 2.000.000 m³/năm để phục vụ cho thị trường đang thiếu nguồn cung trong các năm tới.

ỦY BAN GIÁ BÁN VÀ CHÍNH SÁCH KINH DOANH



Không gian trưng bày và giới thiệu sản phẩm tại showroom Đồng Tâm

- Thông qua chính sách bán hàng cho các ngành hàng: Gạch, Ngói, Thiết bị vệ sinh, cửa Window, Sơn, Bê tông, Cống, Cọc.
- Thông qua chủ trương chính sách bán hàng và marketing tung sản phẩm mới : Bộ sưu tập Luxury kích thước 3060 và 4080 và dòng gạch đồng chất Premium với bộ sưu tập Victoria kích thước 3060 và 6060.
- Triển khai thực hiện chính sách đầu tư bằng hiệu, kệ mẫu trưng bày... cho cửa hàng cộng tác, nhà phân phối nhằm nâng cao dịch vụ khách hàng và tăng tính cạnh tranh.
- Triển khai các chính sách kích cầu, tăng cường khuyến mãi và thực hiện các chính sách bán hàng riêng cho từng kênh phân phối cũng như cho từng vùng riêng biệt nhằm tối ưu lợi thế sẵn có theo kênh và vùng.
- Phê duyệt chính sách giá bán và chính sách kinh doanh năm 2019 để triển khai thực hiện trong năm 2019.

2. ĐÁNH GIÁ HOẠT ĐỘNG HĐQT

a. Tình hình nhân sự

* Tình hình nhân sự Hội đồng Quản trị

Trong năm 2018 HĐQT không có thay đổi về nhân sự, từ ngày 01/01/2018 đến ngày 31/12/2018 gồm các thành viên sau:

Ông Võ Quốc Thắng Chủ tịch HĐQT
Ông Võ Văn Khuyến Phó Chủ tịch HĐQT
Bà Huỳnh Thị Hồng Thắm Thành viên HĐQT độc lập
Ông Nguyễn Văn Hùng Thành viên HĐQT kiêm Tổng Giám đốc
Ông Nguyễn Văn An Thành viên HĐQT

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



Trong đó có 4 thành viên là thường trực HĐQT và 1 thành viên không chuyên trách, không kiêm nhiệm chức vụ quản lý, điều hành trong Công ty.

b. Các phiên họp của HĐQT

Trong năm 2018, HĐQT nhiệm kỳ 2017 – 2021 đã tiến hành 33 phiên họp (bao gồm họp định kỳ, đột xuất và lấy ý kiến bằng văn bản) nhằm triển khai thực hiện chiến lược và kế hoạch kinh doanh đã được Đại hội đồng Cổ đông thông qua.

Căn cứ điều lệ và quy chế quản trị của Công ty, HĐQT thường xuyên kiểm tra, giám sát hoạt động của ban Tổng giám đốc trong việc điều hành sản xuất kinh doanh, triển khai các nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông và HĐQT thông qua các báo cáo tại các cuộc họp HĐQT định kỳ, các cuộc họp bổ sung, cũng như thông qua thư điện tử và điện thoại trực tiếp. HĐQT và các Ủy ban trực thuộc HĐQT cũng đã thường xuyên định hướng, triển khai các chủ trương, hỗ trợ và giải quyết kịp thời các vấn đề khó khăn trong quá trình hoạt động kinh doanh của Công ty.

Thành viên HĐQT được phân công tham gia điều hành các Ủy ban trực thuộc HĐQT bao gồm: Ủy ban Nhân sự, Ủy ban Mua hàng, Ủy ban Đầu tư, Ủy ban Giá bán và Chính sách kinh doanh.

* Tình hình nhân sự Ban Kiểm soát

Tình hình nhân sự BKS từ ngày 01/01/2018 đến ngày 31/12/2018 không có thay đổi, gồm 3 thành viên sau:

Bà Mai Thị Mộng Thư Trưởng Ban kiểm soát
Bà Nguyễn Ngọc Thiên Hương Thành viên Ban kiểm soát
Ông Trương Tấn Vĩnh Thành viên Ban kiểm soát

BAN KIỂM SOÁT

* Tình hình nhân sự Ban Điều hành

Tình hình nhân sự BDH từ ngày 01/01/2018 đến ngày 31/12/2018 gồm các thành viên sau:

Ông Nguyễn Văn Hùng Tổng Giám đốc
Ông Thái Văn Anh Phó TGĐ Sản xuất
Bà Nguyễn Thị Thu Hồng Phó TGĐ Hành chính Nhân sự
Ông Nguyễn Văn Dư Giám đốc Tài chính kiêm Kế toán trưởng

BAN ĐIỀU HÀNH

c. Chia cổ tức

Năm 2018, lợi nhuận thực hiện sau thuế là 191.257.686.102 đồng, lợi nhuận chưa phân phối lũy kế 596.287.913.673 đồng, dự kiến chia cổ tức 12% bằng tiền mặt sau khi được Đại hội đồng Cổ đông thông qua.

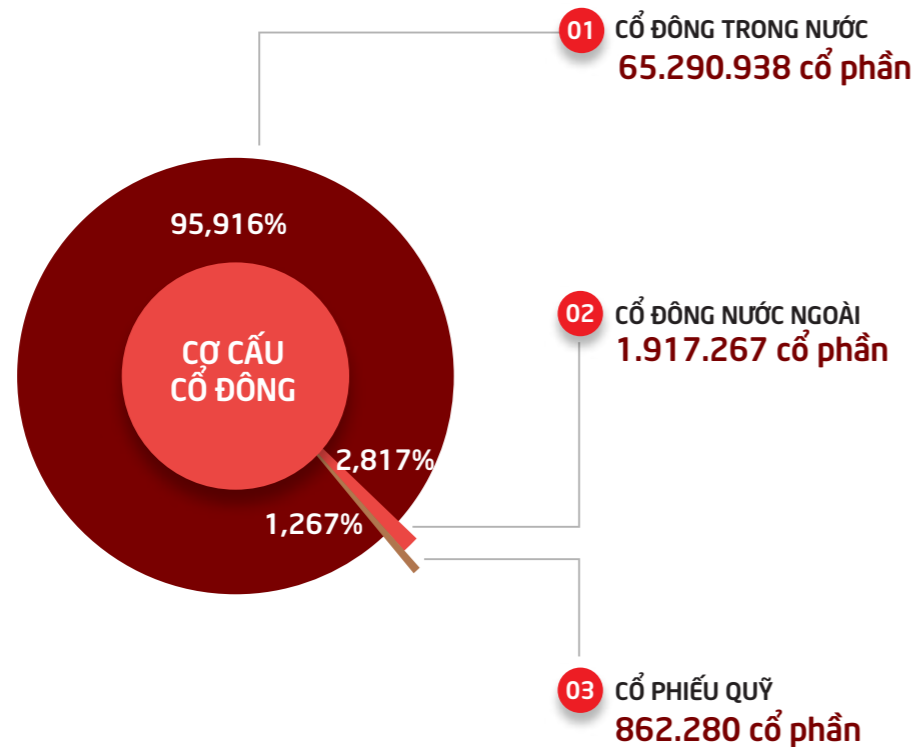
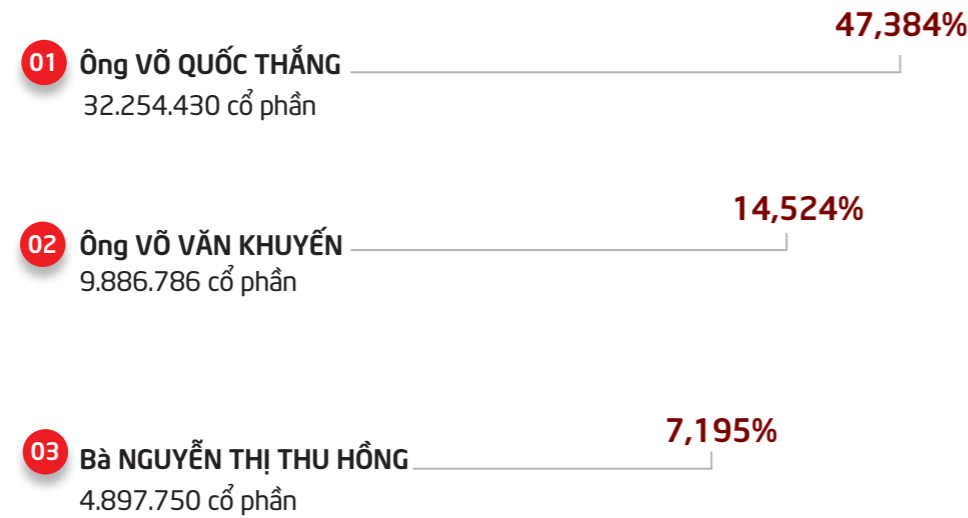
d. Thù lao HĐQT và Ban Kiểm soát

Năm 2018 đã thực hiện chi toàn bộ thù lao HĐQT và BKS năm 2017 còn lại với số tiền là 951.600.000 đồng

Theo nghị quyết của Đại hội đồng Cổ đông thường niên ngày 30/10/2018, thù lao của HĐQT và BKS năm 2018 là 1.200.000.000 đồng và sẽ thực hiện chi trong năm 2019.

e. Dữ liệu thống kê Cổ đông

CỔ ĐÔNG NẮM GIỮ TRÊN 5% VỐN CỔ PHẦN



3. ĐỊNH HƯỚNG HOẠT ĐỘNG CỦA HĐQT NĂM 2019

Tiếp tục những thành quả đạt được trong năm 2018, trên cơ sở đánh giá năng lực hiện tại của Công ty, bên cạnh những cơ hội, thách thức đối với nền kinh tế trong nước và những tác động ảnh hưởng của tình hình kinh tế thế giới, HĐQT tiếp tục triển khai thực hiện mục tiêu, chiến lược của Đông Tâm Group đã đề ra cho giai đoạn 2018-2020, trong đó định hướng hoạt động kinh doanh năm 2019 của Đông Tâm Group như sau :

- Liên tục cải tiến để kiện toàn cơ cấu bộ máy quản trị, điều hành, hệ thống kiểm soát nhằm tăng cường hiệu quả quản lý điều hành và giảm thiểu rủi ro.
- Tiếp tục đầu tư mới công nghệ, dây chuyền sản xuất và máy móc thiết bị hiện đại để tăng năng suất và chất lượng sản phẩm. Đẩy mạnh công tác nghiên cứu phát triển sản phẩm.
- Nâng cao chất lượng của hoạt động 5S, sáng kiến cải tiến và bảo vệ môi trường cộng đồng.
- Đầu tư mở rộng mạng lưới phân phối, hệ thống khách hàng, đặc biệt là thị trường xuất khẩu.
- Đào tạo nâng cao chất lượng đội ngũ nhân sự hiện tại hướng đến chuyên nghiệp, năng động và tận tâm. Đồng thời phát triển đội ngũ nhân sự kế thừa cho các vị trí quản lý cấp trung, cấp cao. Bố trí nhân sự phù hợp với năng lực, bên cạnh những chính sách thu nhập và khen thưởng phù hợp để kích thích nâng cao năng suất làm việc và đáp ứng nhu cầu ngày càng phát triển và đổi mới trong hoạt sản xuất kinh doanh của Công ty.
- Ứng dụng công nghệ 4.0 vào công tác quản lý điều hành, giảm thủ tục, giảm lưu trữ hồ sơ và quản lý theo cơ chế tập trung nhằm gia tăng hiệu quả hoạt động.
- Đầu tư và hợp tác đầu tư để gia tăng thêm lợi ích cho công ty, cổ đông.
- Trong giai đoạn 2019-2020, đối với các dự án trọng điểm như: Dự án Khu Đô thị Cảng Long An, Dự án Khu Dịch vụ Công nghiệp Cảng Long An, Dự án Cảng Quốc tế Long An, Dự án Khu Công Nghiệp Long An, Khu Tái định cư cho Dự án, Dự án Đông Tâm House; Dự án Khu Dân cư Bắc Lê Lợi thành phố Quảng Ngãi và Dự án Green City, Công ty sẽ tập trung triển khai thực hiện đầu tư cơ sở hạ tầng, san lấp mặt bằng, hoàn thiện hồ sơ quy hoạch cũng như hồ sơ pháp lý, thực hiện bồi thường giải phóng mặt bằng, xây dựng hệ thống cầu cảng, hệ thống kho chứa hàng hóa và các công trình phụ trợ khác theo đúng tiến độ đầu tư từng giai đoạn để đưa vào khai thác kinh doanh.
- Đẩy mạnh hoạt động truyền thông và quảng bá thương hiệu. Đa dạng kênh truyền thông, hướng đến hoạt động truyền thông trực tuyến (Digital marketing). Tiếp tục tham gia vào các hoạt động cộng đồng xã hội với mục tiêu hướng đến phát triển bền vững, vì cuộc sống tươi đẹp. Không ngừng nâng cao chất lượng sản phẩm, dịch vụ để phần đầu tư thương hiệu Đông Tâm trở thành thương hiệu dẫn đầu của ngành VLXD và luôn được khách hàng tín nhiệm cao.



**MỤC TIÊU CHIẾN LƯỢC
MÀ ĐỒNG TÂM GROUP HƯỚNG ĐẾN
LÀ CUNG CẤP ĐÚNG SẢN PHẨM,
ĐÁP ỨNG ĐÚNG NHU CẦU,
ĐÚNG THỜI ĐIỂM VÀ Ở ĐÚNG NƠI
KHÁCH HÀNG CẦN**

CHIẾN LƯỢC PHÁT TRIỂN CỦA ĐỒNG TÂM GROUP

Với sự hội nhập sâu rộng của nền kinh tế Việt Nam với nền kinh tế thế giới, thời gian tới các nhà sản xuất trong nước sẽ bước vào cuộc đua tranh giành thị phần rất cam go, quyết liệt, bởi năng lực sản xuất đang vượt quá nhu cầu. Điều này dẫn đến lợi nhuận biên của doanh nghiệp sẽ giảm xuống. Nếu không có chiến lược kinh doanh hợp lý, doanh nghiệp sẽ không còn lợi nhuận để tái đầu tư, nhất là cho công tác nghiên cứu và phát triển.

Do đó, Đồng Tâm Group luôn chú trọng đến việc đầu tư đa dạng hóa ngành hàng, nâng tầm quản trị rủi ro của nền tảng hệ thống quản lý như: quản trị chiến lược tài chính, nghiên cứu và phát triển sản phẩm, phân phối, tiếp thị và thương hiệu, kho vận và công nghệ, đầu tư và hợp tác đầu tư,... cũng như xây dựng riêng biệt phân khúc kênh phân phối: bán buôn, bán lẻ, thương mại cho từng phân khúc sản phẩm và thị trường. Nâng cao năng lực phân phối và tính vững mạnh của các điểm bán hàng, nhà phân phối, cửa hàng cộng tác, showroom, xuất khẩu và các dự án thương mại. Cốt lõi là chuyển các giá trị của Đồng Tâm Group thành chuỗi giá trị tốt nhất đến với khách hàng.

Khách hàng: Là một trong những ưu tiên hàng đầu mà Đồng Tâm Group hướng đến. Nhu cầu của khách hàng về dịch vụ, sản phẩm đa dạng và đầy đủ sự tiện lợi khi lựa chọn các sản phẩm để mua, đòi hỏi các sản phẩm phải cùng một phân khúc về chất lượng, dịch vụ, thương hiệu, sự an tâm khi sử dụng sản phẩm... và phải được tư vấn đầy đủ các sản phẩm cần thiết cho ngôi nhà của mình mà không phải di chuyển nhiều địa điểm.

Sản phẩm: Để đáp ứng nhu cầu về sự thuận tiện của khách hàng về thời gian cũng như việc đi lại khi lựa chọn sản phẩm xây dựng ngôi nhà, Đồng Tâm Group phát triển chiến lược “Đa dạng danh mục sản phẩm” cho ngành hàng VLXD, đây chính là yếu tố quyết định tạo nên sự khác biệt trong chiến lược phát triển kinh doanh của công ty.

Vì thế, Đồng Tâm Group không ngừng nghiên cứu phát triển thêm ngành hàng mới, đa dạng sản phẩm, cải tiến mẫu mã, kiểu dáng, tiêu chuẩn sản phẩm, nâng cao dịch vụ để mang lại sự hài lòng cho khách hàng.

Mặt khác, sản phẩm được cung cấp không dừng ở chỗ mang lại nhiều tiện ích cho ngôi nhà mà còn hướng đến tính thẩm mỹ để trang trí, tô điểm cho vẻ đẹp sang trọng của ngôi nhà và dần thay thế các vật liệu tự nhiên khác như đá, gỗ, giấy trang trí,...

Không ngừng đầu tư dây chuyền sản xuất hiện đại, nghiên cứu sáng tạo sản phẩm, công nghệ, cải tiến quy trình sản xuất... để mang đến cho khách hàng sản phẩm tốt nhất.

Với chiến lược phát triển “Đa dạng hóa danh mục ngành hàng”, Đồng Tâm Group còn mang đến cho khách hàng những căn hộ trong các khu đô thị nhiều tiện ích, cung cấp cho các đối tác về dịch vụ xuất nhập và lưu kho hàng hóa tại cảng Quốc tế Long An, cũng như cho thuê đất làm nhà xưởng sản xuất và kho bãi trong các khu công nghiệp tại khu vực tỉnh Long An.

Kênh phân phối: Năng lực vận hành của kênh phân phối được xem là phần quan trọng nhất của hệ thống, Đồng Tâm Group tập trung mở rộng hệ thống kênh phân phối đặc thù riêng biệt cho từng ngành hàng và phủ rộng khắp trên 63 tỉnh thành để mang lại sự thuận tiện đến khách hàng khi quyết định lựa chọn sản phẩm cho ngôi nhà của mình.

Đầu tư mở rộng hệ thống trung bày, tư vấn và giới thiệu sản phẩm (showroom) trên toàn quốc, tại đây khách hàng sẽ được trải nghiệm và hoàn toàn đặt niềm tin về sản phẩm và dịch vụ của Đồng Tâm.

Đồng thời phát triển mối liên kết bền vững với các khách hàng là đối tác trên phương diện cùng nhau phát triển để nâng cao chất lượng cho kênh phân phối.

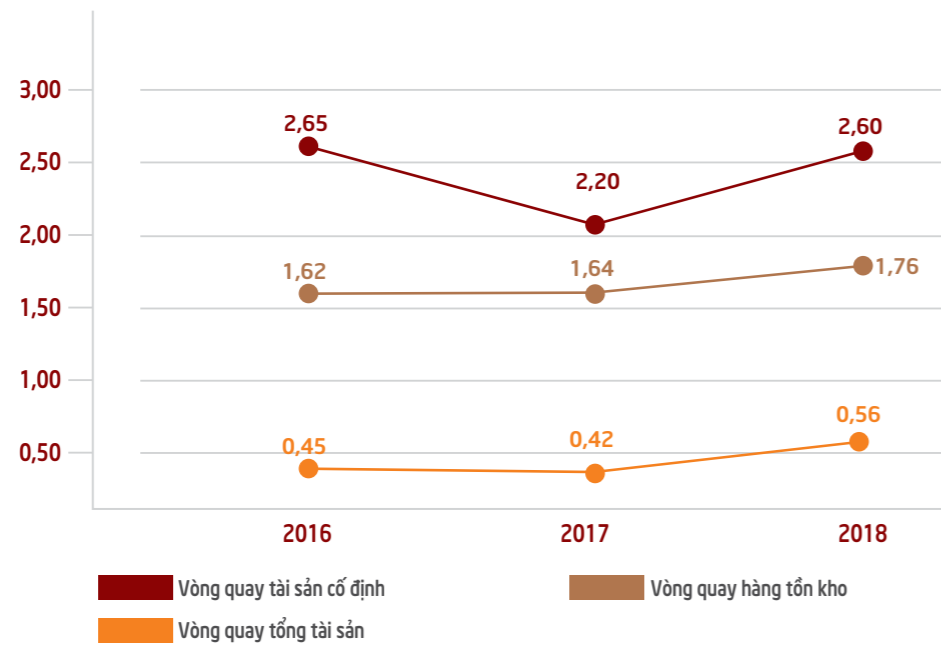
Dựa vào thế mạnh và nền tảng sẵn có, Đồng Tâm Group hướng đến tận dụng tất cả các cơ hội của việc hội nhập sâu rộng của nền kinh tế Việt Nam vào nền kinh tế thế giới để mở rộng thị trường xuất khẩu và tìm kiếm thêm các khách hàng tiềm năng.

Vốn: Với chiến lược phát triển đa dạng hóa ngành hàng và mở rộng hoạt động kinh doanh để tối ưu hóa lợi ích cho cổ đông, Đồng Tâm Group luôn tìm kiếm những cơ hội hợp tác đầu tư với các đối tác và phân bổ vốn đầu tư hợp lý nhằm đảm bảo tăng trưởng bền vững và lâu dài.

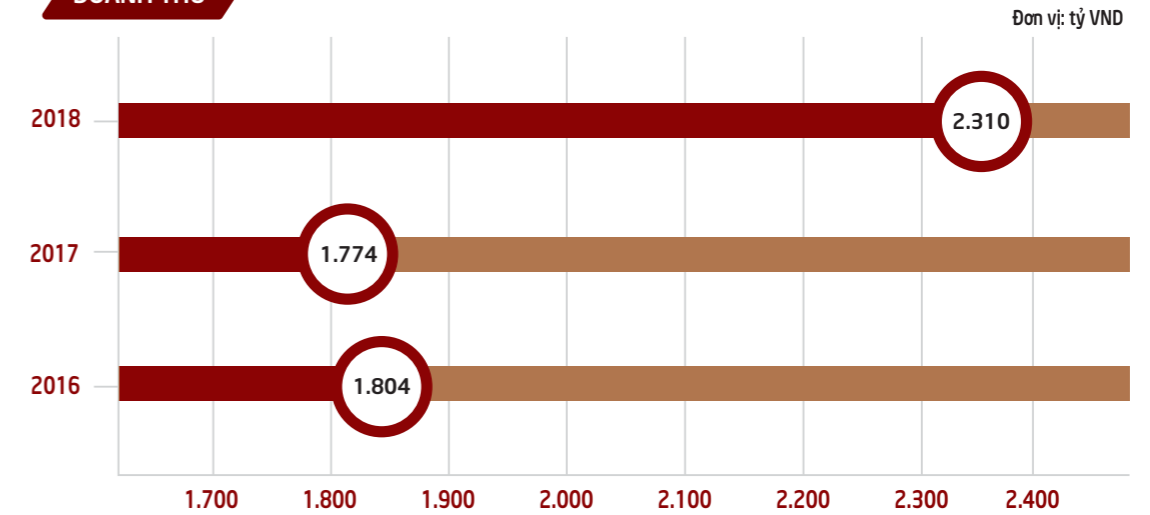
Hội đồng Quản trị và Ban Điều hành cũng đã đánh giá lại mức độ quan trọng về chiến lược phát triển của từng dự án đầu tư: bất động sản, khu công nghiệp và cảng biển.... để có những chiến lược đầu tư hợp lý, nhằm tạo cơ hội gia tăng cho chuỗi giá trị của Công ty trong chiến lược phát triển 03 năm (2018 – 2020).

	KẾ HOẠCH 2018 (VND)	THỰC HIỆN 2018 (VND)	THỰC HIỆN/ KẾ HOẠCH 2018	THỰC HIỆN 2018/2017
DOANH THU THUẦN	2.100 tỷ	2.310 tỷ	110,0 %	130,2 %
LỢI NHUẬN SAU THUẾ	180 tỷ	191 tỷ	106,3 %	81,9 %
VỐN ĐIỀU LỆ	680,704 tỷ	680,704 tỷ	100,0 %	100,0 %

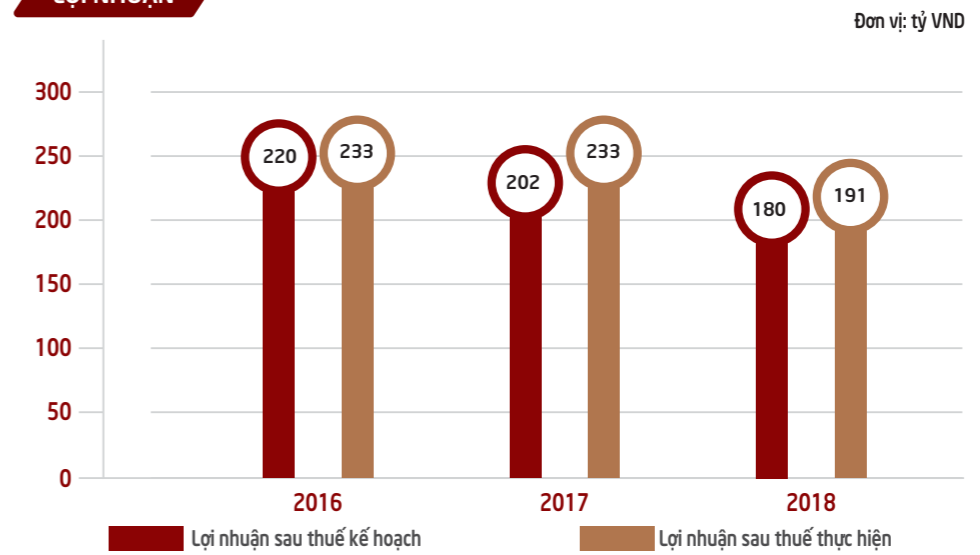
CÁC CHỈ TIÊU VÒNG QUAY



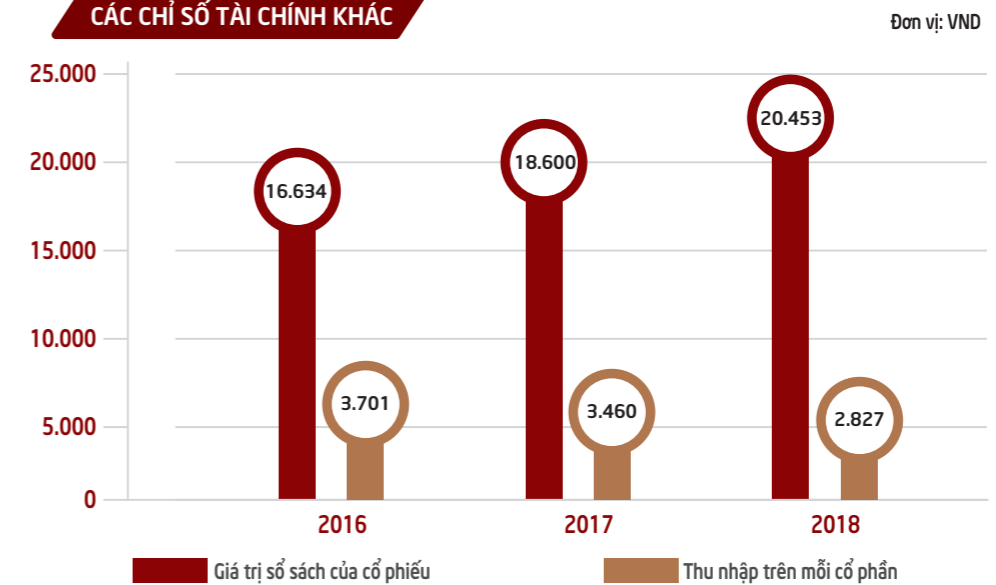
DOANH THU



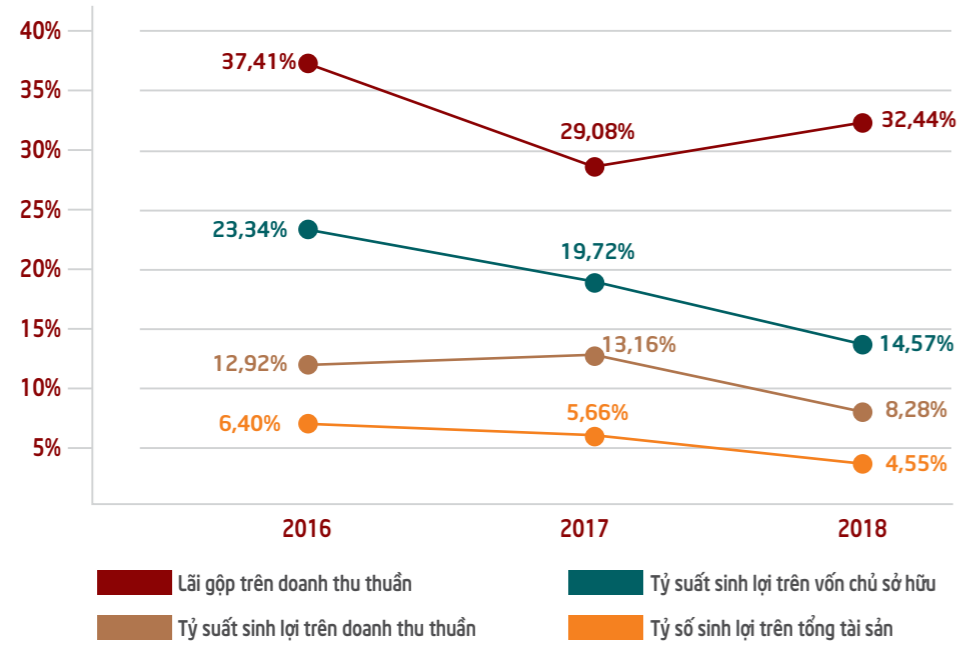
LỢI NHUẬN



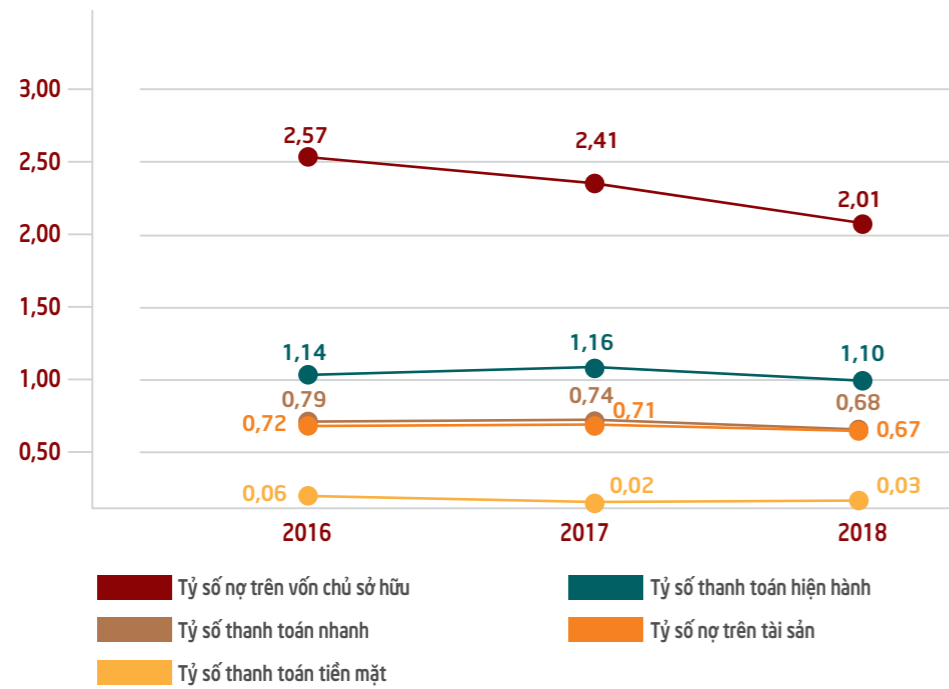
CÁC CHỈ SỐ TÀI CHÍNH KHÁC



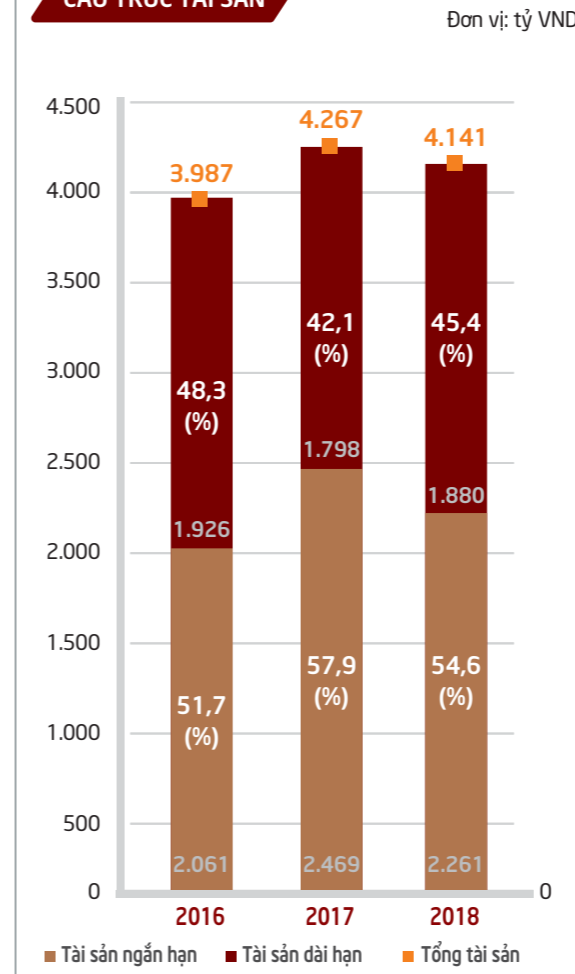
CÁC CHỈ SỐ KHẢ NĂNG SINH LỜI



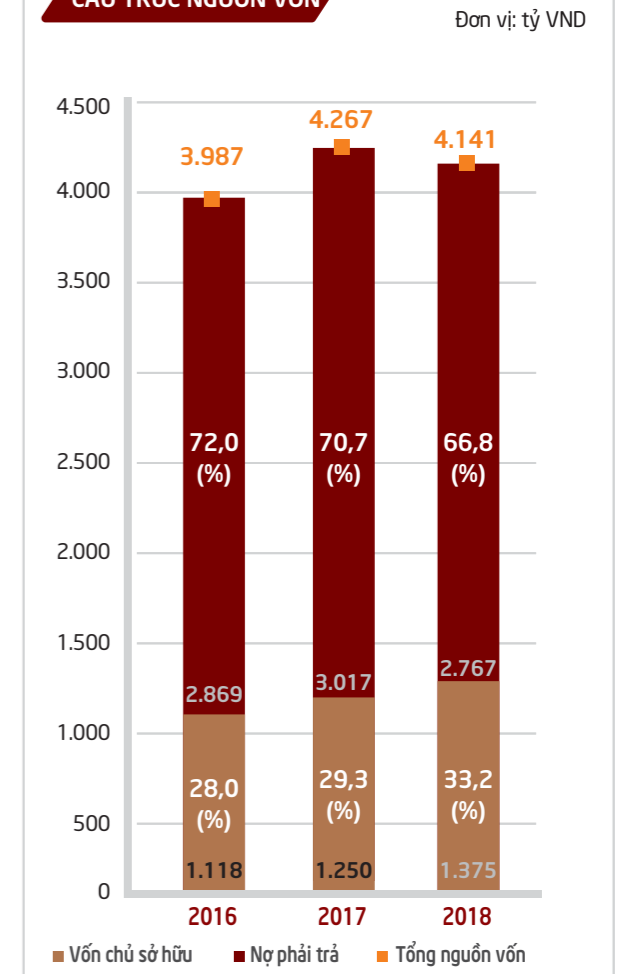
KHẢ NĂNG THANH TOÁN



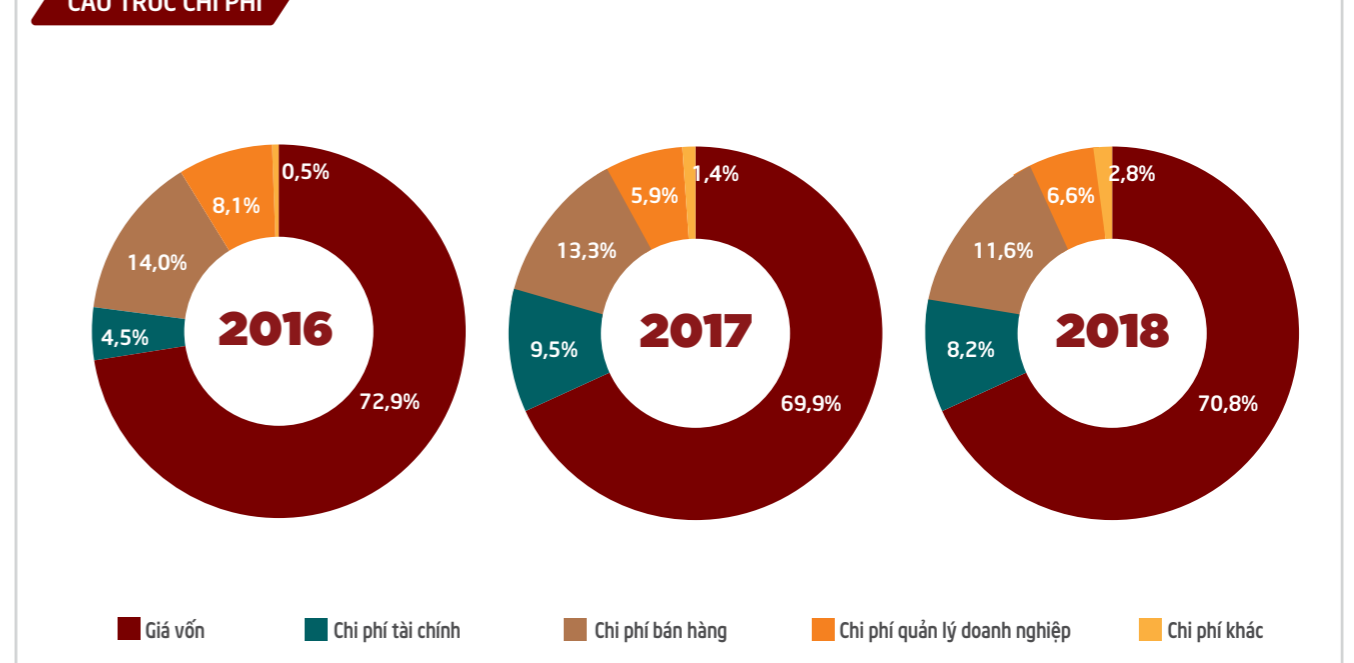
CẤU TRÚC TÀI SẢN



CẤU TRÚC NGUỒN VỐN



CẤU TRÚC CHI PHÍ



Một năm 2018 với rất nhiều thay đổi, biến động trong bối cảnh tình hình kinh tế - chính trị xã hội toàn cầu và tác động của nó với môi trường kinh doanh, thực sự là một năm đầy thử thách. Trong những khó khăn, thách thức đó, nền kinh tế Việt Nam đã đạt được những thành tựu thật ấn tượng như đã nêu trong phần I - Báo cáo của HĐQT.

Căn cứ vào những định hướng, chiến lược của HĐQT, phát huy những thành quả đã đạt được trong năm 2017, Ban Điều hành triển khai thực hiện các giải pháp và các mục tiêu đã được Đại hội đồng Cổ đông thông qua trong năm 2018, đồng thời tăng cường công tác kiểm tra, giám sát, cải tiến, trong hoạt động sản xuất kinh doanh, nhằm đảm bảo thực hiện đạt mục tiêu và chiến lược phát triển bền vững.

● PHẦN 1: BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG SẢN XUẤT KINH DOANH NĂM 2018

a. Hoạt động nghiên cứu phát triển và sản xuất

- Với hệ thống dây chuyền sản xuất gạch ốp lát mới, công nghệ sản xuất hiện đại đã được đầu tư trong năm 2017, năm 2018 Công ty đã giới thiệu đến khách hàng nhiều bộ sưu tập mới với kích thước đa dạng và nhiều tính năng vượt trội, đặc biệt là bộ sưu tập Platinum, Victoria, Luxury, được khách hàng đánh giá cao về tính ưu việt của sản phẩm như: siêu cứng, khả năng chống va đập và chống mài mòn cao, hoa văn sắc nét và màu sắc trung thực...

- Bộ sưu tập sơn trang trí Sunshine ứng dụng công nghệ chống tia UV giúp màu sắc có độ bền màu vượt trội, chống rong rêu và nấm mốc, không bám bụi và thoải mái lau chùi, đặc biệt hiệu ứng "lá sen" chống thấm nước tối đa cũng đã được khách hàng ưa chuộng.

- Trong năm 2018, khách hàng cũng được mãn nhãn với bộ sưu tập cầu khối cao cấp Pearl bao gồm 04 sản phẩm: lavabo, bồn tiểu nam, bộ cầu và bồn tiểu nữ. Bộ sưu tập được đánh giá một sự sáng tạo đáng kể về kiểu dáng, đường nét sắc sảo, sang trọng, kết hợp chế độ xả êm và tiết kiệm nước tối đa. Sản phẩm được ứng dụng công nghệ men kháng khuẩn trộn nung trong sứ ở nhiệt độ nung rất cao, có khả năng diệt khuẩn lên đến 99% sau khi tiếp xúc trong vòng 24h, tiêu diệt các loại vi khuẩn gây bệnh, loại bỏ rêu mốc trên các bề mặt và tự động phân hủy các chất độc hại. Sự kết hợp hài hòa các tiêu chí trên trong một sản phẩm nên bộ sưu tập Pearl sẽ mang đến sự hài lòng cho phân khúc khách hàng cao cấp. Bên cạnh đó, các bộ sưu tập về cầu 01 khối, 02 khối và cầu trẻ em mới cũng đã được bổ sung vào Catalogue sản phẩm của Công ty.

- "Hiệu quả" là vấn đề trọng tâm mà BĐH đã xác định trong hoạt động nâng cao năng lực sản xuất, vì vậy trong năm

Cùng với sự nỗ lực của toàn thể CB.CNV, năm 2018 Đồng Tâm Group đã đạt được các kết quả khả quan như: doanh thu vẫn đạt mức tăng trưởng ổn định và vượt 10% kế hoạch, lợi nhuận sau thuế vượt 6,3% kế hoạch đề ra, cũng như cam kết thực hiện mức cổ tức dự kiến chia cho Cổ đông, các mục tiêu khác về tổng tài sản, các tỷ số hoạt động tăng trưởng tốt và được duy trì ở mức an toàn. Năng lực của đội ngũ CB.CNV được nâng cao và ổn định trong hoạt động kinh doanh và sản xuất.

2018 Công ty đã mạnh dạn đầu tư nhiều dây chuyền sản xuất và máy móc, thiết bị hiện đại, tự động hóa để tăng sản lượng, chất lượng sản phẩm, giảm chi phí và giảm khối lượng công việc nặng nhọc cho công nhân.

- Hoạt động 5S và sáng kiến cải tiến trong sản xuất cũng được triển khai thực hiện xuyên suốt tại các công ty thành viên. Trong năm vừa qua, CB.CNV đã đóng góp rất nhiều ý tưởng, trên 500 sáng kiến về giảm chi phí sản xuất, tăng chất lượng, sản lượng được công nhận. Bên cạnh hoạt động 5S và sáng kiến cải tiến, Công ty luôn nâng cao hiệu quả của hệ thống quản lý chất lượng ISO đảm bảo tất cả các sản phẩm phải thỏa mãn được yêu cầu của khách hàng.

- Hoạt động nghiên cứu phát triển cũng được đặt lên hàng đầu, Công ty không ngừng tìm kiếm các nguyên liệu mới thay thế, tạo ra các sản phẩm thân thiện với môi trường và bảo vệ sức khỏe cho người sử dụng. Tính năng kháng khuẩn và môi trường xanh không những được áp dụng cho sản phẩm gạch ốp lát mà còn triển khai cho các sản phẩm thiết bị vệ sinh, sơn tường, bột chà ron, keo chít mạch....

- Với lợi thế từ hệ thống đối tác nhà cung cấp có chất lượng cao và bền vững từ nhiều năm qua, Công ty có nhiều cơ hội tiếp cận thông tin thị trường, tìm được nhiều nguyên liệu mới và máy móc thiết bị tiên tiến của ngành, đồng thời ổn định được giá đầu vào và nguồn cung ứng. Tuy nhiên, với đặc thù ngành có sử dụng nhiều nguyên liệu khai thác tự nhiên đang bị đe dọa trong hoạt động khai thác và sự ổn định về chất lượng, trong thời gian sắp tới Công ty sẽ chú trọng trong công tác nghiên cứu tìm nguyên liệu thay thế dần.



Sản phẩm cọc bê tông ly tâm dự ứng lực Đồng Tâm được sản xuất tại Bến Lức, tỉnh Long An



Trạm trộn bê tông tươi Đồng Tâm tại Bến Lức, tỉnh Long An

- Sản phẩm cọc tròn bê tông ly tâm dự ứng lực được ra mắt vào cuối năm 2017, bên cạnh hệ thống máy móc thiết bị được đầu tư hiện đại, năng suất cao, sản phẩm đa dạng về chủng loại, nhà máy cọc còn có hệ thống quản lý chất lượng đạt chuẩn, đội ngũ nhân sự lành nghề, vị trí nhà máy thuận tiện cho luân chuyển hàng hóa, đặc biệt với chất lượng dịch vụ tốt nên sản phẩm đã được khách hàng lựa chọn sử dụng cho nhiều dự án lớn như: Nhà máy sợi Huafu tại KCN Thuận Đạo; Cảng Quốc tế Long An; Trung tâm thương mại ven sông Tân Phong, Quận 7, Tp.HCM; Chung cư Terra Rosa Khang Nam, Bình Chánh, Tp.HCM; Nhà xưởng SPOWER Tây Ninh; Nhà máy Great Kingdom Đồng Nai; Bệnh viện truyền máu Huyết Học cơ sở 2 tại Tp.HCM,.... Trong năm 2018, nhà máy được khai thác hết năng lực sản xuất, theo kế hoạch trong năm 2019, Công ty sẽ đầu tư mở rộng thêm 01 phân xưởng với công suất tương đương để đáp ứng kịp thời nhu cầu của thị trường.

- Hoạt động bảo vệ môi trường cho cộng đồng cũng được Công ty đặc biệt quan tâm. Công ty đã đầu tư toàn bộ hệ thống xử lý nước và phế phẩm thải ra từ quá trình sản xuất, sau đó được tuần hoàn tái sử dụng, không thải trực tiếp ra môi trường. Tại các công ty thành viên trong hệ thống, CB.CNV luôn đặt tinh thần trách nhiệm cao, tuân thủ và cam kết trong công tác thực hiện các tiêu chuẩn nguồn thải ra môi trường, sử dụng nguồn năng lượng sạch và thiết bị tiết kiệm điện năng, cũng như các quy định của pháp luật. Đồng thời công ty đã được các cơ quan ban ngành đánh giá cao qua các đợt giám sát môi trường.

- Tiếp tục duy trì tham gia các kỳ triển lãm chuyên ngành uy tín hàng đầu trong nước cũng như quốc tế như: Vietbuild 2018 tại Hà Nội, Đà Nẵng và TP. Hồ Chí Minh, triển lãm quốc tế tại Ý và Trung Quốc,... nhằm để phát triển các ý tưởng sáng tạo về mẫu mã, sản phẩm mới, công nghệ sản xuất và máy móc thiết bị mới, nguyên vật liệu mới,...



Công đoạn sản xuất cọc bê tông ly tâm dự ứng lực Đồng Tâm

● PHẦN 1: BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG SẢN XUẤT KINH DOANH NĂM 2018



Các thành viên trong chương trình Lãnh đạo tiềm năng Khóa II tham gia hoạt động teambuilding, gia tăng tinh thần đoàn kết



Đồng Tâm Group ký kết thỏa thuận hợp tác với Trường Đại học Tôn Đức Thắng trong công tác đào tạo và cung ứng nguồn nhân lực

b. Hoạt động phát triển nguồn nhân lực

Để đạt mục tiêu trở thành thương hiệu dẫn đầu ngành vật liệu xây dựng của Việt Nam, trong suốt 50 năm hình thành và phát triển, Đồng Tâm Group đã luôn đặt lên hàng đầu chiến lược phát triển nguồn nhân lực, chú trọng đến công tác đào tạo nguồn nhân lực nội bộ vì đây là yếu tố quyết định sự thành công bền vững của Đồng Tâm Group. Phát triển nhiều chính sách thu hút nhân tài, xây dựng môi trường làm việc thân thiện cùng với những chính sách đãi ngộ, khen thưởng hấp dẫn, góp phần giúp cho CB.CNV có chất lượng cuộc sống ngày càng cao hơn, an tâm đóng góp cho Đồng Tâm và xã hội.

Hiện tại, Công ty đã và đang phát triển được một đội ngũ nhân sự trên 3.000 CB.CNV chuyên nghiệp, năng động và sáng tạo, có nhiều kinh nghiệm về chuyên môn và kỹ năng quản lý. Đội ngũ đã và đang cùng chung tay xây dựng và phát triển giá trị cốt lõi của văn hóa Đồng Tâm "TÂM - KIẾN - KHIÊM - ĐAM MÊ - HY SINH".

Công tác tuyển dụng và đào tạo:

- Trong năm 2018, Đồng Tâm Group tiếp tục duy trì và mở rộng hợp tác chiến lược với các trường Đại học, Cao đẳng trên cả nước như: Đại học Kinh tế Tp. HCM, Đại học Mở Tp.HCM, Đại học Tài chính Marketing...Cùng với nhà trường, Công ty cũng đã tổ chức nhiều khóa đào tạo cho CB.CNV Đồng Tâm, với đội ngũ giảng viên đứng lớp là Thầy, Cô trong trường,

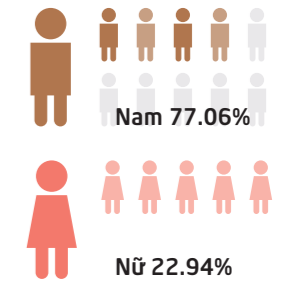
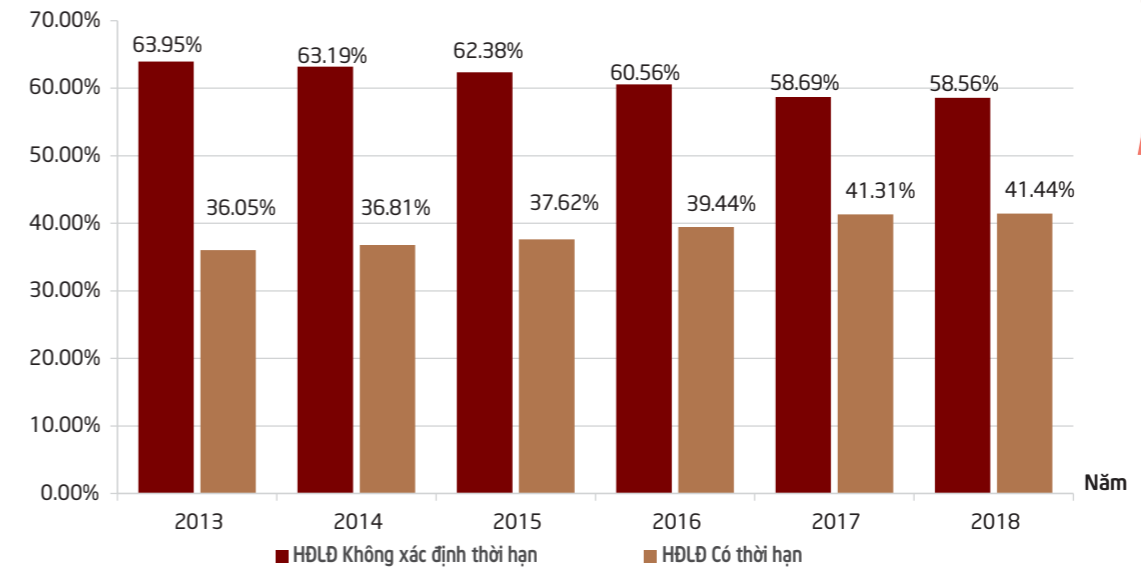
đồng thời Ban lãnh đạo Công ty cũng có nhiều buổi nói chuyện chia sẻ và hướng nghiệp cho sinh viên, giúp cho các em có thêm góc nhìn và ứng dụng kiến thức đã học vào thực tiễn. Bên cạnh đó, Công ty triển khai chính sách thực tập sinh có lương cho các em sinh viên năm cuối đang học tại trường, các em sẽ được Công ty ưu tiên tuyển dụng khi có nhu cầu. Chính sách này nhằm thu hút nguồn nhân lực trẻ có trình độ, được đào tạo chuẩn về chuyên môn cũng như tư duy để đáp ứng nhu cầu phát triển của Công ty trong tương lai.

- Thường xuyên tham gia các hội chợ việc làm, mở rộng cộng tác với các trung tâm giới thiệu việc làm, nhằm đa dạng kênh tuyển dụng và thu hút lao động trên khắp cả nước.

- Trong năm qua, Công ty cũng đã ứng dụng phần mềm quản lý thông tin ứng viên online, giúp cho ứng viên có thể trực tuyến nộp hồ sơ, theo dõi được tiến trình và kết quả phỏng vấn của mình. Về phía Công ty đã giảm bớt được các thủ tục trong quy trình phỏng vấn, tạo ấn tượng tốt cho ứng viên về thương hiệu Công ty.

- Công ty đã thiết lập website tuyển dụng (tuyendung.dongtam.vn) để chuyên nghiệp hơn về công tác truyền thông tuyển dụng và quảng bá thương hiệu. Đồng thời đẩy mạnh công tác tuyển dụng qua các kênh truyền thông đại chúng như Fanpage và LinkedIn để mở rộng mối liên kết tuyển dụng trên mạng xã hội.

Tổng quan Nhân sự (2013-2018)



- Ngoài ra, Công ty cũng đã tiến hành tổ chức hàng loạt các chương trình đào tạo và đạt được những kết quả đáng ghi nhận như sau:

+ Tiếp nối thành công từ chương trình Lãnh đạo tiềm năng Khóa I, Đồng Tâm Group đã triển khai tiếp chương trình Lãnh đạo tiềm năng khóa II vào tháng 6/2018, sau khóa đào tạo, 40 học viên được trao chứng nhận hoàn thành chương trình (cao hơn năm 2017 10 học viên), có 5 học viên được đánh giá bổ nhiệm vào vị trí quản lý theo nhu cầu của Công ty. Tính đến thời điểm hiện tại, Công ty đã phát triển được đội ngũ lãnh đạo tiềm năng là 70 nhân viên.

+ Ban lãnh đạo, trưởng bộ phận cùng với các giảng viên là lãnh đạo cấp cao, các chuyên gia có nhiều năm kinh nghiệm bên ngoài thường xuyên tổ chức các buổi chia sẻ kinh nghiệm, chuyên môn, kỹ năng thực tế, tư duy giải quyết vấn đề..., để nâng cao hiệu quả công việc của CB.CNV, đảm bảo mỗi CB.CNV được đào tạo không thấp hơn 30 giờ/năm.

- Hoàn thiện mô hình tổ chức, soát xét cơ cấu tổ chức của các ủy ban trực thuộc HĐQT và 6 khối chức năng nhằm phát huy hiệu quả nhất trong việc định hướng và phát triển của Đồng Tâm Group.

Chính sách thu nhập và phúc lợi :

- Tiếp tục hoàn thiện chính sách thu nhập và phúc lợi hiện đang áp dụng, hướng đến phù hợp, công bằng, có sự đãi ngộ

hợp lý đối với nguồn nhân lực chất lượng, đặc thù cho từng sản phẩm, khu vực địa lý và hiệu quả của từng hoạt động sản xuất kinh doanh. Năm 2018, Công ty tiếp tục duy trì chính sách thưởng đồng hành nhằm ghi nhận sự đóng góp tích cực của từng CB.CNV đã gắn kết với Công ty, đồng thời thu hút và giữ chân nhân sự có năng lực.

- Triển khai dự án đánh giá năng lực giai đoạn 1: xây dựng khung năng lực, bộ tiêu chí, từ điển đánh giá năng lực cho CB.CNV và ứng dụng phần mềm đánh giá năng lực để có chính sách phát triển nguồn nhân lực, tăng cường công tác đào tạo và chính sách thu nhập phù hợp theo năng lực của CB.CNV.

- Bên cạnh đó, Công ty luôn quan tâm và chăm lo đến đời sống văn hóa, tinh thần của CB.CNV thông qua các hoạt động hội thao trong hệ thống Đồng Tâm Group, như hội thao kỷ niệm ngày thành lập thương hiệu Công ty, các buổi họp mặt và chia sẻ cho sự kiện ngày Quốc tế phụ nữ 8-3 và 20/10, các chính sách hiếu hỷ, chúc mừng sinh nhật,...cũng luôn được quan tâm và chia sẻ kịp thời nhằm tri ân sự cống hiến của CB.CNV đối với Công ty.

- Thực hiện tổ chức, sắp xếp lại hoạt động của các nhà máy, cũng như quy trình sản xuất và thời gian làm việc tối ưu hơn, nhằm tạo điều kiện cho CB.CNV có mức thu nhập ổn định và tăng cao hơn trước.

● PHẦN 1: BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG SẢN XUẤT KINH DOANH NĂM 2018



Không gian trưng bày sản phẩm Đồng Tâm tại triển lãm Quốc tế Vietbuil năm 2018



Hệ thống showroom được đầu tư phát triển trong năm 2018



Mô hình trưng bày sản phẩm sơn nước tại hệ thống showroom Đồng Tâm



Không gian trưng bày sản phẩm Đồng Tâm

c. Hoạt động bán hàng và phát triển thương hiệu

Hoạt động marketing vẫn luôn không ngừng đổi mới sáng tạo nhằm bắt kịp các tín hiệu thay đổi từ thị trường. Trong năm qua, Công ty đã tung nhiều sản phẩm mới, nâng cao chất lượng dịch vụ, tăng cường truyền thông sản phẩm trực tiếp đến người tiêu dùng và đã nhận được sự đánh giá cao từ khách hàng. Chính vì vậy, thương hiệu Đồng Tâm đã nhận được nhiều sự tín nhiệm từ khách hàng và đối tác trong nhiều năm qua. Trong năm Công ty đã triển khai các hoạt động sau:

- Tiếp tục đầu tư và quảng bá thương hiệu trên nhiều kênh truyền thông như quảng cáo tại các sân bay, nhận diện thương hiệu tại các hệ thống showroom của Công ty, quảng cáo trực tuyến trên fanpage, youtube, instagram, website thương mại điện tử,...qua đó, giúp cho khách hàng trong nước cũng như khách hàng quốc tế gia tăng sự nhận biết đối với thương hiệu Đồng Tâm và xúc tiến các hoạt động thương mại với Công ty.
- Trong năm, Công ty cũng đã đầu tư phát triển hệ thống showroom với quy mô lớn, đa dạng ý tưởng trưng bày, vị trí showroom thuận lợi để nâng cao trải nghiệm của khách hàng, nâng tổng số showroom lên đến 38 showroom trên toàn quốc.

- Ngoài ra, để tăng chất lượng dịch vụ cho khách hàng trong việc giao nhận và vận chuyển hàng hóa, Công ty cũng đã mở rộng diện tích và đầu tư mới hệ thống kho hàng, nâng số lượng kho hàng lên 29 kho trên toàn quốc.

- Thường xuyên cải tiến và chăm sóc hệ thống nhận dạng thương hiệu Công ty thông qua hệ thống biển hiệu, tem nhãn sản phẩm, kệ trưng bày,...tại các Nhà phân phối, Cửa hàng cộng tác.

- Ứng dụng công nghệ 4.0 trong tương tác với khách hàng về đối chiếu công nợ, thông báo biến động số dư, chiết khấu bán hàng, E-catalogue, nhắn tin các chương trình khuyến mãi ... tạo cho khách hàng hiệu quả về thời gian cũng như hạn chế rủi ro, tổn thất.

- Các chương trình bán hàng khuyến mãi khi khách hàng mua combo sản phẩm, tung sản phẩm mới,...cũng được Công ty triển khai thường xuyên, nhằm giúp cho khách hàng được trải nghiệm cùng lúc tất cả các sản phẩm của Đồng Tâm.

d. Hoạt động công nghệ thông tin và quản trị rủi ro

Đầu tư và phát triển hệ thống công nghệ thông tin, đặc biệt là ứng dụng công nghệ 4.0, là vấn đề then chốt được HĐQT đặt ra trong việc vận hành kinh doanh để tạo ra giá trị khác biệt và lợi thế cạnh tranh trên thị trường.

- Nhằm cải thiện hiệu quả hoạt động, tăng chất lượng dịch vụ cho khách hàng, trong năm 2018, Công ty đã mạnh dạn đầu tư máy móc, thiết bị tin học hiện đại để xử lý công việc nhanh hơn và hiệu quả hơn.

- Triển khai ứng dụng phần mềm để giao, đánh giá và quản lý kết quả KPI, phần mềm quản lý từ điển năng lực và đánh giá năng lực nhân viên. Bên cạnh đó, Công ty cũng đã đầu tư phần mềm tin học hóa các quy trình nghiệp vụ, tin học hóa cơ sở dữ liệu sản xuất, nghỉ phép online, giao việc và kiểm soát tiến độ công việc online,...giúp nhân viên chủ động hơn, đơn giản thủ tục, giảm thời gian và giấy tờ lưu trữ cũng như phù hợp với kỷ nguyên số hóa trong tương lai.

- Thường xuyên bảo trì và nâng cấp hệ thống ERP, hệ thống lưu trữ số liệu để đảm bảo hệ thống được hoạt động liên tục và mang tính bảo mật cao.

- Hoạt động kiểm soát nội bộ cũng được Công ty tổ chức và duy trì thực hiện thường xuyên tại các chi nhánh, công ty thành viên và tập đoàn, nhằm phát hiện kịp thời những sai

sót, khắc phục và ngăn ngừa rủi ro để chuẩn hóa lại hoạt động kinh doanh, hướng đến phát triển an toàn hiệu quả và bền vững.

- Bên cạnh đó, hệ thống quy chế, phân quyền, quy trình và chính sách cũng được Công ty thường xuyên đánh giá, cải tiến liên tục để phù hợp với hoạt động thực tế và đảm bảo tính tuân thủ cao.



● PHẦN 1: BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG SẢN XUẤT KINH DOANH NĂM 2018



Khánh thành cầu Kinh Anh tại huyện Thạnh Hóa, tỉnh Long An do Đồng Tâm Group tài trợ chi phí xây dựng



Chương trình trao học bổng "Đồng Tâm cùng ước mơ đến trường" tại tỉnh Long An với tổng giá trị gần 2 tỷ đồng do Đồng Tâm Group tài trợ



Ông Võ Quốc Thắng – Chủ tịch HĐQT Đồng Tâm Group trao học bổng và quà tặng cho các em học sinh trong chương trình "Đồng tâm hành cùng ước mơ đến trường"



Chương trình trao quà Tết "Tết sẻ chia - Xuân ấm áp" cho bà con có hoàn cảnh khó khăn tại tỉnh Long An

e. Hoạt động cộng đồng và an sinh xã hội

Trong suốt chặng đường 50 năm hình thành và phát triển, Đồng Tâm đã luôn lấy chữ "TÂM" làm giá trị cốt lõi trong mọi hoạt động. Trách nhiệm gắn kết với cộng đồng – xã hội là một cam kết không tách rời trong hoạt động kinh doanh của Công ty. Thương hiệu Đồng Tâm là thương hiệu gắn liền cùng chất lượng và những giá trị nhân văn thông qua các hoạt động chia sẻ cùng cộng đồng, đóng góp an sinh xã hội được thực hiện liên tục trong nhiều năm qua.

Với bản sắc văn hóa "Nhân văn – đề cao giá trị con người, chung tay vì cộng đồng xã hội". Trong gần 50 năm qua, Đồng Tâm Group đã thực hiện hàng ngàn chương trình hỗ trợ cho cộng đồng và xã hội. Cụ thể trong năm 2018, Đồng Tâm Group đã đóng góp hàng chục tỷ đồng để đồng hành cùng các tổ chức xã hội, tri ân đến những người có công bảo vệ hòa bình đất nước. Một số hoạt động điển hình như:

- Thực hiện trao tặng hàng ngàn học bổng và quà tặng cho các em học sinh, sinh viên có hoàn cảnh khó khăn trên khắp cả nước thông qua chương trình "Học bổng đồng hành cùng ước mơ đến trường"; học bổng của Mặt trận tổ quốc phường 11, quận 6, Tp. HCM,... Bên cạnh đó, trong năm vừa qua Công ty cũng đã trao tặng gần 1.000 phần quà Tết Trung thu cho các em học sinh tại các xã thuộc huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An.

- Đồng Tâm Group đã đồng hành cùng chương trình "Xây dựng cầu nông thôn" do Nguyên Chủ tịch nước Trương Tấn Sang và Tổng hội Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam khởi xướng. Chương trình đã xây dựng được 87 cây cầu/cống, trong đó Đồng Tâm Group tài trợ tổng giá trị gần 10 tỷ đồng.

Chương trình đã mang đến cho những người dân tại các xã vùng sâu vùng xa và tuyến biên giới tỉnh Long An, Đồng Tháp những cây cầu dân sinh đầy ý nghĩa, tạo thuận lợi cho việc đi lại, vận chuyển hàng hóa, góp phần đẩy mạnh kinh tế vùng đất nơi đây.

- Đồng hành cùng các chương trình của Hội Kiến trúc sư Việt Nam; tham gia tuyên truyền cho liên hoan cải lương toàn quốc diễn ra tại tỉnh Long An; thực hiện chương trình "Tết sẻ chia - Xuân ấm áp" với hàng nghìn phần quà giúp bà con có hoàn cảnh khó khăn vui Xuân, đón Tết; xây dựng nhà tình nghĩa; ủng hộ bà con bị ảnh hưởng của thiên tai, bão lụt tại tỉnh Khánh Hòa,...

**NHÂN VĂN, ĐỀ CAO GIÁ TRỊ CON NGƯỜI,
CHUNG TAY VÌ CỘNG ĐỒNG VÀ XÃ HỘI**



Trao tặng 700 phần quà Tết Trung thu cho các em học sinh tại tỉnh Long An



Chương trình trao quà Tết "Tết sẻ chia - Xuân ấm áp" cho bà con có hoàn cảnh khó khăn tại các tỉnh khu vực miền Trung

● PHẦN 1: BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG SẢN XUẤT KINH DOANH NĂM 2018



Khu dân cư Bắc Lê Lợi, thành phố Quảng Ngãi



Khu đô thị Trung tâm hành chính tỉnh Long An – Green City



Khu Club House nằm trong khu đô thị Green City



Dàn nhạc nước tại khu Club House

f. Hoạt động kinh doanh bất động sản

DỰ ÁN KHU DÂN CƯ BẮC LÊ LỢI, THÀNH PHỐ QUẢNG NGÃI

Dự án do Công ty TNHH Đồng Tâm Quảng Ngãi làm chủ đầu tư, được tiếp tục hợp tác đầu tư và khai thác kinh doanh, trong năm đã thực hiện:

- Đầu tư cơ sở hạ tầng, đường giao thông, hệ thống cấp thoát nước, hệ thống thông tin liên lạc, hoàn thiện hệ thống điện, đèn chiếu sáng và đường nội bộ.

- Đầu tư và xây nhà liền kề và đã đưa vào khai thác kinh doanh 44 căn của giai đoạn 2.

- Đưa vào khai thác kinh doanh giai đoạn 2 tổng diện tích 20.044 m² chiếm 53,5% diện tích dự án và tính đến hết năm 2018 thì dự án đã khai thác hết 65% tổng diện tích toàn dự án.

DỰ ÁN GREEN CITY

- Năm 2018, Trung tâm phục vụ Hành chính công tỉnh Long An nằm trong Dự án Green City thuộc Khu trung tâm Hành chính tỉnh Long An đã được đưa vào hoạt động, phục vụ và giải quyết các thủ tục hành chính tập trung của các sở ban ngành như: Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Tư pháp, Sở Khoa học và Công nghệ, Sở Công Thương, Sở Lao động - Thương binh và Xã hội, Ban Quản lý khu kinh tế tỉnh, Phòng Cảnh sát phòng cháy chữa cháy và cứu nạn cứu hộ - Công an tỉnh, Sở Giao thông vận tải, Sở Tài chính, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Sở Y tế, Sở Nội vụ, Sở Ngoại vụ, Sở Giáo dục và Đào tạo, Sở Thông tin và Truyền thông, Sở Văn hóa - Thể thao và Du lịch.

- Bên cạnh việc Trung tâm phục vụ Hành chính công đi vào hoạt động làm cho nhu cầu xây dựng và đầu tư của các nhà đầu tư, nhà đầu tư thứ cấp và người dân trong dự án cũng nhộn nhịp hơn. Như dự án Showroom Ô tô Trường Hải, Showroom Ô tô Hyundai cũng được xây dựng và đi vào hoạt động.

- Năm 2018, Công ty đã khai thác kinh doanh khu Tái định cư với diện tích hơn 1,5 ha cho các nhà đầu tư thứ cấp, đây là dự án phục vụ tái định cư Khu hành chính tỉnh.

DỰ ÁN ĐỒNG TÂM HOUSE: DỰ ÁN DO CÔNG TY TNHH PHÁT TRIỂN NHÀ ĐỒNG TÂM LÀM CHỦ ĐẦU TƯ

- Trong năm 2018, Công ty thành lập mới Công ty TNHH Phát triển nhà Đồng Tâm, là 01 công ty thành viên của Đồng Tâm Group, để triển khai thực hiện dự án Đồng Tâm House.

Thông tin dự án:

- Tên Dự án: Đồng Tâm House

- Quy mô: xây dựng trên diện tích 14.660m²

- Quy hoạch xây dựng: Nhà liền kề và Chung cư cao tầng, thiết kế cao 30 tầng và khoảng 1.000 căn hộ

- Địa chỉ: Đường Đỗ Xuân Hợp, phường Phước Long B, quận 9, Tp,HCM

- Hồ sơ pháp lý: đang thực hiện các thủ tục xin giấy phép đầu tư



Phối cảnh dự án Đồng Tâm House

● PHẦN 1: BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG SẢN XUẤT KINH DOANH NĂM 2018



Hàng trăm xe container vận chuyển hàng hóa ra vào cảng Quốc tế Long An mỗi ngày



Lễ hợp long cầu cảng số 2 cảng Quốc tế Long An



Quan cảnh làm hàng nhận nhện tại Cảng Quốc tế Long An

f. Hoạt động kinh doanh bất động sản (tiếp theo)

DỰ ÁN KHU DỊCH VỤ CÔNG NGHIỆP ĐÔNG NAM Á LONG AN

- Được phê duyệt chủ trương đầu tư giao cho Công ty TNHH Dịch vụ công nghiệp Cảng Long An làm chủ đầu tư. Dự án có diện tích quy hoạch 239 ha.
- Đã được cấp giấy chứng nhận đầu tư số 6658044887, chứng nhận lần đầu ngày 24/12/2018
- Đã có Quyết định 2619/QĐ-UBND ngày 02/8/2018 của UBND tỉnh Long An về việc phê duyệt điều chỉnh tổng thể đồ án quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2000 KCN và Dịch vụ Đông Nam Á Long An.
- Đã có quyết định thu hồi đất 78,5ha và đã bồi thường giải phóng mặt bằng 74,1 ha đạt 94,39%
- Thực hiện các thủ tục xin chuyển đất lúa sang đất phi nông nghiệp và dự kiến quý 1/2019 sẽ có chủ trương.

DỰ ÁN KHU ĐÔ THỊ ĐÔNG NAM Á LONG AN

- Được phê duyệt chủ trương đầu tư giao cho Công ty TNHH Phát triển đô thị Cảng Long An làm chủ đầu tư. Dự án có diện tích quy hoạch 1.145 ha.
- Đã được cấp Giấy chứng nhận đầu tư số 6562324538, chứng nhận lần đầu ngày 24/12/2018
- Đã có quyết định thu hồi đất 82ha và đã bồi thường giải phóng mặt bằng 58,4 ha đạt 71,21%
- Thực hiện các thủ tục xin chuyển đất lúa sang đất phi nông nghiệp và dự kiến quý 1/2019 sẽ có chủ trương.

g. Hoạt động đầu tư liên doanh, liên kết và giáo dục đào tạo

DỰ ÁN CẢNG QUỐC TẾ LONG AN

- Do Công ty Cổ Phần Cảng Long An làm chủ đầu tư
- Ngày 05/04/2018, UBND tỉnh Long An đã có Quyết định 1063/QĐ-UBND của UBND về việc phê duyệt đồ án QHCT tỷ lệ 1/2000 Cảng Long An
- Đã triển khai xây dựng kho 2&4 với tổng diện tích xây dựng 25.900 m² và xây dựng xong bãi container 12.533m²
- Đưa vào vận hành và khai thác Cầu Cảng số 1 và khai thác Kho số 1 & 3
- Thi công và hợp long Cầu cảng số 2 của Cảng Quốc tế Long An dài 210m, dự kiến hoàn thành vào quý 1/2019 và đưa vào khai thác kinh doanh trong quý 2/2019. Như vậy, sau khi hoàn thành Cầu Cảng số 2 sẽ nâng tổng chiều dài của 2 Cầu Cảng lên 420m và có thể tiếp nhận được tàu có tải trọng trên 50.000 DWT



Cảng Quốc tế Long An tập nập đón các chuyến tàu đến Cảng làm hàng

● PHẦN 1: BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG SẢN XUẤT KINH DOANH NĂM 2018



Hệ thống nhà kho logistics tại Cảng Quốc tế Long An



Trường Trung cấp Việt Nhật tại tỉnh Long An



Dòng sản phẩm thiết bị vệ sinh cao cấp Pearl

g. Hoạt động đầu tư liên doanh, liên kết và giáo dục đào tạo (tiếp theo)

DỰ ÁN KHU CÔNG NGHIỆP LONG AN

Dự án KCN Long An: Do Công ty Cổ Phần Khu Công Nghiệp Long An làm chủ đầu tư

- Ngày 02/8/2018, UBND tỉnh Long An đã có Quyết định 2619/QĐ-UBND của UBND về việc điều chỉnh phê duyệt đồ án Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/2000 Khu công nghiệp và Dịch vụ Long An

- Khởi công xây dựng khu xử lý nước thải công suất 2.900 m³/ngày/đêm

- Bồi thường giải phóng mặt bằng: 98,66 ha đạt 91,35% trong tổng diện tích 108 ha của giai đoạn 1

- Đã san lấp mặt bằng được trên 50 ha và đang tiếp tục san lấp

- Đầu tư hoàn thành và đưa vào sử dụng đường điện chiếu sáng và các đường điện trung thế, 01 trạm biến áp 560KVA

- Đã thực hiện khai thác kinh doanh khoảng 33,8 ha của giai đoạn 1, đạt 31,3%



Đoàn xe container nối đuôi nhau ra vào Cảng Quốc tế Long An

GIÁO DỤC VÀ ĐÀO TẠO

- Năm 2018, đánh dấu năm hoạt động có sự tăng trưởng về hiệu quả kinh doanh, với chỉ tiêu tuyển sinh đăng ký năm 2018 tăng so với năm 2017 là 58% và tỷ lệ tốt nghiệp của học sinh, sinh viên năm 2018 tăng hơn so với năm 2017 là 40%.

- Các ngành đào tạo được thực hiện: Kế toán doanh nghiệp, Quản trị hệ thống, Xây dựng dân dụng và công nghiệp, Văn thư lưu trữ, Sư phạm mầm non và liên kết đào tạo với Trường Đại Học Trà Vinh và các trường trong khu vực với các chương trình đào tạo: Đại học luật vừa học vừa làm, Đại học luật liên thông từ trung cấp, Đại học luật văn bằng 2, Đại học Kế toán liên thông từ trung cấp, Đại học Giáo dục mầm non liên thông từ trung cấp và Ngôn ngữ anh văn bằng 2.

CÔNG TY CỔ PHẦN SỨ THIÊN THANH

- Công ty Cổ phần Sứ Thiên Thanh, đơn vị liên kết với Đồng Tâm Group, chuyên sản xuất và cung cấp sản phẩm mang thương hiệu Thiên Thanh đều được người tiêu dùng đánh giá rất cao về chất lượng, mẫu mã và đã gần 70 năm có mặt trên thị trường.

- Năm 2018, Đại hội Cổ đông Công ty thông qua phương án hoán đổi cổ phiếu Công ty Cổ Phần Kỹ Nghệ Gỗ Trường Thành để sáp nhập vào Tập đoàn, dự kiến hoàn thành việc hoán đổi vào quý 2/2019. Sau sáp nhập mô hình hoạt động công ty có thay đổi tuy nhiên hoạt động sản xuất kinh doanh không bị ảnh hưởng và sẽ được đầu mạnh về công nghệ cũng như máy móc thiết bị sản xuất để sản xuất ra các sản phẩm có chất lượng và mẫu mã đa dạng hơn, đáp ứng nhiều hơn nhu cầu của thị trường.



ĐỊNH HƯỚNG HOẠT ĐỘNG SẢN XUẤT KINH DOANH

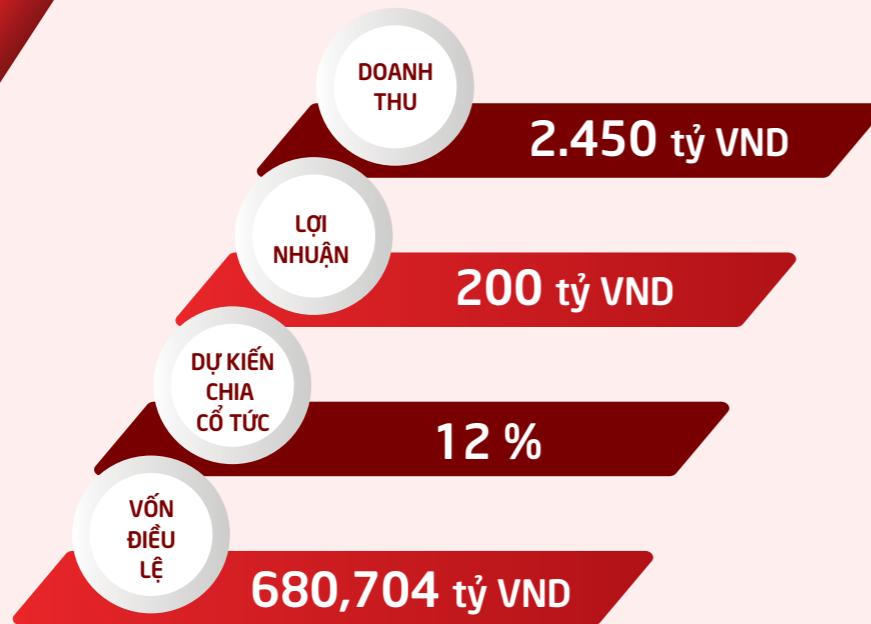


● PHẦN 2: ĐỊNH HƯỚNG HOẠT ĐỘNG SẢN XUẤT KINH DOANH



Năm 2018 khép lại với những thành tựu đặc biệt trong phát triển kinh tế Việt Nam, vừa giữ vững ổn định kinh tế vĩ mô, vừa thúc đẩy tăng trưởng kinh tế, môi trường kinh doanh có nhiều tín hiệu tích cực. Tuy nhiên, nền kinh tế Việt Nam trong năm 2019 sẽ bước vào bối cảnh trong nước và quốc tế đều phức tạp, khó lường với thời cơ, thách thức đan xen nhau. Trong cuộc chiến thương mại Mỹ - Trung cho thấy xu hướng bảo hộ ngày càng gia tăng, nền kinh tế trong nước có thể được hưởng lợi nhưng cũng chịu nhiều ảnh hưởng tiêu cực.

Với mục tiêu ưu tiên của Chính phủ là cải thiện môi trường kinh doanh, ổn định kinh tế vĩ mô, lạm phát được kiểm soát thấp, ổn định dưới 4% (Mục tiêu năm 2019: GDP tăng trưởng 6,8%, tốc độ tăng CPI dưới 4%), đồng thời tận dụng các cơ hội phát triển, Hội đồng quản trị và Ban Điều hành Đồng Tâm Group xây dựng mục tiêu kế hoạch kinh doanh và các nhiệm vụ trọng tâm trong năm 2019 như sau :



CÁC NHIỆM VỤ TRỌNG TÂM TRONG NĂM 2019

01

- Ưu tiên nguồn vốn đầu tư máy móc thiết bị hiện đại cho hoạt động nghiên cứu, phát triển nhằm tạo ra các sản phẩm có giá trị khác biệt, đa dạng tính năng và tiện ích, đặc biệt tập trung cho sản phẩm thiết bị vệ sinh, gạch ốp lát, sơn trang trí. Bên cạnh đó, đầu tư đồng bộ dây chuyền sản xuất và máy móc thiết bị với công nghệ mới hiện đại hơn, cải tiến quy trình sản xuất và hệ thống quản lý nhằm nâng cao chất lượng sản phẩm, tăng năng suất lao động, giảm chi phí sản xuất.

- Triển khai thực hiện đầu tư thêm 01 phân xưởng sản xuất cọc tròn bê tông ly tâm dự ứng lực trực thuộc nhà máy cọc – Công ty CP Đồng Tâm với tổng giá trị đầu tư dự kiến 250 tỷ đồng theo chủ trương đã được HĐQT thông qua trong năm 2018, nâng công suất thiết kế của nhà máy cọc lên 2.000.000 md/năm nhằm phục vụ cho thị trường đang thiếu nguồn cung trong các năm tới.

02

- Tăng cường công tác kiểm soát và giám sát các hoạt động trong sản xuất, kinh doanh, quản trị hiệu quả các yếu tố rủi ro tác động từ môi trường bên ngoài cũng như tiềm ẩn từ môi trường hoạt động bên trong của Công ty.

03

- Phát triển, củng cố tính bền vững của các nhà cung cấp, hệ thống phân phối rộng khắp cả nước và quốc tế để đảm bảo sự ổn định bền vững trong chuỗi cung ứng, tìm kiếm được nguyên vật liệu chất lượng, đáp ứng sản phẩm và dịch vụ tốt nhất cho khách hàng.

04

- Đẩy mạnh phát triển văn hóa Đồng Tâm Group, tổ chức hiệu quả kênh truyền thông nội bộ về các sự kiện, chính sách, quy trình, an toàn lao động và giao thông, phòng cháy chữa cháy, hoạt động 5S và sáng kiến cải tiến....
- Tiếp tục kiện toàn mô hình tổ chức, hoàn thiện hệ thống văn bản và quy trình để nâng cao hiệu quả công tác quản lý điều hành.

05

- Tập trung cho công tác tuyển dụng và đào tạo, nhằm nâng cao chất lượng của nguồn nhân lực, tạo sự thay đổi mạnh mẽ về kỹ năng, tư duy cũng như thái độ làm việc để đáp ứng nhu cầu ngày càng tăng cao của hoạt động kinh doanh, nhằm phục vụ cho khách hàng một cách tốt nhất. Bên cạnh đó, hoàn thiện hơn chính sách thu nhập 3P theo năng lực và hiệu quả công việc cho CB.CNV, nhằm tạo động lực cho CB.CNV cùng nhau hoàn thành chiến lược mục tiêu đã đề ra.

06

- Đưa vào vận hành dự án công nghệ thông tin hóa các quy trình nghiệp vụ, giao việc, đánh giá năng lực nhân viên. Đẩy mạnh phát triển các giải pháp ứng dụng công nghệ 4.0 cho các hoạt động sản xuất, bán hàng, tư vấn sản phẩm và các hoạt động khác để rút ngắn thời gian xử lý công việc, giảm lãng phí nguồn lực, tăng sự trải nghiệm cho khách hàng khi sử dụng sản phẩm Đồng Tâm.

07

- Đầu tư mở rộng hệ thống showroom trưng bày, tư vấn và giới thiệu sản phẩm. Không ngừng nâng cao, đẩy mạnh công tác chất lượng dịch vụ hậu mãi, chăm sóc khách hàng.
- Đa dạng, hiệu quả, tập trung hơn cho các kênh truyền thông và phát triển thương hiệu Công ty cũng như sản phẩm.

08

- Tổ chức sắp xếp lại mô hình quản lý điều hành của Đồng Tâm Group theo hướng tập trung hơn để tối ưu hiệu quả về sử dụng nguồn lực cũng như hiệu quả về thời gian.

09

- Triển khai và truyền thông các sự kiện trong năm 2019 trên phạm vi toàn quốc, đặc biệt là lễ kỷ niệm 50 năm sáng lập thương hiệu Đồng Tâm tri ân người sáng lập, tri ân các cấp Lãnh đạo trung ương và địa phương, các Hiệp hội, các đối tác và khách hàng....cùng với đội ngũ CB.CNV đã gắn kết với Công ty trong suốt chặng đường vừa qua.

10

BẮT ĐẦU SẢN

- Tiếp tục thực hiện hoàn thiện các hồ sơ pháp lý, san lấp mặt bằng và đầu tư cơ sở hạ tầng, đưa vào khai thác kinh doanh giai đoạn 1 cho 02 dự án khu Đô thị Đông Nam Á Long An và khu Dịch vụ công nghiệp Đông Nam Á Long An.
- Tiếp tục đầu tư hệ thống điện, cấp nước sinh hoạt và các cơ sở hạ tầng khác cho dự án Greencity, dự án khu dân cư Bắc Lê Lợi thành phố Quảng Ngãi. Đồng thời, hoàn thiện hồ sơ pháp lý để triển khai thực hiện dự án Đồng Tâm House.

11

LIÊN DOANH LIÊN KẾT

Dự án Cảng Quốc tế Long An:

- Đầu tư xây dựng Cầu Cảng số 3 và dự kiến quý 4/2019 sẽ hoàn thành đưa vào khai thác, nâng tổng chiều dài của Cảng lên 630m và tiếp nhận khai thác tàu có trọng tải 50.000DWT
- Triển khai xây dựng tòa nhà Văn phòng điều hành và bãi xe, nhà căn tin.

- Hoàn thành kho 2, kho 4 để đưa vào khai thác kinh doanh và triển khai xây dựng kho 7 và kho 8.

Dự án Khu công nghiệp Long An

- Dự kiến hoàn thành và đưa vào vận hành mô đun 01 nhà máy xử lý nước thải công suất 2.900m³/ngày/đêm trong Quý 4/2019
- Triển khai đầu tư giai đoạn 2 - 288 ha, thực hiện các thủ tục kê biên, thu hồi đất và bồi thường giải phóng mặt bằng.
- Đầu tư và hoàn thành hạ tầng giai đoạn 2 của dự án để đưa vào khai thác kinh doanh



Báo cáo tài chính năm 2018

1. Báo cáo của Hội đồng Quản trị và Ban Tổng Giám đốc
2. Báo cáo Kiểm toán độc lập về báo cáo tài chính hợp nhất tóm tắt
3. Bảng cân đối kế toán hợp nhất
4. Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất
5. Báo cáo lưu chuyển tiền tệ hợp nhất



**MINH BẠCH,
LIÊM CHÍNH, UY TÍN
TRONG QUẢN LÝ - KINH DOANH**

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT TÓM TẮT ĐÃ ĐƯỢC KIỂM TOÁN
Cho năm tài chính kết thúc tại ngày 31 tháng 12 năm 2018

BÁO CÁO CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VÀ BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

THÔNG TIN CÔNG TY

Hội đồng quản trị và Ban Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Đông Tâm (dưới đây gọi tắt là "Công ty") đệ trình báo cáo này cùng với các báo cáo tài chính hợp nhất tóm tắt đính kèm đã được kiểm toán của Công ty và các công ty con (dưới đây cùng với Công ty gọi chung là Tập đoàn) cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2018.

Giấy Chứng nhận
Đăng ký Doanh nghiệp

1100548578 ngày 10 tháng 9 năm 2002

Giấy Chứng nhận Đăng ký Doanh nghiệp đã được điều chỉnh nhiều lần, và lần điều chỉnh gần nhất là Giấy Chứng nhận Đăng ký Doanh nghiệp số 1100548578 ngày 4 tháng 6 năm 2014. Giấy Chứng nhận Đăng ký Kinh doanh đầu tiên và các giấy chứng nhận điều chỉnh do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Long An cấp.

Hội đồng Quản trị	Họ tên	Vị trí
	Ông Võ Quốc Thắng	Chủ tịch
	Ông Võ Văn Khuyến	Phó Chủ tịch
	Ông Nguyễn Văn Hùng	Thành viên
	Ông Nguyễn Văn An	Thành viên
	Bà Huỳnh Thị Hồng Thắm	Thành viên

Ban Kiểm soát	Họ tên	Vị trí
	Bà Mai Thị Mộng Thu	Trưởng ban
	Ông Trương Tấn Vĩnh	Thành viên
	Bà Nguyễn Ngọc Thiên Hương	Thành viên

Ban Tổng Giám đốc	Họ tên	Vị trí
	Ông Nguyễn Văn Hùng	Tổng Giám đốc
	Ông Thái Văn Anh	Phó Tổng Giám đốc
	Bà Nguyễn Thị Thu Hồng	Phó Tổng Giám đốc

Trụ sở đăng ký	Địa chỉ
	Số 7, Khu phố 6, Thị trấn Bến Lức, Huyện Bến Lức, Tỉnh Long An, Việt Nam

Kiểm toán viên	Mô tả
	Báo cáo tài chính hợp nhất tóm tắt kèm theo được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán & Tư vấn RSM Việt Nam – Chi nhánh Miền Trung, thành viên RSM Quốc tế.

TRÁCH NHIỆM CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VÀ BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

Hội đồng Quản trị và Ban Tổng Giám đốc Tập đoàn có trách nhiệm lập báo cáo tài chính hợp nhất tóm tắt hằng năm phản ánh một cách trung thực và hợp lý tình hình tài chính hợp nhất cũng như kết quả kinh doanh hợp nhất và tình hình lưu chuyển tiền tệ hợp nhất của Tập đoàn trong năm. Trong việc lập báo cáo tài chính hợp nhất tóm tắt này, Hội đồng quản trị và Ban Tổng Giám đốc được yêu cầu phải:

- Lựa chọn các chính sách kế toán thích hợp và áp dụng các chính sách đó một cách nhất quán;
- Đưa ra các xét đoán và ước tính một cách hợp lý và thận trọng;
- Nêu rõ Chuẩn mực kế toán áp dụng cho Tập đoàn có được tuân thủ hay không, có những áp dụng sai lệch trọng yếu cần được công bố và giải thích trong báo cáo tài chính hợp nhất hay không;
- Lập báo cáo tài chính hợp nhất trên cơ sở hoạt động liên tục trừ trường hợp không thể giả định rằng Tập đoàn sẽ tiếp tục hoạt động liên tục;
- Thiết kế và duy trì hệ thống kiểm soát nội bộ một cách hữu hiệu cho mục đích lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất hợp lý nhằm hạn chế sai sót và gian lận.

Hội đồng quản trị và Ban Tổng Giám đốc chịu trách nhiệm đảm bảo rằng các sổ sách kế toán được ghi chép phù hợp và lưu giữ đầy đủ để phản ánh một cách hợp lý tình hình tài chính hợp nhất của Tập đoàn tại bất kỳ thời điểm nào và báo cáo tài chính hợp nhất tóm tắt được lập tuân thủ các Chuẩn mực kế toán Việt Nam và Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam cũng như các quy định hiện hành khác về kế toán tại Việt Nam. Hội đồng quản trị và Ban Tổng Giám đốc Tập đoàn cũng chịu trách nhiệm đảm bảo an toàn tài sản của Tập đoàn và thực hiện những biện pháp thích hợp để ngăn chặn và phát hiện các hành vi gian lận và vi phạm khác.

Hội đồng quản trị và Ban Tổng Giám đốc xác nhận rằng Tập đoàn đã tuân thủ các yêu cầu nêu trên khi lập báo cáo tài chính hợp nhất tóm tắt.

CÔNG BỐ BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT TÓM TẮT

Hội đồng quản trị và Ban Tổng Giám đốc Tập đoàn công bố rằng, báo cáo tài chính hợp nhất tóm tắt kèm theo phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu, tình hình tài chính hợp nhất của Tập đoàn vào ngày 31 tháng 12 năm 2018, kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất và tình hình lưu chuyển tiền tệ hợp nhất của năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với các Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định hiện hành có liên quan tại Việt Nam.

Thay mặt cho Hội đồng quản trị và Ban Tổng Giám đốc



Võ Quốc Thắng
Chủ tịch Hội đồng quản trị

Long An, ngày 10 tháng 04 năm 2019

BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP VỀ BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT TÓM TẮT

Kính gửi: Các Cổ đông
Các thành viên Hội đồng quản trị
Các thành viên Ban Tổng Giám đốc
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỒNG TÂM

Báo cáo tài chính hợp nhất tóm tắt kèm theo, được lập ngày 30/03/2019, từ trang 05 đến trang 11, bao gồm Bảng cân đối kế toán hợp nhất tại ngày 31/12/2018, Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ hợp nhất cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, được trích từ báo cáo tài chính hợp nhất (đầy đủ) cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2018 của Công ty Cổ phần Đồng Tâm (dưới đây gọi tắt là "Công ty") và các Công ty con (cùng với Công ty dưới đây gọi chung là "Tập đoàn") đã được kiểm toán. Chúng tôi đã đưa ra ý kiến kiểm toán chấp nhận toàn phần đối với báo cáo tài chính hợp nhất (đầy đủ) tại Báo cáo kiểm toán lập ngày 10/04/2019. Báo cáo tài chính hợp nhất (đầy đủ) và báo cáo tài chính hợp nhất tóm tắt này không phản ánh ảnh hưởng của các sự kiện phát sinh sau ngày lập Báo cáo kiểm toán nói trên.

Báo cáo tài chính hợp nhất tóm tắt không bao gồm tất cả các thuyết minh cần phải công bố theo các Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất. Do đó, việc đọc báo cáo tài chính hợp nhất tóm tắt không thể thay thế cho việc đọc báo cáo tài chính hợp nhất (đầy đủ) của Tập đoàn.

Trách nhiệm của Hội đồng quản trị và Ban Tổng Giám đốc

Hội đồng quản trị và Ban Tổng Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm về việc lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất tóm tắt theo các nguyên tắc về việc lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất tóm tắt được chấp nhận chung tại Việt Nam.

Trách nhiệm của Kiểm toán viên

Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra ý kiến về báo cáo tài chính hợp nhất tóm tắt dựa trên các thủ tục mà chúng tôi đã thực hiện theo quy định và hướng dẫn của Chuẩn mực kiểm toán Việt Nam số 810 – "Dịch vụ báo cáo về báo cáo tài chính tóm tắt".

BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP VỀ BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT TÓM TẮT (tiếp theo)**Ý kiến của Kiểm toán viên**

Theo ý kiến của chúng tôi, báo cáo tài chính hợp nhất tóm tắt - được trích từ báo cáo tài chính hợp nhất (đầy đủ) cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2018 của Công ty Cổ phần Đồng Tâm và các công ty con đã được kiểm toán – đã phản ánh nhất quán, trên các khía cạnh trọng yếu, với báo cáo tài chính hợp nhất (đầy đủ) đã được kiểm toán, phù hợp với các nguyên tắc về việc lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất tóm tắt được chấp nhận chung tại Việt Nam.

Vấn đề khác

Báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty Cổ phần Đồng Tâm và các công ty con cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2017 đã được kiểm toán bởi kiểm toán viên và doanh nghiệp kiểm toán khác. Kiểm toán viên này đã đưa ra ý kiến ngoại trừ đối với báo cáo tài chính hợp nhất này tại ngày 30/09/2018.

**Trần Dương Nghĩa****Giám đốc**Giấy chứng nhận đăng ký hành nghề kiểm toán số:
1309-2018-026-1

Kim Văn Việt**Kiểm toán viên**Giấy chứng nhận đăng ký hành nghề kiểm toán số:
1486-2018-026-1**Công ty TNHH Kiểm toán & Tư vấn RSM Việt Nam****Chi nhánh Miền Trung**

Đà Nẵng, ngày 10 tháng 04 năm 2019

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT TẠI NGÀY 31 THÁNG 12 NĂM 2018

Mẫu B 01- DN/HN

Đơn vị tính: VND

	Mã số	Tại ngày 31/12/2018	Tại ngày 01/01/2018
TÀI SẢN			
A. Tài sản ngắn hạn	100	2.260.907.278.063	2.469.267.936.045
I. Tiền và các khoản tương đương tiền	110	52.709.916.611	36.973.847.888
1. Tiền	111	43.281.670.420	31.715.071.759
2. Các khoản tương đương tiền	112	9.428.246.191	5.258.776.129
II. Đầu tư tài chính ngắn hạn	120	72.092.915.600	1.200.000.000
1. Chứng khoán kinh doanh	121	101.501.245.804	-
2. Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh	122	(31.320.810.204)	-
3. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123	1.912.480.000	1.200.000.000
III. Các khoản phải thu ngắn hạn	130	1.192.528.416.398	1.523.409.061.962
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	471.728.369.786	280.422.628.157
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132	373.180.580.691	484.359.504.150
3. Phải thu ngắn hạn khác	136	365.968.802.462	772.620.948.357
4. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi	137	(18.741.817.126)	(14.340.803.241)
5. Tài sản thiếu chờ xử lý	139	392.480.585	346.784.539
IV. Hàng tồn kho	140	877.154.880.070	894.565.448.003
1. Hàng tồn kho	141	890.080.457.906	897.621.289.616
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho	149	(12.925.577.836)	(3.055.841.613)
V. Tài sản ngắn hạn khác	150	66.421.149.384	13.119.578.192
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151	60.798.142.670	10.374.997.252
2. Thuế giá trị gia tăng được khấu trừ	152	5.544.313.138	2.538.083.059
3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	153	78.693.576	206.497.881

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT TẠI NGÀY 31 THÁNG 12 NĂM 2018 (tiếp theo) Mẫu B 01- DN/HN

Đơn vị tính: VND

	Mã số	Tại ngày 31/12/2018	Tại ngày 01/01/2018
TÀI SẢN			
B. Tài sản dài hạn	200	1.880.322.229.322	1.797.921.193.816
I. Các khoản phải thu dài hạn	210	216.796.126.593	91.073.263.488
1. Phải thu dài hạn của khách hàng	211	110.635.702	108.341.744
2. Trả trước cho người bán dài hạn	212	-	80.000.000.000
3. Phải thu về cho vay dài hạn	215	107.805.152.000	-
4. Phải thu dài hạn khác	216	108.990.974.593	11.073.263.488
5. Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi	219	(110.635.702)	(108.341.744)
II. Tài sản cố định	220	774.582.767.606	730.958.851.843
1. Tài sản cố định hữu hình	221	464.054.054.722	399.291.935.953
<i>Nguyên giá</i>	222	1.298.377.304.599	1.181.114.609.368
<i>Giá trị hao mòn lũy kế</i>	223	(834.323.249.877)	(781.822.673.415)
2. Tài sản cố định vô hình	227	310.528.712.884	331.666.915.890
<i>Nguyên giá</i>	228	343.162.772.012	365.357.637.572
<i>Giá trị hao mòn lũy kế</i>	229	(32.634.059.128)	(33.690.721.682)
III. Bất động sản đầu tư	230	14.448.014.275	15.813.286.373
<i>Nguyên giá</i>	231	19.502.673.766	19.551.183.378
<i>Giá trị hao mòn lũy kế</i>	232	(5.054.659.491)	(3.737.897.005)
IV. Tài sản dở dang dài hạn	240	99.345.857.850	59.139.956.497
1. Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn	241	-	-
2. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242	99.345.857.850	59.139.956.497
V. Đầu tư tài chính dài hạn	250	657.090.514.378	733.929.090.612
1. Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết	252	657.056.714.378	632.394.044.808
2. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	253	33.800.000	101.535.045.804
VI. Tài sản dài hạn khác	260	118.058.948.620	167.006.745.003
1. Chi phí trả trước dài hạn	261	91.616.244.768	137.655.986.284
2. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	262	7.239.271.855	6.076.368.285
3. Lợi thế thương mại	269	19.203.431.997	23.274.390.434
TỔNG CỘNG TÀI SẢN (270 = 100 + 200)	270	4.141.229.507.385	4.267.189.129.861

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT TẠI NGÀY 31 THÁNG 12 NĂM 2018 (tiếp theo) Mẫu B 01 - DN/HN

Đơn vị tính: VND

	Mã số	Tại ngày 31/12/2018	Tại ngày 01/01/2018
NGUỒN VỐN			
C. Nợ phải trả	300	2.766.623.116.844	3.017.129.234.617
I. Nợ ngắn hạn	310	2.046.640.083.747	2.123.487.988.375
1. Phải trả người bán ngắn hạn	311	288.362.505.258	306.477.102.524
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312	52.199.905.279	134.274.193.526
3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313	138.379.423.879	59.578.331.403
4. Phải trả người lao động	314	18.094.792.764	21.239.256.633
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	315	123.149.694.199	283.129.756.301
6. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	318	393.512.428	150.274.899
7. Phải trả ngắn hạn khác	319	467.124.584.543	245.101.660.487
8. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320	943.672.530.703	1.058.407.585.211
9. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	322	15.263.134.694	15.129.827.391
II. Nợ dài hạn	330	719.983.033.097	893.641.246.242
1. Phải trả người bán dài hạn	331	2.079.507.412	-
2. Chi phí phải trả dài hạn	333	257.399.298.602	239.540.260.477
3. Phải trả dài hạn khác	337	59.383.000.000	168.417.722.444
4. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	338	401.121.227.083	485.683.263.321

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT TẠI NGÀY 31 THÁNG 12 NĂM 2018 (tiếp theo) Mẫu B 01 - DN/HN

Đơn vị tính: VND

	Mã số	Tại ngày 31/12/2018	Tại ngày 01/01/2018
NGUỒN VỐN			
D. VỐN CHỦ SỞ HỮU	400	1.374.606.390.541	1.250.059.895.244
I. Vốn chủ sở hữu	410	1.374.606.390.541	1.250.059.895.244
1. Vốn góp của chủ sở hữu	411	680.704.850.000	680.704.850.000
Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a	680.704.850.000	680.704.850.000
Cổ phiếu ưu đãi	411b	-	-
2. Thặng dư vốn cổ phần	412	27.598.330.000	27.598.330.000
3. Cổ phiếu quỹ	415	(18.591.000.000)	(18.591.000.000)
4. Chênh lệch đánh giá lại tài sản	416	-	7.385.337
5. Quỹ đầu tư phát triển	418	47.600.206.721	45.730.454.596
6. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421	596.287.913.673	508.151.417.088
LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước	421a	406.312.380.513	275.641.533.235
LNST chưa phân phối kỳ này	421b	189.975.533.160	232.509.883.853
7. Lợi ích cổ đông không kiểm soát	429	41.006.090.147	6.458.458.223
II. Nguồn kinh phí và quỹ khác	430	-	-
TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN (440 = 300 + 400)	440	4.141.229.507.385	4.267.189.129.861



Võ Quốc Thắng
Chủ tịch Hội đồng Quản trị

Nguyễn Văn Hùng
Tổng Giám đốc

Nguyễn Văn Dư
Giám đốc tài chính
kiêm Kế toán trưởng

Phan Thị Quế Phương
Người lập

Long An, ngày 30 tháng 03 năm 2019

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT
CHO NĂM TÀI CHÍNH KẾT THÚC NGÀY 31 THÁNG 12 NĂM 2018

Mẫu B 02 - DN/HN

Đơn vị tính: VND

	Mã số	Năm 2018	Năm 2017
CHỈ TIÊU			
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	2.425.316.637.905	1.874.607.863.503
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02	115.438.940.808	100.346.755.949
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	10	2.309.877.697.097	1.774.261.107.554
4. Giá vốn hàng bán	11	1.560.648.666.936	1.258.282.575.523
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	20	749.229.030.161	515.978.532.031
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	42.379.540.957	242.483.781.278
7. Chi phí tài chính	22	180.514.143.788	171.249.714.734
<i>Trong đó: Chi phí lãi vay</i>	23	147.537.405.902	169.249.234.048
8. Phần lãi hoặc lỗ trong công ty liên kết	24	(31.439.188.667)	9.659.780.855
9. Chi phí bán hàng	25	255.786.673.389	240.363.024.526
10. Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	146.536.536.742	105.398.772.733
11. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	30	177.332.028.532	251.110.582.171
12. Thu nhập khác	31	150.012.514.363	15.945.653.199
13. Chi phí khác	32	62.163.958.266	24.382.667.398
14. Lợi nhuận khác	40	87.848.556.097	(8.437.014.199)
15. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	50	265.180.584.629	242.673.567.972
16. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	75.085.802.097	8.797.164.995
17. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52	(1.162.903.570)	414.201.781
18. Lợi nhuận sau thuế TNDN	60	191.257.686.102	233.462.201.196
19. Lợi nhuận sau thuế của công ty mẹ	61	189.975.533.160	232.509.883.853
20. Lợi nhuận sau thuế của cổ đông không kiểm soát	62	1.282.152.942	952.317.343
21. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	70	2.827	3.460
22. Lãi suy giảm trên cổ phiếu	71	2.827	3.460



Võ Quốc Thắng

Chủ tịch Hội đồng Quản trị

Nguyễn Văn Hùng

Tổng Giám đốc

Nguyễn Văn Dư

Giám đốc tài chính
kiêm Kế toán trưởng

Phan Thị Quế Phương

Người lập

Long An, ngày 30 tháng 03 năm 2019

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT
CHO NĂM TÀI CHÍNH KẾT THÚC NGÀY 31 THÁNG 12 NĂM 2018
Theo phương pháp gián tiếp

Mẫu B 03 - DN/HN

Đơn vị tính: VND

	Mã số	Năm 2018	Năm 2017
CHỈ TIÊU			
I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh			
1. Lợi nhuận trước thuế	01	265.180.584.629	242.673.567.972
2. Điều chỉnh cho các khoản			
Khấu hao TSCĐ và BĐSĐT	02	66.219.211.821	51.168.109.840
Các khoản dự phòng	03	45.593.854.270	(19.374.514.600)
Lãi, lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ	04	(331.766.507)	1.132.717.704
Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư	05	(10.276.821.816)	(233.347.395.375)
Chi phí lãi vay, chi phí lãi phạt do thanh toán trễ hạn	06	149.232.216.019	186.950.744.534
3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động	08	515.617.278.416	229.203.230.075
Tăng, giảm các khoản phải thu	09	34.390.135.378	(272.828.677.040)
Tăng, giảm hàng tồn kho	10	(51.941.943.254)	(101.378.229.344)
Tăng, giảm các khoản phải trả (Không kể lãi vay phải trả, thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp)	11	21.718.470.086	232.397.998.938
Tăng, giảm chi phí trả trước	12	13.172.314.934	124.660.130.033
Tăng giảm chứng khoán kinh doanh	13	-	9.727.200.759
Tiền lãi vay đã trả	14	(240.602.580.788)	(137.993.499.992)
Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	15	(9.211.990.818)	(60.312.042.942)
Tiền chi khác từ hoạt động kinh doanh	17	(36.300.000)	(15.380.604)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh	20	283.105.383.954	23.460.729.883
II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư			
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	21	(166.565.293.977)	(159.688.246.291)
2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	22	1.035.012.576	4.415.593.061
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của các đơn vị khác	23	(96.912.480.000)	-
4. Tiền thu hồi cho vay, thu từ hợp đồng hợp tác kinh doanh và hợp đồng hợp tác đầu tư	24	242.049.260.506	142.400.756.006
5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25	(56.101.858.240)	(278.843.692)
6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26	-	109.865.000.000
7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27	57.174.997.479	11.102.836.197
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư	30	(19.320.361.656)	107.817.095.281

**BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT
CHO NĂM TÀI CHÍNH KẾT THÚC NGÀY 31 THÁNG 12 NĂM 2018**
Theo phương pháp gián tiếp (tiếp theo)

Mẫu B 03 - DN/HN
Đơn vị tính: VND

	Mã số	Năm 2018	Năm 2017
CHỈ TIÊU			
III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính			
1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu	31	34.302.224.000	450.300.000
2. Tiền thu từ đi vay	33	2.668.920.607.713	1.711.372.934.784
3. Tiền trả nợ gốc vay	34	(2.868.217.698.459)	(1.867.421.459.725)
4. Tiền chi trả hợp đồng hợp tác đầu tư	35	(50.427.000.000)	-
5. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36	(32.627.248.070)	(50.761.033.930)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính	40	(248.049.114.816)	(206.359.258.871)
Lưu chuyển tiền thuần trong năm	50	15.735.907.482	(75.081.433.707)
Tiền và tương đương tiền đầu năm	60	36.973.847.888	112.055.281.595
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61	161.241	-
Tiền và tương đương tiền cuối năm	70	52.709.916.611	36.973.847.888



Võ Quốc Thắng
Chủ tịch Hội đồng quản trị

Nguyễn Văn Hùng
Tổng Giám đốc

Nguyễn Văn Dư
Giám đốc tài chính
kiêm Kế toán trưởng

Phan Thị Quế Phương
Người lập

Long An, ngày 30 tháng 03 năm 2019

**CHÀO MỪNG 50 NĂM NGÀY SÁNG LẬP
THƯƠNG HIỆU ĐỒNG TÂM**