



CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỒNG TÂM

TRỤ SỞ CHÍNH

Số 07, Khu phố 6, Thị trấn Bến Lức,
Huyện Bến Lức, Tỉnh Long An
Tel: (+84) 272. 3872233 - Fax: (+84) 272. 3872122

VĂN PHÒNG ĐẠI DIỆN

236A Nguyễn Văn Luông,
Phường 11, Quận 6, TP.HCM
Tel: (+84) 28. 38756535 - 38756536 - Fax: (+84) 28. 38761405
Email: dongtam@dongtam.com.vn
Website: www.dongtam.com.vn

Hotline: 1900 63 65 65



BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN
2017





BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN

2017



1. Tầm nhìn - Sứ mệnh - Hoài bão	07
2. Tổng quan chung	08
3. Định hướng phát triển	11
4. Thông điệp của Chủ tịch HĐQT	12
5. Lĩnh vực hoạt động Đông Tâm Group	15
6. Các sản phẩm và kênh phân phối	18
7. Sơ đồ tổ chức	28
8. Chính sách nhân sự	32
9. Giới thiệu Hội đồng Quản trị	36
10. Giới thiệu Ban Kiểm soát	40
11. Giới thiệu Ban Điều hành	42

Chương 1
THÔNG TIN CHUNG
VỀ CÔNG TY



Chương 2
ĐỒNG TÂM NĂM 2017



- Các sự kiện nổi bật năm 2017	46
- Tổng quan các ngành hàng năm 2017	48

Chương 3
BÁO CÁO HOẠT ĐỘNG
SẢN XUẤT KINH DOANH
NĂM 2017
VÀ KẾ HOẠCH SẢN XUẤT
KINH DOANH NĂM 2018



- Báo cáo của Hội đồng Quản trị	56
- Báo cáo của Ban Điều hành	62

Chương 4
BÁO CÁO TÀI CHÍNH



Báo cáo tài chính năm 2017	82
----------------------------	----



CHƯƠNG

1

Thông tin chung về Công ty

1. Tầm nhìn - Sứ mệnh - Hoài bão
2. Tổng quan chung
3. Định hướng phát triển
4. Thông điệp của Chủ tịch HĐQT
5. Lĩnh vực hoạt động của các Công ty thành viên
6. Các sản phẩm và kênh phân phối
7. Sơ đồ tổ chức
8. Chính sách nhân sự
9. Giới thiệu Hội đồng Quản trị
10. Giới thiệu Ban Kiểm soát
11. Giới thiệu Ban Điều hành

BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN

2017



TẦM NHÌN

Phát triển bền vững, mang lại hiệu quả tối đa cho nhà đầu tư và điều kiện sống tốt nhất cho con người.

SỨ MỆNH

Đem đến những tiện ích hiện đại, sang trọng và thẩm mỹ cho cộng đồng, xã hội.

HOÀI BÃO

Trở thành một trong những Công ty hàng đầu trong khu vực châu Á, được tín nhiệm bởi thị trường trong nước và nước ngoài.

Tên gọi công ty : CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỒNG TÂM
Tên tiếng Anh : DONGTAM GROUP
Tên viết tắt : DTG
Vốn điều lệ : 680.704.850.000 VNĐ
Giấy chứng nhận ĐKDN do Sở KH & ĐT tỉnh Long An cấp
Đăng ký lần đầu ngày 10/9/2002 và đăng ký thay đổi lần thứ 27 vào ngày 04/6/2014
Mã số doanh nghiệp : 1100548578
Các lĩnh vực hoạt động kinh doanh chính:
Sản xuất và kinh doanh các sản phẩm vật liệu xây dựng và trang trí nội thất;
Kinh doanh bất động sản; Đầu tư liên doanh, liên kết; Hoạt động tư vấn quản lý; Tư vấn,
môi giới, đấu giá bất động sản, đấu giá quyền sử dụng đất.



Trụ sở chính : Số 07, Khu phố 6, Thị trấn Bến Lức,
Huyện Bến Lức, Tỉnh Long An
Điện thoại : (+84) 272. 3872233
Fax : (+84) 272. 3872122
VPĐD : 236A Nguyễn Văn Luông,
Phường 11, Quận 6, TP.HCM
Điện thoại : (+84) 28. 38756536
Fax : (+84) 28. 38761405
Hotline : (+84) 1900 63 65 65
Email : dongtam@dongtam.com.vn





MỤC TIÊU

- Một thương hiệu Việt chuyên về sản xuất và kinh doanh sản phẩm vật liệu xây dựng - trang trí nội thất, mang lại những tiện ích hiện đại, sang trọng và thẩm mỹ được khách hàng trong và ngoài nước biết đến và lựa chọn đầu tiên.
- Mở rộng thị trường quốc tế, nâng tỷ trọng doanh thu xuất khẩu trong tổng doanh thu của công ty.
- Một công ty kinh doanh đa ngành nghề hoạt động trên nền tảng các lợi thế sẵn có, cơ hội hợp tác đầu tư cùng mang lợi ích và gia tăng giá trị đầu tư cho đối tác và cổ đông.

CHIẾN LƯỢC TRUNG VÀ DÀI HẠN

- Chiến lược cốt lõi được xác lập rõ ràng cho từng lĩnh vực kinh doanh, trong đó mũi chiến lược cốt lõi vẫn là lĩnh vực kinh doanh vật liệu xây dựng trang trí nội thất, tập trung ở phân khúc trung và cao cấp. Đa dạng các lĩnh vực kinh doanh khác nhằm gia tăng lợi thế cạnh tranh cho chiến lược cốt lõi.
- Thiết lập và thực hiện hoạt động theo mô hình tổ chức và quản lý tập trung nhằm củng cố, gia tăng lợi thế cạnh tranh.
- Triển khai gắn kết theo chuỗi các hoạt động từ marketing, nghiên cứu phát triển, mua hàng, sản xuất, cung ứng đến bán hàng để tối đa giá trị gia tăng.
- Tập trung nguồn lực cho bộ phận nghiên cứu và phát triển để đảm bảo Công ty có một danh mục sản phẩm đa dạng đáp ứng nhu cầu của thị trường và đủ sức cạnh tranh tại thị trường trong nước, quốc tế.
- Cam kết thực hiện Chính sách phát triển bền vững nhằm đảm bảo hài hòa lợi ích của Cộng đồng và các bên liên quan (Nhân viên, Khách hàng, Cổ đông, Đối tác, Nhà nước) thông qua việc thực thi các trách nhiệm xã hội của Doanh nghiệp.
- Thường xuyên bổ sung và nâng cao chất lượng nguồn nhân lực và hệ thống quản trị rủi ro trong hoạt động.

Kính thưa
Quý cổ đông, Quý khách hàng, Quý đối tác

Năm 2017, kinh tế Việt Nam tăng trưởng đạt 6,81%, CPI bình quân năm 2017 tăng 3,53% so với năm 2016 và bình quân tăng 2,6% so với tháng 12 năm 2016.

Ngành sản xuất vật liệu xây dựng (VLXD) ở Việt Nam thời gian qua đã có những thay đổi rõ rệt, đa số các doanh nghiệp Việt Nam đã phải nỗ lực thay đổi phương thức quản lý tiên tiến, ứng dụng công nghệ tự động và số hóa vào hầu hết các quy trình quản lý, sản xuất và kinh doanh. Các sản phẩm VLXD công nghệ cao dần dần chiếm lĩnh thị trường, ngành công nghiệp VLXD đã bắt kịp đà phát triển của khu vực và thế giới.

Với sự không ngừng nỗ lực của Hội đồng Quản trị, Ban Điều hành và toàn thể CB.CNV, Đồng Tâm Group đã có một năm hoạt động tương đối hiệu quả, một số chỉ tiêu kinh doanh đạt kế hoạch, duy trì mức tăng trưởng ổn định, đặc biệt chỉ tiêu lợi nhuận đạt 233 tỷ đồng, vượt 15,6% so với kế hoạch đề ra. Nổi bật trong hoạt động sản xuất là việc khánh thành Nhà máy Cọc bê tông ly tâm dự ứng lực tại huyện Bến Lức, tỉnh Long An với công suất 1 triệu md/năm; đầu tư mới hệ thống dây chuyền sản xuất gạch ốp lát tại các nhà máy sản xuất gạch, phát triển mới và nâng cấp hệ thống trung tâm tư vấn và giới thiệu sản phẩm Đồng Tâm, nâng tổng số hơn 50 showroom và kho hàng trên toàn quốc; chính thức vận hành kênh bán hàng trực tuyến sản phẩm vật liệu xây dựng - trang trí nội thất của Đồng Tâm; nâng cấp tổng đài chăm sóc khách hàng và dịch vụ chăm sóc khách hàng; tăng cường hoạt động đào tạo để nâng cao chất lượng nguồn nhân lực và đã mang lại hiệu quả rõ rệt.


Xu thế hội nhập mạnh mẽ và chính sách mở cửa thu hút đầu tư nước ngoài của Việt Nam trong năm 2018 sẽ tạo nhiều cơ hội cho sản phẩm vật liệu xây dựng trong nước xuất khẩu, cũng như tạo sự cạnh tranh gay gắt tại thị trường trong nước. Thị trường kinh doanh bất động sản có thể không nóng như vài năm trước, tăng trưởng của ngành công nghiệp sản xuất VLXD trong nước đang phát triển mạnh, nguồn cung sẽ dồi dào vượt cầu. Nguồn tài nguyên khai thác làm nguyên liệu vật liệu xây dựng, cũng như giá của các sản phẩm sắt, thép, cát, đá tảng, phát triển mẫu mã phù hợp thị hiếu khách hàng, công nghệ sản xuất sản phẩm xanh, bảo vệ môi trường sẽ là những thách thức quan trọng mà Công ty phải cân nhắc trong xây dựng chiến lược sản xuất - kinh doanh năm 2018.

Trên cơ sở sự phát triển ổn định của Công ty trong 3 năm gần đây, cũng như những dự báo sớm về thị trường, kết hợp việc tập trung đầu tư mới máy móc thiết bị để nâng cao chất lượng sản phẩm, áp dụng công nghệ 4.0 để tăng năng suất hoạt động, kiện toàn hệ thống tổ chức quản lý sản xuất kinh doanh cũng như công tác đào tạo nguồn nhân lực để đáp ứng yêu cầu mới. Tiếp tục triển khai các dự án đầu tư đang thực hiện, chú trọng công tác nghiên cứu phát triển, đẩy mạnh đầu tư và khai thác tối đa hiệu quả các kênh bán hàng, mở rộng thêm trung tâm tư vấn và trưng bày sản phẩm, kiểm soát tốt hiệu quả đầu tư các lĩnh vực cảng, khu công nghiệp, khu đô thị, góp phần gia tăng giá trị của Công ty, mang lại hiệu quả đầu tư tối ưu nhất cho Cổ đông trong năm 2018. Trên cơ sở đó, Hội đồng Quản trị Công ty đã mạnh dạn xây dựng kế hoạch doanh thu năm 2018 là 2.100 tỷ đồng và lợi nhuận 180 tỷ đồng.

Thay mặt Hội đồng Quản trị, Ban Điều hành cùng toàn thể CB.CNV Công ty Cổ phần Đồng Tâm, Tôi xin gửi lời cảm ơn chân thành nhất đến Quý Cổ đông, Quý Khách hàng và Quý Đối tác, rất mong nhận được sự đồng hành và ủng hộ của Quý vị trong thời gian tới.

Kính chúc Quý vị sức khỏe, hạnh phúc và thành đạt.
Trân trọng.

Long An, ngày 13 tháng 10 năm 2018
TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH HĐQT



VÕ QUỐC THẮNG

LĨNH VỰC HOẠT ĐỘNG ĐỒNG TÂM GROUP



Chương 1
05

LĨNH VỰC HOẠT ĐỘNG ĐỒNG TÂM GROUP



LĨNH VỰC KINH DOANH CỐT LÕI

CÔNG TY TNHH
MỘT THÀNH VIÊN
THƯƠNG MẠI ĐỒNG TÂM

CÔNG TY CP
ĐỒNG TÂM - MIỀN TRUNG

CÔNG TY TNHH
SẢN XUẤT - XÂY DỰNG - THƯƠNG MẠI
ĐỒNG TÂM

CÔNG TY TNHH
MỘT THÀNH VIÊN
ĐỒNG TÂM WINDOW

CÔNG TY TNHH
MỘT THÀNH VIÊN
SƠN ĐỒNG TÂM

CÔNG TY TNHH
MỘT THÀNH VIÊN SẢN XUẤT
VẬT LIỆU XÂY DỰNG
ĐỒNG TÂM

CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐỒNG TÂM DOTALIA

CÔNG TY TNHH
BÊ TÔNG 620 - ĐỒNG TÂM

LĨNH VỰC LIÊN DOANH - LIÊN KẾT

CÔNG TY CỔ PHẦN
185 FLOORING

CÔNG TY CỔ PHẦN
CẢNG LONG AN

CÔNG TY CỔ PHẦN KHU
CÔNG NGHIỆP LONG AN

CÔNG TY CỔ PHẦN
SỬ THIÊN THANH

LĨNH VỰC BẤT ĐỘNG SẢN - DỊCH VỤ

CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐỒNG TÂM
(DỰ ÁN TÂN AN)

CÔNG TY TNHH
MỘT THÀNH VIÊN
ĐỒNG TÂM QUẢNG NGÃI

CÔNG TY TNHH
DỊCH VỤ CÔNG NGHIỆP
CẢNG LONG AN

CÔNG TY TNHH
PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ
CẢNG LONG AN

CÔNG TY TNHH
YAMATO

DANH SÁCH CÔNG TY CON

CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN THƯƠNG MẠI ĐỒNG TÂM

VỐN ĐIỀU LỆ (TỶ ĐỒNG) **368** TỶ LỆ SỞ HỮU **100,00%**

Địa chỉ: Số 7, Khu phố 6, Thị trấn Bến Lức, Huyện Bến Lức, Tỉnh Long An.
Điện thoại: (+84) 272. 3872233
Fax: (+84) 272. 3872122
Hoạt động kinh doanh chính: Kinh doanh vật liệu xây dựng và đồ trang trí nội - ngoại thất.

CÔNG TY CP ĐỒNG TÂM - MIỀN TRUNG

VỐN ĐIỀU LỆ (TỶ ĐỒNG) **270** TỶ LỆ SỞ HỮU **99,49%**

Địa chỉ: Lô 3, Khu công nghiệp Điện Nam - Điện Ngọc, Phường Điện Nam Bắc, Thị xã Điện Bàn, Tỉnh Quảng Nam
Điện thoại: (+84) 235.3843843
Fax: (+84) 235.3843999
Hoạt động kinh doanh chính: Sản xuất vật liệu xây dựng: gạch men, gạch granite, cửa nhựa uPVC.

CÔNG TY TNHH SẢN XUẤT XÂY DỰNG - THƯƠNG MẠI ĐỒNG TÂM

VỐN ĐIỀU LỆ (TỶ ĐỒNG) **113,229** TỶ LỆ SỞ HỮU **99,00%**

Địa chỉ: B7/ 27A Khu phố 2, Nguyễn Hữu Trí, Thị trấn Tân Túc, Huyện Bình Chánh, TP. HCM
Điện thoại: (+84) 28.37602477
Fax: (+84) 28.37602479
Hoạt động kinh doanh chính: Sản xuất vật liệu xây dựng: Gạch bông và ngói

CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN ĐỒNG TÂM QUẢNG NGÃI

VỐN ĐIỀU LỆ (TỶ ĐỒNG) **108** TỶ LỆ SỞ HỮU **100,00%**

Địa chỉ: 325 Lê Lợi, Phường Nghĩa Lộ, TP. Quảng Ngãi, Tỉnh Quảng Ngãi
Điện thoại: (+84) 255.6250567
Fax: (+84) 255.6250569
Hoạt động kinh doanh chính: Đầu tư xây dựng kết cấu hạ tầng khu công nghiệp, khu đô thị.

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỒNG TÂM DOTALIA

VỐN ĐIỀU LỆ (TỶ ĐỒNG) **90** TỶ LỆ SỞ HỮU **99,13%**

Địa chỉ: Số 2, Quốc lộ 1, Xã Long Hiệp, Huyện Bến Lức, Tỉnh Long An.
Điện thoại: (+84) 272. 3870481
Fax: (+84) 272. 3870577
Hoạt động kinh doanh chính: Sản xuất vật liệu xây dựng: gạch men, gạch granite

CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN SẢN XUẤT VẬT LIỆU XÂY DỰNG ĐỒNG TÂM

VỐN ĐIỀU LỆ (TỶ ĐỒNG) **69** TỶ LỆ SỞ HỮU **100,00%**

Địa chỉ: Số 7, Khu phố 6, Thị trấn Bến Lức, Huyện Bến Lức, Tỉnh Long An.
Điện thoại: (+84) 272. 3872233
Fax: (+84) 272. 3636777
Hoạt động kinh doanh chính: Sản xuất vật liệu xây dựng: gạch men.

CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN ĐỒNG TÂM WINDOW

VỐN ĐIỀU LỆ (TỶ ĐỒNG) **30** TỶ LỆ SỞ HỮU **100,00%**

Địa chỉ: Số 7, Khu phố 6, Thị trấn Bến Lức, Huyện Bến Lức, Tỉnh Long An.
Điện thoại: (+84) 272. 3872233
Fax: (+84) 272. 3636777
Hoạt động kinh doanh chính: Sản xuất các loại cửa đi, cửa sổ làm bằng gỗ, sắt, nhôm, nhựa uPVC, các loại kính trang trí, các phụ kiện ngành cửa

CÔNG TY TNHH BÊ TÔNG 620 - ĐỒNG TÂM

VỐN ĐIỀU LỆ (TỶ ĐỒNG) **30** TỶ LỆ SỞ HỮU **99,00%**

Địa chỉ: Khu B3, KCN Thuận Đạo, Thị trấn Bến Lức, Huyện Bến Lức, Tỉnh Long An.
Điện thoại: (+84) 272.3870597
Fax: (+84) 272. 3870514
Hoạt động kinh doanh chính: Sản xuất kinh doanh các sản phẩm ngành bê tông như: Bê tông tươi, cống, cọc bê tông

CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN SON ĐỒNG TÂM

VỐN ĐIỀU LỆ (TỶ ĐỒNG) **18** TỶ LỆ SỞ HỮU **100,00%**

Địa chỉ: Quốc lộ 1A, Xã Long Hiệp, Huyện Bến Lức, Tỉnh Long An.
Điện thoại: (+84) 272. 3872233
Fax: (+84) 272. 3872122
Hoạt động kinh doanh chính: Sản xuất vật liệu xây dựng ngành sơn: sơn nước nội ngoại thất, bột chà ron, bột trét tường, keo dán gạch, chất chống thấm và các sản phẩm khác ngành sơn.

CÔNG TY TNHH YAMATO

VỐN ĐIỀU LỆ (TỶ ĐỒNG) **7,9** TỶ LỆ SỞ HỮU **58,00%**

Địa chỉ: Số 7, Khu phố 6, Thị trấn Bến Lức, Huyện Bến Lức, Tỉnh Long An.
Điện thoại: (+84) 272. 3872233
Fax: (+84) 272. 3636777
Hoạt động kinh doanh chính: Giáo dục và đào tạo hệ trung cấp chuyên nghiệp, tư vấn, quản lý, dạy nghề ngắn và dài hạn

CÔNG TY TNHH DỊCH VỤ CÔNG NGHIỆP CẢNG LONG AN

VỐN ĐIỀU LỆ (TỶ ĐỒNG) **170** TỶ LỆ SỞ HỮU **100,00%**

Địa chỉ: Ấp Vĩnh Hòa, Xã Tân Tập, Huyện Cần Giuộc, Tỉnh Long An.
Điện thoại: (+84) 272.3741515
Fax: (+84) 272.3741516
Hoạt động kinh doanh chính: Kinh doanh kho bãi, vận chuyển và lưu giữ hàng hóa

CÔNG TY TNHH PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ CẢNG LONG AN

VỐN ĐIỀU LỆ (TỶ ĐỒNG) **550** TỶ LỆ SỞ HỮU **100,00%**

Địa chỉ: Ấp Vĩnh Hòa, Xã Tân Tập, Huyện Cần Giuộc, Tỉnh Long An.
Điện thoại: (+84) 272.3741515
Fax: (+84) 272.3741516
Hoạt động kinh doanh chính: Xây dựng nhà các loại, công trình đường bộ, các công trình kỹ thuật dân dụng khác

CÔNG TY CỔ PHẦN CẢNG LONG AN

VỐN ĐIỀU LỆ (TỶ ĐỒNG) **1.125,81** TỶ LỆ SỞ HỮU **45,00%**

Địa chỉ: Xã Tân Lập, Huyện Cần Giuộc, Tỉnh Long An.
Điện thoại: (+84) 272.3741515
Fax: (+84) 272. 3741525
Hoạt động kinh doanh chính: Xây dựng, trang bị, vận hành, khai thác và cung cấp dịch vụ cảng biển trên sông Soài Rạp

CÔNG TY CỔ PHẦN KHU CÔNG NGHIỆP LONG AN

VỐN ĐIỀU LỆ (TỶ ĐỒNG) **285,92** TỶ LỆ SỞ HỮU **45,00%**

Địa chỉ: Khu công nghiệp Đông Nam Á Long An, Xã Tân Tập, Huyện Cần Giuộc, Tỉnh Long An.
Điện thoại: (+84) 272.3741515
Fax: (+84) 272. 3741525
Hoạt động kinh doanh chính: Kinh doanh bất động sản, dịch vụ kho bãi và kho lạnh, lưu giữ hàng hoá, xử lý và cung cấp nước cho khu công nghiệp, tư vấn kiến trúc

CÔNG TY CỔ PHẦN SỨ THIÊN THANH

VỐN ĐIỀU LỆ (TỶ ĐỒNG) **117,650** TỶ LỆ SỞ HỮU **47,27%**

Địa chỉ: Đường D2, Cụm sản xuất Bình Chuẩn, Phường Bình Chuẩn, Thị xã Thuận An, Tỉnh Bình Dương
Điện thoại: (+84) 0650. 3788331
Fax: (+84) 274. 3788012
Hoạt động kinh doanh chính: Sản xuất các thiết bị sứ vệ sinh, một số thiết bị gốm sứ dùng cho gia đình

CÔNG TY CỔ PHẦN I85 FLOORING

VỐN ĐIỀU LỆ (TỶ ĐỒNG) **24** TỶ LỆ SỞ HỮU **33,33%**

Địa chỉ: 3700 Dekalbs Technology Parkway, Atlanta City, Georgia, USA.
Hoạt động kinh doanh chính: Kinh doanh vật liệu xây dựng và trang trí nội thất



GẠCH MEN ĐỒNG TÂM

Với sự đa dạng về kích cỡ, màu sắc, hoa văn được làm thành từng bộ sưu tập (BST) đồng bộ gồm gạch lát nền, ốp tường và len - viên - góc. Mỗi BST ra đời là một ý tưởng nghệ thuật mới lạ đáp ứng thị hiếu và nhu cầu tiêu dùng của khách hàng trong và ngoài nước. Gạch men Đồng Tâm có hai dòng sản phẩm men bóng và men mờ.

GẠCH GRANITE ĐỒNG TÂM

Được sản xuất trên dây chuyền hiện đại, công nghệ Châu Âu tạo ra các sản phẩm gạch granite ốp lát cao cấp, đa dạng về kích thước, đặc biệt là các kích thước lớn 80cmx80cm, 100cmx100cm và dòng gạch cắt thủy lực.

Sản phẩm gạch Granite Đồng Tâm hội đủ các tính năng nổi trội nhất ở các dòng như gạch hiệu ứng kim cương - chống mài mòn và trầy xước cao, chịu được va đập mạnh; BST Platinum - siêu bóng, hiệu ứng S3D hình ảnh chân thực. Áp dụng công nghệ men kháng khuẩn với khả năng tiêu diệt vi khuẩn lên đến 99%, được viện Pasteur TP. HCM chứng nhận, đảm bảo sức khỏe người tiêu dùng. Mẫu mã, màu sắc luôn cập nhật theo xu thế, nhu cầu của khách hàng, chất lượng đáp ứng được những tiêu chuẩn khắt khe nhất cho những công trình lớn tại Việt Nam cũng như xuất khẩu tại các thị trường khó tính như Nhật Bản, Mỹ, Singapore...



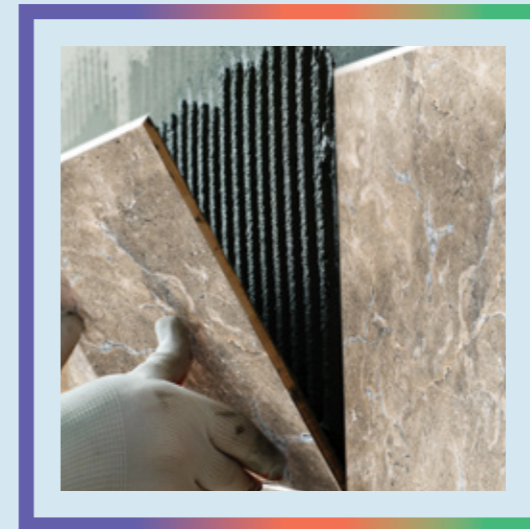
GẠCH BÔNG ĐỒNG TÂM

Là sản phẩm truyền thống gắn liền với thương hiệu Đồng Tâm từ năm 1969, được chế tác thủ công từ bàn tay tài hoa của những người thợ, với sự bình dị và đơn giản về chất liệu, đa dạng về màu sắc với gần 3.000 mẫu thiết kế được thêm vào đó là khả năng "biến hóa" phong phú về hoa văn và hình ảnh thể hiện trên sản phẩm. Thương hiệu gạch bông Đồng Tâm đã có chỗ đứng vững chắc trên thị trường trong và ngoài nước gần 50 năm qua.



SƠN ĐỒNG TÂM

Sơn Đồng Tâm là sơn trang trí gốc nước (sơn Acrylic nhũ tương) với ba dòng sản phẩm chính: Master, Extra, Standard dùng cho nội thất và ngoại thất. Ngoài ra, Đồng Tâm còn có các loại sơn ngói, sơn lót gốc nước giúp kháng kiềm, kháng muối, chống thấm tối ưu và các sản phẩm hỗ trợ khác.... Với những tính năng nổi trội như: độ che phủ tuyệt hảo, chống thấm tối đa, bề mặt nhẵn mịn, hương thơm dễ chịu, chống bám bụi và rêu mốc, kháng khuẩn (với sơn nội thất), đặc biệt có độ bền màu cao đến 10 năm, là lựa chọn tốt nhất cho khách hàng trong việc trang trí và bảo vệ căn nhà trong mọi điều kiện của thời tiết Việt Nam.



CÁC SẢN PHẨM HỖ TRỢ BỘT TRÉT TƯỜNG CAO CẤP

Bộ trét tường dùng cho nội thất và ngoại thất giúp làm phẳng, mịn bề mặt trước khi sơn mang lại vẻ đẹp hoàn hảo cho ngôi nhà sau khi hoàn thiện.

BỘT CHÀ RON GROUTEX

Bột chà ron groutex Pro độ bền cao, chịu chà rửa, chống nứt, chống bám bẩn, chống nấm mốc tuyệt hảo.

CHẤT CHỐNG THẤM AQUA SEAL

Chất chống thấm Aqua Seal chịu được khí hậu khắc nghiệt của thời tiết.

KEO DÁN GẠCH GECKO

Keo dán gạch Gecko có độ kết dính tuyệt hảo, khả năng chống trượt cho gạch kích thước lớn, có thể thi công trên nền gạch cũ và không cần làm ướt gạch trước khi thi công.



NGÓI MÀU ĐỒNG TÂM

Được sản xuất theo công nghệ phủ màu ép ướt tiên tiến của Ý (wet on wet - phun sơn khi ngói còn ướt) giúp độ bền của ngói Đồng Tâm lên đến 10 năm và màu sắc được bảo hành lên đến 05 năm. Sản phẩm ngói màu có 03 dáng sóng: sóng lớn, sóng nhỏ và sóng biển với những màu sắc ấn tượng từ bộ sưu tập Phong Cách, Tươi Mát, Ấm Áp và Hiện Đại.





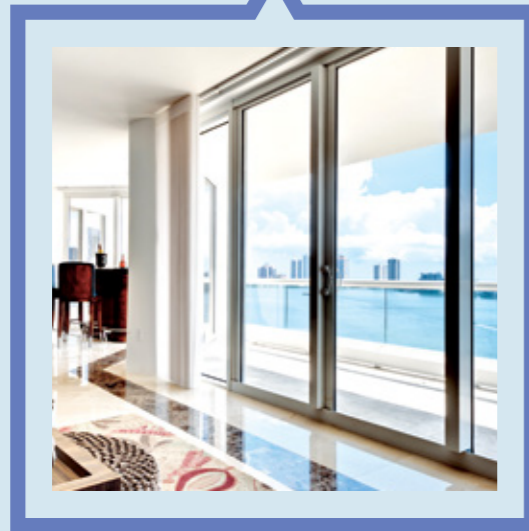
CỬA NHỰA UPVC ĐỒNG TÂM

Được sản xuất trên máy móc, thiết bị dây chuyền hiện đại với các nguyên liệu chính: thanh profile được cung cấp bởi INOUTIC (Đức), phụ kiện kim khí được nhập khẩu từ các hãng ROTO, ACOVET, GU... Đặc biệt là công nghệ hàn thanh profile UPVC của hãng ELUMATEC (Đức) đây là một trong những công đoạn quan trọng để tạo nên chất lượng và tính thẩm mỹ cao cho sản phẩm cửa nhựa UPVC Đồng Tâm. Với kiểu dáng đa dạng, hài hòa sang trọng, kết hợp với những đặc điểm nổi trội như siêu bền với mọi thời tiết, cách âm cách nhiệt tối ưu, chống cháy, chống thấm tuyệt đối, không co ngót, cong vênh trong vùng nhiệt độ cao, thân thiện với môi trường, hiệu quả kinh tế... phù hợp với xu hướng xây dựng hiện đại..



CỬA NHÔM ĐỒNG TÂM

Quý 3 năm 2017, Đồng Tâm Group giới thiệu đến người tiêu dùng dòng sản phẩm Cửa nhôm Đồng Tâm, được sản xuất theo tiêu chuẩn Châu Âu, với những tính năng vượt trội như tính bền cao, không hoen rỉ, không co ngót theo thời gian, đặc biệt là vật liệu nhẹ, giảm tải cho công trình.



SỬ VỆ SINH THIÊN THANH

Với mẫu mã đa dạng, màu sắc phong phú mang tính thẩm mỹ và tiện nghi cao, được sản xuất trên dây chuyền công nghệ của Ý với nhiều chủng loại như: bàn cầu, chậu rửa, bồn tiểu, bình lọc nước, cầu và bồn tiểu trẻ em... Sản phẩm kết hợp nhiều đặc tính như làm sạch hiệu quả, tiết kiệm nước, xà êm, thân thiện với môi trường, chống bám bẩn, dễ vệ sinh. Nổi bật hơn nữa là khả năng kháng khuẩn, loại bỏ rêu mốc trên các bề mặt và tự động phân hủy chất độc hại, tiêu diệt các loại vi khuẩn gây bệnh lên đến 99% và đã được Viện Pasteur TP. HCM chứng nhận. Đặc biệt, đi kèm là các loại phụ kiện chất lượng cao được nhập khẩu từ Pháp, Singapore..., góp phần mang lại giá trị sử dụng lâu bền cho sản phẩm.



BÊ TÔNG ĐỒNG TÂM

Đa dạng, nhiều chủng loại như: cọc bê tông ly tâm dự ứng lực PHC, PC: D300-D700; bê tông tươi thương phẩm: mác 150-500, bê tông chống thấm B2-B10; bê tông bền sunfat, các cấu kiện bê tông đúc sẵn, cống ly tâm D300-D1500, cọc vuông D250-D400, gối cống các loại,... được sản xuất trên dây chuyền máy móc công nghệ hiện đại, nhập khẩu từ Đức và Hàn Quốc, phòng thí nghiệm đạt chuẩn quốc tế, nguồn nguyên vật liệu đầu vào đảm bảo từ các nhà cung ứng tốt nhất hiện nay, đội ngũ xe hùng hậu đáp ứng nhanh và đúng tiến độ giao hàng.

Sản phẩm bê tông Đồng Tâm đảm bảo về chất lượng, có sức chịu tải tối ưu, giá thành cạnh tranh, chắc chắn sẽ là lựa chọn đúng đắn của các nhà thầu uy tín mang lại sự an tâm cho công trình.



DỰ ÁN GREEN CITY

Tại khu đô thị trung tâm hành chính tỉnh Long An với quy mô 76,61 ha, với đầy đủ các tiện ích hiện đại: khu vui chơi giải trí, thể thao, công viên dọc bờ sông, bến du thuyền, bệnh viện, trường học quốc tế, trung tâm thương mại, cao ốc văn phòng... Là nơi hội tụ đầy đủ các tiện ích làm nên giá trị cuộc sống của bạn được thăng hoa. Green City - Thành phố xanh, hạnh phúc mãi xanh.



DỰ ÁN KHU DÂN CƯ BẮC LÊ LỢI - QUẢNG NGÃI

Khu dân cư Bắc Lê Lợi - Quảng Ngãi được đầu tư xây dựng bởi Công ty TNHH MTV Đồng Tâm Quảng Ngãi, tọa lạc ngay trung tâm thành phố Quảng Ngãi. Đây là một khu dân cư mới, hiện đại, được thiết kế và quy hoạch mới để tương xứng với tầm vóc cũng như xu hướng phát triển của thành phố Quảng Ngãi.

KHU CÔNG NGHIỆP LONG AN

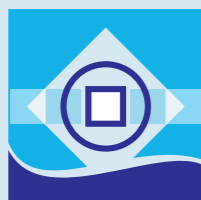
Khu công nghiệp Long An với diện tích 396 ha nằm trong quy hoạch tổng thể 1935 ha của dự án Khu Cảng Đông Nam Á Long An, trung tâm Thương mại và Đô thị huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An tọa lạc tại xã Tân Tập, huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An. Với vị trí chiến lược, nằm giáp ranh với Cảng Quốc tế Long An, KCN Long An khai thác tối đa lợi thế để mang đến những dịch vụ chất lượng cao cho khách hàng.

ĐÔ THỊ CẢNG LONG AN

Dự án Đô thị Cảng Long An có diện tích quy hoạch 1145 ha do Công ty TNHH Phát triển Đô thị Cảng Long An làm chủ đầu tư. Hiện tại dự án đang hoàn thiện các thủ tục xin cấp giấy chứng nhận đầu tư dự án.

DỊCH VỤ CÔNG NGHIỆP CẢNG LONG AN

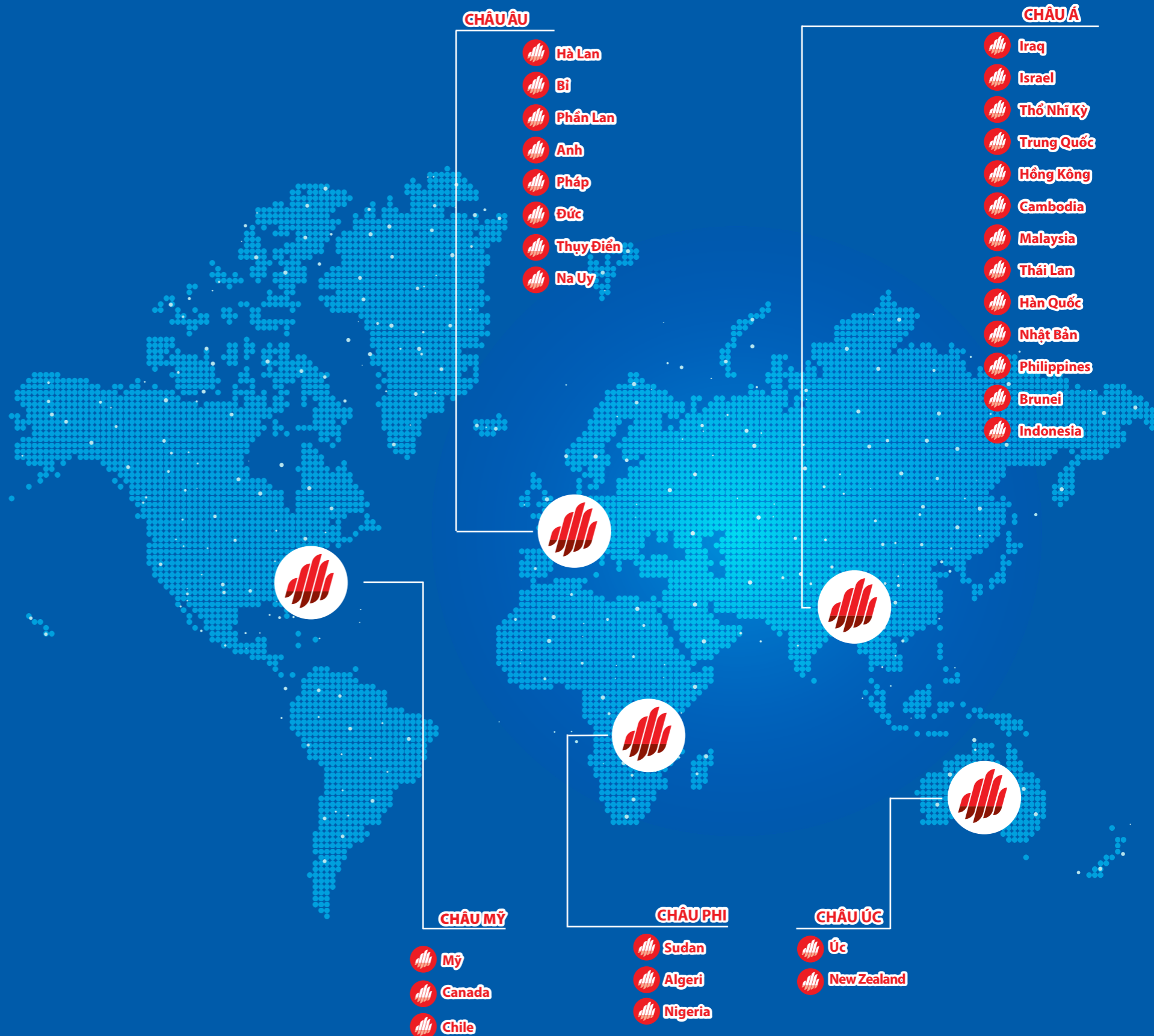
Dự án khu dịch vụ công nghiệp Đông Nam Á Long An được giao cho Công ty TNHH Dịch vụ Công nghiệp Cảng Long An làm chủ đầu tư. Dự án có diện tích quy hoạch 239 ha, chuyên cung cấp dịch vụ kho bãi và lưu trữ hàng hóa tại Cảng Quốc tế Long An.

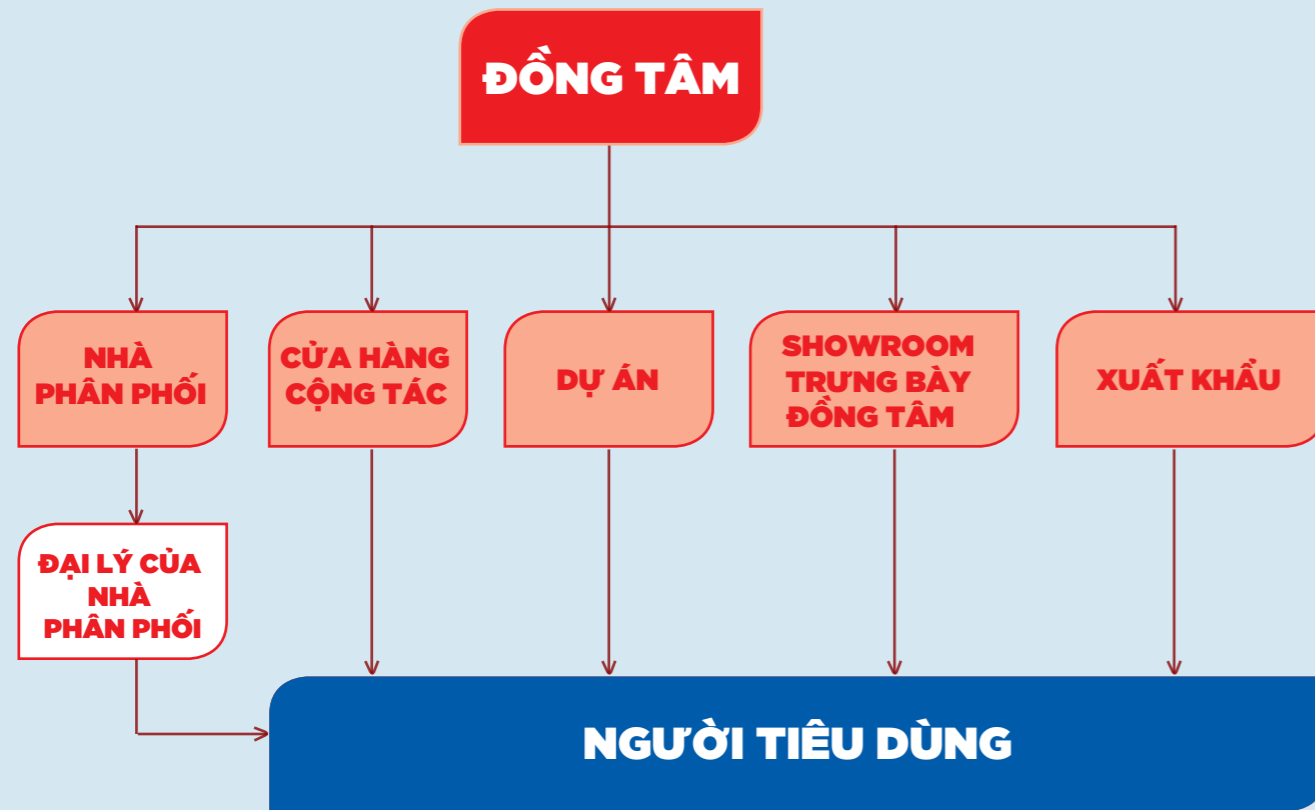


CẢNG QUỐC TẾ
LONG AN

CẢNG QUỐC TẾ LONG AN

Cảng Quốc tế Long An là dự án tại xã Tân Tập, huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An. Với diện tích 147 ha, Cảng Quốc Tế Long An được khởi công xây dựng thành 3 giai đoạn với tổng số vốn đầu tư lên đến 9.000 tỷ đồng bao gồm 7 cầu cảng có khả năng tiếp nhận tàu 30.000 - 50.000 DWT với tổng chiều dài cầu cảng là 1.670m và 4 bến sà lan tiếp nhận sà lan 2.000 tấn, sẽ là một trong những cảng biển có quy mô lớn nhất khu vực miền Nam khi hoàn thành vào năm 2023.





3. HỆ THỐNG PHÂN PHỐI TRONG NƯỚC

TP. HỒ CHÍ MINH & ĐÔNG NAM BỘ

CHI NHÁNH HỒ CHÍ MINH

Showroom và kho hàng
B7/27A Nguyễn Hữu Trí, KP2, TT.Tân Túc, Huyện Bình Chánh, TP.HCM
ĐT: 028.37602475 - Fax: 028.37602479

Showroom
258 Nguyễn Văn Luông, P.11, Q.6, TP.HCM.
ĐT: 028.37551058 - Fax: 028.38763984

Showroom
504 Lý Thường Kiệt, P.7, Q.Tân Bình, TP.HCM
ĐT: 028.38691709 - Fax: 028.38691703

Showroom
Tầng 10, 117 Nguyễn Văn Trỗi, P.12, Q.Phú Nhuận, TP.HCM
ĐT: 028.39955637 - Fax: 028.39955638

Showroom
Số 19 (Lô B2) Khu nhà ở Phân khu số 18A, đường Nguyễn Hữu Thọ, Xã Phước Kiển, Huyện Nhà Bè, TP.HCM
ĐT: 028.36204500 - Fax: 028.36204501

Showroom
366 A13 - 366 A14 Phan Văn Trị, P5, Q Gò Vấp, TP.HCM
ĐT: 0899520039 (line 0)

Kho hàng
299/7 Lý Thường Kiệt, P.15, Q.11, TP.HCM
ĐT: 028.38647767
Fax: 028.38649143

Kho hàng
Số 297 đường Liên Phường, Khu phố 2, Phường Phú Hữu, Q.9, TPHCM
ĐT: 028.37431707 - Fax: 028.37431708

Kho hàng
1769/53 Quốc Lộ 1A, Khu phố 2, P.Tân Thới Hiệp, Q.12, TP.HCM
ĐT: 028.37164902 - Fax: 028.3716 3910

CHI NHÁNH ĐỒNG NAI
Showroom và kho hàng
425 QL 1A, Tổ 17, Xóm 2, Ấp Thái Hòa, Xã Hố Nai 3, Huyện Trảng Bom, Tỉnh Đồng Nai
ĐT: 0251.3983378 - Fax: 0251.3983379

Showroom Đức Trọng
Số 394 Quốc lộ 20, Thị trấn Liên Nghĩa, huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng
ĐT: 0896698068

CHI NHÁNH VŨNG TÀU
Showroom và kho hàng
563B Nguyễn An Ninh, P.Nguyễn An Ninh, TP.Vũng Tàu, Tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu
ĐT: 0254.3701661 - Fax: 0254.362 6105

Showroom Bà Rịa
Số 26A-28-30 Cách Mạng Tháng 8, P.Long Hương, Tp. Bà Rịa, Tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu
ĐT: 0254.3731568 - Fax: 0254.3731568

CHI NHÁNH BÌNH THUẬN
Showroom và kho hàng
59-64 Tôn Đức Thắng, Tp.Phan Thiết, Tỉnh Bình Thuận
ĐT: 0252.375 1037 - Fax: 0252.375 1038

CHI NHÁNH BÌNH DƯƠNG
Showroom và kho hàng
151 KP Đông Ba, P.Bình Hòa, TX.Thuận An, Tỉnh Bình Dương
ĐT: 0274.3765171 - Fax: 0274.3765170

CHI NHÁNH TÂY NINH
Showroom
01 Trần Hưng Đạo, KP 4, P.2, TP.Tây Ninh, Tỉnh Tây Ninh
ĐT: 0276.3514766

Showroom và kho hàng
192, QL 22A, Ấp Tràm Vàng 2, Xã Thanh Phước, Huyện Gò Dầu, Tỉnh Tây Ninh
ĐT: 0276.3514766 - Fax: 0276.3514769

TÂY NAM BỘ

CHI NHÁNH LONG AN
Showroom
Số 2, Quốc lộ 1, Xã Long Hiệp, Huyện Bến Lức, Tỉnh Long An
ĐT: 0272.3870670 - Fax: 0272.3870808

Showroom và kho hàng
Số 7, Khu phố 6, TT.Bến Lức, Huyện Bến Lức, Tỉnh Long An
ĐT: 0272.3872233 - Fax: 0272.3872696

Showroom
Số 38-40, Quốc lộ 1 (tuyến tránh), Khu đô thị Trung tâm hành chính tỉnh, Phường 6, Thành phố Tân An, Tỉnh Long An
ĐT: 0272.3846668 - Fax: 0272.3846669

CHI NHÁNH CẦN THƠ
Showroom
38 Hòa Bình, P.An Cư, Q.Ninh Kiều, Tp.Cần Thơ
ĐT: 0292.3600921

Showroom và kho hàng
Số 59, Quốc lộ 1, Khu vực 2, P.Ba Láng, Q. Cái Răng, TP. Cần Thơ
ĐT: 0292.3843730
Fax: 0292.3842786

CHI NHÁNH TIỀN GIANG
Showroom
300-302-304-306 Hùng Vương, Xã Đạo Thạnh, TP.Mỹ Tho, Tỉnh Tiền Giang
ĐT: 0273.3817788

Kho hàng
Số 1107 Tổ 2, Ấp Long Hòa, Xã Đạo Thạnh, TP.Mỹ Tho, Tỉnh Tiền Giang
ĐT: 0273.3973367
Fax: 0273.3973368

CHI NHÁNH ĐỒNG THÁP
Kho hàng
Số 1094/B, Ấp Tân Hà, Xã Tân Nhuận Đông, Huyện Châu Thành, Tỉnh Đồng Tháp
ĐT: 0277. 3627868
Fax: 0277.3627668

Showroom Vĩnh Long
1H-1K Đường 30 tháng 4, Tp.Vĩnh Long, Tỉnh Vĩnh Long
ĐT: 0270.3601279

Showroom Cao Lãnh
Số 30 Lý Thường Kiệt, Phường 1, Tp.Cao Lãnh, Tỉnh Đồng Tháp
ĐT: 0277.3836879

Showroom Sa Đéc
A22 Hùng Vương, P.2, Tp.Sa Đéc, Tỉnh Đồng Tháp
ĐT: 0277.3589879

CHI NHÁNH CÀ MAU
Showroom và kho hàng
Số 6/1 Lý Thường Kiệt, Khóm 5, P.6, TP.Cà Mau, Tỉnh Cà Mau
ĐT: 0290.3565779 - Fax: 0290.3565778

CN KIÊN GIANG
Showroom và kho hàng
223 Nguyễn Bình Khiêm, P.Vinh Thanh, TP.Rạch Giá, Tỉnh Kiên Giang
ĐT: 0297.3946977
Fax: 0297.3946976

BẮC BỘ

CHI NHÁNH HÀ NỘI
Showroom Nguyễn Khánh Toàn
Biệt thự số 1, Lô A1 đường Nguyễn Khánh Toàn, P.Quan Hoa, Q.Cầu Giấy, TP.Hà Nội
ĐT: 024.62693078 - Fax: 024.62693079

Showroom Tố Hữu
13-14-15 Khu Thương mại 24h, đường Tố Hữu, Phường Vạn Phúc, Quận Hà Đông, TP.Hà Nội.

Showroom Phạm Văn Đồng
Nhà 12-13 dãy C9 Khu tập thể Đại học ngoại ngữ Hà Nội, Phường Dịch Vọng Hậu, Quận Cầu Giấy, TP.Hà Nội
ĐT: 0899536036

Kho hàng Tân Lập
Số 84 Tổ 1, Khu đô thị Tân Tây Đô, Tân Lập, Đan Phượng, TP. Hà Nội
ĐT: 024.62537390

Kho hàng
Km 2 + 500, Phan Trọng Tuệ, P.Thanh Liệt, Q.Thanh Trì, TP.Hà Nội
ĐT: 024.33535884 - Fax: 024.33535883

CHI NHÁNH VIỆT TRÌ
Showroom và kho hàng
2258 Đại lộ Hùng Vương, Khu 2, P.Vân Cơ, TP.Việt Trì, Tỉnh Phú Thọ
ĐT: 0210.3955582
Fax: 0210.3955584

CHI NHÁNH THÁI NGUYÊN
Showroom và kho hàng
Quốc Lộ 3, Tổ 29, P.Phú xá, TP.Thái Nguyên, Tỉnh Thái Nguyên
ĐT: 0208.3547676

CHI NHÁNH HẢI PHÒNG
Showroom và kho hàng
Lô CC1 - Khu nhà ở Anh Dũng 5, P.Anh Dũng, Q.Dương Kinh, TP.Hải Phòng
ĐT: 0225.3814063 - Fax: 0225.3814.064

CHI NHÁNH HẢI DƯƠNG
Showroom và kho hàng
Km 43, Quốc Lộ 5, Xã Cẩm Phúc, Huyện Cẩm Giàng, Tỉnh Hải Dương
ĐT: 0220.3546829 - Fax: 0220.3631105

CHI NHÁNH THANH HÓA
Kho hàng
353 Bà Triệu, P.Đông Thọ, TP.Thanh Hóa, Tỉnh Thanh Hóa
ĐT: 0237.3963768 - Fax: 0237.3963689

TRUNG BỘ

CHI NHÁNH NGHỆ AN
Kho hàng
Số 2 Nguyễn Thúc Tụ, P.Vinh Tân, TP.Vinh, Tỉnh Nghệ An
ĐT: 0238.860 2227

Showroom
Số 1 Tân Phú, Km 3 Đại lộ Lê Nin, Xã Nghi Phú, Tp.Vinh, Tỉnh Nghệ An
ĐT: 0238.8726868

CHI NHÁNH QUẢNG NAM
Showroom Đà Nẵng
273 Nguyễn Văn Linh, P.Thạc Gián, Quận Thanh Khê, TP. Đà Nẵng
ĐT: 0236.365 2848

Showroom và kho hàng
Lô 3, Khu công nghiệp Điện Nam - Điện Ngọc, phường Điện Nam Bắc, thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam
ĐT: 0235.3843843 - Fax: 0235.384 3999

CHI NHÁNH BÌNH ĐỊNH
Showroom và kho hàng
129 Tây Sơn, P.Quang Trung, TP.Quy Nhơn, Tỉnh Bình Định
ĐT: 0256.354 6991 - Fax: 0256.3647133

CHI NHÁNH NHA TRANG
Kho hàng
Số 5, đường Trường Sơn, P.Vinh Nguyễn, TP.Nha trang, Tỉnh Khánh Hòa
ĐT: 0258.3886448 - Fax: 0258.3886447

CHI NHÁNH ĐÀKLAK
Kho hàng
Đường 10/3, Thôn 2, Xã Cư Ebur, Tp. Buôn Ma Thuật, Đaklak
ĐT: 0262.3891229 - Fax: 0262.389 1228

CHI NHÁNH GIA LAI
Showroom và kho hàng
518 Trường Chinh, P.Chi Lăng, TP.Pleiku, Tỉnh Gia Lai
Showroom
ĐT: 0269.3746123 - Fax: 0269.3747012
Kho hàng
ĐT: 0269.3746124

24 07 12
CHI NHÁNH NHÀ MÁY CÔNG TY
THÀNH VIÊN

58
SHOWROOM & KHO HÀNG

 NHÀ MÁY  CHI NHÁNH

2.500

CỬA HÀNG CỘNG TÁC
NHÀ PHÂN PHỐI
CÔNG TY THIẾT KẾ, XÂY DỰNG
TRÊN TOÀN QUỐC



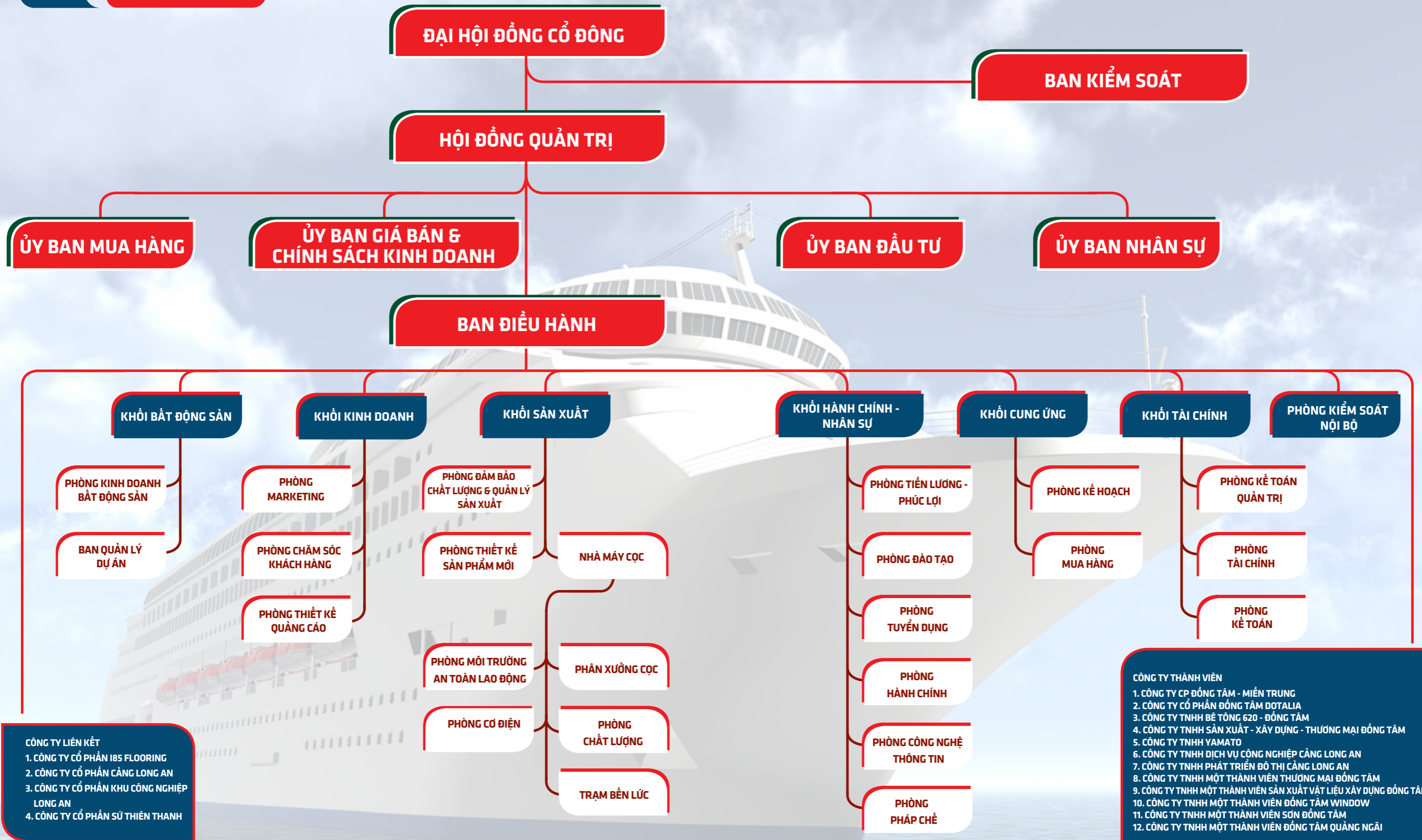
08
SHOWROOM
KHAI TRƯƠNG NĂM 2017

BẮC BỘ
Việt Trì
Hải Dương

TRUNG BỘ
Vĩnh - Nghệ An

ĐÔNG NAM BỘ
Phan Văn Trị - TP.HCM
Bà Rịa - Vũng Tàu

TÂY NAM BỘ
Vĩnh Long
Hòa Bình - Cần Thơ
Cà Mau



- CÔNG TY LIÊN KẾT**
1. CÔNG TY CỔ PHẦN 185 FLOORING
 2. CÔNG TY CỔ PHẦN CẢNG LONG AN
 3. CÔNG TY CỔ PHẦN KHU CÔNG NGHIỆP LONG AN
 4. CÔNG TY CỔ PHẦN SỬ THIÊN THANH

- CÔNG TY THÀNH VIÊN**
1. CÔNG TY CP ĐỒNG TÂM - MIỀN TRUNG
 2. CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỒNG TÂM DOTALIA
 3. CÔNG TY TNHH BÊ TÔNG 620 - ĐỒNG TÂM
 4. CÔNG TY TNHH SẢN XUẤT - XÂY DỰNG - THƯƠNG MẠI ĐỒNG TÂM
 5. CÔNG TY TNHH YAMATO
 6. CÔNG TY TNHH DỊCH VỤ CÔNG NGHIỆP CẢNG LONG AN
 7. CÔNG TY TNHH PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ CẢNG LONG AN
 8. CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN THƯƠNG MẠI ĐỒNG TÂM
 9. CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN SẢN XUẤT VẬT LIỆU XÂY DỰNG ĐỒNG TÂM
 10. CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN ĐỒNG TÂM WINDOW
 11. CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN SƠN ĐỒNG TÂM
 12. CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN ĐỒNG TÂM QUẢNG NGÃI

**Hãy làm những việc
bình thường bằng lòng
say mê phi thường,
thành công
sẽ đến với bạn.**





TUYỂN DỤNG

- Ứng dụng phần mềm quản lý thông tin ứng viên trên hệ thống online.
- Áp dụng hệ thống quy định, quy trình, quy chế phỏng vấn tuyển dụng chuyên nghiệp, tạo ấn tượng thương hiệu công ty.
- Hợp tác liên kết đăng tuyển, trao đổi logo với các trường Đại học, cao đẳng: Đại học Tài chính Marketing Tp.HCM, Đại học Mở Tp.HCM, Đại học Kinh tế Tp.HCM, Đại học Kinh tế Công nghiệp Long An, Cao đẳng Kinh tế Kỹ thuật Tp.HCM
- Mở rộng cộng tác với các Trung Tâm giới thiệu việc làm thu hút lao động trên khắp cả nước
- Tham dự chương trình Hội chợ việc làm, quảng bá thương hiệu và thu hút nguồn lực sinh viên năng động, nhiệt tình
- Tuyển chọn thực tập sinh từ các trường Đại học, cao đẳng tạo nguồn ứng viên tiềm năng trong tương lai.



**ĐÀO TẠO
PHÁT TRIỂN
NGUỒN
NHÂN LỰC**

- Tổ chức thành công chương trình đào tạo “Lãnh đạo tiềm năng” xây dựng và phát triển nguồn lực quản lý kế thừa.
- Tổ chức hoạt động Team building tại Vũng Tàu đã gắn kết, xây dựng tinh thần đội nhóm.
- Đào tạo Hội nhập Văn hoá Đồng Tâm cho 100% nhân viên tân tuyển.
- Tạo điều kiện và chi phí cho nhân viên tham dự đào tạo/hội thảo theo xu hướng thị trường tại các trung tâm uy tín.
- Hàng tuần, nhân viên được Ban lãnh đạo chia sẻ kinh nghiệm và kỹ năng thực tế.
- Áp dụng thực hiện lập kế hoạch kinh doanh hàng năm AOP và hệ thống đo lường BSC-KPI theo xu hướng hiện đại nhất.
- Đào tạo online cho nhân viên quy trình/quy định/chính sách/kiến thức sản phẩm trên trang Lis, web hội nhập nội bộ.
- Áp dụng hệ thống survey online đánh giá sau đào tạo, khảo sát, thăm dò ý kiến các chương trình đào tạo và hội thảo



**CHẾ ĐỘ
LÀM VIỆC**

- Làm việc 08 giờ/ngày, 06 ngày/tuần, thứ Bảy được về sớm trước 1 tiếng.
- Nhân viên hưởng đầy đủ chế độ ngày nghỉ phép, nghỉ Lễ/Tết theo đúng quy định nhà nước hiện hành.
- Ngày sinh nhật của cán bộ công nhân viên được nghỉ hưởng lương 01 ngày để dành thời bên gia đình, cảm ơn đồng nghiệp và tận hưởng những phút giây hạnh phúc.
- 100% nhân viên được trang bị đồng phục, bảo hộ lao động, trang thiết bị, công cụ dụng cụ làm việc.
- Áp dụng hệ thống xin nghỉ phép online và tích hợp chấm công hàng tháng.
- Cải tiến, vận hành Báo cáo quản trị để quản lý điều hành, quyết định công việc hiệu quả, nhanh chóng.
- Đầu tư cải tiến hệ thống Oracle, nâng cao hiệu quả làm việc và quản lý điều hành.
- Ứng dụng chương trình KPI hiện đại đánh giá và ghi nhận hiệu quả công việc nhân viên công bằng.
- Đầu tư hệ thống quản lý kế hoạch hành động, quản lý văn bản, phương tiện vận chuyển, đặt hàng online
- Hệ thống văn bản luôn được cập nhật, áp dụng theo quy định pháp luật hiện hành và xu hướng thị trường



**QUYỀN LỢI
NGƯỜI
LAO ĐỘNG
ĐƯỢC ĐẢM BẢO**

- 100% nhân viên hưởng đầy đủ chế độ BHXH - BHYT - BHTN
- Áp dụng trả lương 3P (Position, Person, Performance) và phù hợp mặt bằng lương của thị trường hiện nay.
- Đánh giá khen thưởng nhân viên theo hiệu suất lao động, đóng góp của từng cá nhân.
- Các chế độ trợ cấp, phúc lợi:
 - + Khám sức khỏe định kỳ, hưởng chính sách bảo hiểm 24/24 cho nhân viên
 - + Du lịch, nghỉ mát hàng năm
 - + Tổ chức sinh nhật tập thể, bữa ăn tập thể, tặng giá suất ăn trưa
 - + Tổ chức Hội thao mừng ngày thành lập Công ty
 - + Tặng quà cho CB-CNV (nhân dịp Lễ, Tết sinh nhật, 8-3, thành lập công ty, thiếu nhi, trung thu, ...)
 - + Áp dụng giá bán ưu đãi cho nhân viên có nhu cầu mua sản phẩm của Công ty.
 - + Hỗ trợ dịch vụ điện thoại “one contact” tiết giảm chi phí cho nhân viên hàng tháng
 - + Trang bị phương tiện xe đưa đón nhân viên làm việc khu vực Long An, đi công tác xa
 - + Hỗ trợ chi phí công tác cho nhân viên (vé máy bay, vé tàu, ăn uống, cư trú, ...).
 - + Và các chính sách, phúc lợi xã hội khác hỗ trợ nhân viên.



HOẠT ĐỘNG NHÂN SỰ

Trong thời đại ngày nay, con người được coi là một “Tài nguyên đặc biệt”, một nguồn lực của sự phát triển kinh tế. Chính vì thế, việc phát triển con người trở thành vấn đề chiếm vị trí rất quan trọng trong hệ thống phát triển của doanh nghiệp. Tại Đồng Tâm luôn chú trọng việc đào tạo phát triển năng lực và xây dựng môi trường làm việc chuyên nghiệp, thân thiện, công bằng và ổn định nhằm giúp nhân viên an tâm gắn bó, hăng say làm việc và đó cũng là nền tảng cho sự phát triển bền vững của Công ty.



GIỚI THIỆU HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN

2017

Ông VÕ QUỐC THẮNG
Chủ tịch Hội đồng Quản trị

Sinh năm 1967, tốt nghiệp Quản trị kinh doanh cao cấp trường Đại học Quebec Montreal, Canada. Ông đã từng là Đại biểu Quốc hội khóa XI, thành viên Hội đồng Tư vấn cải cách thủ tục hành chính. Hiện Ông đang là Chủ tịch HĐQT Đồng Tâm Group; Ủy viên Ủy ban Trung Ương Mặt trận Tổ Quốc Việt Nam; Phó Chủ tịch Hiệp hội Gốm sứ xây dựng Việt Nam; Chủ tịch Hiệp hội Doanh nghiệp tỉnh Long An.





Ông VÕ VĂN KHUYẾN
Phó Chủ tịch Hội đồng Quản trị

Sinh năm 1958, Cử nhân chuyên ngành Quản trị kinh doanh. Ông đã từng là Thành viên HĐQT-Công ty liên doanh Gạch Ceramic Đồng Tâm; Giám đốc Công ty TNHH Thăng Lợi; Phó Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Đồng Tâm. Hiện Ông đang là Phó Chủ tịch HĐQT Công ty Cổ phần Đồng Tâm.



Ông NGUYỄN VĂN HÙNG
Thành viên HĐQT, Tổng Giám đốc

Sinh năm 1971, Cử nhân Kinh tế trường Đại học Kinh tế TP.HCM. Ông làm việc tại Công ty Cổ phần Đồng Tâm từ năm 1995 đến nay, lần lượt giữ nhiều chức vụ như: Kế toán trưởng, Phó Giám đốc Công ty TNHH Sản xuất - Xây dựng - Thương mại Đồng Tâm; Chủ tịch HĐQT, Giám đốc Công ty Cổ phần Đồng Tâm Dotalia; Giám đốc Công ty TNHH Một thành viên Thương mại Đồng Tâm; Giám đốc Tài chính Công ty Cổ phần Đồng Tâm; Đến ngày 31/12/2017 ông Nguyễn Văn Hùng giữ chức vụ Chủ tịch Công ty TNHH Một thành viên Sơn Đồng Tâm; Chủ tịch HĐQT Công ty TNHH Dịch vụ Công nghiệp Cảng Long An; Chủ tịch HĐQT Công ty TNHH Phát triển Đô thị Cảng Long An; Thành viên HĐQT, Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Đồng Tâm.



Ông NGUYỄN VĂN AN
Thành viên Hội đồng Quản trị

Sinh năm 1965, Kỹ sư Cơ khí. Ông làm việc tại Công ty Cổ phần Đồng Tâm từ năm 1997 đến nay, từng trải qua các chức vụ như: Giám đốc Sản xuất Công ty TNHH Thăng Lợi; Phó Giám đốc Công ty TNHH Bê tông 620 - Đồng Tâm; Giám đốc Công ty TNHH Một thành viên Đồng Tâm Window; Hiện Ông đang là Chủ tịch HĐQT, Giám đốc Công ty Cổ phần Đồng Tâm Dotalia; Giám đốc, Chủ tịch Công ty TNHH Một thành viên Sản xuất Vật liệu xây dựng Đồng Tâm; Thành viên HĐQT Công ty TNHH Dịch vụ Công nghiệp cảng Long An; Thành viên HĐQT Công ty TNHH Phát triển Đô thị cảng Long An; Thành viên HĐQT Công ty Cổ phần Đồng Tâm.



Bà HUỲNH THỊ HỒNG THẨM
Thành viên Hội đồng Quản trị

Sinh năm 1980, Cử nhân Kinh tế. Bà đã từng là Kế toán trưởng Công ty Cổ phần Đồng Tâm Dotalia; Hiện bà Huỳnh Thị Hồng Thắm đang giữ chức vụ Phó Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Bê tông IBS; Thành viên HĐQT độc lập Công ty Cổ phần Đồng Tâm.



Bà MAI THỊ MỘNG THU
Trưởng Ban Kiểm soát

Sinh năm 1978, Cử nhân Kinh tế Trường đại học Kinh tế TP.HCM. Bà đã từng là Kế toán viên, Kế toán tổng hợp tại các Công ty TNHH TM Trường Sơn và Công ty TNHH Sản xuất - Xây dựng - Thương mại Đồng Tâm; Kế toán trưởng Chi nhánh TP.HCM của Công ty TNHH Một thành viên Thương mại Đồng Tâm và Công ty Cổ phần Đồng Tâm; Kế toán trưởng Công ty TNHH Một thành viên Thương mại Đồng Tâm. Hiện bà Mai Thị Mộng Thu là Trưởng Ban kiểm soát Công ty Cổ phần Đồng Tâm; Phó Giám đốc Công ty TNHH Một thành viên Thương mại Đồng Tâm.



Bà NGUYỄN NGỌC THIÊN HƯƠNG
Thành viên Ban Kiểm soát

Sinh năm 1970, Kỹ sư hóa. Bà đã từng là Trưởng phòng Chất lượng Công ty Liên doanh Gạch Ceramic Đồng Tâm; Quản đốc Công ty TNHH Sản xuất - Xây dựng - Thương mại Đồng Tâm. Hiện bà Nguyễn Ngọc Thiên Hương đang là Phó Giám đốc Chất lượng Công ty Cổ phần Đồng Tâm; Thành viên Ban Kiểm soát Công ty Cổ phần Đồng Tâm.



Ông TRƯƠNG TẤN VĨNH
Thành viên Ban Kiểm soát

Sinh năm 1969, Cử nhân Kinh tế. Làm việc tại Công ty Cổ phần Đồng Tâm từ năm 1994 và trải qua các chức vụ như: Kế toán tại Công ty TNHH Sản xuất - Xây dựng - Thương mại Đồng Tâm; Kế toán trưởng Chi nhánh của Công ty CP Đồng Tâm - Miền Trung và Công ty Cổ phần Đồng Tâm Miền Bắc. Hiện ông Trương Tấn Vĩnh đang là Phó Giám đốc Công ty CP Đồng Tâm - Miền Trung; Thành viên Ban Kiểm soát Công ty Cổ phần Đồng Tâm.

GIỚI THIỆU BAN ĐIỀU HÀNH



Ông NGUYỄN VĂN HÙNG
Tổng Giám đốc

Sinh năm 1971, Cử nhân Kinh tế trường Đại học Kinh tế TP.HCM. Ông làm việc tại Công ty Cổ phần Đồng Tâm từ năm 1995 đến nay, lần lượt giữ nhiều chức vụ như: Kế toán trưởng, Phó Giám đốc Công ty TNHH Sản xuất - Xây dựng - Thương mại Đồng Tâm; Chủ tịch HĐQT, Giám đốc Công ty Cổ phần Đồng Tâm Dotalia; Giám đốc Công ty TNHH Một thành viên Thương mại Đồng Tâm; Giám đốc Tài chính Công ty Cổ phần Đồng Tâm; Đến ngày 31/12/2017 ông Nguyễn Văn Hùng giữ chức vụ Chủ tịch Công ty TNHH Một thành viên Sơn Đồng Tâm; Chủ tịch HĐQT Công ty TNHH Dịch vụ Công nghiệp Cảng Long An; Chủ tịch HĐQT Công ty TNHH Phát triển Đô thị Cảng Long An; Thành viên HĐQT, Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Đồng Tâm.



Ông THÁI VĂN ANH
Phó Tổng Giám đốc Sản xuất

Sinh năm 1963, Kỹ sư điện. Ông đã từng là Phó Giám đốc Sản xuất Công ty Liên doanh Gạch Ceramic Đồng Tâm; Giám đốc Công ty TNHH Thăng Lợi; Phó Giám đốc Công ty CP Đồng Tâm - Miền Trung; Giám đốc Công ty Cổ phần Đồng Tâm Dotalia. Đến ngày 31/12/2017 ông Thái Văn Anh đang là Chủ tịch HĐQT Công ty CP Đồng Tâm - Miền Trung; Chủ tịch HĐQT Công ty TNHH Bê tông 620 - Đồng Tâm; Phó Tổng Giám đốc Sản xuất Công ty Cổ phần Đồng Tâm.



Bà NGUYỄN THỊ THU HỒNG
Phó Tổng Giám đốc Hành chính - Nhân sự

Sinh năm 1966, kinh nghiệm trên 20 năm quản trị doanh nghiệp. Từ năm 1993 đến nay, Bà đã từng là Giám đốc Công ty TNHH Sản xuất - Xây dựng - Thương mại Đồng Tâm; Giám đốc Công ty TNHH Một thành viên Thương mại Đồng Tâm. Hiện tại Bà đang giữ các chức vụ Chủ tịch HĐQT Công ty TNHH Sản xuất - Xây dựng - Thương mại Đồng Tâm; Trưởng phòng Kiểm soát nội bộ Công ty Cổ phần Đồng Tâm; Phó Tổng Giám đốc HCNS Công ty Cổ phần Đồng Tâm.



Ông NGUYỄN VĂN DƯ
Giám đốc Tài chính kiêm Kế toán trưởng

Sinh năm 1977, Cử nhân chuyên ngành Kế toán - Kiểm toán trường Đại học Kinh tế TP.HCM. Ông đã có hơn 15 năm kinh nghiệm trong lĩnh vực Tài chính - Kế toán và từng đảm nhiệm chức vụ Kế toán trưởng Công ty TNHH Sơn Tison. Ông Nguyễn Văn Dư làm việc tại Công ty Cổ phần Đồng Tâm từ tháng 6 năm 2011 đến nay. Hiện Ông là thành viên HĐQT Trường Trung cấp Việt Nhật; Thành viên HĐQT Công ty Cổ phần Đồng Tâm Dotalia; Trưởng Ban kiểm soát Công ty CP Đồng Tâm - Miền Trung; Chủ tịch Công ty TNHH MTV Thương mại Đồng Tâm; Chủ tịch Công ty TNHH MTV Đồng Tâm Quảng Ngãi; Thành viên HĐQT Công ty TNHH SX-XD-TM Đồng Tâm; Thành viên HĐQT Công ty TNHH Dịch vụ Công nghiệp Cảng Long An; Thành viên HĐQT Công ty TNHH Phát triển Đô thị Cảng Long An; Giám đốc Tài chính kiêm Kế toán trưởng của Công ty Cổ phần Đồng Tâm.

CHƯƠNG 2

HOẠT ĐỘNG NĂM 2017

1. Các sự kiện nổi bật năm 2017
2. Tổng quan các ngành hàng năm 2017



1. Cảng Quốc tế Long An đón chuyến tàu đầu tiên trong năm 2017
2. Tung bưng các hoạt động chào mừng Kỷ niệm 48 năm ngày sáng lập thương hiệu Đồng Tâm
3. Tài trợ chính cho các kỳ Triển lãm Quốc tế Vietbuild năm 2017: Hà Nội, Đà Nẵng, TP.HCM.
4. Đón nhận danh hiệu Hàng Việt Nam Chất lượng cao 22 năm liên tiếp
5. Hội thao Kỷ niệm 48 năm ngày sáng lập thương hiệu Đồng Tâm



1



2



3



5



8



11



6



9

SỰ KIỆN NỔI BẬT 2017

6. Mở rộng hệ thống showroom và kho hàng lên con số 58 trên toàn quốc
7. Lễ khởi công xây dựng cầu cảng số 2 - Cảng quốc tế Long An - Lễ công bố xuất khẩu lô hàng thịt gà đầu tiên đi Nhật Bản
8. Đại hội đồng cổ đông Công ty Cổ phần Đồng Tâm năm 2017
9. Nhà máy sản xuất cọc bê tông ly tâm dự ứng lực Đồng Tâm xuất xưởng những đơn hàng đầu tiên
10. Khu dân cư Bắc Lê Lợi đã đầu tư hoàn thiện cơ sở hạ tầng
11. Ra mắt dòng sản phẩm gạch granite cao cấp Platinum ứng dụng công nghệ 3S.
12. Ra mắt website mua hàng trực tuyến vật liệu xây dựng đầu tiên tại Việt Nam www.dongtamshop.com



4



7



10



12



**NGÀNH
GẠCH**

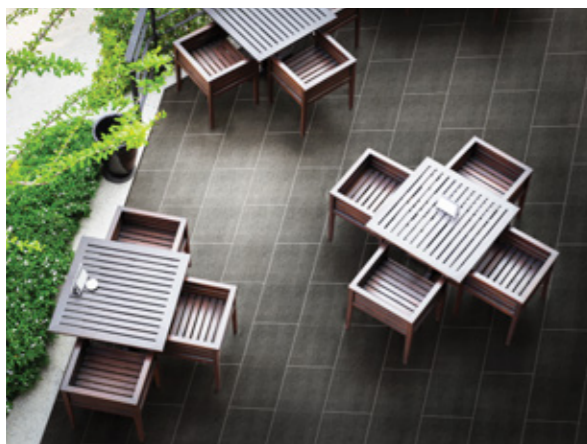
Platinum

- SIÊU CỨNG
- SIÊU CHỐNG MÀI MÒN
- CÔNG NGHỆ S3D SIÊU THỰC

3S

Hệ thống nhà máy hiện đại được đặt tại tỉnh Long An và tỉnh Quảng Nam với dây chuyền máy móc hiện đại nhập khẩu từ Ý, tiêu chuẩn Châu Âu cùng với khâu tuyển chọn nguồn nguyên vật liệu khắt khe, năm 2017 Đồng Tâm đã nghiên cứu và cho ra mắt thành công các dòng sản phẩm cao cấp, công nghệ 3S lần đầu tiên được áp dụng tại Việt Nam. Nổi bật là BST Platinum với 02 kích thước 60x60cm và 80x80cm: Siêu cứng, siêu chống mài mòn và công nghệ S3D siêu thực, tạo nên viên gạch có độ sáng, mặt men trong suốt và gần như hoàn hảo, bạn có thể chiêm ngưỡng rõ nét các hoa văn vân đá tự nhiên tuyệt đẹp trên viên gạch. Bên cạnh đó, dòng gạch granite đa công năng cả ốp và lát 30x60cm - siêu cứng, siêu bền đã nhận được sự ưa chuộng rất lớn từ thị trường bởi chất lượng vượt trội cùng yếu tố thẩm mỹ hoàn hảo.

Với việc cải tiến, đầu tư dây chuyền công nghệ mới, hiện đại tạo ra các dòng sản phẩm chất lượng, mẫu mã phong phú, giá thành hợp lý, giúp khách hàng yên tâm chọn lựa sản phẩm cho các công trình dự án lớn. Năm 2018, dự báo sẽ là một năm đầy phát triển của ngành gạch men và gạch granite, Đồng Tâm tung ra thị trường hàng loạt những bộ sưu tập đẳng cấp với công nghệ mới hướng đến các sản phẩm xanh, thân thiện với môi trường, đáp ứng hoàn hảo nhu cầu ngày càng khắt khe của thị trường.



GRANITE ỐP-LÁT
SIÊU BỀN
CHỐNG TRẦY XƯỚC



**NGÀNH
GẠCH BÔNG**

Cùng với sự phát triển của xã hội, nhu cầu về vật liệu xây dựng không chỉ dừng lại ở mức độ bền đẹp mà còn phải thể hiện được phong cách và nét độc đáo riêng. Và dường như, khi cuộc sống càng hiện đại, con người lại có xu hướng muốn tìm lại những gì xưa cũ... Chính vì lẽ đó, gạch bông Đồng Tâm - sản phẩm được hình thành từ đôi bàn tay khéo léo của người thợ, đã trở thành một trong những sản phẩm được khách hàng rất ưa chuộng. Các sản phẩm gạch bông của Đồng Tâm đã có mặt trên 500 công trình, dự án, các khu resort, khách sạn lớn như: Khách sạn Lealia Hội An, khách sạn Little Beach, Coco Beach Đà Nẵng và hàng trăm nhà hàng lớn trên toàn quốc.... Đặc biệt, sản phẩm gạch bông mang thương hiệu Đồng Tâm còn được xuất sang thị trường Châu Âu (Anh, Pháp, Đức, Hà Lan,...), Châu Á (Trung Quốc, Nhật Bản, Hàn Quốc,...), Châu Mỹ (Mỹ, Canada,...), Châu Úc (Úc, New Zealand), Châu Phi (Nigeria, Sudan,...).



**NGÀNH
THIẾT BỊ
VỆ SINH**

Với thương hiệu 68 năm góp mặt trên thị trường sản xuất Thiết bị sứ vệ sinh. Sứ Thiên Thanh đã trở thành một trong những thương hiệu uy tín, được khách hàng tin tưởng tại thị trường Việt. Năm 2017, Sứ Thiên Thanh đã phát triển và giới thiệu đến thị trường nhiều dòng sản phẩm mới, như: Cầu khối 75, bồn tiểu nữ, bồn tiểu nam, chậu rửa,...và vẫn luôn trung thành với tiêu chí sản phẩm: Dễ lắp đặt, dễ sử dụng, thân thiện với môi trường, đặc biệt là tính năng diệt khuẩn lên đến 99% do Viện Pauteur TP.HCM chứng nhận. Bên cạnh đó, dòng sản phẩm bộ cầu dành riêng cho thiếu nhi vẫn dẫn đầu thị trường về mẫu mã và chất lượng: bộ cầu Piggy, Ducky... Năm 2018, Sứ Thiên Thanh sẽ tiếp tục đầu tư mạnh mẽ về dây chuyền sản xuất, nâng suất sản xuất nhằm đạt mục tiêu doanh thu đề ra và tạo ra dòng sản phẩm cao cấp, riêng biệt.

Pearl
THE POWER OF INNOVATION





**NGÀNH
NGÓI**

Là một trong những công ty tiên phong trong lĩnh vực sản xuất ngói màu, từ năm 2006, Đồng Tâm Group đã sản xuất ngói trên dây chuyền tiên tiến công nghệ Ý. Với uy tín và chất lượng sản phẩm duy trì ổn định và cải tiến mẫu mã không ngừng, ngói màu Đồng Tâm ngày càng được người tiêu dùng chọn lựa. Hiện tại, ngói sealer của Đồng Tâm đã phủ khắp trên các hệ thống showroom và Cửa hàng cộng tác trên toàn quốc, nhà máy sản xuất ngói Đồng Tâm công suất lớn tại huyện Bình Chánh, TP. HCM đã nỗ lực trong công tác sản xuất.

Năm 2018, nhà máy sản xuất ngói Đồng Tâm sẽ tiếp tục thực hiện các dự án cải tiến hạ giá thành, nâng cao chất lượng sản phẩm, đáp ứng tốt nhu cầu của khách hàng.



**NGÀNH
SƠN**

Năm 2017, ngành sơn tập trung vào việc nghiên cứu và thực hiện các dự án cải tiến chất lượng sản phẩm như:

- Tăng độ bền màu sơn Ngói lên đến 10 năm.
- Sản xuất thành công bột trét tường đa năng.
- Tăng chất lượng, độ che phủ của dòng sơn nội thất Standard.

Đặc biệt, năm 2017, dòng sơn nội thất và bột chà ron có tính năng kháng khuẩn đã được nghiên cứu và áp dụng thành công. Với khả năng tiêu diệt đến 99% các loại vi khuẩn gây bệnh, đảm bảo sức khỏe cho người sử dụng. Bên cạnh đó, nhằm đa dạng hóa các sản phẩm, đa dạng sự lựa chọn cho khách hàng, nhà máy đã thực hiện đầu tư thêm hệ thống máy pha màu hiện đại, chất lượng cao, tạo nên những màu sắc sắc nét và đúng yêu cầu.



**NGÀNH
CỬA**

Năm 2017, doanh thu ngành cửa đạt mức tăng trưởng ổn định, nhận được sự tin tưởng và chọn lựa của đông đảo khách hàng, nhờ vào giá cả hợp lý, chất lượng đảm bảo, đặc biệt với những đặc điểm nổi trội của dòng sản phẩm này như khả năng cách âm, cách nhiệt, không co ngót, cong vênh, mối mọt, rạn nứt khi ở ngoài trời và khả năng chống cháy... phù hợp với điều kiện khí hậu và môi trường Việt Nam.

Đặc biệt, nhằm đa dạng hóa các sản phẩm, đáp ứng nhu cầu của thị trường, trong năm Đồng Tâm đã giới thiệu đến người tiêu dùng dòng cửa nhôm, với công nghệ mới, dây chuyền hiện đại, được nhập khẩu từ châu Âu.

Năm 2018, ngành cửa sẽ tập trung phát triển doanh thu kênh dự án: Dự án cao tầng, chung cư căn hộ cao cấp, công trình văn phòng làm việc, các dự án biệt thự, nhà liên kế, trung tâm thương mại...



**NGÀNH
BÊ TÔNG**

Cũng như ở các nước khác trên thế giới, các công trình xây dựng tại Việt Nam hiện nay đang sử dụng bê tông làm vật liệu xây dựng chủ yếu. Theo quy hoạch phát triển công nghiệp xi măng Việt Nam giai đoạn 2011-2020 và định hướng đến năm 2030, nhu cầu xi măng của Việt Nam đến năm 2020 là 93-95 triệu tấn, đến năm 2030 là 113-115 triệu tấn. Nắm bắt nhu cầu thiết yếu của thị trường, Đồng Tâm Group đặc biệt chú trọng và đẩy mạnh hoạt động phát triển sản xuất ngành bê tông. Cụ thể trong năm 2017, ngoài những sản phẩm cốt lõi như: Cọc, cống, bê tông tươi... Đồng Tâm Group đã đầu tư xây dựng nhà máy cọc bê tông ly tâm dự ứng lực Đồng Tâm đóng tại huyện Bến Lức, tỉnh Long An, chuyên sản xuất sản phẩm cọc bê tông ly tâm dự ứng lực PC, PHC - D300 đến D700, với công suất thiết kế 1.000.000 md/ năm với chủng loại PC và PHC sản phẩm cọc đường kính D300 - D700 trên diện tích 5 hecta. Tổng giá trị đầu tư: 250 tỷ đồng.

Với thế mạnh là sản phẩm bê tông Đồng Tâm đa dạng, nhiều chủng loại để khách hàng lựa chọn: như cọc bê tông ly tâm dự ứng lực PC, PHC: D300 - D700; bê tông tươi thương phẩm: mác 150 - 500, bê tông chống thấm B2 - B10; bê tông bền sunfat, các cấu kiện bê tông đúc sẵn, cống ly tâm D300 - D1500, cọc vuông D250 - D400, gờ cống các loại... luôn được đánh giá là những sản phẩm đảm bảo về chất lượng, có sức chịu tải tốt, giá thành cạnh tranh, đem đến sự hài lòng và an tâm cho khách hàng khi lựa chọn, bê tông Đồng Tâm ngày càng có vị thế vững chắc trong ngành VLXD tại Việt Nam.



**BẤT
ĐỘNG SẢN**

- Khu Công nghiệp Long An: Năm 2017 hoàn thiện công tác đầu tư cơ sở hạ tầng để chuẩn bị đưa vào khai thác kinh doanh trong năm 2018.



- Khu dân cư Bắc Lê Lợi - Thành phố Quảng Ngãi đã đầu tư hoàn thiện cơ sở hạ tầng; Ký kết hợp đồng hợp tác đầu tư chiến lược với đối tác để đầu tư xây dựng dự án đã thực hiện khai thác kinh doanh.



**CẢNG
BIỂN**

Cảng Long An: Năm 2017, cầu cảng số 1 đã đi vào hoạt động, liên tục đón các chuyến tàu lớn cập cảng để làm hàng. Khởi công xây dựng cầu cảng số 2, dự kiến khi hoàn thành sẽ đón các tàu có tải trọng lên đến 50.000 DWT.



CHƯƠNG

3

**BÁO CÁO HOẠT ĐỘNG
SẢN XUẤT KINH DOANH 2017
VÀ KẾ HOẠCH
SẢN XUẤT KINH DOANH 2018**

1. Báo cáo của Hội đồng Quản trị
2. Báo cáo của Ban Điều hành

BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN

2017



1. TÌNH HÌNH NHÂN SỰ HĐQT

Tình hình nhân sự HĐQT, BKS và Ban Điều hành trong năm 2017.

*** Tình hình nhân sự HĐQT:**

- Tình hình nhân sự HĐQT từ ngày 01/01/2017 đến ngày 31/12/2017 gồm 5 thành viên sau:

- + Ông Võ Quốc Thắng - Chủ tịch HĐQT
- + Ông Võ Văn Khuyến - Phó Chủ tịch HĐQT
- + Bà Huỳnh Thị Hồng Thắm - Thành viên HĐQT độc lập
- + Ông Nguyễn Văn Hùng - Thành viên HĐQT kiêm Tổng Giám đốc
- + Ông Nguyễn Văn An - Thành viên HĐQT

Trong đó có 04 thành viên là thường trực HĐQT và 01 thành viên độc lập, không chuyên trách chức vụ quản lý, điều hành trong Công ty.

*** Tình hình nhân sự Ban Kiểm soát:**

- Tình hình nhân sự BKS từ ngày 01/01/2017 đến ngày 31/12/2017 gồm 3 thành viên sau:

- + Bà Mai Thị Mộng Thư - Trưởng Ban kiểm soát
- + Bà Nguyễn Ngọc Thiên Hương - Thành viên Ban kiểm soát
- + Ông Trương Tấn Vĩnh - Thành viên Ban kiểm soát

*** Tình hình nhân sự Ban Điều hành:**

- Tình hình nhân sự Ban Điều hành đến hết ngày 31/12/2017 gồm:

- + Ông Nguyễn Văn Hùng - Tổng Giám đốc
- + Ông Thái Văn Anh - Phó TGD Sản xuất
- + Ông Lê Minh Phúc - Phó TGD Chuỗi Cung ứng và Mua hàng (đến T.5/2017)
- + Bà Nguyễn Thị Thu Hồng - Phó TGD Hành chính Nhân sự
- + Ông Nguyễn Văn Dư - Giám đốc Tài chính kiêm Kế toán trưởng

2. SỐ LƯỢNG KỶ HỢP HĐQT

HĐQT nhiệm kỳ 2013-2017 trong năm 2017 đã tiến hành 18 phiên họp. Đại hội cổ đông thường niên 2017 ngày 04/11/2017 đã bầu HĐQT nhiệm kỳ 2017-2021. HĐQT nhiệm kỳ 2017-2021 trong năm 2017 đã tiến hành 5 phiên họp. Tổng cộng trong năm 2017 đã họp 23 phiên họp (bao gồm họp định kỳ, đột xuất và lấy ý kiến bằng văn bản) nhằm triển khai các hoạt động đã được Đại hội đồng Cổ đông thông qua. HĐQT thường xuyên làm việc với Ban Điều hành để triển khai chủ trương, hỗ trợ kịp thời giải quyết các vấn đề khó khăn trong quá trình kiểm soát, theo dõi định hướng hoạt động kinh Doanh của Công ty.

Thành viên HĐQT được phân công tham gia điều hành các Ủy ban trực thuộc HĐQT bao gồm: Ủy ban Nhân sự, Ủy ban Mua hàng, Ủy ban Đầu tư, Ủy ban Giá bán và chính sách kinh doanh.

3. CHIA CỔ TỨC

Trong năm 2017, lợi nhuận thực hiện sau thuế là **233.462.201.196 đồng**, lợi nhuận chưa phân phối lũy kế là **508.151.417.088 đồng**, dự kiến chia cổ tức 15% bằng tiền mặt sau khi được Đại hội đồng Cổ đông thông qua.

4. THỦ LAO HĐQT VÀ BAN KIỂM SOÁT

Theo Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông thường niên ngày 04/11/2017, thù lao của HĐQT và BKS năm 2017 là **1.032.000.000 đồng**, đã được chi trong năm 2017 và năm 2018.

VỐN ĐIỀU LỆ

680.704.850.000 VND

SỐ LƯỢNG CỔ PHẦN

68.070.485 cổ phần

**DOANH THU THUẦN
(Tỷ đồng)**



Đạt 95,9% so với kế hoạch

1.774

**LỢI NHUẬN
SAU THUẾ
(Tỷ đồng)**



Vượt 15,6% so với kế hoạch

233

**CỔ TỨC
(%)**



15

5. DỮ LIỆU THỐNG KÊ CỔ ĐÔNG

DANH SÁCH CỔ ĐÔNG NẪM GIỮ TỪ TRÊN 5% VỐN CỔ PHẦN CỦA CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỒNG TÂM TẠI THỜI ĐIỂM 31/12/2017

STT	Cổ đông	Địa chỉ	Số CMND	Số lượng CP sở hữu	Tỷ trọng (%)
01	Võ Quốc Thắng	Số 39-41 Đường số 8, P.11, Q.6, TP.HCM	022511125	32.254.430	47,384
02	Võ Văn Khuyến	A30 Nam Thông II, P. Tân Phú, Q.7, TP.HCM	020567415	9.886.786	14,524
03	Nguyễn Thị Thu Hồng	Số 39-41 Đường số 8, P.11, Q.6, TP.HCM	022038985	4.897.750	7,195

DANH SÁCH CỔ ĐÔNG SÁNG LẬP TẠI THỜI ĐIỂM 31/12/2017

STT	Cổ đông	Địa chỉ	Số CMND	Số lượng CP sở hữu	Tỷ trọng (%)
01	Võ Quốc Thắng	Số 39-41 Đường số 8, P.11, Q.6, TP.HCM	022511125	32.254.430	47,384
02	Trương Quốc Lực	559 Hậu Giang, P.11, Q.6, TP.HCM	022443980	-	-
03	Nguyễn Xuân Hoa	328 Nguyễn Văn Lương, P.12, Q.6, TP.HCM	020534433	167.223	0,246
04	Châu Văn Huỳnh	62 Hưng Phú, P.8, Q.8, TP. HCM	079061001941	154.141	0,226
05	Võ Thành Nhiệm	109/7 Nguyễn Văn Lương, P.10, Q.6, TP. HCM	022699757	-	-

CƠ CẤU CỔ ĐÔNG TẠI NGÀY 31/12/2017

STT	Danh mục	Số lượng cổ đông	Số lượng cổ phần	Giá trị (VNĐ)	% Vốn điều lệ
1	Cổ đông trong nước	985	65.277.938	652.779.380.000	95,898%
1.1	+ Cá nhân	980	63.363.459	633.634.590.000	93,085%
1.2	+ Tổ chức	5	1.914.479	19.144.790.000	2,813%
2	Cổ đông nước ngoài	55	1.930.267	19.302.670.000	2,836%
2.1	+ Cá nhân	54	1.900.267	19.002.670.000	2,792%
2.2	+ Tổ chức	1	30.000	300.000.000	0,044%
3	Cổ phiếu quỹ	2	862.280	8.622.800.000	1,266%
	Tổng cộng	1.042	68.070.485	680.704.850.000	100,000%

6. BÁO CÁO HOẠT ĐỘNG CỦA CÁC ỦY BAN TRỰC THUỘC HĐQT

I. Tình hình sản xuất kinh doanh trong năm 2017

Năm 2017 tăng trưởng kinh tế Việt Nam đạt 6,81%, CPI bình quân năm 2017 tăng 3,53% so với năm 2016 và tăng 2,6% so với tháng 12 năm 2016. Như vậy, mục tiêu kiểm soát lạm phát, giữ mức CPI bình quân năm 2017 dưới 4% đã đạt được trong bối cảnh nền kinh tế có nhiều biến động. Để quản trị rủi ro về sự biến động của môi trường kinh tế vĩ mô, sự cạnh tranh ngày càng rộng lớn về chiều rộng lẫn chiều sâu của thị trường, HĐQT và BĐH Đồng Tâm Group thường xuyên đánh giá, phân tích và điều chỉnh kịp thời chiến lược phát triển sao cho phù hợp và hiệu quả nhất.

II. Những hoạt động quan trọng của HĐQT trong năm 2017

Căn cứ vào mục tiêu, định hướng chiến lược của Đồng Tâm Group đề ra trong năm 2017, các thành viên HĐQT được phân công tham gia điều hành các ủy ban: Ủy ban Nhân sự, Ủy ban Đầu tư, Ủy ban Mua hàng, Ủy ban Giá bán và Chính sách kinh doanh đã hoạt động hiệu quả. Bên cạnh đó, HĐQT tiếp tục chỉ đạo tham gia các chương trình cộng đồng, các chương trình đền ơn đáp nghĩa, chương trình an sinh xã hội, từ thiện, tài trợ học bổng... với mục tiêu hướng đến phát triển bền vững, vì cuộc sống tươi đẹp.

Những chủ trương chính sách quan trọng mà HĐQT đã thực hiện trong năm 2017:

- Phê duyệt kế hoạch kinh doanh 2017, nội dung các báo cáo và tài liệu trình Đại hội đồng cổ đông thường niên 2017.
- Triển khai thực Nghị quyết của Đại hội cổ đông thường niên 2017 được thông qua ngày 04/11/2017.
- Thông qua chọn đơn vị kiểm toán độc lập KPMG để kiểm toán báo cáo tài chính năm 2017 cho Đồng Tâm Group và các Công ty thành viên.
- Thông qua các phương án sản xuất kinh doanh và các phương án huy động vốn của các Công ty thành viên.

Bên cạnh đó HĐQT trực tiếp chỉ đạo thực hiện các nội dung thông qua các Ủy ban trực thuộc HĐQT như sau:

Ủy Ban Nhân Sự

Ủy ban nhân sự đã tổ chức 04 kỳ họp với sự tham gia và chỉ đạo của HĐQT để kiện toàn cơ cấu tổ chức và điều hành, nâng cao chất lượng nguồn nhân lực, đáp ứng chiến lược phát triển của Công ty. Các hoạt động nhân sự, chính sách đã được phê duyệt và áp dụng trong năm 2017 nhằm đẩy mạnh chất lượng nguồn nhân lực, chú trọng công tác tuyển dụng và đào tạo, xây dựng các chính sách thu nhập tạo động lực tăng năng suất sản xuất và năng suất làm việc, gắn liền với hiệu quả công việc của nhân viên và hiệu quả kinh doanh, xây dựng môi trường văn hóa doanh nghiệp, đào tạo nguồn lãnh đạo tiềm năng với một số nội dung quan trọng như:



Học viên chương trình “Lãnh đạo tiềm năng” khóa I đi tham quan thực tế trong khóa học



Dây chuyền sản xuất cọc bê tông ly tâm dự ứng lực.

- + Phê duyệt về cơ cấu tổ chức, định biên, thang lương năm 2017 cho các vị trí trong hệ thống Đồng Tâm Group.
- + Điều chỉnh tăng phụ cấp lương cho khối nhà máy sản xuất
- + Điều chỉnh, thành lập Hội đồng phòng vấn và đánh giá bổ nhiệm các vị trí quản lý
- + Triển khai áp dụng lương P3 cho khối kinh doanh.

Ủy Ban Đầu Tư và Ủy Ban Mua Hàng

Trong năm, Ủy ban đầu tư và Mua hàng đã thực hiện 11 phiên họp. Triển khai nghiên cứu, thực hiện và xúc tiến đầu tư đối với các dự án đã được HĐQT phê duyệt. Phê duyệt và thông qua nội dung của các tờ trình với các nội dung quan trọng như:

- + Định hướng, phê duyệt xây dựng mở rộng showroom, trưng bày, tư vấn và giới thiệu sản phẩm trên toàn quốc, nâng tổng số lên 58 showroom và kho hàng trong năm 2017.
- + Đầu tư dây chuyền máy móc hiện đại, đổi mới công nghệ tại các nhà máy Long An và Quảng Nam giúp tăng năng lực và năng suất sản xuất, tiết kiệm chi phí.
- + Thực hiện đầu tư xây dựng và đi vào vận hành nhà máy sản xuất cọc bê tông ly tâm dự ứng lực tại Bến Lức, Long An, với dây chuyền sản xuất hiện đại, được nhập khẩu từ Đức và Hàn Quốc, công suất 1.000.000 md/ năm
- + Phê duyệt thanh lý các tài sản đã hết hạn sử dụng, hoạt động không hiệu quả tại các Công ty thành viên.



Đầu tư dây chuyền sản xuất mới, hiện đại tại nhà máy Đồng Tâm miền Trung

Ủy Ban Giá Bán Và Chính Sách Kinh Doanh

Ủy ban giá bán và chính sách kinh doanh thực hiện 29 phiên họp, thực hiện phê duyệt, thông qua các tờ trình các nội dung liên quan đến hoạt động kinh doanh, nhằm đánh giá hiệu quả bán hàng, đưa ra các chương trình Marketing, phát triển sản phẩm mới phù hợp với tình hình thị trường và nhu cầu của khách hàng, cụ thể như sau:

- + Phê duyệt các chính sách kinh doanh, bán hàng cho ngành Sơn, Thiết bị vệ sinh, Bê tông, cửa nhôm Đồng Tâm Window, gạch bông nội địa và xuất khẩu và ngói màu.
- + Thực hiện các kế hoạch truyền thông giới thiệu sản phẩm, công nghệ mới đối với dòng gạch cao cấp Platinum và các bộ sưu tập gạch granite ốp lát kích thước 30x60 (cm).
- + Triển khai áp dụng các chương trình khuyến mãi, chính sách kích cầu để tăng doanh thu bán hàng.
- + Đưa vào hoạt động kênh bán hàng và tư vấn trực tuyến qua website thương mại điện tử, gia tăng tiện ích mua sắm, rút ngắn thời gian lựa chọn sản phẩm và tư vấn sản phẩm cho khách hàng.
- + Triển khai áp dụng tổng đài 1900 63 65 65 chăm sóc khách hàng, là cầu nối thông tin, giải đáp mọi thắc mắc, phục vụ khách hàng một cách nhanh chóng và thuận tiện nhất. Gia tăng dịch vụ chăm sóc, hậu mãi sau bán hàng với các đối tác, nhà phân phối, cửa hàng cộng tác cũng như khách hàng dự án và người tiêu dùng.



Website thương mại điện tử www.dongtamshop.com

III. Định hướng trọng tâm của HĐQT năm 2018

Căn cứ vào mục tiêu, định hướng chiến lược của Đồng Tâm Group đã đặt ra từ năm 2017, HĐQT tiếp tục duy trì định hướng chiến lược của công ty giai đoạn 2018-2020 như sau :

- Tiếp tục nâng cao hiệu quả quản trị, điều hành, hệ thống kiểm soát và kiểm soát nội bộ nhằm đảm bảo công tác điều hành đúng định hướng chiến lược của công ty.
- Chủ trương đầu tư, đổi mới công nghệ và máy móc thiết bị hiện đại để tăng năng suất sản xuất và chất lượng sản phẩm.
- Đầu tư mở rộng hệ thống trưng bày và kênh phân phối để nâng cao chất lượng dịch vụ phục vụ khách hàng.
- Đào tạo nâng cao chất lượng nguồn nhân lực để đáp ứng nhu cầu ngày càng phát triển và đổi mới trong hoạt sản xuất kinh doanh của công ty.
- Ứng dụng công nghệ 4.0 vào công tác quản lý điều hành cũng như trong hoạt động sản xuất kinh doanh nhằm gia tăng hiệu quả hoạt động.
- Tìm kiếm các cơ hội phù hợp để hợp tác đầu tư, sử dụng vốn hiệu quả để gia tăng thêm lợi ích cho công ty, cổ đông.
- Tiếp tục tham gia vào các hoạt động cộng đồng xã hội với mục tiêu hướng đến phát triển bền vững, vì cuộc sống tươi đẹp.





Mô hình phát triển kinh doanh của Đồng Tâm Group dựa vào 4 yếu tố:

Khách hàng, sản phẩm, kênh phân phối và vốn.

Với sự hội nhập sâu rộng của nền kinh tế Việt Nam với nền kinh tế thế giới, thời gian tới các nhà sản xuất trong nước sẽ bước vào cuộc đua tranh giành thị phần rất cam go, quyết liệt, bởi năng lực sản xuất đang vượt quá nhu cầu. Điều này dẫn đến lợi nhuận biên của doanh nghiệp sẽ giảm xuống. Nếu không có chiến lược kinh doanh hợp lý, doanh nghiệp sẽ không còn lợi nhuận để tái đầu tư, nhất là cho công tác nghiên cứu và phát triển.

Do đó, Đồng Tâm Group luôn chú trọng đến việc đầu tư đa dạng hóa ngành hàng, nâng tầm quản trị rủi ro của nền tảng hệ thống quản lý như: quản trị chiến lược tài chính, nghiên cứu và phát triển sản phẩm, phân phối, tiếp thị và thương hiệu, kho vận và công nghệ, đầu tư và hợp tác đầu tư,... cũng như xây dựng riêng biệt phân khúc kênh phân phối: bán buôn, bán lẻ, thương mại cho từng phân khúc sản phẩm và thị trường. Nâng cao năng lực phân phối và tính vững mạnh của các điểm bán hàng, nhà phân phối, cửa hàng cộng tác, showroom, xuất khẩu và các dự án thương mại. Cốt lõi là chuyển các giá trị của Đồng Tâm Group thành chuỗi giá trị tốt nhất đến với khách hàng.

Khách hàng: Là một trong những ưu tiên hàng đầu mà Đồng Tâm Group hướng đến. Nhu cầu của khách hàng về dịch vụ, sản phẩm đa dạng và đầy đủ sự tiện lợi khi lựa chọn các sản phẩm để mua, đòi hỏi các sản phẩm phải cùng một phân khúc về chất lượng, dịch vụ, thương hiệu, sự an tâm khi sử dụng sản phẩm... và phải được tư vấn đầy đủ các sản phẩm cần thiết cho ngôi nhà của mình mà không phải di chuyển nhiều địa điểm.

Sản phẩm: Để đáp ứng nhu cầu về sự thuận tiện của khách hàng về thời gian cũng như việc đi lại khi lựa chọn sản phẩm xây dựng ngôi nhà, Đồng Tâm Group phát triển chiến lược “Đa dạng danh mục sản phẩm” cho ngành hàng VLXD, đây chính là yếu tố quyết định tạo nên sự khác biệt trong chiến lược phát triển kinh doanh của công ty.

Vì thế, Đồng Tâm Group không ngừng nghiên cứu phát triển thêm ngành hàng mới, đa dạng sản phẩm, cải tiến mẫu mã, kiểu dáng, tiêu chuẩn sản phẩm, nâng cao dịch vụ để mang lại sự hài lòng cho khách hàng.

Mặt khác, sản phẩm được cung cấp không dừng ở chỗ mang lại nhiều tiện ích cho ngôi nhà mà còn hướng đến tính thẩm mỹ để trang trí, tô điểm cho vẻ đẹp sang trọng của ngôi nhà và dần thay thế các vật liệu tự nhiên khác như đá, gỗ, giấy trang trí,...

Không ngừng đầu tư dây chuyền sản xuất hiện đại, nghiên cứu sáng tạo sản phẩm, công nghệ, cải tiến quy trình sản xuất... để mang đến cho khách hàng sản phẩm tốt nhất.

Với chiến lược phát triển “Đa dạng hóa danh mục ngành hàng”, Đồng Tâm Group còn mang đến cho khách hàng những căn hộ trong các khu đô thị nhiều tiện ích, cung cấp cho các đối tác về dịch vụ xuất nhập và lưu kho hàng hóa tại cảng Quốc tế Long An, cũng như cho thuê đất làm nhà xưởng sản xuất và kho bãi trong các khu công nghiệp tại khu vực tỉnh Long An.

Kênh phân phối: Năng lực vận hành của kênh phân phối được xem là phần quan trọng nhất của hệ thống, Đồng Tâm Group tập trung mở rộng hệ thống kênh phân phối đặc thù riêng biệt cho từng ngành hàng và phủ rộng khắp trên 63 tỉnh thành để mang lại sự thuận tiện đến khách hàng khi quyết định lựa chọn sản phẩm cho ngôi nhà của mình.

Đầu tư mở rộng hệ thống trưng bày và giới thiệu sản phẩm (showroom) trên toàn quốc, tại hệ thống trưng bày và giới thiệu sản phẩm của công ty cũng như của hệ thống của đối tác, khách hàng sẽ được trải nghiệm và hoàn toàn đặt niềm tin về sản phẩm và dịch vụ của Đồng Tâm.

Đồng thời phát triển mối liên kết bền vững với các khách hàng là đối tác trên phương diện cùng nhau phát triển để nâng cao chất lượng cho kênh phân phối.

Dựa vào thế mạnh và nền tảng sẵn có, Đồng Tâm Group hướng đến tận dụng tất cả các cơ hội của việc hội nhập sâu rộng của nền kinh tế Việt Nam vào nền kinh tế thế giới để mở rộng thị trường xuất khẩu và tìm kiếm thêm các khách hàng tiềm năng.

Vốn: Với chiến lược phát triển đa dạng hóa ngành hàng và mở rộng hoạt động kinh doanh để tối ưu hóa lợi ích cho cổ đông, Đồng Tâm Group luôn tìm kiếm những cơ hội hợp tác đầu tư với các đối tác và phân bổ vốn đầu tư hợp lý nhằm đảm bảo tăng trưởng bền vững và lâu dài.

Ngay từ đầu năm, Hội đồng Quản trị và Ban Điều hành cũng đã đánh giá lại mức độ quan trọng về chiến lược phát triển của từng dự án đầu tư: bất động sản, khu công nghiệp và cảng biển... để có những chiến lược đầu tư hợp lý, nhằm tạo cơ hội gia tăng cho chuỗi giá trị của công ty trong chiến lược phát triển 03 năm tới (2018 - 2020).

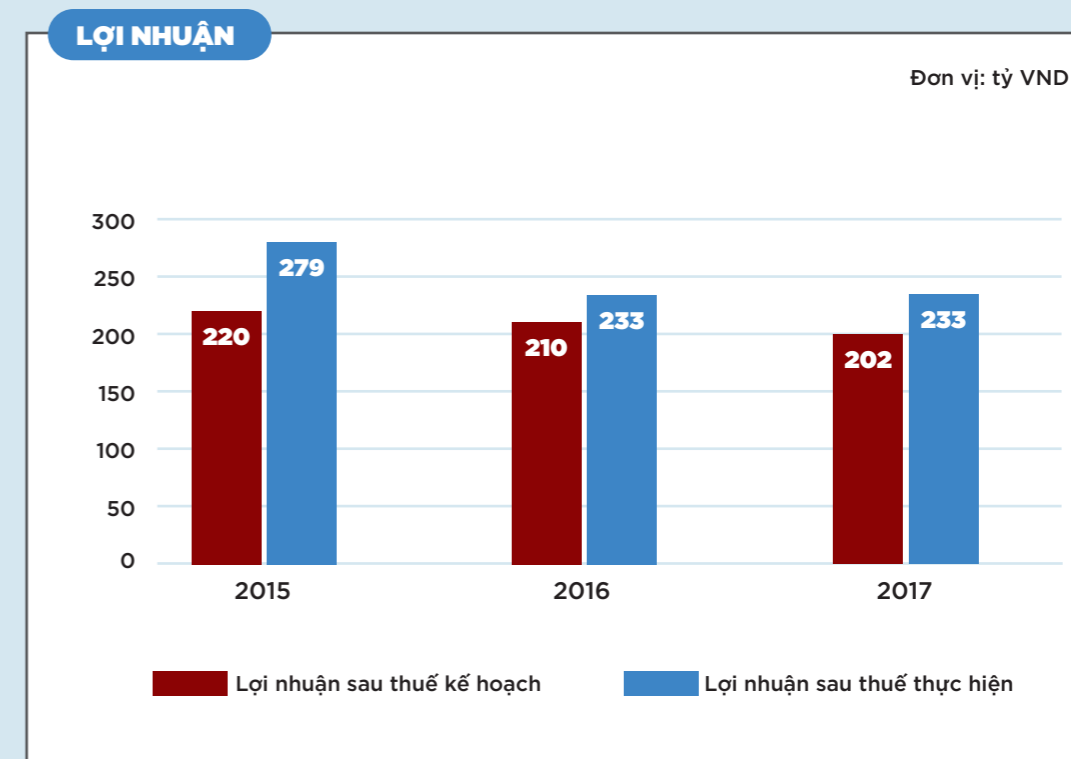
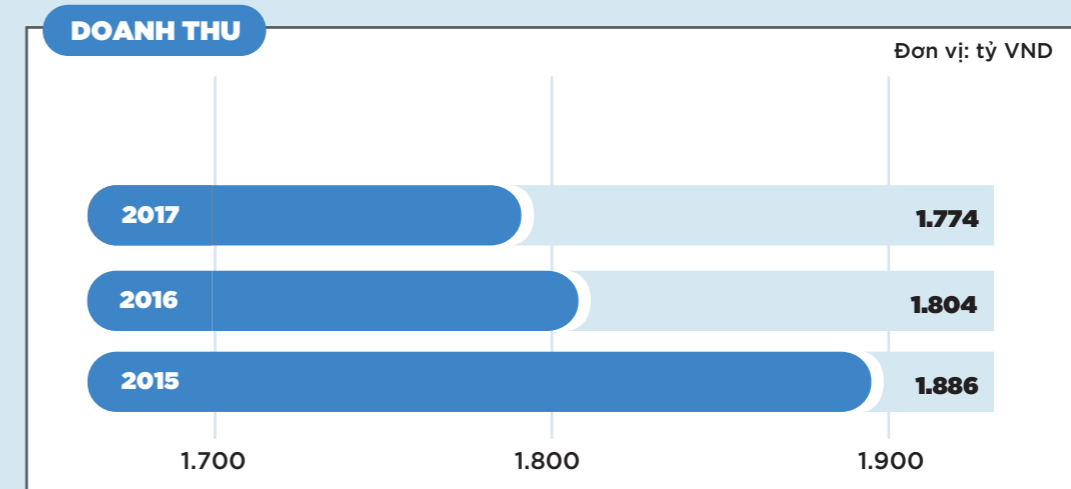
Mục tiêu chiến lược mà Đồng Tâm Group hướng đến là cung cấp đúng sản phẩm, đáp ứng đúng nhu cầu, đúng thời điểm và ở đúng nơi Khách hàng cần.

**PHẦN 1
BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG
SẢN XUẤT KINH DOANH HỢP NHẤT NĂM 2017**

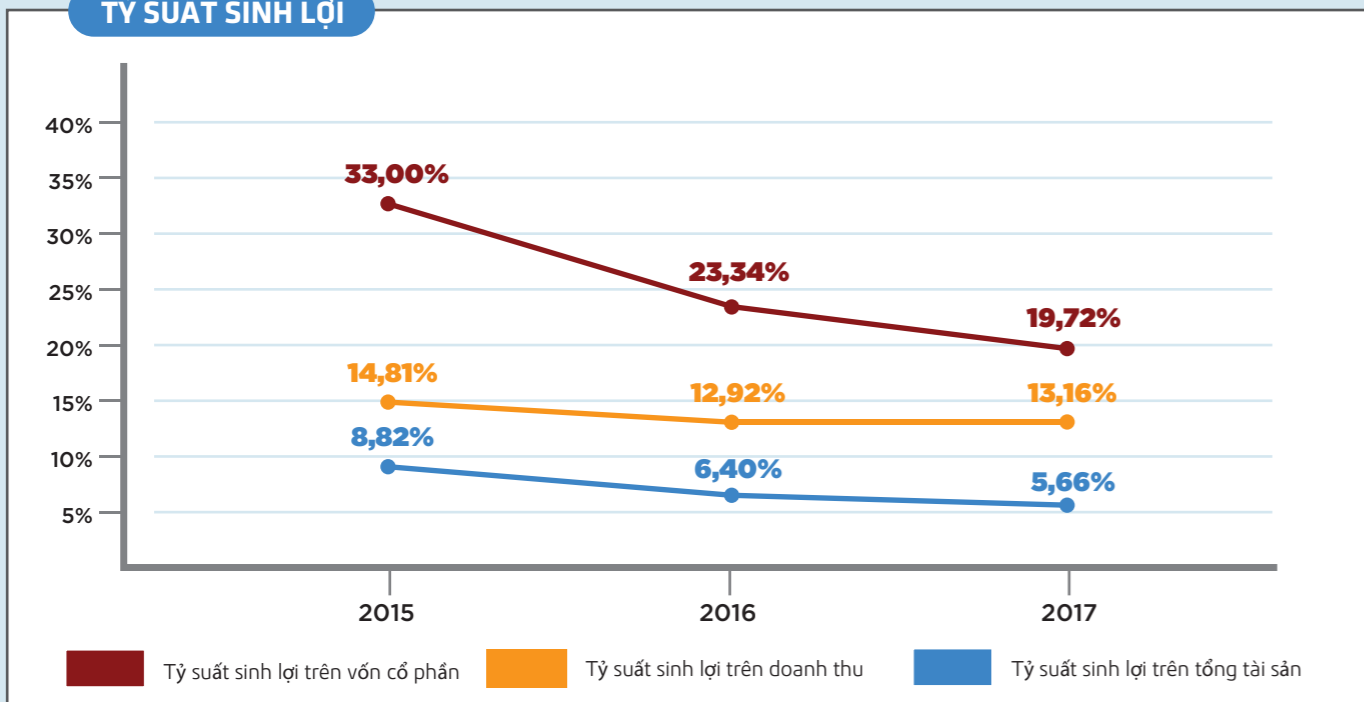
1. Kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất năm 2017

	KẾ HOẠCH 2017 (VND)	THỰC HIỆN 2017 (VND)	THỰC HIỆN/ KẾ HOẠCH 2017	THỰC HIỆN 2017/2016
DOANH THU THUẦN	1.850 tỷ	1.774 tỷ	95,9 %	98,4 %
LỢI NHUẬN SAU THUẾ	202 tỷ	233 tỷ	115,6 %	100,2 %
VỐN ĐIỀU LỆ	680,704 tỷ	680,704 tỷ	100,0 %	100,0 %

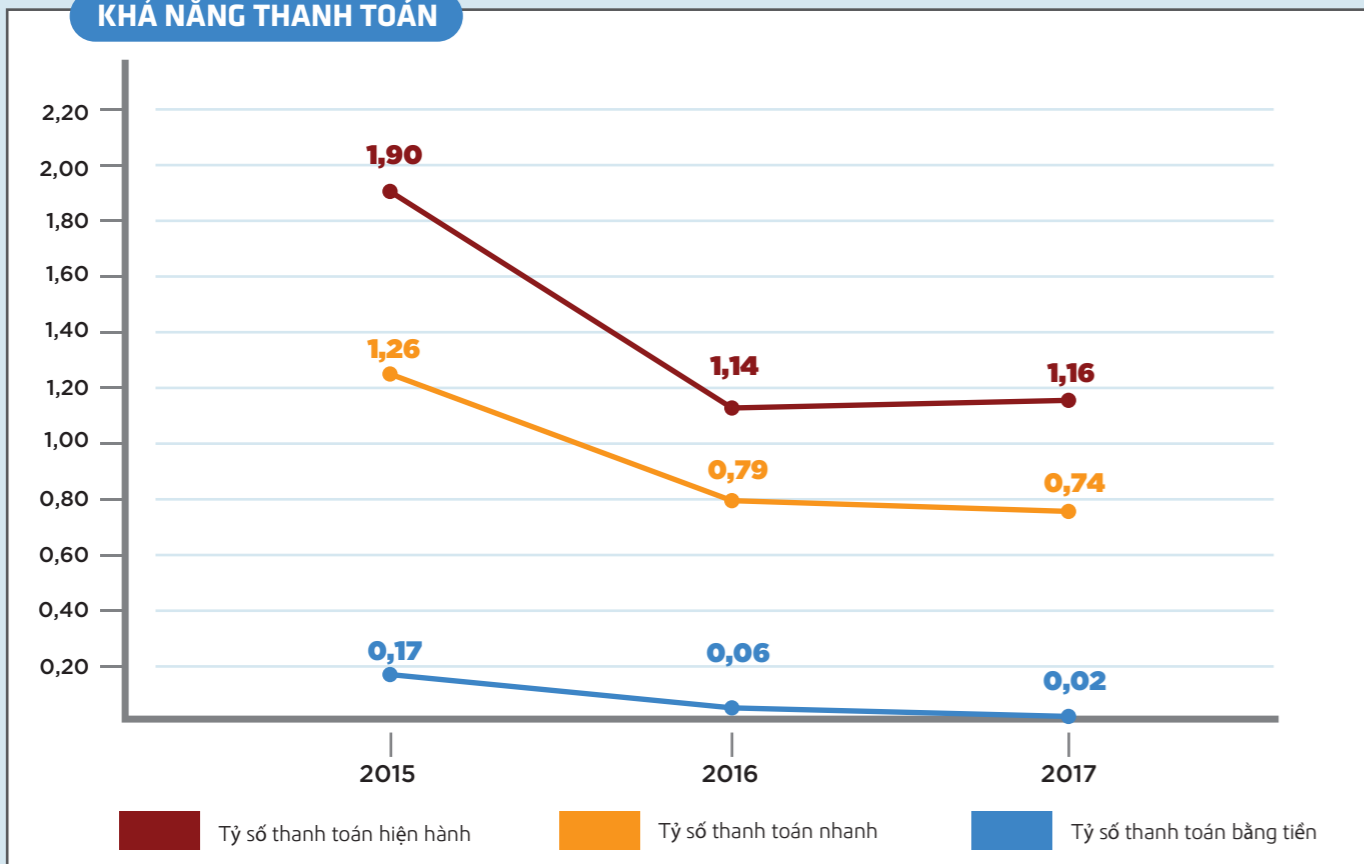
2. Báo cáo các chỉ tiêu tài chính hợp nhất năm 2017



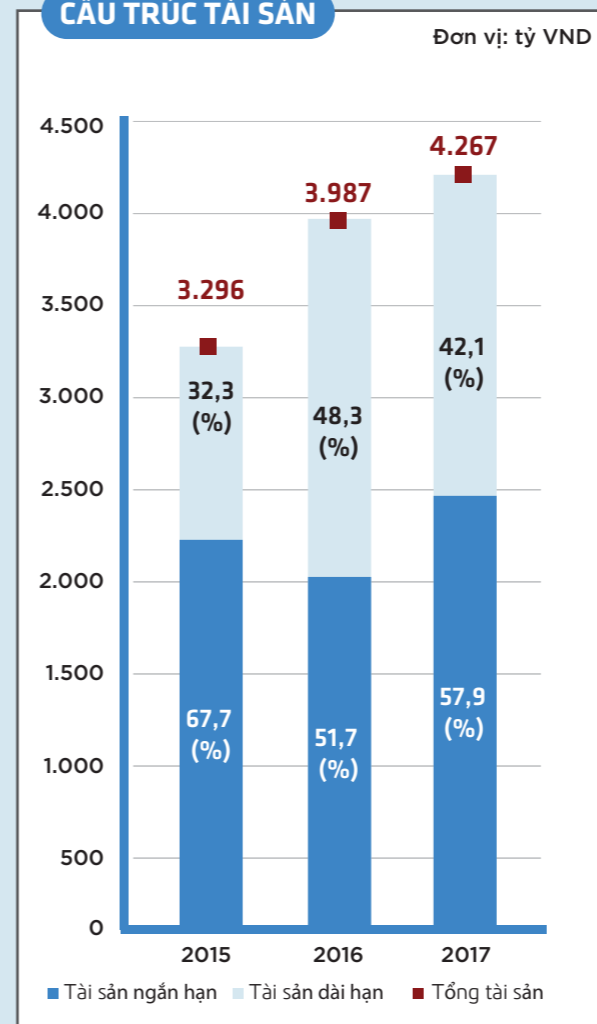
TỶ SUẤT SINH LỢI



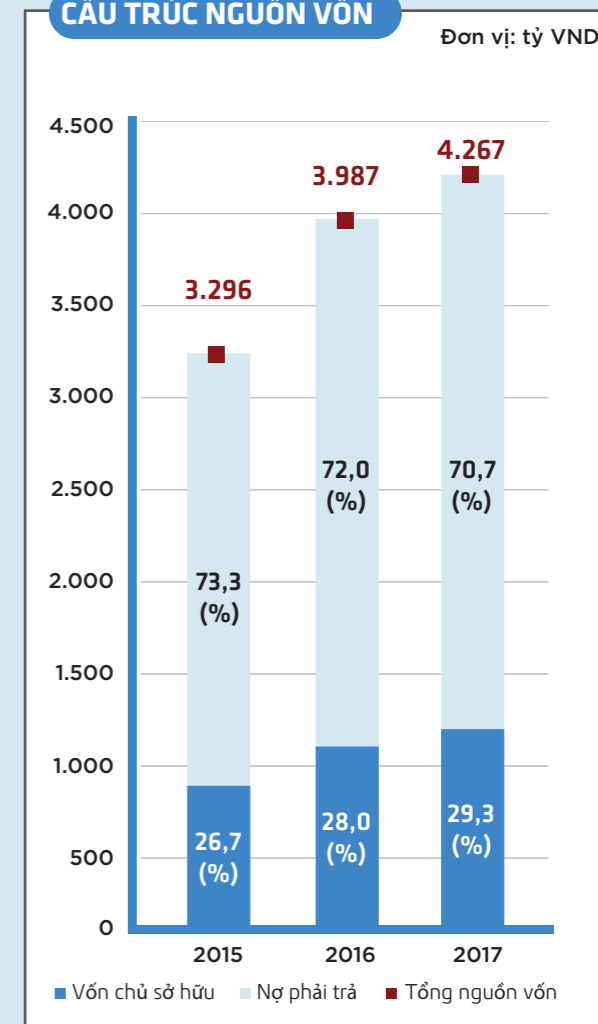
KHẢ NĂNG THANH TOÁN



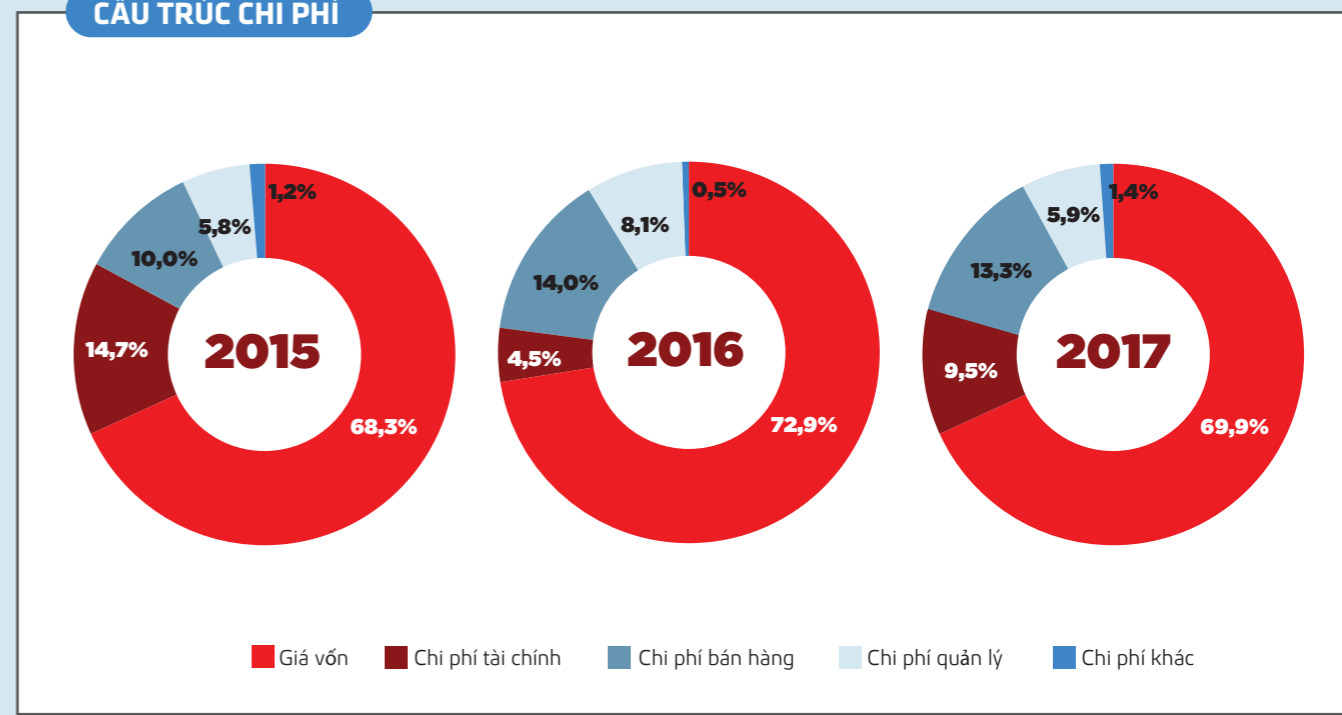
CẤU TRÚC TÀI SẢN



CẤU TRÚC NGUỒN VỐN



CẤU TRÚC CHI PHÍ



3. Những hoạt động của Ban Điều hành thực hiện trong năm 2017

a. Hoạt động nghiên cứu phát triển và sản xuất

- Ngành hàng VLXD tiếp tục khẳng định là ngành kinh doanh cốt lõi của Đồng Tâm Group. Công ty không ngừng đẩy mạnh đầu tư và cải tiến máy móc thiết bị để tăng cao năng suất, tạo ra sản phẩm chất lượng. Cụ thể trong năm 2017 Đồng Tâm Group đã chính thức đưa vào hoạt động nhiều dây chuyền sản xuất tự động để tăng năng suất sản xuất và giảm chi phí nhân công.

- Đáp ứng nhu cầu của thị trường ngày càng cao về sản phẩm gạch ốp lát có kích thước lớn, Công ty đã đầu tư nâng công suất sản xuất gạch lát nền với kích thước 80x80cm và gạch ốp tường với kích thước 40x80cm lên gấp 3 lần so với hiện tại.

- Trong năm, Công ty cũng đã nghiên cứu và đầu tư cho dự án công nghệ nung hai lần để sản xuất đồng sản phẩm ốp tường đa năng sử dụng cả ốp và lát, siêu cứng, siêu bền, hoa văn sắc nét và màu sắc rất trung thực cho các kích thước: 30x60cm và 40x80cm. Sản phẩm dự kiến tung ra thị trường trong quý 2 và quý 3 năm 2018.

- Đặc biệt trong năm 2017, dòng gạch cao cấp Platinum, tiên phong dẫn đầu thị trường trong nước, ứng dụng công nghệ 3S “Siêu cứng - Siêu bền - Siêu thực” về hình ảnh đã nhận được sự đánh giá rất cao từ khách hàng.

- Đồng Tâm Group đã triển khai thành công các dự án cải tiến và nâng cao chất lượng để sản phẩm có thêm những đặc tính nổi trội so với sản phẩm trên thị trường.



- Chuyển đổi thành công hệ thống quản lý chất lượng ISO 9001:2015 và duy trì hệ thống hoạt động hiệu lực.

- Nâng cao công tác thực hiện 5S, khuyến khích sự sáng tạo và góp ý từ CB.CNV nhằm cải tiến liên tục và mang lại hiệu quả cho Công ty.

- Xây dựng mối liên kết chặt chẽ với đối tác nhằm ổn định giá nguyên vật liệu đầu vào, duy trì sự ổn định trong chi phí sản xuất tất cả các sản phẩm, đáp ứng kịp tiến độ các đơn hàng.

- Không ngừng nỗ lực tìm nguồn nguyên liệu an toàn và thân thiện với môi trường để tạo ra các sản phẩm an toàn như: gạch ốp lát kháng khuẩn, thiết bị vệ sinh kháng khuẩn, sơn trang trí kháng khuẩn và sử dụng nguyên liệu không có chất độc hại như chì, thủy ngân,... hướng đến bảo vệ sức khỏe cho người dùng.

- Đầu tư công nghệ hiện đại với hệ thống quản lý chất lượng chuẩn mực nhằm liên tục tạo ra những sản phẩm mới nhiều công năng và tiện ích để thỏa mãn nhu cầu ngày càng cao của mọi đối tượng khách hàng.

- Đã hoàn thành và đưa vào khai thác kinh doanh dự án Nhà máy cọc bê tông ly tâm dự ứng lực Đồng Tâm, được xây dựng trên diện tích 5 hecta tại huyện Bến Lức, tỉnh Long An, chuyên sản xuất sản phẩm cọc bê tông dự ứng lực PC, PHC từ D300 đến D700, với công suất thiết kế 1.000.000m³/năm gồm các chủng loại PC và PHC, sản phẩm cọc có đường kính D300 - D700 với tổng giá trị đầu tư hơn 250 tỷ đồng.

- Nhà máy cọc bê tông ly tâm dự ứng lực hoạt động rất hiệu quả, sản phẩm được khách hàng đánh giá rất cao về chất lượng cũng như giá cả rất cạnh tranh trên thị trường

- Ngoài nhà máy sản xuất cọc bê tông ly tâm trên, thì hệ thống các trạm trộn bê tông tươi cũng được đầu tư quy mô với năng suất lớn tại các địa điểm: Trụ sở Bến Lức, KCN Thuận Đạo và Cảng quốc tế Long An.

- Hệ thống nhà máy Đồng Tâm trên toàn quốc luôn tuân thủ các tiêu chuẩn, quy định về bảo vệ môi trường và được các cơ quan ban ngành đánh giá cao. Sử dụng nhiên liệu sạch như dầu Diesel, Gas tự nhiên ít phát thải ô nhiễm môi trường, đầu tư các thiết bị biến tăng cho các thiết bị sử dụng điện áp cao, thay thế các thiết bị chiếu sáng bằng đèn led,...



Đội xe bồn Bê tông



Dây chuyền sản xuất gạch men tại nhà máy Bến Lức



Công tác 5S tại các nhà máy, kho hàng



Nhà máy sản xuất cọc bê tông ly tâm dự ứng lực



b. Hoạt động phát triển nguồn lực

Nhận thức tầm quan trọng của nguồn nhân lực trong việc đảm bảo sự phát triển bền vững của một doanh nghiệp, trong suốt 49 năm hình thành và phát triển, Đồng Tâm Group không ngừng chú trọng đến việc xây dựng và đào tạo nhân lực với chính sách, định hướng rõ ràng, đem lại lợi ích tốt nhất cho người lao động.

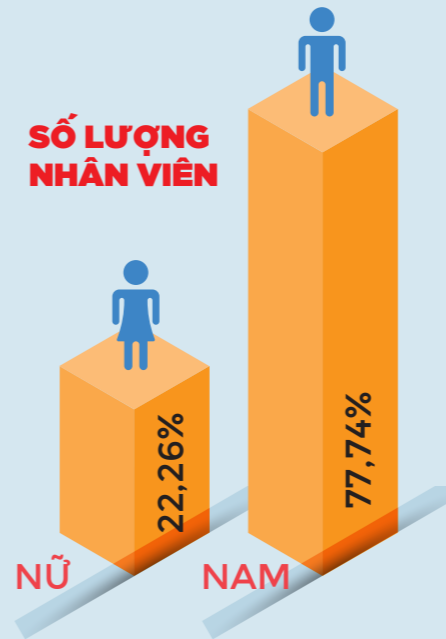
Đặc biệt trong năm 2017, ngoài việc duy trì hợp tác chiến lược với các trường Đại học, Cao đẳng trên cả nước, tham gia hội chợ việc làm, Đồng Tâm Group cũng đã tiến hành tổ chức hàng loạt những chương trình đào tạo cũng như triển khai thực hiện một số nội dung như sau:

- Triển khai thành công chương trình Lãnh đạo tiềm năng khóa I vào tháng 4/2017, đạt kết quả 30 học viên được trao chứng nhận hoàn thành chương trình và trong đó 8 CB.CNV được đánh giá bổ nhiệm lên cấp quản lý trong năm 2017 theo nhu cầu phát triển hiện tại của Công ty.

- Tổ chức thành công gần 100 buổi đào tạo cho 2.160 CB.CNV, số giờ đào tạo tăng 15% so với năm 2016 và hàng trăm khóa đào tạo được tổ chức tại các Công ty thành viên với các giảng viên là Lãnh đạo cấp cao của Công ty, các học giả, chuyên gia nhiều kinh nghiệm được mời từ bên ngoài.

- Triển khai xây dựng và áp dụng hệ thống AOP & KPI mới nhất theo xu hướng thị trường hiện nay nhằm đánh giá và ghi nhận hiệu quả, hiệu suất lao động của CB.CNV.

- Thực hiện chương trình tuyển dụng thực tập sinh có thu nhập với đối tượng là sinh viên năm cuối các trường đại học trên cả nước. Tạo điều kiện, bố trí vị trí công việc chính thức cho các thực tập sinh đạt yêu cầu.



Đại học và trên đại học	19,67%
Cao đẳng, trung học	17,12%
Lao động phổ thông	63,21%



Học viên chương trình “Lãnh đạo tiềm năng” khóa I.



Các chương trình đào tạo được tổ chức thường xuyên với các giảng viên là Lãnh đạo cấp cao của Công ty, các học giả, chuyên gia giàu kinh nghiệm giảng dạy.



Chương trình teambuilding được tổ chức thường xuyên nhằm nâng cao tinh thần đoàn kết của CB.CNV Công ty



Đồng Tâm Group ký kết thỏa thuận hợp tác với các trường Đại học

c. Hoạt động bán hàng và phát triển thương hiệu

- Các hoạt động truyền thông, marketing trong năm 2017 giúp đẩy mạnh hoạt động bán hàng và công tác chuẩn hóa nhận diện, phát triển thương hiệu.

- Tham gia các kỳ Hội chợ chuyên ngành uy tín hàng đầu trong nước và quốc tế như: Hội chợ quốc tế Ceramic China, Triển lãm Quốc tế Vietbuild tại Hà Nội, Đà Nẵng và Hồ Chí Minh.

- Đầu tư xây dựng, nâng tổng số hơn 58 showroom và kho hàng trên toàn quốc trong chiến lược mở rộng và phát triển hệ thống 100 điểm trưng bày, tư vấn và giới thiệu sản phẩm theo mô hình chuẩn của công ty.

- Thực hiện các TVC ngành hàng, sản phẩm mới có nội dung và ý tưởng sáng tạo, chuyên nghiệp được quảng cáo tại các hệ thống showroom Đồng Tâm trên toàn quốc.

- Tất cả những bảng hiệu, kệ trưng bày sản phẩm, .. tại các Nhà phân phối, Cửa hàng cộng tác đều được thực hiện theo đúng hệ thống nhận diện thương hiệu của Đồng Tâm.

- Những bộ sưu tập mới giới thiệu đến khách hàng thông qua chương trình quảng cáo trên Đài Tiếng Nói Việt Nam và các phương tiện quảng cáo tại các trung tâm thương mại và các tòa nhà văn phòng...

- Đẩy mạnh công tác truyền thông quảng cáo trên các phương tiện: Facebook, Instagram, Youtube, Email Marketing, ... nhằm quảng bá hoạt động, văn hóa, sản phẩm, hình ảnh và thương hiệu Công ty.

- Đưa vào sử dụng website Thương mại điện tử dongtamshop.com.vn - website mua bán trực tuyến đầu tiên trong ngành VLXD giúp mang lại tiện ích tốt nhất cho khách hàng, qua đó giúp nâng cao tính chuyên nghiệp trong công tác bán hàng.



Chuẩn hóa và phát triển mạng lưới showroom trên toàn quốc



Website thương mại điện tử ngành vật liệu xây dựng dongtamshop.com



Phát triển các kênh truyền thông hiện đại như Facebook, Instagram, Youtube,...



Hệ thống bảng hiệu theo chuẩn nhận diện thương hiệu Đồng Tâm năm 2017



Gian hàng Đồng Tâm Group tại triển lãm Quốc tế Vietbuild 2017

d. Hoạt động cộng đồng xã hội

Với bản sắc văn hóa “Nhân văn – đề cao giá trị con người, chung tay vì cộng đồng xã hội”. Trong gần 50 năm qua, Đồng Tâm Group đã thực hiện hàng ngàn chương trình hỗ trợ cho cộng đồng và xã hội. Cụ thể trong năm 2017 như sau:

Giáo dục, văn hóa

Trong năm 2017, hàng ngàn suất học bổng đã được trao tặng cho các em học sinh, sinh viên vượt khó hiếu học tại khắp các tỉnh thành trên cả nước, con em của các chiến sĩ làm nhiệm vụ bảo vệ chủ quyền lãnh thổ, cụ thể: Học bổng đồng hành cùng ước mơ đến trường, học bổng của Quý Hòa bình Mỹ Lai, học bổng của Hội khuyến học Quận 6, TP. HCM,...

Các hoạt động tài trợ khác

Bên cạnh các hoạt động tài trợ giáo dục, chăm lo đời sống bà con có hoàn cảnh khó khăn, Đồng Tâm Group vẫn luôn đồng hành cùng hoạt động của các tổ chức, hiệp hội trên khắp cả nước như: tài trợ chương trình xây dựng cầu nông thôn ở vùng sâu và vùng xa, tài trợ chương trình kỷ niệm của Hội Kiến trúc sư Việt Nam, hỗ trợ xây dựng Nhà bảo tồn rùa biển tại Ninh Thuận, đóng góp xây dựng trụ sở Hội người mù tỉnh Khánh Hòa, tài trợ CLB Sỹ quan Công an hưu trí tại TP.Hồ Chí Minh, xây dựng bệnh xá Trường Sa và trao hàng ngàn phần quà cho bà con có hoàn cảnh khó khăn trên toàn quốc mỗi dịp Tết đến, Xuân về....

Người tiêu dùng tin tưởng, ủng hộ sản phẩm, đối tác và nhà đầu tư tin tưởng vì Đồng Tâm Group luôn kinh doanh với một chữ “Tâm” bền vững và sâu sắc.



Ông Võ Quốc Thắng trao tặng học bổng cho các em học sinh hiếu học có hoàn cảnh khó khăn trong chương trình “Đồng hành cùng ước mơ đến trường”



Đại diện Đồng Tâm Group trao học bổng cho các em học sinh tại huyện Tây Trà, tỉnh Quảng Ngãi



Khởi công xây dựng cầu nông thôn tại các huyện vùng sâu, vùng xa tỉnh Long An



Chương trình “Xuân đến mọi nhà - Tết cho muôn người” được tổ chức hàng năm nhằm giúp đỡ cho các hoàn cảnh khó khăn trên khắp cả nước.



e. Hoạt động kinh doanh bất động sản

- Tháng 9/2017, Đồng Tâm Group thành lập 2 Công ty con bao gồm: Công ty TNHH Dịch vụ Công nghiệp Cảng Long An và Công ty TNHH Phát triển Đô thị Cảng Long An để quản lý 2 dự án: Khu đô thị Đông Nam Á Long An, với quy mô diện tích 1.145 ha và dự án Khu dịch vụ Công nghiệp Đông Nam Á Long An, với qui mô diện tích 239 ha tại huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An.

Dự án Khu Đô thị Đông Nam Á Long An:

- Được phê duyệt chủ trương đầu tư giao cho Công ty TNHH Phát triển đô thị Cảng Long An làm chủ đầu tư. Dự án có diện tích quy hoạch 1.145 ha. Hiện công ty TNHH Phát triển đô thị Cảng Long An đang thực hiện thủ tục xin cấp giấy chứng nhận đầu tư dự án.

Dự án khu dịch vụ công nghiệp Đông Nam Á Long An:

- Dự án khu dịch vụ công nghiệp được phê duyệt chủ trương đầu tư giao cho Công ty TNHH Dịch vụ công nghiệp Cảng Long An làm chủ đầu tư. Dự án có diện tích quy hoạch 239 ha. Hiện công ty TNHH Dịch vụ công nghiệp Cảng Long An đang thực hiện thủ tục xin cấp giấy chứng nhận đầu tư dự án.

Dự án Khu dân cư Bắc Lê Lợi, thành phố Quảng Ngãi:

Với lợi thế địa điểm tại trung tâm của thành phố, nơi có nhu cầu về nhà để ở đang tăng cao. Năm 2017, Khu dân cư Bắc Lê Lợi đã đầu tư hoàn thiện cơ sở hạ tầng; xây dựng và đưa vào khai thác kinh doanh 44 căn nhà liên kế, chiếm khoảng 15% tổng diện tích dự án.

- Dự án Green City:

Tính đến hết năm 2017 dự án đã được khai thác kinh doanh gần 100% tổng diện tích dự án, thu hút các nhà đầu tư lớn như Ô tô Trường Hải, Ô tô Hyundai Long An.... góp phần nâng cao giá trị của dự án. Hiện tại Công ty đang dần hoàn thiện các hạng mục dịch vụ gia tăng để phục vụ cho dự án.



Dự án Green City



Quy hoạch tổng thể 4 dự án với tổng diện tích 1.935ha do Đồng Tâm Group làm chủ đầu tư tại xã Tân Tập, huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An.



Dự án Khu dân cư Bắc Lê Lợi, thành phố Quảng Ngãi



Hệ thống kho bãi tại Cảng Quốc tế Long An



f. Hoạt động đầu tư liên doanh, liên kết và giáo dục đào tạo.

Dự án Cảng Quốc tế Long An:

- Tháng 9/2017, Cảng Quốc tế Long An đã tiến hành tổ chức lễ khởi công xây dựng cầu cảng số 2. Cầu cảng số 2 của Cảng Quốc tế Long An dài 210m sẽ gấp rút thi công, dự kiến hoàn thành vào cuối tháng 12/2018 và có thể tiếp nhận được tàu có tải trọng trên 50.000 DWT. Như vậy tổng chiều dài cầu cảng số 1 và số 2 sẽ là 420m, nằm trong kế hoạch tổng thể gồm 7 cầu cảng có tổng chiều dài cầu bến là 2.600m, có thể tiếp nhận tàu từ 30.000 DWT - 50.000 DWT cùng 5 bến sà lan tiếp nhận tàu tải trọng 2.000 DWT.

- Dự án cũng đang đầu tư các hạng mục nhà kho, bến bãi với tổng diện tích 400.000 m²; đã hoàn thiện hệ thống nhà kho 1 và 3 với diện tích 25.900 m²

Dự án Khu công nghiệp Long An

- Dự án KCN Long An: đầu tư hệ thống hạ tầng kỹ thuật, bơm cát san lấp mặt bằng và ký hợp đồng xây dựng nhà máy xử lý nước thải giai đoạn 1 với công suất 2.900m³/ ngày đêm



Lễ khởi công xây dựng cầu cảng số 2 - Cảng Quốc tế Long An



Cảng Quốc tế Long An liên tục đón các chuyến tàu đến làm hàng trong năm 2017



Giáo dục và đào tạo

Trường Trung cấp Việt Nhật phát triển mạnh bởi sự đầu tư kỹ lưỡng về chương trình học cũng như cơ sở vật chất. Nâng cao chất lượng cũng như nội dung các ngành đào tạo đáp ứng nhu cầu ngày càng cao của học sinh và sinh viên. Tiếp tục duy trì đào tạo các ngành đào tạo sẵn có và liên kết đào tạo với các trường Đại học trong phạm vi các tỉnh phía nam.



Trường Trung cấp Việt - Nhật

Công ty Cổ phần Sứ Thiên Thanh

- Bằng sự nỗ lực không ngừng của CB CNV Công ty Cổ phần Sứ Thiên Thanh, đơn vị liên kết với Đồng Tâm Group, tất cả những sản phẩm mang thương hiệu Thiên Thanh đều được người tiêu dùng đánh giá rất cao về chất lượng, mẫu mã. Năm 2017, Công ty Cổ phần Sứ Thiên Thanh đã đầu tư mới dây chuyền phun men tự động và nhiều dây chuyền đổ rót theo công nghệ Châu Âu để tăng năng suất sản xuất và tăng chất lượng sản phẩm. Dự kiến năm 2018, Công ty Cổ phần Sứ Thiên Thanh sẽ tung ra thị trường dòng sản phẩm thiết bị vệ sinh cao cấp để phục vụ nhu cầu của khách hàng ngày càng tăng.



Dòng sản phẩm thiết bị vệ sinh cao cấp

g. Hoạt động công nghệ thông tin và quản trị rủi ro

- Triển khai áp dụng thành công ứng dụng Báo cáo quản trị phiên bản 2017 với nhiều chức năng mới thuận tiện cho người sử dụng, có tính bảo mật cao và truy xuất nhanh chóng.

- Đầu tư duy trì hoạt động hệ thống mạng (FireWall, Mail Mdaemon), những phần mềm có bản quyền để sử dụng nhằm phục vụ tốt nhất cho hệ thống vận hành hiệu quả, giúp bảo mật thông tin và hệ thống được hoạt động thông suốt.

PHẦN 2: ĐỊNH HƯỚNG HOẠT ĐỘNG SẢN XUẤT KINH DOANH NĂM 2018

Năm 2018 sẽ là một năm nhiều thách thức cho ngành sản xuất VLXD, số lượng dự án bất động sản khởi công mới dự kiến không nhiều nên sức cầu tiềm năng của ngành cũng ít đi, bên cạnh đó sự cạnh tranh của hàng ngoại nhập sẽ mạnh mẽ hơn khiến cho các doanh nghiệp sản xuất VLXD trong nước được dự báo sẽ gặp không ít khó khăn. Trong các năm tới, mức độ cạnh tranh trong ngành gạch ốp lát rất khốc liệt, đặc biệt ở phân khúc gạch Ceramic, nguyên nhân bởi tăng trưởng của ngành công nghiệp này mạnh hơn so với nhu cầu tiêu thụ, tình trạng cung vượt hơn cầu.

Để vượt qua những thách thức trên, Đồng Tâm Group tập trung đổi mới công nghệ, hướng đến sản phẩm xanh, thân thiện với môi trường và sức khỏe, luôn tạo ra những giá trị khác biệt của sản phẩm, dịch vụ cho khách hàng. Cam kết mang đến cho khách hàng những sản phẩm chất lượng cao với giá bán phù hợp và dịch vụ tốt nhất.

1. Chỉ tiêu kế hoạch kinh doanh hợp nhất năm 2018

2018

DOANH THU THUẦN

2.100 tỷ

180 tỷ

LỢI NHUẬN SAU THUẾ

VỐN ĐIỀU LỆ

680,704 tỷ

12%

DỰ KIẾN CHIA CỔ TỨC

2. Các giải pháp triển khai kế hoạch

01. Chú trọng cho đầu tư phát triển sản phẩm mới để tạo ra sản phẩm với giá trị khác biệt, đa dạng tính năng và nhiều tiện ích, đặc biệt là tập trung cho gạch ốp lát với kích thước lớn để đáp ứng nhu cầu ngày càng tăng của thị trường. Bên cạnh đó, đầu tư đổi mới máy móc thiết bị, cải tiến quy trình sản xuất và hệ thống quản lý chất lượng để tăng chất lượng sản phẩm, tăng năng suất lao động, giảm chi phí sản xuất.

Đầu tư mở rộng phân xưởng sản xuất cọc tròn bê tông ly tâm dự ứng lực của nhà máy cọc đoạn 2, nâng công suất lên 2.000.000md/năm để phục vụ cho thị trường đang thiếu nguồn cung trong các năm tới.

Ứng dụng công nghệ 4.0 vào hoạt động sản xuất kinh doanh và quản lý điều hành để nâng cao hiệu suất lao động, tinh giảm bộ máy và thủ tục hành chính cũng như công tác lưu trữ hồ sơ chứng từ.

Tổ chức sắp xếp lại hoạt động các nhà máy sản xuất, cơ cấu lại danh mục sản phẩm nhằm tối ưu máy móc thiết bị sản xuất và gia tăng hiệu quả trong quản lý sản xuất.

02. Luôn theo dõi chặt chẽ những biến đổi trong môi trường kinh tế và chính trị xã hội để dự đoán những thay đổi nhu cầu của thị trường. Duy trì các chính sách, thận trọng trong việc mua hàng, quản lý vốn lưu động và kiểm soát chi phí nhằm giảm thiểu sự rủi ro khi thị trường thay đổi.

03. Phát triển và củng cố tính bền vững của các nhà cung cấp và hệ thống phân phối rộng khắp cả nước cũng như Quốc tế để đảm bảo sự ổn định bền vững trong chuỗi cung ứng cũng như có nguồn nguyên vật liệu chất lượng nhất, đáp ứng sản phẩm và dịch vụ tốt nhất cho khách hàng.

04. Đẩy mạnh phát triển văn hóa Đồng Tâm và hoạt động truyền thông nội bộ. Truyền thông tất cả các chính sách, quy trình của công ty trên mạng thông tin nội bộ, thường xuyên đánh giá và hiệu chỉnh, cập nhật vào hệ thống quản lý của Công ty để đảm bảo toàn thể CB CNV hiểu rõ và cam kết tuân thủ, giảm thiểu rủi ro ảnh hưởng đến chất lượng sản phẩm và dịch vụ.

05. Tiếp tục kiện toàn mô hình tổ chức, hoàn thiện hệ thống văn bản và qui trình để nâng cao hiệu quả công tác quản lý điều hành.

06. Tập trung cho công tác đào tạo, đảm bảo mỗi CB CNV được đào tạo tối thiểu phải đạt 50 giờ/ năm. Liên tục cải tiến chương trình đào tạo lãnh đạo tiềm năng và hoàn thành chương trình đào tạo khóa 2 trước quý 03/2018. Triển khai chính sách thu nhập theo hiệu quả công việc cho 100% CB CNV để hoàn

thiện chính sách thu nhập 3P đang áp dụng tại công ty để tạo động lực cho nhân viên cùng nhau hoàn thành chiến lược mục tiêu đã đề ra.

Triển khai thực hiện dự án đánh giá năng lực cho CB CNV để có chính sách phát triển nguồn nhân lực, tăng cường công tác đào tạo và có chính sách thu nhập phù hợp.

07. Phát triển các ứng dụng công nghệ thông tin để rút ngắn thời gian xử lý công việc, các qui trình phục vụ chăm sóc khách hàng để nâng cao chất lượng dịch vụ.

08. Đầu tư mở rộng hệ thống showroom trưng bày, tư vấn và giới thiệu sản phẩm để nâng tổng số lên 70 showroom và kho hàng trên toàn quốc. Không ngừng nâng cao, đẩy mạnh công tác chất lượng dịch vụ hậu mãi, chăm sóc khách hàng.

Tập trung đẩy mạnh phát triển website Thương mại điện tử về chất lượng nền tảng theo chiến lược phát triển chung của Đồng Tâm Group. Từ năm 2018-2020 dongtamshop.com sẽ tiếp tục giữ vai trò là một trong những kênh kinh doanh chính trên mặt trận Online, nhằm thúc đẩy lượng khách hàng từ Online đến Offline và ngược lại sẽ tạo nên một hệ thống kinh doanh vừa đa dạng vừa đa năng.

09. Dự án Cảng Long An : Hoàn thành việc xây dựng cầu cảng số 2 nối liền với cầu cảng số 1, nâng tổng chiều dài cầu cảng hiện có lên 420m. Theo kế hoạch sẽ đi vào khai thác vào tháng 12/2018.

Triển khai thực hiện các hạng mục đầu tư hạ tầng cơ sở, nhà kho 2 và 4 phục vụ lưu trữ hàng hóa tại Cảng trong tổng diện tích kho 400.000 m² để đáp ứng nhu cầu cho thuê rất lớn của khách hàng và trong tương lai rất gần sẽ đón những chuyến tàu du lịch và hàng hóa Quốc tế cập cảng.

10. Dự án KCN Long An: hoàn thành phê duyệt quy hoạch chi tiết KCN Long An với diện tích 396 ha; xây dựng hạ tầng kỹ thuật từng khu chức năng để thu hút nhà đầu tư mới.

11. Dự án Khu Đô thị và khu Dịch vụ Long An: tiếp tục hoàn thiện các thủ tục pháp lý và để triển khai đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng để đưa vào khai thác kinh doanh.

1. Thông tin về công ty

2. Báo cáo Kiểm toán độc lập về báo cáo tài chính hợp nhất tóm tắt

3. Bảng cân đối kế toán hợp nhất tại ngày 31 tháng 12 năm 2017

4. Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất cho năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2017

5. Báo cáo lưu chuyển tiền tệ hợp nhất cho năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2017



CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỒNG TÂM**1. Thông tin về Công ty****Giấy Chứng nhận****Đăng ký Kinh doanh**

1100548578

ngày 10 tháng 9 năm 2002

Giấy Chứng nhận Đăng ký Kinh doanh đã được điều chỉnh nhiều lần, và lần điều chỉnh gần nhất là Giấy Chứng nhận Đăng ký Kinh doanh số 1100548578 ngày 4 tháng 6 năm 2014. Giấy Chứng nhận Đăng ký Kinh doanh đầu tiên và các giấy chứng nhận điều chỉnh do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Long An cấp.

Hội đồng Quản trị

Ông Võ Quốc Thắng

Chủ tịch

Ông Võ Văn Khuyến

Phó Chủ tịch

Ông Nguyễn Văn Hùng

Thành viên

Ông Nguyễn Văn An

Thành viên

Bà Huỳnh Thị Hồng Thắm

Thành viên

Ban Điều Hành**Ban Tổng Giám đốc**

Ông Nguyễn Văn Hùng

Tổng Giám đốc

Ông Lê Minh Phúc

Phó Tổng Giám đốc

(đến ngày 11 tháng 5 năm 2017)

Ông Thái Văn Anh

Phó Tổng Giám đốc

Bà Nguyễn Thị Thu Hồng

Phó Tổng Giám đốc

**Giám đốc tài chính
kiêm Kế toán trưởng**

Ông Nguyễn Văn Dư

Ban Kiểm soát

Bà Mai Thị Mộng Thư

Trưởng Ban Kiểm Soát

Ông Trương Tấn Vĩnh

Thành viên

Bà Nguyễn Ngọc Thiên Hương

Thành viên

Trụ sở đăng ký

Số 7, Khu phố 6

Thị trấn Bến Lức, Huyện Bến Lức

Tỉnh Long An

Việt Nam

Công ty kiểm toán

Công ty TNHH KPMG Việt Nam

2. Báo cáo kiểm toán độc lập về báo cáo tài chính tóm tắt**Kính gửi các Cổ đông****Công ty Cổ phần Đồng Tâm**

Báo cáo tài chính hợp nhất tóm tắt đính kèm, bao gồm bảng cân đối kế toán hợp nhất tại ngày 31 tháng 12 năm 2017, báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất và báo cáo lưu chuyển tiền tệ hợp nhất liên quan cho năm kết thúc cùng ngày, được trích từ báo cáo tài chính hợp nhất (đầy đủ) cho năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2017 của Công ty Cổ phần Đồng Tâm ("Công ty") và các công ty con (được gọi chung là "Tập đoàn") đã được kiểm toán. Chúng tôi đã đưa ra ý kiến kiểm toán ngoại trừ đối với báo cáo tài chính hợp nhất (đầy đủ) trong Báo cáo kiểm toán phát hành ngày 30 tháng 9 năm 2018 (xem dưới đây). Báo cáo tài chính hợp nhất (đầy đủ) và báo cáo tài chính hợp nhất tóm tắt này không phản ánh ảnh hưởng của các sự kiện phát sinh sau ngày lập báo cáo kiểm toán nói trên.

Báo cáo tài chính hợp nhất tóm tắt không bao gồm tất cả các thuyết minh cần phải công bố theo các Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán Doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính. Do đó, việc đọc báo cáo tài chính hợp nhất tóm tắt không thể thay thế cho việc đọc báo cáo tài chính hợp nhất (đầy đủ) của Tập đoàn.

Trách nhiệm của Hội đồng Quản trị và Ban Tổng Giám đốc

Hội đồng Quản trị và Ban Tổng Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm về việc lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất tóm tắt theo các nguyên tắc về việc lập và trình bày báo cáo tài chính tóm tắt được chấp nhận chung tại Việt Nam.

Trách nhiệm của kiểm toán viên

Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra ý kiến về báo cáo tài chính hợp nhất tóm tắt dựa trên các thủ tục mà chúng tôi đã thực hiện theo quy định và hướng dẫn của Chuẩn mực Kiểm toán Việt Nam số 810 – "Dịch vụ báo cáo về báo cáo tài chính tóm tắt".

Ý kiến của Kiểm toán viên

Theo ý kiến của chúng tôi, báo cáo tài chính hợp nhất tóm tắt được trích từ báo cáo tài chính hợp nhất (đầy đủ) cho năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2017 của Công ty Cổ phần Đồng Tâm và các công ty con đã được kiểm toán đã phản ánh nhất quán, trên các khía cạnh trọng yếu, với báo cáo tài chính hợp nhất (đầy đủ) đã được kiểm toán, phù hợp với các nguyên tắc về việc lập và trình bày báo cáo tài chính tóm tắt được chấp nhận chung tại Việt Nam. Tuy nhiên, báo cáo tài chính hợp nhất tóm tắt có vấn đề ngoại trừ tương ứng với vấn đề ngoại trừ của báo cáo tài chính hợp nhất (đầy đủ) cho năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2017 của Công ty Cổ phần Đồng Tâm và các công ty con đã được kiểm toán.

Chúng tôi đã mô tả vấn đề ngoại trừ của báo cáo tài chính hợp nhất (đầy đủ) đã được kiểm toán trong cơ sở của ý kiến kiểm toán ngoại trừ và ý kiến kiểm toán ngoại trừ tại Báo cáo kiểm toán phát hành ngày 30 tháng 9 năm 2018. Chúng tôi đã đưa ra ý kiến kiểm toán ngoại trừ đối với các khoản đầu tư của Tập đoàn vào Công ty Cổ phần Cảng Long An (một công ty liên kết) và Công ty Cổ phần Khu Công Nghiệp Long An (một công ty liên kết) được ghi nhận lần lượt là 423.786 triệu VND và 140.813 triệu VND trên bảng cân đối kế toán hợp nhất tại ngày 31 tháng 12 năm 2017 (1/1/2017: các khoản đầu tư vào Công ty Cổ phần Cảng Long An và Công ty Cổ phần Khu Công Nghiệp Long An được ghi nhận lần lượt là 432.281 triệu VND và 123.143 triệu VND), khoản lỗ Tập đoàn được chia từ Công ty Cổ phần Cảng Long An là 8.495 triệu VND, và khoản lãi Tập đoàn được chia từ Công ty Cổ phần Khu Công Nghiệp Long An là 17.669 triệu VND trong báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất cho năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2017 (năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2016: khoản lỗ Tập đoàn được chia từ Công ty Cổ phần Cảng Long An và Công ty Cổ phần Khu Công Nghiệp Long An lần lượt là 6.390 triệu VND và 32.224 triệu VND). Chúng tôi không thể thu thập đầy đủ bằng chứng kiểm toán thích hợp bằng các thủ tục kiểm toán về tình hình tài chính tại ngày 31 tháng 12 năm 2017 và ngày 31 tháng 12 năm 2016 và kết quả hoạt động kinh doanh cho các năm kết thúc cùng ngày của Công ty Cổ phần Cảng Long An và Công ty Cổ phần Khu Công Nghiệp Long An do hạn chế của sổ sách, chứng từ kế toán của hai công ty này. Do đó, chúng tôi không thể xác định liệu có cần điều chỉnh đối với giá trị ghi sổ của khoản đầu tư của Tập đoàn vào hai công ty liên kết này tại ngày 31 tháng 12 năm 2017 và khoản lãi/lỗ được chia từ hai công ty liên kết này cho năm kết thúc cùng ngày và các số liệu so sánh tương ứng hay không. Ý kiến kiểm toán của chúng tôi đối với báo cáo tài chính hợp nhất của Tập đoàn cho năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2016 cũng ngoại trừ ảnh hưởng của các vấn đề như trên.

Ý kiến kiểm toán ngoại trừ của chúng tôi đã chỉ ra rằng, ngoại trừ ảnh hưởng của các vấn đề nêu trên, báo cáo tài chính hợp nhất (đầy đủ) đã phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu, tình hình tài chính hợp nhất của Công ty Cổ phần Đồng Tâm và các công ty con tại ngày 31 tháng 12 năm 2017, kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất và lưu chuyển tiền tệ hợp nhất cho năm kết thúc cùng ngày, phù hợp với các Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán Doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính.

Chi nhánh Công ty TNHH KPMG tại Thành phố Hồ Chí Minh Việt Nam

Báo cáo kiểm toán số: 17-01-1039/2 (A)



Auvarin Phor
Giấy chứng nhận đăng ký hành nghề
Kiểm toán số 2252-2018-007-1
Phó Tổng Giám đốc

Trương Vĩnh Phúc
Giấy chứng nhận đăng ký hành nghề
Kiểm toán số 1901-2018-007-1

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 30 tháng 9 năm 2018



CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỒNG TÂM VÀ CÁC CÔNG TY CON

3. Bảng cân đối kế toán hợp nhất tại ngày 31 tháng 12 năm 2017

Mẫu B 01 – DN/HN

(Ban hành theo Thông tư số 202/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính)

	Mã số	31/12/2017 VND	01/01/2017 VND
TÀI SẢN			
Tài sản ngắn hạn			
(100 = 110 + 120 + 130 + 140 + 150)	100	2.469.267.936.045	2.061.068.462.527
Tiền và các khoản tương đương tiền	110	36.973.847.888	112.055.281.595
Tiền	111	31.715.071.759	109.763.259.430
Các khoản tương đương tiền	112	5.258.776.129	2.292.022.165
Đầu tư tài chính ngắn hạn	120	1.200.000.000	17.898.339.006
Chứng khoán kinh doanh	121	-	9.727.200.759
Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh	122	-	(2.479.617.759)
Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123	1.200.000.000	10.650.756.006
Các khoản phải thu ngắn hạn	130	1.523.409.061.962	1.267.647.921.506
Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	280.422.628.157	199.017.576.347
Trả trước cho người bán ngắn hạn	132	484.359.504.150	469.091.942.402
Phải thu về cho vay ngắn hạn	135	-	109.450.000.000
Phải thu ngắn hạn khác	136	772.620.948.357	518.737.060.901
Dự phòng các khoản phải thu ngắn hạn khó đòi	137	(14.340.803.241)	(29.259.140.878)
Tài sản thiếu chờ xử lý	139	346.784.539	610.482.734
Hàng tồn kho	140	894.565.448.003	644.202.402.445
Hàng tồn kho	141	897.621.289.616	649.644.395.862
Dự phòng giảm giá hàng tồn kho	149	(3.055.841.613)	(5.441.993.417)
Tài sản ngắn hạn khác	150	13.119.578.192	19.264.517.975
Chi phí trả trước ngắn hạn	151	10.374.997.252	14.806.153.880
Thuế giá trị gia tăng được khấu trừ	152	2.538.083.059	4.451.896.288
Thuế và các khoản phải thu Nhà nước	153	206.497.881	6.467.807

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỒNG TÂM VÀ CÁC CÔNG TY CON

3. Bảng cân đối kế toán hợp nhất tại ngày 31 tháng 12 năm 2017 (tiếp theo)

Mẫu B 01 – DN/HN

(Ban hành theo Thông tư số 202/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính)

	Mã số	31/12/2017 VND	01/01/2017 VND
Tài sản dài hạn			
(200 = 210 + 220 + 230 + 240 + 250 + 260)	200	1.797.921.193.816	1.926.264.672.773
Các khoản phải thu dài hạn	210	91.073.263.488	119.651.717.978
Phải thu dài hạn của khách hàng	211	108.341.744	108.676.279
Trả trước cho người bán dài hạn	212	80.000.000.000	80.000.000.000
Phải thu dài hạn khác	216	11.073.263.488	39.651.717.978
Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi	219	(108.341.744)	(108.676.279)
Tài sản cố định	220	730.958.851.843	566.207.380.069
Tài sản cố định hữu hình	221	399.291.935.953	232.400.906.440
<i>Nguyên giá</i>	222	1.181.114.609.368	1.025.517.906.713
<i>Giá trị hao mòn lũy kế</i>	223	(781.822.673.415)	(793.117.000.273)
Tài sản cố định vô hình	227	331.666.915.890	333.806.473.629
<i>Nguyên giá</i>	228	365.357.637.572	365.357.637.572
<i>Giá trị hao mòn lũy kế</i>	229	(33.690.721.682)	(31.551.163.943)
Bất động sản đầu tư	230	15.813.286.373	17.082.549.863
<i>Nguyên giá</i>	231	19.551.183.378	19.502.673.766
<i>Giá trị hao mòn lũy kế</i>	232	(3.737.897.005)	(2.420.123.903)
Tài sản dở dang dài hạn	240	59.139.956.497	98.241.888.725
Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242	59.139.956.497	98.241.888.725
Đầu tư tài chính dài hạn	250	733.929.090.612	838.445.869.757
Đầu tư vào các công ty liên kết	252	632.394.044.808	611.610.823.953
Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	253	101.535.045.804	226.835.045.804
Tài sản dài hạn khác	260	167.006.745.003	286.635.266.381
Chi phí trả trước dài hạn	261	137.655.986.284	252.800.574.200
Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	262	6.076.368.285	6.490.570.066
Lợi thế thương mại	269	23.274.390.434	27.344.122.115
TỔNG CỘNG TÀI SẢN (270 = 100 + 200)	270	4.267.189.129.861	3.987.333.135.300

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỒNG TÂM VÀ CÁC CÔNG TY CON

3. Bảng cân đối kế toán hợp nhất tại ngày 31 tháng 12 năm 2017 (tiếp theo)

Mẫu B 01 – DN/HN

(Ban hành theo Thông tư số 202/2014/TT-BTC
ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính)

	Mã số	31/12/2017 VND	01/01/2017 VND
NGUỒN VỐN			
NỢ PHẢI TRẢ (300 = 310 + 330)	300	3.017.129.234.617	2.869.377.560.615
Nợ ngắn hạn	310	2.123.487.988.375	1.804.887.056.488
Phải trả người bán ngắn hạn	311	306.477.102.524	232.696.513.644
Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312	134.274.193.526	109.942.126.886
Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313	59.578.331.403	124.031.020.825
Phải trả người lao động	314	21.239.256.633	5.856.268.254
Chi phí phải trả ngắn hạn	315	283.129.756.301	236.279.720.371
Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	318	150.274.899	35.640.000
Phải trả ngắn hạn khác	319	245.101.660.487	87.275.431.721
Vay ngắn hạn	320	1.058.407.585.211	994.369.533.329
Quỹ khen thưởng, phúc lợi	322	15.129.827.391	14.400.801.458
Nợ dài hạn	330	893.641.246.242	1.064.490.504.127
Chi phí phải trả dài hạn	333	239.540.260.477	248.910.663.983
Phải trả dài hạn khác	337	168.417.722.444	109.810.000.000
Vay dài hạn	338	485.683.263.321	705.769.840.144

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỒNG TÂM VÀ CÁC CÔNG TY CON

3. Bảng cân đối kế toán hợp nhất tại ngày 31 tháng 12 năm 2017 (tiếp theo)

Mẫu B 01 – DN/HN

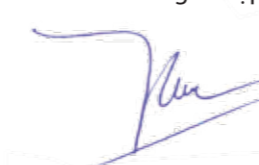


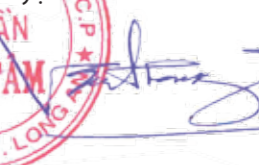
(Ban hành theo Thông tư số 202/2014/TT-BTC
ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính)

	Mã số	31/12/2017 VND	01/01/2017 VND
VỐN CHỦ SỞ HỮU (400 = 410)	400	1.250.059.895.244	1.117.955.574.685
Vốn chủ sở hữu	410	1.250.059.895.244	1.117.955.574.685
Vốn cổ phần	411	680.704.850.000	680.704.850.000
Thặng dư vốn cổ phần	412	27.598.330.000	27.598.330.000
Cổ phiếu quỹ	415	(18.591.000.000)	(18.591.000.000)
Chênh lệch tỷ giá hối đoái	417	7.385.337	7.385.337
Quỹ đầu tư phát triển	418	45.730.454.596	45.730.454.596
Lợi nhuận chưa phân phối	421	508.151.417.088	377.198.174.347
- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối năm trước	421a	275.641.533.235	144.659.810.627
- LNST chưa phân phối năm nay	421b	232.509.883.853	232.538.363.720
Lợi ích cổ đông không kiểm soát	429	6.458.458.223	5.307.380.405
TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN (440 = 300 + 400)	440	4.267.189.129.861	3.987.333.135.300

Ngày 30 tháng 9 năm 2018

Người lập:

Người duyệt:

Phan Thị Quế Phương
Kế toán

Nguyễn Văn Dư
Giám đốc tài chính
kiêm Kế toán trưởng

Nguyễn Văn Hùng
Tổng Giám đốc

Võ Quốc Thắng
Chủ tịch
Hội đồng Quản trị

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỒNG TÂM VÀ CÁC CÔNG TY CON

4. Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất cho năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2017

Mẫu B 02 – DN/HN
(Ban hành theo Thông tư số 202/2014/TT-BTC
ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính)

	Mã số	2017 VND	2016 VND
Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	1.874.607.863.503	1.889.163.223.182
Các khoản giảm trừ doanh thu	02	100.346.755.949	85.446.072.870
Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ (10 = 01 - 02)	10	1.774.261.107.554	1.803.717.150.312
Giá vốn hàng bán và dịch vụ cung cấp	11	1.258.282.575.523	1.128.941.399.655
Lợi nhuận gộp (20 = 10 - 11)	20	515.978.532.031	674.775.750.657
Doanh thu hoạt động tài chính	21	242.483.781.278	71.960.380.691
Chi phí tài chính	22	171.249.714.734	70.416.528.308
<i>Trong đó: Chi phí lãi vay</i>	23	169.249.234.048	130.080.930.383
Phần lãi/(lỗ) trong các công ty liên kết	24	9.659.780.855	(37.970.710.743)
Chi phí bán hàng	25	240.363.024.526	215.123.106.217
Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	105.398.772.733	125.832.201.535
Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh {30 = 20 + (21 - 22) + 24 - (25 + 26)}	30	251.110.582.171	297.393.584.545
Thu nhập khác	31	15.945.653.199	2.548.719.055
Chi phí khác	32	24.382.667.398	8.143.970.991
Lỗ khác (40 = 31 - 32)	40	(8.437.014.199)	(5.595.251.936)
Lợi nhuận kế toán trước thuế (50 = 30 + 40)	50	242.673.567.972	291.798.332.609
Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	8.797.164.995	59.242.993.170
Chi phí/(lợi ích) thuế TNDN hoãn lại	52	414.201.781	(527.475.552)

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỒNG TÂM VÀ CÁC CÔNG TY CON

4. Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất cho năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2017 (tiếp theo)

Mẫu B 02 – DN/HN
(Ban hành theo Thông tư số 202/2014/TT-BTC
ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính)

	Mã số	2017 VND	2016 VND
Lợi nhuận sau thuế TNDN (60 = 50 - 51 - 52)	60	233.462.201.196	233.082.814.991
Phân bổ:			
Lợi nhuận sau thuế của công ty mẹ	61	232.509.883.853	232.538.363.720
Lợi nhuận sau thuế của cổ đông không kiểm soát	62	952.317.343	544.451.271
Lãi trên cổ phiếu			
Lãi cơ bản trên cổ phiếu	70	3.460	3.701

Ngày 30 tháng 9 năm 2018

Người lập:

Người duyệt:

Phan Thị Quế Phương
Kế toán

Nguyễn Văn Dư
Giám đốc tài chính
kiêm Kế toán trưởng

Nguyễn Văn Hùng
Tổng Giám đốc

Võ Quốc Thắng
Chủ tịch
Hội đồng Quản trị

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỒNG TÂM VÀ CÁC CÔNG TY CON

5. Báo cáo lưu chuyển tiền tệ hợp nhất cho năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2017
(Phương pháp gián tiếp)

Mẫu B 03 – DN/HN
(Ban hành theo Thông tư số 202/2014/TT-BTC
ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính)

	Mã số	2017 VND	2016 VND
LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH			
Lợi nhuận kế toán trước thuế	01	242.673.567.972	291.798.332.609
Điều chỉnh cho các khoản			
Khấu hao và phân bổ	02	51.168.109.840	40.369.157.591
Các khoản dự phòng	03	(19.374.514.600)	(60.990.859.084)
Lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái chưa thực hiện	04	1.132.717.704	608.631.717
Lãi từ thanh lý tài sản cố định và tài sản dài hạn khác	05	(1.404.226.131)	(843.531.026)
(Lãi)/lỗ từ thanh lý đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	05	(29.565.000.000)	7.500.000.000
(Lãi)/lỗ được chia từ các công ty liên kết	05	(9.659.780.855)	37.970.710.743
Thu nhập lãi tiền gửi, cho vay, hợp đồng kinh doanh hợp tác và hợp tác đầu tư	05	(39.070.789.057)	(57.405.386.207)
Thu nhập cổ tức	05	(9.651.148.800)	(12.852.000.000)
Lãi phát sinh từ giao dịch mua rẻ quyền phát triển Dự án Khu dân cư và Dự án Khu dịch vụ Công nghiệp	05	(143.996.450.532)	-
Chi phí lãi vay, chi phí hỗ trợ lãi vay cho khách hàng mua bất động sản và chi phí lãi phạt do thanh toán trễ hạn	06	186.950.744.534	130.080.930.383
Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước những thay đổi vốn lưu động	08	229.203.230.075	376.235.986.726
Biến động các khoản phải thu và tài sản ngắn hạn khác	09	(272.828.677.040)	34.475.654.751
Biến động hàng tồn kho	10	(101.378.229.344)	114.953.408.164
Biến động các khoản phải trả và nợ phải trả khác	11	232.397.998.938	126.047.888.687
Biến động chi phí trả trước	12	124.660.130.033	(185.767.321.210)
Biến động chứng khoán kinh doanh	13	9.727.200.759	122.645.880
		221.781.653.421	466.068.262.998
Tiền lãi vay đã trả	14	(137.993.499.992)	(137.749.362.143)
Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	15	(60.312.042.942)	(32.700.927.257)
Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	17	(15.380.604)	(34.769.765)
Lưu chuyển tiền thuần từ các hoạt động kinh doanh	20	23.460.729.883	295.583.203.833

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỒNG TÂM VÀ CÁC CÔNG TY CON

5. Báo cáo lưu chuyển tiền tệ hợp nhất cho năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2017
(Phương pháp gián tiếp - tiếp theo)

Mẫu B 03 – DN/HN
(Ban hành theo Thông tư số 202/2014/TT-BTC
ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính)

	Mã số	2017 VND	2016 VND
LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ			
Tiền chi mua tài sản cố định và tài sản dài hạn khác	21	(159.688.246.291)	(267.092.827.535)
Thanh toán cho việc nhận chuyển nhượng quyền phát triển dự án đầu tư	21	-	(136.500.000.000)
Tiền thu từ thanh lý tài sản cố định và tài sản dài hạn khác	22	4.415.593.061	1.653.945.311
Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ	23	-	(10.000.000.000)
Tiền chi cho hợp đồng hợp tác đầu tư	23	-	(283.000.000.000)
Tiền thu thuần từ tiền gửi có kỳ hạn	24	9.450.756.006	9.349.243.994
Tiền thu hồi các khoản cho vay	24	109.450.000.000	84.500.000.000
Tiền thu từ hợp đồng hợp tác đầu tư	24	23.500.000.000	238.000.000.000
Tiền chi đầu tư vào các công ty liên kết	25	(278.843.692)	(267.081.992.000)
Tiền chi tạm ứng mua cổ phiếu công ty liên kết	25	-	(10.844.596.307)
Tiền thu từ thanh lý đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26	154.865.000.000	42.500.000.000
(Hoàn trả)/ nhận tiền tạm ứng chuyển nhượng công ty con	26	(45.000.000.000)	45.000.000.000
Tiền thu lãi tiền gửi, cho vay và hợp tác đầu tư	27	1.451.687.397	6.361.799.251
Tiền thu từ cổ tức	27	9.651.148.800	15.552.000.000
Lưu chuyển tiền thuần từ các hoạt động đầu tư	30	107.817.095.281	(531.602.427.286)

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỒNG TÂM VÀ CÁC CÔNG TY CON

5. Báo cáo lưu chuyển tiền tệ hợp nhất cho năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2017
(Phương pháp gián tiếp - tiếp theo)

Mẫu B 03 – DN/HN

(Ban hành theo Thông tư số 202/2014/TT-BTC
ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính)

	Mã số	2017 VND	2016 VND
LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH			
Thu từ vốn góp của cổ đông thiểu số vào công ty con	31	450.300.000	-
Thu từ phát hành lại cổ phiếu quỹ	31	-	9.492.888.000
Tiền thu từ vay ngắn hạn và dài hạn	33	1.711.372.934.784	2.050.523.935.625
Tiền nhận từ hợp đồng hợp tác đầu tư	33	-	109.800.000.000
Tiền chi trả nợ gốc vay	34	(1.867.421.459.725)	(1.981.802.774.255)
Tiền trả cổ tức	36	(50.761.033.930)	(37.641.684.035)
Lưu chuyển tiền thuần từ các hoạt động tài chính	40	(206.359.258.871)	150.372.365.335
Lưu chuyển tiền thuần trong năm (50 = 20 + 30 + 40)	50	(75.081.433.707)	(85.646.858.118)
Tiền và các khoản tương đương tiền đầu năm	60	112.055.281.595	197.702.139.713
Tiền và các khoản tương đương tiền cuối năm (70 = 50 + 60)	70	36.973.847.888	112.055.281.595

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỒNG TÂM VÀ CÁC CÔNG TY CON

5. Báo cáo lưu chuyển tiền tệ hợp nhất cho năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2017
(Phương pháp gián tiếp - tiếp theo)

Mẫu B 03 – DN/HN

(Ban hành theo Thông tư số 202/2014/TT-BTC
ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính)

	2017 VND	2016 VND
CÁC GIAO DỊCH PHI TIỀN TỆ		
Chi phí lãi vay được vốn hóa vào chi phí sản xuất kinh doanh dở dang chưa được thanh toán	11.847.906.145	21.805.057.272
Chi phí lãi vay được vốn hóa vào chi phí xây dựng cơ bản dở dang chưa được thanh toán	3.785.908.136	46.172.222
Chi phí xây dựng cơ bản dở dang phát sinh nhưng chưa được thanh toán	3.299.028.600	27.435.279.091
Cấn trừ phải thu ngắn hạn khác từ hợp đồng hợp tác đầu tư với phải trả về mua dịch vụ của Công ty Cổ phần Khu Công nghiệp Đồng Tâm	1.900.739.494	-
Cấn trừ lãi thu từ hợp đồng hợp tác đầu tư với phải trả về mua dịch vụ của Công ty Cổ phần Khu Công nghiệp Đồng Tâm	100.309.850	-
Bán cổ phiếu quỹ chưa thu được tiền	-	85.435.992.000
Cấn trừ thuế thu nhập doanh nghiệp phải trả với phải thu về cho vay và lãi từ khoản vay	-	10.063.899.670
Chuyển đổi khoản phải thu về cho vay ngắn hạn thành vốn góp	-	100.000.000.000

Ngày 30 tháng 9 năm 2018

Người lập:


Phan Thị Quế Phương
Kế toán

Nguyễn Văn Dư
Giám đốc tài chính
kiêm Kế toán trưởng

Nguyễn Văn Hùng
Tổng Giám đốc

Võ Quốc Thắng
Chủ tịch
Hội đồng Quản trị



Dongtam[®]

Vì cuộc sống tươi đẹp



49 NĂM
VƯỜN RA BIỂN LỚN

BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN
2017

