



Dongtam[®]



*Giữ lại màu xanh
cho thế hệ tương lai*



Dongtam[®]
Vì cuộc sống tươi đẹp

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐÔNG TÂM

TRỤ SỞ CHÍNH:
Số 7, Khu phố 6, Thị trấn Bến Lức, Huyện Bến Lức, Tỉnh Long An
Tel: (+84) 272. 3872233 * Fax: (+84) 272. 3872122

VĂN PHÒNG ĐẠI DIỆN:
236A Nguyễn Văn Luông, P.11, Q.6, TP.HCM
Tel: (+84) 28. 38756535 - 38756536
Fax: (+84) 28. 38761405
Hotline: (+84) 1900 63 65 65
Email: dongtam@dongtam.com.vn * Website: www.dongtam.com.vn

BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN

**NĂM
2016**



*Giữ lại màu xanh
cho thế hệ tương lai*

Việt Nam là một trong những quốc gia chịu tác động nặng của biến đổi khí hậu và ô nhiễm môi trường.

Nhiều năm gần đây, các loại hình thiên tai như hạn hán, bão, lũ, xâm nhập mặn, rét đậm, rét hại, băng giá,... xảy ra ở nhiều địa phương với tần suất và cường độ ngày càng tăng, gây tổn thất về kinh tế - xã hội và kéo theo những hậu quả nghiêm trọng cho môi trường sinh thái cũng như sinh kế của cộng đồng dân cư.

Môi trường chỉ có một và không thể tự tái tạo, hồi phục lại nếu con người không có ý thức bảo vệ.

Vì vậy, bảo vệ môi trường sống đã trở thành mục tiêu quan trọng và cấp thiết, đồng thời là trách nhiệm của mỗi người dân nói chung, từng cá nhân cán bộ - công nhân viên Đồng Tâm Group nói riêng.


Dongtam[®]
Vì cuộc sống tươi đẹp

*Giữ lại màu xanh
cho thế hệ tương lai*

**Môi trường bị ô nhiễm
chủ yếu do con người gây ra.
Hãy bảo vệ môi trường
từ chính các việc nhỏ trong
cuộc sống của chúng ta!**

**BÁO CÁO
THƯỜNG NIÊN
2016
MỤC LỤC**

 CHƯƠNG 01 THÔNG TIN CHUNG VỀ CÔNG TY	10-39
 CHƯƠNG 02 BÁO CÁO HOẠT ĐỘNG SẢN XUẤT KINH DOANH NĂM 2016 & ĐỊNH HƯỚNG HOẠT ĐỘNG 2017	40-59
 CHƯƠNG 03 SẢN PHẨM VÀ HỆ THỐNG PHÂN PHỐI	60-79
 CHƯƠNG 04 BÁO CÁO TÀI CHÍNH	80-95

TẦM NHÌN

Phát triển bền vững,
mang lại hiệu quả tối đa
cho nhà đầu tư và
điều kiện sống
tốt nhất cho con người

SỨ MỆNH

Đem đến những
tiện ích hiện đại,
sang trọng và thẩm mỹ
cho cộng đồng, xã hội

HOÀI BẢO

Trở thành một trong những
Công ty hàng đầu trong khu
vực châu Á, được tin nhiệm
bởi thị trường trong nước và
nước ngoài



THÔNGIỆP CỦA CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

**Kính thưa
Quý cổ đông, Quý khách hàng, Quý đối tác**

Năm 2016 vừa qua được xem là năm mà kinh tế Việt Nam ổn định, có nhiều chuyển biến tích cực, lạm phát được kiểm soát tốt, đạt chỉ tiêu CPI dưới 5%. Bộ máy Chính phủ mới được đánh giá có nhiều điểm mới, toàn diện và quyết liệt hơn, đặc biệt Nghị quyết 35 của Chính phủ đã nhấn mạnh vai trò quan trọng của doanh nghiệp, xem doanh nghiệp là đối tượng phục vụ, không phân biệt các thành phần kinh tế trong cơ hội tiếp cận các nguồn lực và đầu tư kinh doanh.

Nhu cầu tiêu thụ vật liệu xây dựng (VLXD) phục vụ cho sự phát triển cơ sở hạ tầng, tăng trưởng bất động sản cũng phát triển mạnh, đặc biệt là phân khúc nhà ở, các công trình chỉnh trang phát triển đô thị, xây dựng nông thôn mới. Sản phẩm vật liệu xây dựng trong nước khẳng định thương hiệu, tạo uy tín với khách hàng Việt Nam, đã dần chiếm lĩnh thị trường so với hàng nhập không rõ nguồn gốc, hàng nhái kém chất lượng. Các thương hiệu hàng Việt Nam chất lượng cao tiếp tục là sự lựa chọn phù hợp cho nhà đầu tư, người tiêu dùng.

Với diễn biến thuận lợi đó, Công ty Cổ phần Đông Tâm đã tận dụng các cơ hội để đầu tư mở rộng và phát triển sản xuất kinh doanh. Điểm nhấn nổi bật trong năm 2016 là hàng loạt các cải tiến, đổi mới công nghệ, đầu tư thiết bị dây chuyền sản xuất mới, hiện đại, tăng năng suất, nâng cao chất lượng sản phẩm; cải tạo, xây dựng mới, phát triển thêm nhiều showroom trưng bày, giới thiệu sản phẩm; đào tạo đội ngũ cán bộ quản lý, đội ngũ công nhân có tay nghề đáp ứng yêu cầu công việc; xây dựng chính sách bán hàng, chính sách chăm sóc khách hàng hướng đến cùng hợp tác và phát triển với đại lý, cửa hàng cộng tác và khách hàng của Đông Tâm. Kết quả hoạt động năm 2016 của Công ty Cổ phần Đông Tâm với lợi nhuận vượt chỉ tiêu kế hoạch 11,0%. Công ty cũng đã hoàn thành nghĩa vụ nộp thuế và đóng góp vào ngân sách nhà nước năm 2016.

Theo đánh giá và nhận định chung, trong năm 2017, thị trường bất động sản sẽ tiếp tục tăng trưởng ổn định, chuyển hướng mạnh sang phân khúc dự án nhà ở thương mại giá rẻ, nhà ở xã hội và phát triển hạ tầng đô thị; ngành VLXD tuy có nhiều khó khăn về nguồn nguyên liệu sản xuất vừa đảm bảo chất lượng, vừa bảo vệ môi trường, giá cả nguyên liệu đầu vào tăng cao trong quý I/2017 sẽ tạo nguồn khan hiếm và ảnh hưởng giá bán sản phẩm VLXD, hạn chế đầu ra tiêu thụ, nhưng cũng sẽ tăng trưởng theo nhu cầu phát triển lớn về hạ tầng, đô thị, nhà ở. Hội đồng Quản trị Công ty Cổ phần Đông Tâm đã định hướng xây dựng kế hoạch sản xuất kinh doanh phù hợp với cung-cầu của thị trường, hướng đến tiềm năng phát triển ngành VLXD bám sát ngành kinh doanh cốt lõi của Công ty.

Với kết quả đạt được năm 2016 Công ty Cổ phần Đông Tâm kỳ vọng, đáp ứng ngày càng tốt hơn các yêu cầu của khách hàng. Tập thể cán bộ, công nhân viên Đông Tâm đã nỗ lực lao động trách nhiệm suốt 365 ngày đêm để hoàn thành nhiệm vụ. Bên cạnh đó còn là sự ủng hộ, tin tưởng và đồng hành của Quý cổ đông, Quý khách hàng.

Nhân dịp ngày Doanh Nhân Việt Nam, thay mặt Hội đồng Quản trị Công ty Cổ phần Đông Tâm, tôi xin gửi lời cảm ơn chân thành nhất đến Quý cổ đông, Quý khách hàng, Quý đối tác và toàn thể cán bộ, công nhân viên Đông Tâm.

Kính chúc quý vị sức khỏe, hạnh phúc và thành đạt.
Trân trọng.

Long An, ngày 13 tháng 10 năm 2017

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH

VÕ QUỐC THẮNG



**Hãy sử dụng các chất liệu
có nguồn gốc từ
thiên nhiên, thân thiện
với môi trường**



BÁO CÁO
THƯỜNG NIÊN
2016
CHƯƠNG

THÔNG TIN CHUNG VỀ CÔNG TY

- | | | |
|---|------------------------------------|-------|
| ① | Thông tin chung về Công ty | 12-13 |
| ② | Định hướng phát triển Công ty | 14-15 |
| ③ | Sơ đồ tổ chức | 16-17 |
| ④ | Lĩnh vực hoạt động của Công ty | 18-21 |
| ⑤ | Giới thiệu Hội đồng Quản trị | 22-25 |
| ⑥ | Giới thiệu Ban Kiểm soát | 26 |
| ⑦ | Giới thiệu Ban Điều hành | 28-31 |
| ⑧ | Chính sách Nhân sự | 32-33 |
| ⑨ | Các sự kiện nổi bật trong năm 2016 | 34-39 |

1. THÔNG TIN VỀ CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỒNG TÂM

Tên gọi công ty : CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỒNG TÂM
Tên tiếng Anh : DONGTAM GROUP
Tên viết tắt : DTG
Vốn điều lệ : 680.704.850.000 VNĐ
Giấy chứng nhận ĐKDN :
Đăng ký lần đầu ngày 10/9/2002 và đăng ký thay đổi lần thứ 27 vào ngày 04/6/2014
Mã số doanh nghiệp : 1100548578
Các lĩnh vực hoạt động kinh doanh chính:
Sản xuất và kinh doanh các sản phẩm vật liệu xây dựng và trang trí nội thất;
Kinh doanh bất động sản; Đầu tư liên doanh, liên kết; Hoạt động tư vấn quản lý; Tư vấn,
môi giới, đấu giá bất động sản, đấu giá quyền sử dụng đất.



Vì cuộc sống tươi đẹp

Logo

Slogan

Trụ sở chính : Số 7, Khu phố 6, Thị trấn Bến Lức,
Huyện Bến Lức, Tỉnh Long An
Điện thoại : (+84) 272. 3872233
Fax : (+84) 272. 3872122
VPĐD : 236A Nguyễn Văn Luông,
Phường 11, Quận 6, TP.HCM
Điện thoại : (+84) 28. 38756536
Fax : (+84) 28. 38761405
Hotline : (+84) 1900 63 65 65
Email : dongtam@dongtam.com.vn



MỤC TIÊU

MỘT THƯƠNG HIỆU VIỆT CHUYÊN VỀ SẢN XUẤT VÀ KINH DOANH SẢN PHẨM VLXD TRANG TRÍ NỘI THẤT, MANG LẠI NHỮNG TIỆN ÍCH HIỆN ĐẠI, SANG TRỌNG VÀ THẨM MỸ ĐƯỢC KHÁCH HÀNG TRONG VÀ NGOÀI NƯỚC BIẾT ĐẾN VÀ LỰA CHỌN ĐẦU TIÊN.

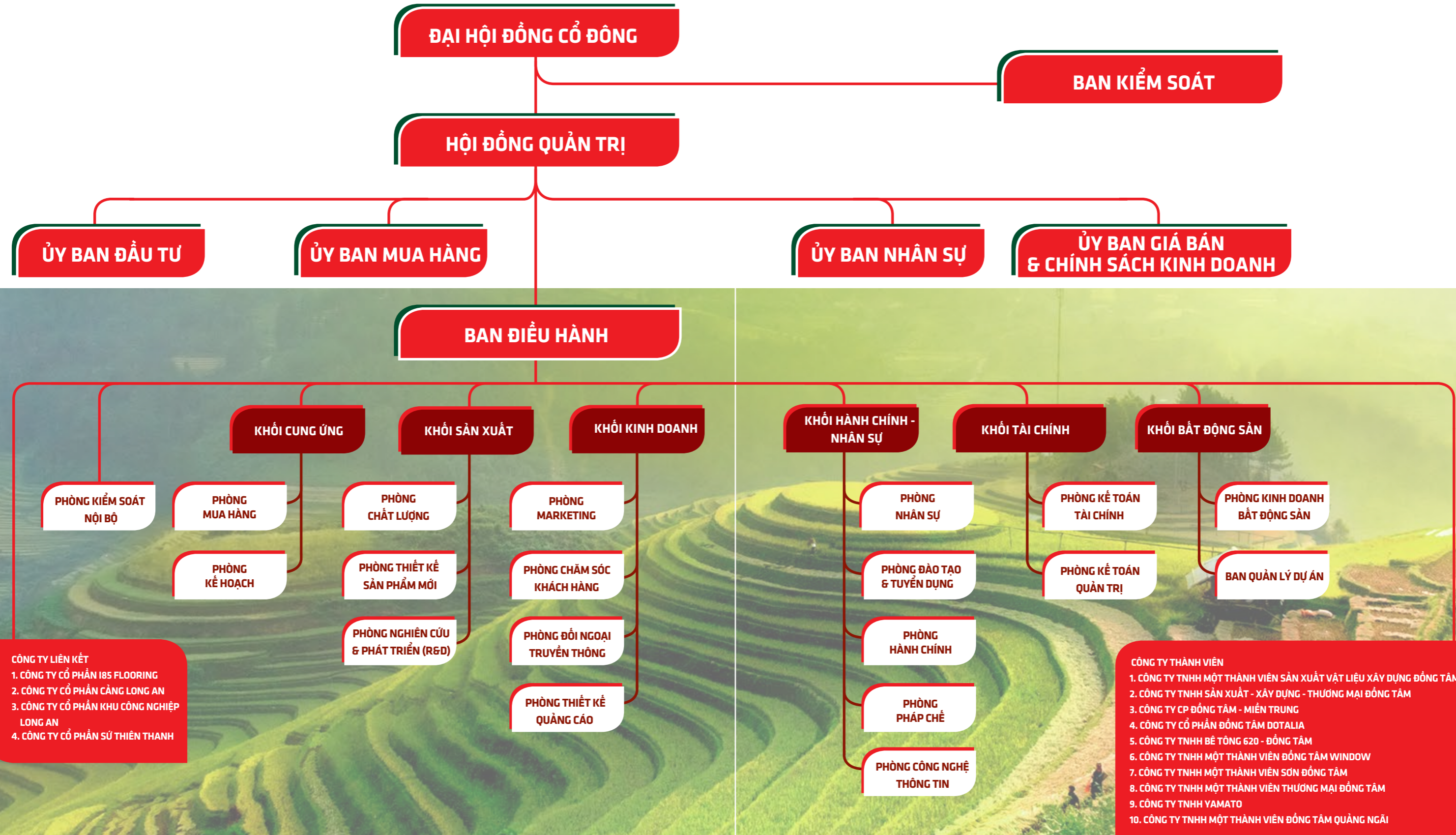
MỞ RỘNG THỊ TRƯỜNG QUỐC TẾ, NÂNG TỶ TRỌNG DOANH THU XUẤT KHẨU TRONG TỔNG DOANH THU CỦA CÔNG TY.

MỘT CÔNG TY KINH DOANH ĐA NGÀNH NGHỀ HOẠT ĐỘNG TRÊN NỀN TẢNG CÁC LỢI THẾ SẴN CÓ, CƠ HỘI HỢP TÁC ĐẦU TƯ CÙNG MANG LỢI ÍCH VÀ GIA TĂNG GIÁ TRỊ ĐẦU TƯ CHO ĐỐI TÁC VÀ CỔ ĐÔNG.

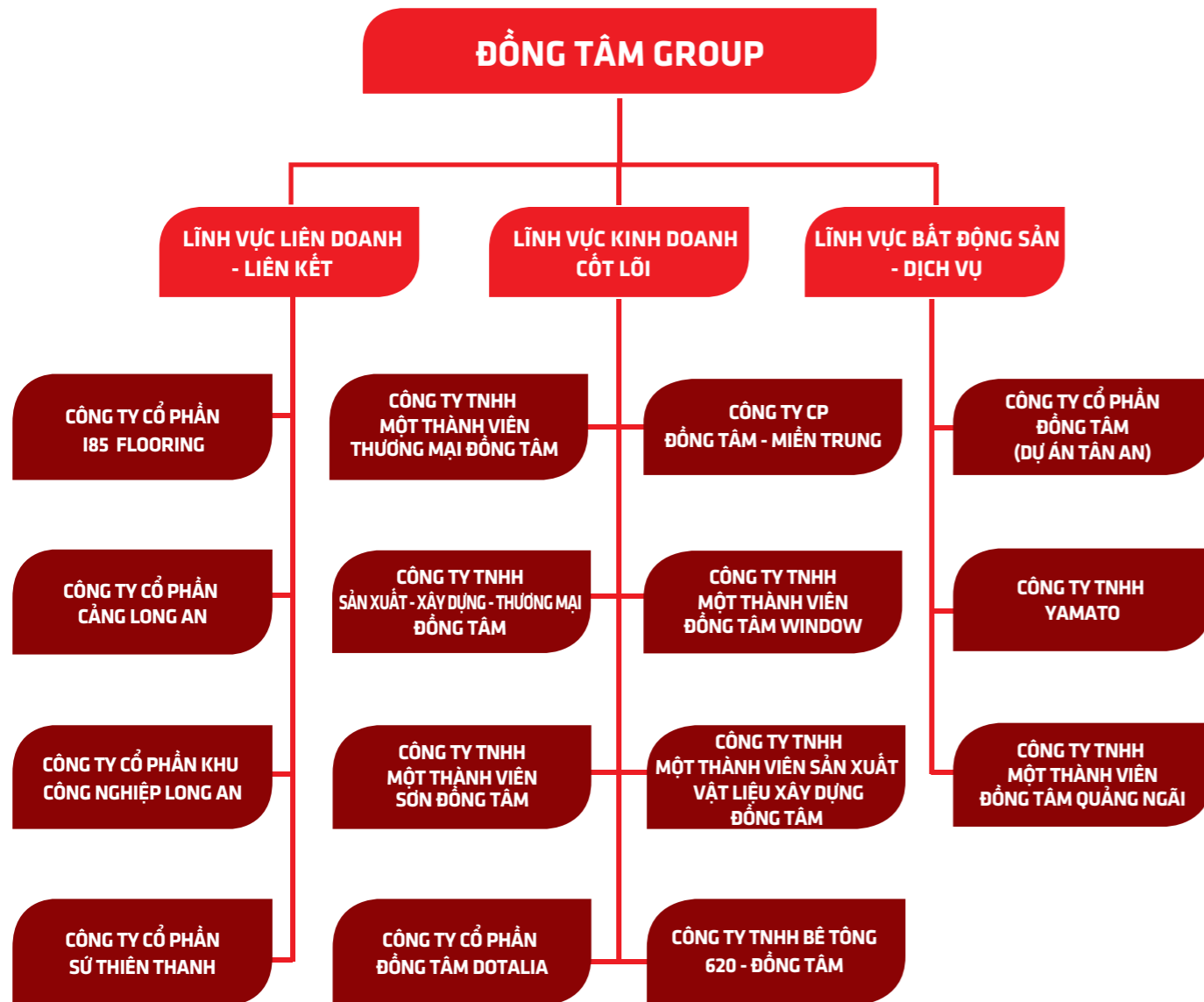
CHIẾN LƯỢC TRUNG VÀ DÀI HẠN

- Chiến lược cốt lõi được xác lập rõ ràng cho từng lĩnh vực kinh doanh, trong đó mỗi chiến lược cốt lõi vẫn là lĩnh vực kinh doanh VLXD trang trí nội thất, tập trung ở phân khúc trung và cao cấp. Đa dạng các lĩnh vực kinh doanh khác nhằm gia tăng lợi thế cạnh tranh cho chiến lược cốt lõi.
- Thiết lập và thực hiện hoạt động theo mô hình tổ chức và quản lý tập trung nhằm củng cố, gia tăng lợi thế cạnh tranh.
- Tập trung nguồn lực cho bộ phận nghiên cứu và phát triển để đảm bảo Công ty có một danh mục sản phẩm đa dạng đáp ứng nhu cầu của thị trường và đủ sức cạnh tranh tại thị trường trong nước, quốc tế.
- Triển khai gắn kết theo chuỗi các hoạt động từ marketing, nghiên cứu phát triển, mua hàng, sản xuất, cung ứng đến bán hàng để tối đa giá trị gia tăng.
- Cam kết thực hiện Chính sách phát triển bền vững nhằm đảm bảo hài hòa lợi ích của Cộng đồng và các bên liên quan (Nhân viên, Khách hàng, Cổ đông, Đối tác, Nhà nước) thông qua việc thực thi các trách nhiệm xã hội của Doanh nghiệp.
- Thường xuyên bổ sung và nâng cao chất lượng nguồn nhân lực và hệ thống quản trị rủi ro trong hoạt động.

3. SƠ ĐỒ TỔ CHỨC



4. LĨNH VỰC HOẠT ĐỘNG ĐỒNG TÂM GROUP



DANH SÁCH CÔNG TY CON

TỶ LỆ SỞ HỮU
100,00%

CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN THƯƠNG MẠI ĐỒNG TÂM

Địa chỉ: Số 7, Khu phố 6, Thị trấn Bến Lức, Huyện Bến Lức, Tỉnh Long An.
Điện thoại: (+84) 272. 3872233- Fax: (+84) 272. 3872122
Hoạt động kinh doanh chính: Kinh doanh vật liệu xây dựng.

VỐN ĐIỀU LỆ
(TỶ ĐỒNG)

368

TỶ LỆ SỞ HỮU
99,49%

CÔNG TY CP ĐỒNG TÂM - MIỀN TRUNG

Địa chỉ: Lô 3, Khu công nghiệp Điện Nam - Điện Ngọc, Phường Điện Nam Bắc, Thị xã Điện Bàn, Tỉnh Quảng Nam
Điện thoại: (+84) 235. 3843843 - Fax: (+84) 235. 3843999
Hoạt động kinh doanh chính: Sản xuất Gạch, Ngói, Cửa nhựa.

VỐN ĐIỀU LỆ
(TỶ ĐỒNG)

270

TỶ LỆ SỞ HỮU
99,00%

CÔNG TY TNHH SẢN XUẤT - XÂY DỰNG - THƯƠNG MẠI ĐỒNG TÂM

Địa chỉ: B7/ 27A Khu phố 2, Nguyễn Hữu Trí, Thị trấn Tân Túc, Huyện Bình Chánh, TP. HCM.
Điện thoại: (+84) 28. 37602477 - Fax: (+84) 28. 37602479
Hoạt động kinh doanh chính: Sản xuất vật liệu xây dựng.

VỐN ĐIỀU LỆ
(TỶ ĐỒNG)

113,229

TỶ LỆ SỞ HỮU
100,00%

CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN ĐỒNG TÂM QUẢNG NGÃI

Địa chỉ: 325 Lê Lợi, Phường Nghĩa Lộ, TP. Quảng Ngãi, Tỉnh Quảng Ngãi.
Điện thoại: (+84) 255. 6250567 - Fax: (+84) 255. 6250569
Hoạt động kinh doanh chính: Đầu tư xây dựng kết cấu hạ tầng KCN, Khu đô thị.

VỐN ĐIỀU LỆ
(TỶ ĐỒNG)

108

TỶ LỆ SỞ HỮU
99,13%

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỒNG TÂM DOTALIA

Địa chỉ: Số 2, Quốc lộ 1, Xã Long Hiệp, Huyện Bến Lức, Tỉnh Long An.
Điện thoại: (+84) 272. 3870481 - Fax: (+84) 272. 3870577
Hoạt động kinh doanh chính: Sản xuất vật liệu xây dựng.

VỐN ĐIỀU LỆ
(TỶ ĐỒNG)

90

DANH SÁCH CÔNG TY CON

CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN SẢN XUẤT VẬT LIỆU XÂY DỰNG ĐỒNG TÂM

Địa chỉ: Số 7, Khu phố 6, Thị trấn Bến Lức,
Huyện Bến Lức, Tỉnh Long An.
Điện thoại: (+84) 272. 3872233 – Fax: (+84) 272. 3636777
Hoạt động kinh doanh chính: Sản xuất kinh doanh vật liệu
xây dựng, trang trí nội ngoại thất, các loại cửa, vách ngăn
làm bằng gỗ, sắt, nhôm, nhựa.

VỐN ĐIỀU LỆ
(TỶ ĐỒNG)

69

TỶ LỆ SỞ HỮU
100,00%

CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN ĐỒNG TÂM WINDOW

Địa chỉ: Số 7, Khu phố 6, Thị trấn Bến Lức,
Huyện Bến Lức, Tỉnh Long An.
Điện thoại: (+84) 272. 3872233 – Fax: (+84) 272. 3636777
Hoạt động kinh doanh chính: Sản xuất các loại cửa đi,
cửa sổ làm bằng Gỗ, Sắt Nhôm, Nhựa, sản xuất các loại
kính trang trí.

VỐN ĐIỀU LỆ
(TỶ ĐỒNG)

30

TỶ LỆ SỞ HỮU
100,00%

CÔNG TY TNHH BÊ TÔNG 620 - ĐỒNG TÂM

Địa chỉ: Khu B3, Khu công nghiệp Thuận Đạo, Thị trấn Bến Lức
Huyện Bến Lức, Tỉnh Long An.
Điện thoại: (+84) 272. 3655619 – Fax: (+84) 272. 3655620
Hoạt động kinh doanh chính: Sản xuất Bê tông
và các sản phẩm từ Xi măng.

VỐN ĐIỀU LỆ
(TỶ ĐỒNG)

30

TỶ LỆ SỞ HỮU
99,00%

CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN SƠN ĐỒNG TÂM

Địa chỉ: Quốc lộ 1A, Xã Long Hiệp,
Huyện Bến Lức, Tỉnh Long An.
Điện thoại: (+84) 272. 3870597 – Fax: (+84) 272. 3870514
Hoạt động kinh doanh chính: Kinh doanh các loại Sơn,
Bột trét, chất chống thấm, keo dán gạch, bột chà ron.

VỐN ĐIỀU LỆ
(TỶ ĐỒNG)

18

TỶ LỆ SỞ HỮU
100,00%

CÔNG TY TNHH YAMATO

Địa chỉ: Số 7, Khu phố 6, Thị trấn Bến Lức,
Huyện Bến Lức, Tỉnh Long An.
Điện thoại: (+84) 272. 3872233 – Fax: (+84) 272. 3636777
Hoạt động kinh doanh chính:
Giáo dục và đào tạo Trung cấp chuyên nghiệp

VỐN ĐIỀU LỆ
(TỶ ĐỒNG)

7,9

TỶ LỆ SỞ HỮU
58,00%

DANH SÁCH CÔNG TY LIÊN KẾT

CÔNG TY CỔ PHẦN CẢNG LONG AN

Địa chỉ: Xã Tân Tập, Huyện Cần Giuộc, Tỉnh Long An
Điện thoại: (+84) 272. 3741515 – Fax: (+84) 272. 3741525
Hoạt động kinh doanh chính: Xây dựng, trang bị, vận hành
và khai thác cảng biển trên sông Soài Rạp.

VỐN ĐIỀU LỆ
(TỶ ĐỒNG)

1.125,81

TỶ LỆ SỞ HỮU
45,00%

CÔNG TY CỔ PHẦN KHU CÔNG NGHIỆP LONG AN

Địa chỉ: Khu công nghiệp Đông Nam Á Long An, Xã Tân Tập,
Huyện Cần Giuộc, Tỉnh Long An
Điện thoại: (+84) 272. 3741515 – Fax: (+84) 272. 3741525
Hoạt động kinh doanh chính: Kinh doanh Bất động sản,
quyền sử dụng đất của chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê

VỐN ĐIỀU LỆ
(TỶ ĐỒNG)

285,92

TỶ LỆ SỞ HỮU
45,00%

CÔNG TY CỔ PHẦN SỬ THIÊN THANH

Địa chỉ: Đường D2, Cụm sản xuất Bình Chuẩn,
Phường Bình Chuẩn, Thị xã Thuận An, Tỉnh Bình Dương.
Điện thoại: (+84) 274. 3788331 – Fax: (+84) 274. 3788012
Hoạt động kinh doanh chính: Sản xuất các thiết bị sử vệ sinh

VỐN ĐIỀU LỆ
(TỶ ĐỒNG)

100,024

TỶ LỆ SỞ HỮU
44,48%

CÔNG TY CỔ PHẦN I85 FLOORING

Địa chỉ: 3700 Dekalbs Technology Parkway,
Atlanta City, Georgia, USA.
Hoạt động kinh doanh chính:
Kinh doanh vật liệu xây dựng và trang trí nội thất.

VỐN ĐIỀU LỆ
(TỶ ĐỒNG)

24

TỶ LỆ SỞ HỮU
33,33%

5. GIỚI THIỆU HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



Ông VÕ QUỐC THẮNG Chủ tịch Hội đồng Quản trị

Sinh năm 1967, tốt nghiệp Quản trị kinh doanh cao cấp trường Đại học Quebec Montreal, Canada. Ông đã từng là Đại biểu Quốc hội khóa XI, thành viên Hội đồng Tư vấn cải cách thủ tục hành chính. Hiện Ông đang là Chủ tịch HĐQT Công ty Cổ phần Đồng Tâm; Chủ tịch HĐQT Ngân Hàng TMCP Kiên Long; Chủ tịch HĐQT Công ty Cổ phần Bóng Đá chuyên nghiệp Việt Nam; Ủy viên Ủy ban Trung Ương Mặt trận Tổ Quốc Việt Nam; Phó Chủ tịch Hiệp hội Gốm sứ xây dựng Việt Nam; Ủy viên Ban chấp hành Hiệp hội Bất động sản Việt Nam.



Ông VÕ VĂN KHUYẾN
Phó Chủ tịch Hội đồng Quản trị

Sinh năm 1958, Cử nhân chuyên ngành Quản trị kinh doanh. Ông đã từng là Thành viên HĐQT- Công ty liên doanh Gạch Ceramic Đồng Tâm; Giám đốc Công ty TNHH Thăng Lợi; Phó Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Đồng Tâm. Hiện Ông đang là thành viên HĐQT Công ty TNHH Sản xuất - Xây dựng - Thương mại Đồng Tâm; Phó Chủ tịch HĐQT Công ty Cổ phần Đồng Tâm.

Ông NGUYỄN VĂN HÙNG
Thành viên Hội đồng Quản trị
Tổng Giám đốc

Sinh năm 1971, Cử nhân Kinh tế trường Đại học Kinh tế TP. HCM. Ông làm việc tại Công ty Cổ phần Đồng Tâm từ năm 1995 đến nay, lần lượt giữ nhiều chức vụ như: Kế toán trưởng, Phó Giám đốc Công ty TNHH Sản xuất - Xây dựng - Thương mại Đồng Tâm; Chủ tịch HĐQT, Giám đốc Công ty Cổ phần Đồng Tâm Dotalia; Giám đốc Công ty TNHH Một thành viên Thương mại Đồng Tâm; Giám đốc Tài chính Công ty Cổ phần Đồng Tâm; Hiện Ông đang là Chủ tịch Công ty TNHH Một thành viên Sơn Đồng Tâm; Thành viên HĐQT, Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Đồng Tâm



Ông NGUYỄN VĂN AN
Thành viên Hội đồng Quản trị

Sinh năm 1965, Kỹ sư Cơ khí. Ông làm việc tại Công ty Cổ phần Đồng Tâm từ năm 1997 đến nay, từng trải qua các chức vụ như: Giám đốc Sản xuất Công ty TNHH Thăng Lợi; Phó Giám đốc Công ty TNHH Bê tông 620 - Đồng Tâm; Giám đốc Công ty TNHH Một thành viên Đồng Tâm Window; Hiện Ông đang là Chủ tịch HĐQT, Giám đốc Công ty Cổ phần Đồng Tâm Dotalia; Giám đốc, Chủ tịch Công ty TNHH Một thành viên Sản xuất Vật liệu xây dựng Đồng Tâm; Thành viên HĐQT Công ty Cổ phần Đồng Tâm.



Bà HUỖNH THỊ HỒNG THẨM
Thành viên Hội đồng Quản trị

Sinh năm 1980, Cử nhân Kinh tế. Bà đã từng là Kế toán trưởng Công ty Cổ phần Đồng Tâm Dotalia; Hiện bà Huỳnh Thị Hồng Thẩm đang giữ chức vụ Phó TGD Công ty Cổ phần Bê tông IBS; Thành viên HĐQT độc lập Công ty Cổ phần Đồng Tâm.



6. GIỚI THIỆU BAN KIỂM SOÁT



Bà MAI THỊ MỘNG THƯ
Trưởng Ban Kiểm soát

Sinh năm 1978, Cử nhân Kinh tế Trường đại học Kinh tế TP. HCM. Bà đã từng là Kế toán viên, kế toán tổng hợp tại các Công ty TNHH TM Trường Sơn và Công ty TNHH Sản xuất - Xây dựng - Thương mại Đồng Tâm; Kế toán trưởng Chi nhánh Công ty CP Đồng Tâm - Miền Trung và Công ty Cổ phần Đồng Tâm Miền Bắc. Hiện ông Trương Tấn Vĩnh đang là Phó Giám đốc Công ty CP Đồng Tâm - Miền Trung; Thành viên Ban Kiểm soát Công ty Cổ phần Đồng Tâm.

Bà NGUYỄN NGỌC THIÊN HƯƠNG
Thành viên Ban Kiểm soát

Sinh năm 1970, Kỹ sư hóa. Bà đã từng là Trưởng phòng Chất lượng Công ty Liên doanh Gạch Ceramic Đồng Tâm; Quản đốc Công ty TNHH Sản xuất - Xây dựng - Thương mại Đồng Tâm. Hiện bà Nguyễn Ngọc Thiên Hương đang là Phó Giám đốc Chất lượng Công ty Cổ phần Đồng Tâm; Thành viên Ban Kiểm soát Công ty Cổ phần Đồng Tâm.



Ông TRƯƠNG TẤN VĨNH
Thành viên Ban Kiểm soát

Sinh năm 1969, Cử nhân Kinh tế. Làm việc tại Công ty Cổ phần Đồng Tâm từ năm 1994 và trải qua các chức vụ như: Kế toán tại Công ty TNHH Sản xuất - Xây dựng - Thương mại Đồng Tâm; Kế toán trưởng Chi nhánh Công ty CP Đồng Tâm - Miền Trung và Công ty Cổ phần Đồng Tâm Miền Bắc. Hiện ông Trương Tấn Vĩnh đang là Phó Giám đốc Công ty CP Đồng Tâm - Miền Trung; Thành viên Ban Kiểm soát Công ty Cổ phần Đồng Tâm.



Sử dụng năng lượng SẠCH



7. GIỚI THIỆU BAN ĐIỀU HÀNH

**Sử dụng các
tiến bộ của khoa học,
sản phẩm được tạo ra
thân thiện với môi trường
và an toàn với sức khỏe.**



7. GIỚI THIỆU BAN ĐIỀU HÀNH



Ông NGUYỄN VĂN HÙNG
Tổng Giám đốc

Ông THÁI VĂN ANH
Phó Tổng Giám đốc Sản xuất

Sinh năm 1963, Kỹ sư điện. Ông đã từng là Phó Giám đốc Sản xuất Công ty Liên doanh Gạch Ceramic Đồng Tâm; Giám đốc Công ty TNHH Thăng Lợi; Phó Giám đốc Công ty CP Đồng Tâm - Miền Trung; Giám đốc Công ty Cổ phần Đồng Tâm Dotalia. Hiện ông Thái Văn Anh đang là Chủ tịch HĐQT Công ty CP Đồng Tâm - Miền Trung; Chủ tịch HĐQT Công ty TNHH Bê tông 620 - Đồng Tâm; Phó TGD khối Sản xuất Công ty Cổ phần Đồng Tâm.



Bà NGUYỄN THỊ THU HỒNG
Phó Tổng Giám đốc Hành chính - Nhân sự

Sinh năm 1966, Cử nhân Quản trị Doanh nghiệp. Làm việc từ năm 1993 đến nay, Bà đã từng là Giám đốc Công ty TNHH Sản xuất - Xây dựng - Thương mại Đồng Tâm; Giám đốc Công ty TNHH Một thành viên Thương mại Đồng Tâm. Hiện tại Bà đang giữ các chức vụ Chủ tịch HĐQT Công ty TNHH Sản xuất - Xây dựng - Thương mại Đồng Tâm; Trưởng phòng KSNB Công ty Cổ phần Đồng Tâm; Phó TGD khối HCNS Công ty Cổ phần Đồng Tâm.



Ông LÊ MINH PHÚC
Phó Tổng Giám đốc Chuỗi Cung ứng và Mua hàng

Sinh năm 1964, Cử nhân Anh văn, Kỹ sư mỏ. Ông đã từng là Giám đốc Dự án Công ty TNHH Sản xuất - Xây dựng - Thương mại Đồng Tâm; Giám đốc Dự án kiêm Trưởng phòng Kế hoạch Công ty Liên doanh Gạch Ceramic Đồng Tâm. Hiện ông Lê Minh Phúc đang là Giám đốc Công ty TNHH Yamato; Chủ tịch HĐQT Trường Trung cấp Việt Nhật; Chủ tịch HĐQT Công ty Cổ phần Cảng Long An; Chủ tịch Công ty TNHH Một thành viên Thương mại Đồng Tâm; Phó TGD chuỗi Cung ứng và Mua hàng Công ty Cổ phần Đồng Tâm.



Ông NGUYỄN VĂN DƯ
Giám đốc Tài chính kiêm Kế toán trưởng

Sinh năm 1977, cử nhân chuyên ngành Kế toán - Kiểm toán trường Đại học Kinh tế TP. Hồ Chí Minh. Ông đã có hơn 15 năm kinh nghiệm trong lĩnh vực Tài chính - Kế toán và từng đảm nhiệm chức vụ Kế toán trưởng công ty TNHH Sơn Tison. Ông Nguyễn Văn Dư làm việc tại công ty Cổ phần Đồng Tâm từ tháng 6 năm 2011 đến nay. Hiện Ông là thành viên HĐQT trường Trung cấp Việt Nhật; Thành viên HĐQT Công ty Cổ phần Đồng Tâm Dotalia; Trưởng ban kiểm soát Công ty CP Đồng Tâm - Miền Trung; Giám đốc Tài chính kiêm Kế toán trưởng của Công ty Cổ phần Đồng Tâm.

8. CHÍNH SÁCH NHÂN SỰ

CHẾ ĐỘ LƯƠNG, THƯỜNG, PHỤ CẤP, PHÚC LỢI CHĂM LO CHO CÔNG NHÂN VIÊN

* Lương, bảo hiểm

- 100% CB.CNV được tham gia BHXH, BHYT, BHTN, công đoàn theo quy định của nhà nước.
- Đồng Tâm luôn duy trì mức lương cho người lao động cao hơn so với mặt bằng chung của thị trường.
- Đồng Tâm thực hiện hệ thống lương theo phương pháp 3P (Position, Person, Performance), lương min - max nhằm hướng đến sự công bằng, tương ứng với giá trị sức lao động, mức độ đóng góp và kết quả công việc.

* Khen thưởng

Đồng Tâm đã xây dựng và áp dụng các chính sách khen thưởng dành cho các CB.CNV có thành tích, đóng góp nổi bật vào hiệu quả sản xuất kinh doanh của Công ty.

* Các loại khen thưởng chính gồm có:

- Khen thưởng cá nhân tiên tiến, xuất sắc
- Khen thưởng tập thể xuất sắc
- Khen thưởng sáng kiến cải tiến
- Khen thưởng động lực hàng tháng, quý, 6 tháng, 9 tháng, cả năm
- Khen thưởng hiệu quả kinh doanh
- Khen thưởng hiệu quả công việc
- Khen thưởng hiệu suất lao động
- Khen thưởng đồng hành và phát triển
- Và các hình thức khen thưởng đột xuất khác.

* Hình thức khen thưởng

- Tặng giấy khen, truyền thông toàn quốc
- Đăng bản tin nội bộ/ website hội nhập
- Thưởng tiền mặt, hiện vật, để bặt, nâng lương trước hạn

* Các chế độ phụ cấp, phúc lợi

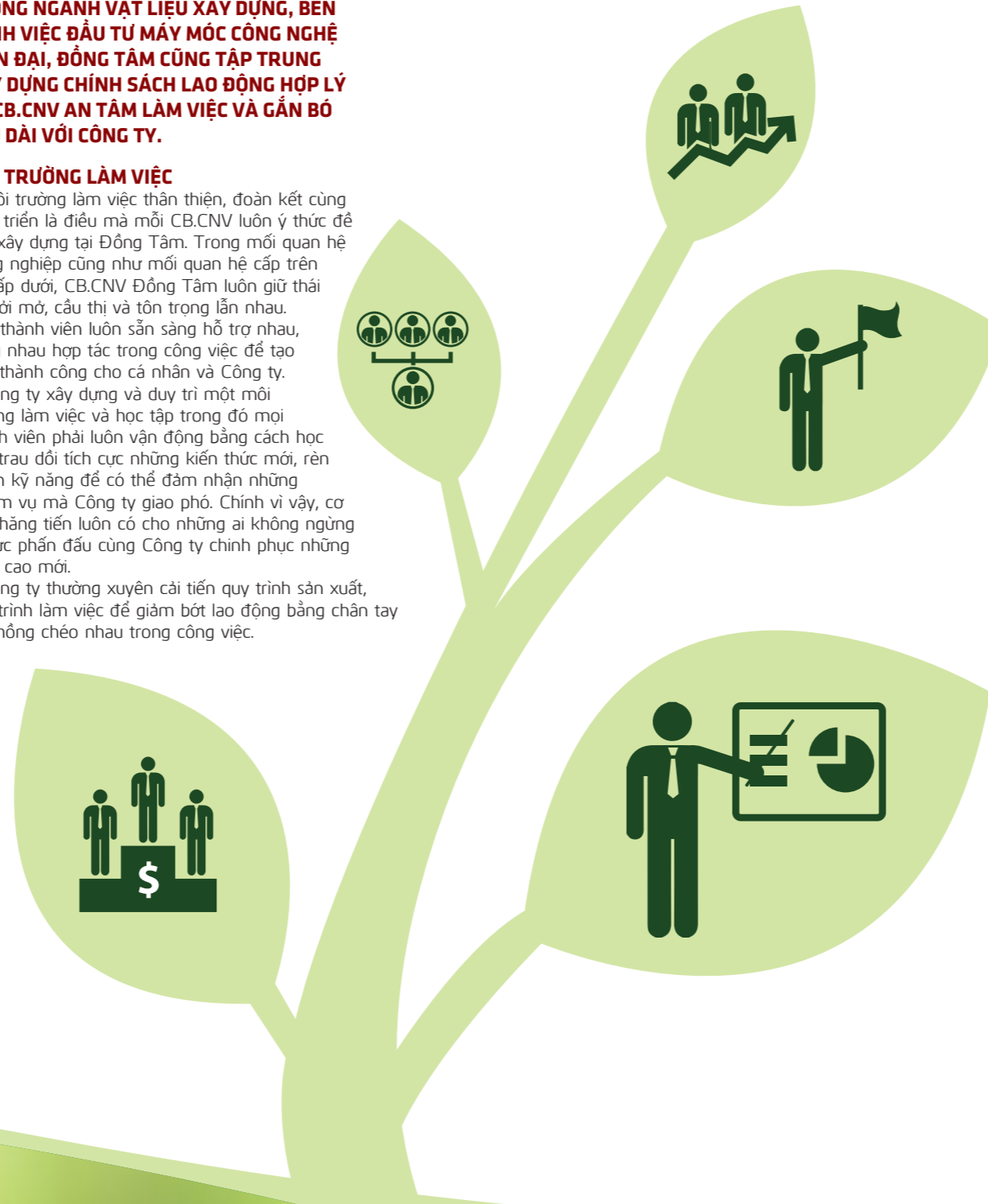
Các chính sách phúc lợi được xây dựng rất chi tiết, thường xuyên được Ủy Ban Nhân sự Công ty nghiên cứu điều chỉnh bổ sung nhằm duy trì chế độ phúc lợi phù hợp với mong muốn của CB.CNV.

- Các khoản hỗ trợ và phụ cấp: điện thoại, suất ăn, chế độ công tác phí, hỗ trợ phương tiện đưa đón CB.CNV, hỗ trợ đồng phục cho CB.CNV, ...
- Phúc lợi xã hội:
 - + Khám sức khỏe định kỳ
 - + Chế độ du lịch nghỉ mát
 - + Tổ chức bữa ăn tập thể
 - + Áp dụng giá bán ưu đãi cho nhân viên có nhu cầu sử dụng sản phẩm Đồng Tâm
 - + Tặng quà cho CB.CNV (nhân dịp Lễ, Tết sinh nhật, 8-3, thành lập công ty, thiếu nhi, trung thu...)
 - + Tổ chức ngày hội văn hóa thể thao chào mừng ngày thành lập Công ty.

VỚI ĐỊNH HƯỚNG PHÁT TRIỂN NGUỒN NHÂN LỰC ĐỂ TẠO LỢI THẾ CẠNH TRANH TRONG NGÀNH VẬT LIỆU XÂY DỰNG, BÊN CẠNH VIỆC ĐẦU TƯ MÁY MÓC CÔNG NGHỆ HIỆN ĐẠI, ĐỒNG TÂM CÙNG TẬP TRUNG XÂY DỰNG CHÍNH SÁCH LAO ĐỘNG HỢP LÝ ĐỂ CB.CNV AN TÂM LÀM VIỆC VÀ GẮN BÓ LÂU DÀI VỚI CÔNG TY.

MÔI TRƯỜNG LÀM VIỆC

- Môi trường làm việc thân thiện, đoàn kết cùng phát triển là điều mà mỗi CB.CNV luôn ý thức đề cao xây dựng tại Đồng Tâm. Trong mối quan hệ đồng nghiệp cũng như mối quan hệ cấp trên và cấp dưới, CB.CNV Đồng Tâm luôn giữ thái độ cởi mở, cầu thị và tôn trọng lẫn nhau. Mọi thành viên luôn sẵn sàng hỗ trợ nhau, cùng nhau hợp tác trong công việc để tạo nên thành công cho cá nhân và Công ty.
- Công ty xây dựng và duy trì một môi trường làm việc và học tập trong đó mọi thành viên phải luôn vận động bằng cách học tập, trau dồi tích cực những kiến thức mới, rèn luyện kỹ năng để có thể đảm nhận những nhiệm vụ mà Công ty giao phó. Chính vì vậy, cơ hội thăng tiến luôn có cho những ai không ngừng nỗ lực phấn đấu cùng Công ty chinh phục những đỉnh cao mới.
- Công ty thường xuyên cải tiến quy trình sản xuất, quy trình làm việc để giảm bớt lao động bằng chân tay và chống chéo nhau trong công việc.



CHẾ ĐỘ LÀM VIỆC

- * Thời gian làm việc, nghỉ ngơi
- Công ty thực hiện chế độ làm việc 8 giờ/ngày, 6 ngày/tuần. Tuy nhiên, tùy theo điều kiện công việc đòi hỏi mà các đơn vị có thể thay đổi thời gian làm việc trong ngày cho phù hợp hoặc làm thêm giờ.
- Nhân viên làm việc được nghỉ 12 ngày/ năm, qua từng năm Công ty sẽ tăng số ngày nghỉ phép dựa trên thời gian làm việc của nhân viên, cứ mỗi 5 năm làm việc sẽ được nghỉ thêm 1 ngày.
- Tất cả các CB.CNV đều được nghỉ Lễ/ Tết, chế độ theo quy định của Bộ luật Lao động và được hưởng nguyên lương.
- * Điều kiện/môi trường làm việc
- 100% CB.CNV được trang bị đồng phục và bảo hộ lao động (nếu có).
- CB.CNV được công ty hỗ trợ xe đưa đón đi làm việc hàng ngày.
- Trang thiết bị, hệ thống công cụ, chương trình làm việc hiện đại.
- Với triết lý kinh doanh "Luôn lắng nghe, học hỏi, sáng tạo, cải tiến để mang lại lợi ích lớn nhất cho khách hàng. Môi trường làm việc chuyên nghiệp tạo sự gắn bó lâu dài cho cán bộ nhân viên. Quan tâm có trách nhiệm với cộng đồng", Công ty xây dựng và phát triển văn hóa Đồng Tâm với nguyên tắc 07 chữ vàng "TÂM - KIẾN - KHIẾM - ĐAM MÊ - HY SINH" để cán bộ nhân viên rèn luyện trở thành người nhân viên giỏi, người lãnh đạo giỏi, phục vụ và mang lại lợi ích lớn nhất cho khách hàng.

CHẾ ĐỘ TUYỂN DỤNG

- * Với phương châm "Tuyển dụng đúng người, đúng việc", do đó Đồng Tâm là điểm đến hấp dẫn cho những ứng viên trẻ, đầy nhiệt huyết, năng động, đam mê nghề nghiệp, chấp nhận thử thách trong công việc, mong muốn hợp tác lâu dài và phát triển bản thân.
- * Từng vị trí cụ thể sẽ có những yêu cầu riêng, song tất cả các chức danh đều phải đáp ứng các yêu cầu tối thiểu: độ tuổi, chuyên môn, có quyết tâm phát triển nghề nghiệp, đạo đức tốt và tư duy thái độ phù hợp.
- * Các ứng viên sẽ được trải nghiệm/ chia sẻ qua hội đồng đánh giá sơ tuyển và tuyển chọn (hội đồng có ít nhất 4 thành viên nhiều năm kinh nghiệm).
- * Bên cạnh đó, Đồng Tâm luôn duy trì mối quan hệ hợp tác với các trường đại học, cao đẳng, trung cấp có uy tín nhằm thu hút nguồn nhân lực trẻ, có trình độ. Điển hình như trong năm 2016, Đồng Tâm cũng đã ký thỏa thuận hợp tác với một số trường đại học, cao đẳng trên địa bàn TP. HCM như Đại Học Kinh tế TP. HCM, ĐH Tài chính Marketing, Đại học Mở TP. HCM, Đại học Sư phạm Kỹ thuật TP. HCM, Cao đẳng kinh tế Kỹ thuật TP. HCM,...

ĐÀO TẠO

- * Đào tạo NV tân tuyển: 100% nhân viên mới được tham gia khóa đào tạo nhằm tìm hiểu nội quy, chính sách, văn hóa, thái độ, hành vi ứng xử, tìm hiểu thị trường nhằm bước đầu hòa nhập, hình thành thái độ và hành vi ứng xử tích cực trong công việc, thực hiện đúng nội quy của Công ty.
- * Đào tạo, bồi dưỡng kỹ năng chuyên môn: Định kỳ hàng tuần vào chiều thứ 7 nhân viên được đào tạo nâng cao về kiến thức chuyên môn, kỹ năng nghiệp vụ để đáp ứng nhu cầu công việc do cấp Quản lý đứng lớp hoặc mời giảng viên bên ngoài.
- * Đào tạo Lãnh đạo tiềm năng:
 - Ưu tiên nguồn Nhân lực nội bộ để đào tạo cán bộ nòng cốt trở thành lực lượng quản lý, lãnh đạo kế cận, phục vụ nhu cầu phát triển dài hạn của Công ty, điển hình là chương trình đào tạo dành cho nhân viên tiềm năng.
 - * Ngoài ra cán bộ nhân viên được tham gia đào tạo bên ngoài theo kế hoạch đào tạo của Công ty. Để thực hiện tốt công tác đào tạo, Công ty và người lao động thỏa thuận cam kết về nghĩa vụ và quyền lợi của hai bên trong quá trình học tập, khả năng công tác và thời gian phục vụ Công ty sau khi học tập.

9. CÁC SỰ KIỆN NỔI BẬT TRONG NĂM 2016



15/01/2016 – 01/02/2016

Đồng Tâm Group tổ chức chương trình trao 2.500 phần quà Tết cho bà con có hoàn cảnh khó khăn



03/02/2016

Chương trình Hạp mặt Tết niên Mừng Xuân Bình Thân



23/02/2016

Sản phẩm Đồng Tâm đạt danh hiệu Hàng Việt Nam chất lượng cao liên tục 20 năm liền do người tiêu dùng bình chọn



24/3 – 28/3/2016

Đồng Tâm Group tài trợ chính Triển lãm Quốc tế Vietbuild Hà Nội 2016



16/02/2016

Đồng Tâm Group khai trương Tân niên



24/02/2016

Ông Võ Quốc Thắng nhận Giải thưởng Fair Play của Báo Pháp Luật TP.HCM



21/4 – 25/4/2016

Đồng Tâm Group tài trợ chính Triển lãm Quốc tế Vietbuild Đà Nẵng 2016



25/5/2016

Đại hội đồng cổ đông Công ty Cổ phần Đồng Tâm năm 2016

9. CÁC SỰ KIỆN NỔI BẬT TRONG NĂM 2016



24/6 – 28/6/2016
 Đồng Tâm Group tài trợ chính
 Triển lãm Quốc tế Vietbuild TP. Hồ Chí Minh năm 2016



04/6 đến 25/6/2016
 Kỷ niệm 47 năm
 Ngày Sáng lập thương hiệu Đồng Tâm



18/7/2016
 Đồng phục áo dài:
 Nét đẹp mới trong văn hóa Đồng Tâm



04/6 đến 25/6/2016
 Hội thao - Kỷ niệm 47 năm
 Ngày Sáng lập thương hiệu Đồng Tâm



08/7 – 27/7/2016
 Đồng Tâm Group tài trợ sơn
 cho chương trình: "Áo mới trường em"



10/9/2016
 Đồng Tâm Group khai trương
 showroom Nhà Bè, Tp. Hồ Chí Minh



10/9/2016
 Đồng Tâm Group tài trợ Trao học bổng cho
 các em học sinh Quận 6, Tp.HCM



12/9/2016
 Đồng Tâm tài trợ hơn 700 phần quà Trung thu cho học sinh
 trường THCS Trương Văn Bang (Cần Giuộc, Long An)



10/9/2016
 Đồng Tâm Group tài trợ
 chương trình trao
 học bổng "Chúng em sẽ giỏi"



30/09/2016
 Đồng Tâm Group tài trợ chính Diễn đàn
 Vietnam CEO Forum 2016:
 "Liên kết sức mạnh Việt"

9. CÁC SỰ KIỆN NỔI BẬT TRONG NĂM 2016



16/10/2016

Thủ tướng Chính phủ Nguyễn Xuân Phúc thăm và làm việc tại Cảng Quốc tế Long An



17/10/2016

Đông Tâm Group tham dự Hội nghị Xúc tiến Đầu tư năm 2016



22/10/2016

Đông Tâm ủng hộ chương trình "Kết nối yêu thương 4" giúp đỡ bà con vùng bão lũ



26/10/2016

Ông Võ Quốc Thắng - Chủ tịch HĐQT Đông Tâm Group đón nhận Kỷ niệm chương "Vi sự nghiệp phát thanh"



28/10/2016

Đông Tâm Group ủng hộ 2 tỷ đồng xây dựng bệnh xá Trường Sa



04/11/2016

Đông Tâm Group tài trợ học bổng Ngăn dòng bỏ học tại vùng lũ Hà Tĩnh và Quảng Bình



19/11/2016

Đông Tâm Group tài trợ xây dựng Trung tâm chăm sóc, nuôi dưỡng và giáo dục trẻ em mồ côi tại huyện Cần Giuộc



18/12/2016

Nguyên Chủ tịch nước Trương Tấn Sang, Phó Thủ tướng thường trực Chính phủ Trương Hòa Bình tham quan Cảng Quốc tế Long An và thực hiện nghi thức mở van khai thông đường ống dẫn nước ngọt.



Đông Tâm Group đồng loạt khai trương hệ thống showroom mới phục vụ khách hàng dịp tết 2017

BÁO CÁO
THƯỜNG NIÊN
2016

CHƯƠNG



**BÁO CÁO HOẠT ĐỘNG
NĂM 2016 VÀ ĐỊNH HƯỚNG
HOẠT ĐỘNG NĂM 2017**

I Báo cáo hoạt động của Hội đồng quản trị	42-49
1 Tình hình sản xuất kinh doanh năm 2016	42
2 Những hoạt động quan trọng của HĐQT	42-43
3 Dữ liệu thống kê Cổ đông	44-45
4 Định hướng hoạt động năm 2017	46-47
II Báo cáo hoạt động của Ban Điều hành	48-59
1 Báo cáo kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2016	48-57
2 Kế hoạch hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2017	58-59

I. BÁO CÁO CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

1. TÌNH HÌNH SẢN XUẤT KINH DOANH TRONG NĂM 2016

- Năm 2016 vừa qua được xem là năm mà kinh tế Việt Nam ổn định, có nhiều chuyển biến tích cực, lạm phát được kiểm soát tốt, đạt chỉ tiêu CPI dưới 5%.
- Nhu cầu vật liệu xây dựng (VLXD) phục vụ cho việc phát triển cơ sở hạ tầng, tăng trưởng bất động sản cũng tăng trưởng mạnh, đặc biệt là phân khúc nhà ở, các công trình chính trang phát triển đô thị, xây dựng nông thôn mới. Sản phẩm VLXD trong nước khẳng định được thương hiệu, tạo uy tín với khách hàng và các nhà đầu tư.
- Thực hiện Nghị quyết của Đại hội cổ đông thường niên 2016, Hội đồng Quản trị (HĐQT) tập trung nguồn lực để hoàn thiện cơ cấu tổ chức và điều hành, thành lập các ủy ban về nhân sự, đầu tư, mua hàng, giá bán và chính sách kinh doanh để kịp thời định hướng cho hoạt động sản xuất kinh doanh, cải cách các thủ tục hành chính, xây dựng bộ máy tinh gọn hiệu quả hơn; Đầu tư mở rộng thêm mạng lưới bán hàng và phân phối; Đầu tư máy móc thiết bị, dây chuyền sản xuất mới, hiện đại, đổi mới công nghệ để tăng năng suất sản xuất, đa dạng và nâng cao chất lượng sản phẩm cũng như dịch vụ khách hàng.
- Kết quả hoạt động kinh doanh của Đồng Tâm Group năm 2016, mặc dù chỉ tiêu doanh thu chưa đạt kế hoạch như mong muốn, tuy nhiên chỉ tiêu lợi nhuận vượt kế hoạch và một số chỉ tiêu khác đạt kết quả tốt.
- Kết quả hoạt động kinh doanh năm 2016: doanh thu thuần đạt 1.804 tỷ đồng, đạt 88,0% so với kế hoạch; Lợi nhuận sau thuế đạt 233 tỷ đồng, vượt 11,0% so với kế hoạch; Tổng tài sản đến 31/12/2016 là 3.987 tỷ đồng, tăng 21% so với cùng kỳ năm 2015 tương ứng với số tiền tăng 691 tỷ đồng.

2. NHỮNG HOẠT ĐỘNG QUAN TRỌNG HĐQT ĐÃ THỰC HIỆN TRONG NĂM 2016

Tổng quan những hoạt động quan trọng đã thực hiện của HĐQT

- Từ ngày 01/01/2016 đến hết ngày 31/12/2016, HĐQT nhiệm kỳ 2013 – 2017 đã họp 37 phiên, bao gồm họp định kỳ, đột xuất và lấy ý kiến bằng văn bản. HĐQT thường xuyên làm việc với BĐH để triển khai các chủ trương, hỗ trợ kịp thời giải quyết các vấn đề khó khăn trong quá trình kiểm soát, theo dõi định hướng hoạt động kinh doanh của Công ty. Các cuộc họp đều có sự tham dự của Trưởng Ban Kiểm soát.
- Thành viên HĐQT được phân công tham gia điều hành các Ủy ban trực thuộc HĐQT bao gồm: Nhân sự, Mua hàng, Đầu tư, Giá bán và chính sách kinh doanh, đã hoạt động rất hiệu quả.

Những chủ trương chính sách quan trọng mà HĐQT đã thực hiện trong năm 2016:

- Phê duyệt kế hoạch kinh doanh 2016, nội dung các báo cáo và tài liệu trình Đại hội đồng Cổ đông thường niên 2016.
- Triển khai thực Nghị quyết của Đại hội Cổ đông thường niên 2016 được thông qua ngày 25/05/2016.
- Thông qua chọn đơn vị kiểm toán độc lập KPMG để kiểm toán báo cáo tài chính năm 2016 cho Đồng Tâm Group và các Công ty thành viên.
- Phê duyệt cơ cấu nhân sự chủ chốt tại Công ty Cổ phần Đồng Tâm và các Công ty thành viên.
- Phê duyệt các phương án tài chính cho các Công ty thành viên.

- Giám sát chặt chẽ diễn biến tình hình hoạt động của năm 2016, thông qua các đề xuất của các Ủy ban và Ban điều hành, các báo cáo định kỳ của Ban điều hành cũng như định hướng, chủ trương cho hoạt động của Công ty.

- Phê duyệt thành lập các Ủy ban trực thuộc và bằng chức năng trách nhiệm, quy chế hoạt động cho từng Ủy ban: Ủy ban Nhân sự, Ủy ban Giá bán và chính sách kinh doanh, Ủy ban đầu tư và Ủy ban mua hàng. Các thành viên HĐQT tham gia đầy đủ các cuộc họp của Ủy ban hàng tuần để thông qua các chủ trương và chính sách.

- Tham gia và chỉ đạo Ủy ban nhân sự đẩy mạnh chất lượng nguồn nhân lực, chú trọng công tác tuyển dụng và đào tạo, xây dựng các chính sách thu nhập tạo động lực tăng năng suất sản xuất, năng suất làm việc, gắn liền với hiệu quả công việc của nhân viên và hiệu quả kinh doanh. Xây dựng chương trình đào tạo lãnh đạo tiềm năng để đáp ứng nguồn nhân lực theo chiến lược đầu tư phát triển của Công ty.

- Tham gia Ủy ban đầu tư và mua hàng để định hướng và phê duyệt đầu tư mở rộng hệ thống showroom trưng bày, tư vấn và giới thiệu sản phẩm. Đầu tư thêm máy móc và trang thiết bị, dây chuyền sản xuất hiện đại để đổi mới công nghệ, tăng năng lực sản xuất và năng suất sản xuất, tiết kiệm chi phí; Triển khai thực hiện đầu tư nhà máy sản xuất cọc bê tông ly tâm dự ứng lực với công nghệ sản xuất hiện đại nhất hiện nay, công suất 1.000.000 md/năm.

- Tham gia Ủy ban giá bán và chính sách kinh doanh, thường xuyên đánh giá hiệu quả bán hàng, kịp thời phê duyệt giá bán, chính sách kinh doanh, các chương trình marketing, phát triển sản phẩm mới phù hợp với tình hình thực tế của thị trường và nhu cầu của khách hàng

- Ủy ban giá bán và chính sách kinh doanh cũng thường xuyên phê duyệt các chính sách bán hàng và chương trình khuyến mãi để giải quyết dứt điểm sản phẩm tồn kho với số lượng nhỏ lẻ để tăng hiệu quả hoạt động 5S tại các kho hàng.

- Phê duyệt thanh lý các tài sản đã hết thời hạn sử dụng, hoạt động không hiệu quả tại các Công ty thành viên.

- Phê duyệt chủ trương nhận chuyển giao quyền phát triển 02 dự án Khu đô thị Đông Nam Á Long An và Khu dịch vụ công nghiệp Đông Nam Á Long An.

- Phê duyệt chủ trương thành lập chi nhánh, địa điểm kinh doanh mới, bổ sung ngành nghề kinh doanh cho Công ty.



- Thông qua các chủ trương đầu tư và kinh doanh khác của Công ty thuộc thẩm quyền của Hội đồng quản trị.

- Nâng cao chất lượng công tác quản trị rủi ro thông qua hệ thống kiểm soát và kiểm soát nội bộ. Công nghệ thông tin hóa các quy trình hoạt động trong sản xuất kinh doanh. Giám sát việc cam kết tuân thủ chấp hành các quy định pháp luật của Công ty. Giám sát chặt chẽ diễn biến tình hình hoạt động của năm 2016 thông qua các báo cáo định kỳ của Ban Điều hành và Ban Giám đốc Công ty thành viên.

- Tiếp tục chỉ đạo tham gia nhiều chương trình cộng đồng, các chương trình đền ơn đáp nghĩa, chương trình từ thiện xã hội... với mục tiêu hướng đến phát triển bền vững, thương hiệu Đồng Tâm là "Thương hiệu gắn bó cộng đồng".

DOANH THU THUẦN
(Tỷ đồng)

1.804

Đạt 88,0% so với kế hoạch

LỢI NHUẬN
SAU THUẾ
(Tỷ đồng)

233

Vượt 11,0% so với kế hoạch

CỔ TỨC
(%)

15

(Dự kiến)

I. BÁO CÁO CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

3. DỮ LIỆU THỐNG KÊ CỔ ĐÔNG

DANH SÁCH CỔ ĐÔNG NẴM GIỮ TỪ TRÊN 5% VỐN CỔ PHẦN CỦA CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỒNG TÂM TẠI THỜI ĐIỂM 31/12/2016

STT	Cổ đông	Địa chỉ	Số CMND	Số lượng CP sở hữu	Tỷ trọng (%)
01	Võ Quốc Thắng	Số 39-41 Đường số 8, P.11, Q.6, TP.HCM	022511125	32.254.430	47,384
02	Võ Văn Khuyến	A30 Nam Thông II, P. Tân Phú, Q.7, TP.HCM	020567415	9.886.786	14,524
03	Nguyễn Thị Thu Hồng	Số 39-41 Đường số 8, P.11, Q.6, TP.HCM	022038985	4.897.750	7,195

DANH SÁCH CỔ ĐÔNG SÁNG LẬP TẠI THỜI ĐIỂM 31/12/2016

STT	Cổ đông	Địa chỉ	Số CMND	Số lượng CP sở hữu	Tỷ trọng (%)
01	Võ Quốc Thắng	Số 39-41 Đường số 8, P.11, Q.6, TP.HCM	022511125	32.254.430	47,384
02	Trương Quốc Lực	559 Hậu Giang, P.11, Q.6, TP.HCM	022443980	-	-
03	Nguyễn Xuân Hoa	328 Nguyễn Văn Luông, P.12, Q.6, TP.HCM	020534433	167.223	0,246
04	Châu Văn Huỳnh	62 Hưng Phú, P.8, Q.8, TP. HCM	020513968	154.141	0,226
05	Võ Thành Nhiệm	109/7 Nguyễn Văn Luông, P.10, Q.6, TP. HCM	022699757	-	-

CƠ CẤU CỔ ĐÔNG ĐẾN NGÀY 31/12/2016

STT	Danh mục	Số lượng cổ đông	Số lượng cổ phần	Giá trị (VNĐ)	% Vốn điều lệ
1	Cổ đông trong nước	984	65.274.938	652.749.380.000	95,893%
1.1	+ Cá nhân	979	63.360.459	633.604.590.000	93,081%
1.2	+ Tổ chức	5	1.914.479	19.144.790.000	2,812%
2	Cổ đông nước ngoài	56	1.933.267	19.332.670.000	2,840%
2.1	+ Cá nhân	55	1.903.267	19.032.670.000	2,796%
2.2	+ Tổ chức	1	30.000	300.000.000	0,044%
3	Cổ phiếu quỹ	2	862.280	8.622.800.000	1,267%
	Tổng cộng	1.042	68.070.485	680.704.850.000	100,000%



VỐN ĐIỀU LỆ

680.704.850.000 VND

SỐ LƯỢNG CỔ PHẦN

68.070.485 cổ phần

Chia cổ tức:

Trong năm 2016, lợi nhuận thực hiện sau thuế là **233.082.814.991 đồng**, lợi nhuận chưa phân phối lũy kế **377.198.174.347 đồng**, dự kiến chia cổ tức 15% bằng tiền mặt sau khi được Đại hội đồng Cổ đông thông qua.

Tình hình nhân sự HĐQT, BKS và Ban Điều hành trong năm 2016.

* Tình hình nhân sự HĐQT:

- Tình hình nhân sự HĐQT từ ngày 01/01/2016 đến ngày 31/12/2016 gồm 5 thành viên sau:

- + Ông Võ Quốc Thắng - Chủ tịch HĐQT
- + Ông Võ Văn Khuyến - Phó Chủ tịch HĐQT
- + Bà Huỳnh Thị Hồng Thắm - Thành viên HĐQT độc lập
- + Ông Nguyễn Văn Hùng - Thành viên HĐQT kiêm TGD, Chủ tịch Công ty TNHH MTV Sơn Đồng Tâm
- + Ông Nguyễn Văn An - Thành viên HĐQT kiêm GD Công ty TNHH MTV SX VLXD Đồng Tâm và GD Công ty CP Đồng Tâm Dotalia.

Trong đó có 04 thành viên là thường trực HĐQT và 01 thành viên độc lập, không chuyên trách chức vụ quản lý, điều hành trong Công ty.

* Tình hình nhân sự Ban Kiểm soát:

- Tình hình nhân sự BKS từ ngày 01/01/2016 đến ngày 31/12/2016 gồm 3 thành viên sau:

- + Bà Mai Thị Mộng Thư - Trưởng BKS
- + Bà Nguyễn Ngọc Thiên Hương - Thành viên BKS
- + Ông Trương Tấn Vĩnh - Thành viên BKS

* Tình hình nhân sự Ban Điều hành:

- Tình hình nhân sự Ban Điều hành đến hết ngày 31/12/2016 gồm:

- + Ông Nguyễn Văn Hùng - Tổng Giám đốc
- + Ông Thái Văn Anh - Phó TGD khối Sản xuất
- + Ông Lê Minh Phúc - Phó TGD Chuỗi Cung ứng và Mua hàng
- + Bà Nguyễn Thị Thu Hồng - Phó TGD khối Hành chính Nhân sự
- + Ông Nguyễn Văn Dư - Giám đốc Tài chính kiêm Kế toán trưởng

Thù lao HĐQT và BKS:

Theo Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông thường niên ngày 25/05/2016, thù lao của HĐQT và BKS năm 2016 là **960.000.000 đồng**, đã được chi trong năm 2016 và năm 2017.

I. BÁO CÁO CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

4. ĐỊNH HƯỚNG TRỌNG TÂM CỦA HĐQT TRONG NĂM 2017

Căn cứ vào mục tiêu, định hướng chiến lược của Đông Tâm Group đã đặt ra, HĐQT đã xác định hành động trọng tâm trong năm 2017 như sau :

- Tiếp tục nâng cao hiệu quả quản trị, điều hành, hệ thống kiểm soát và kiểm soát nội bộ hoạt động của Công ty. Theo dõi thường xuyên và giám sát hoạt động của Ban Điều hành nhằm hỗ trợ kịp thời, đảm bảo công tác điều hành đúng định hướng chiến lược của Công ty.
- Xem xét và phê duyệt chủ trương đầu tư bổ sung máy móc thiết bị, dây chuyền sản xuất hiện đại nhất cho các nhà máy sản xuất gạch ốp lát tại khu vực miền Trung và miền Nam để đổi mới công nghệ, nâng cao chất lượng sản phẩm và giảm chi phí sản xuất, với tổng giá trị đầu tư trên 150 tỷ đồng, sẽ đưa vào hoạt động sản xuất trong quý 02/2018.
- Xem xét và phê duyệt chủ trương đầu tư bổ sung thêm máy móc thiết bị, khuôn sản xuất để tăng thêm 40% công suất sản xuất hiện tại của ngành ngói màu và cải tiến công tác đóng gói, đáp nhu cầu tiêu thụ của thị trường và sự tiện lợi trong quá trình vận chuyển bốc xếp.
- Đầu tư mở rộng thêm hệ thống showroom trưng bày phủ rộng trên phạm vi toàn quốc. Đẩy mạnh các đề án cải tiến trong sản xuất để giảm giá thành sản phẩm, mang lại lợi ích tối đa cho khách hàng. Thường xuyên giám sát công tác bảo vệ môi trường, hoạt động 5S tại các Công ty thành viên.
- Đưa vào hoạt động kênh bán hàng và tư vấn trực tuyến thông qua công cụ thương mại điện tử, gia tăng

tiện ích mua sắm, rút ngắn thời gian lựa chọn sản phẩm và tư vấn sử dụng sản phẩm cho khách hàng.

- Tập trung nguồn lực để dự án nhà máy cọc Bê tông ly tâm dự ứng lực được hoàn thành kịp tiến độ và sớm đưa vào hoạt động sản xuất kinh doanh trong quý 04 năm 2017.

- Hoàn thành các thủ tục pháp lý để thành lập Công ty mới cho 02 dự án : Khu đô thị Đông Nam Á Long An và Khu dịch vụ công nghiệp Đông Nam Á Long An để triển khai các kế hoạch đầu tư tiếp theo cho dự án.

- Tiếp tục kiện toàn cơ cấu tổ chức và điều hành, bổ sung định biên nhân sự, hoàn thiện bảng chức năng trách nhiệm. Nâng cao chất lượng nguồn nhân lực thông qua hoàn thiện tiêu chí năng lực cốt lõi của nhân viên, đánh giá hiệu quả công việc và thực hiện các chương trình đào tạo hàng tháng. Chuẩn bị lực lượng lãnh đạo trong tương lai thông qua khóa đào tạo các lãnh đạo tiềm năng, đáp ứng chiến lược phát triển của Công ty.

- Chủ trương tham gia vào các hoạt động cộng đồng xã hội, vì cuộc sống tươi đẹp của cộng đồng.

- Tìm kiếm các cơ hội phù hợp để hợp tác đầu tư, gia tăng thêm lợi ích cho Công ty, Cổ đông.



**TRONG ĐIỀU KIỆN KINH TẾ VĨ MÔ - CHÍNH TRỊ - XÃ HỘI ỔN ĐỊNH,
CÙNG VỚI QUYẾT TÂM CỦA TOÀN THỂ CB.CNV, BAN ĐIỀU HÀNH,
HĐQT TIN RẮNG CÔNG TY SẼ HOÀN THÀNH TỐT
CÁC MỤC TIÊU KẾ HOẠCH NĂM 2017,
ĐƯA ĐÔNG TÂM TIẾP TỤC PHÁT TRIỂN VƯỢT BẠC
VÀ BỀN VỮNG TRONG TƯƠNG LAI.**

II. BÁO CÁO CỦA BAN ĐIỀU HÀNH

- Kinh tế Việt Nam năm 2016 tiếp tục chiều hướng tăng trưởng khả quan trong bối cảnh phải ứng phó với nhiều thách thức cả bên trong lẫn bên ngoài; duy trì ổn định vĩ mô; thúc đẩy các nỗ lực chuyển đổi mô hình tăng trưởng và tái cơ cấu nền kinh tế đi vào thực chất hơn.

- Tổng sản phẩm trong nước (GDP) cả năm tăng 6,21%, thấp hơn mức tăng 6,68% của năm 2015 và không đạt mục tiêu tăng trưởng 6,7% đề ra, trong đó khu vực công nghiệp và xây dựng tăng 7,57%, thấp hơn mức tăng 9,64% của năm trước.

- Chỉ số giá tiêu dùng (CPI) tăng 0,62% so với năm 2015 cho thấy mục tiêu ổn định vĩ mô và kiểm soát lạm phát của Chính phủ đã được thực hiện khá thành công.

- Tuy nhiên, bên cạnh đó thì cạnh tranh trên thị trường vật liệu xây dựng (VLXD) ngày càng khốc liệt bởi kinh tế trong nước hội nhập sâu hơn với khu vực và thế giới.

- Các doanh nghiệp VLXD trong nước cạnh tranh lành mạnh bằng chất lượng sản phẩm, giảm chi phí và giá thành sản xuất.

- Với sự nỗ lực của toàn thể cán bộ công nhân viên (CB.CNV) Đông Tâm Group trong năm 2016: hoạt động sản xuất, kinh doanh của Công ty tuy chỉ tiêu doanh thu chưa đạt kế hoạch nhưng chỉ tiêu lợi nhuận vượt 11,0% so với kế hoạch, chất lượng sản phẩm và dịch vụ được cải tiến đáng kể, triển khai thành công một số dự án giảm giá thành, môi trường làm việc và đời sống CB.CNV được cải thiện và nâng cao rõ rệt. Kết quả thực hiện mục tiêu kế hoạch năm 2016 đạt được như sau:

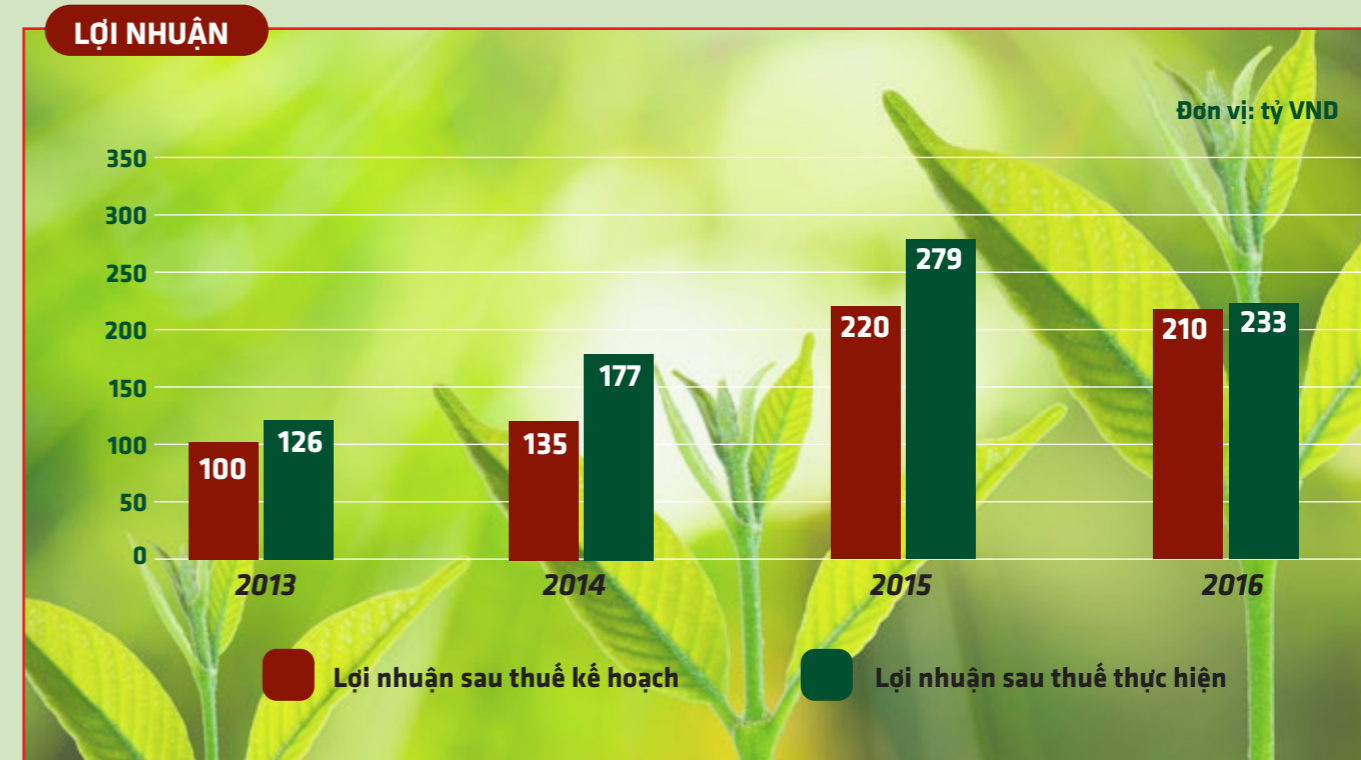
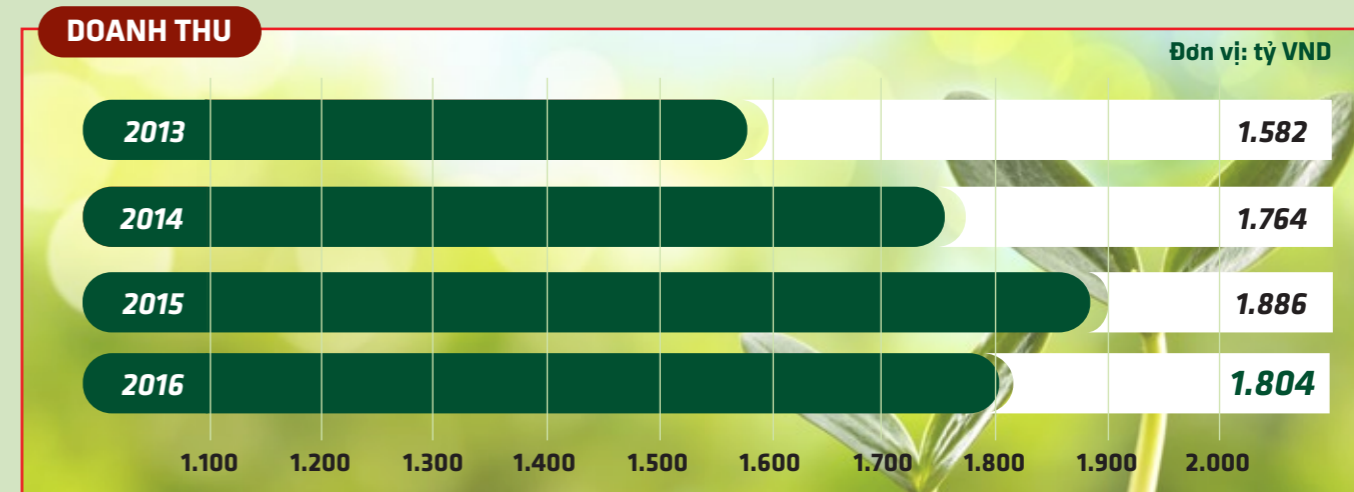
PHẦN 1: BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG SẢN XUẤT KINH DOANH NĂM 2016

Hoạt động sản xuất, kinh doanh năm 2016 của Công ty tuy chỉ tiêu doanh thu không đạt kế hoạch nhưng chỉ tiêu lợi nhuận vượt 11,0% so với kế hoạch.

1. KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

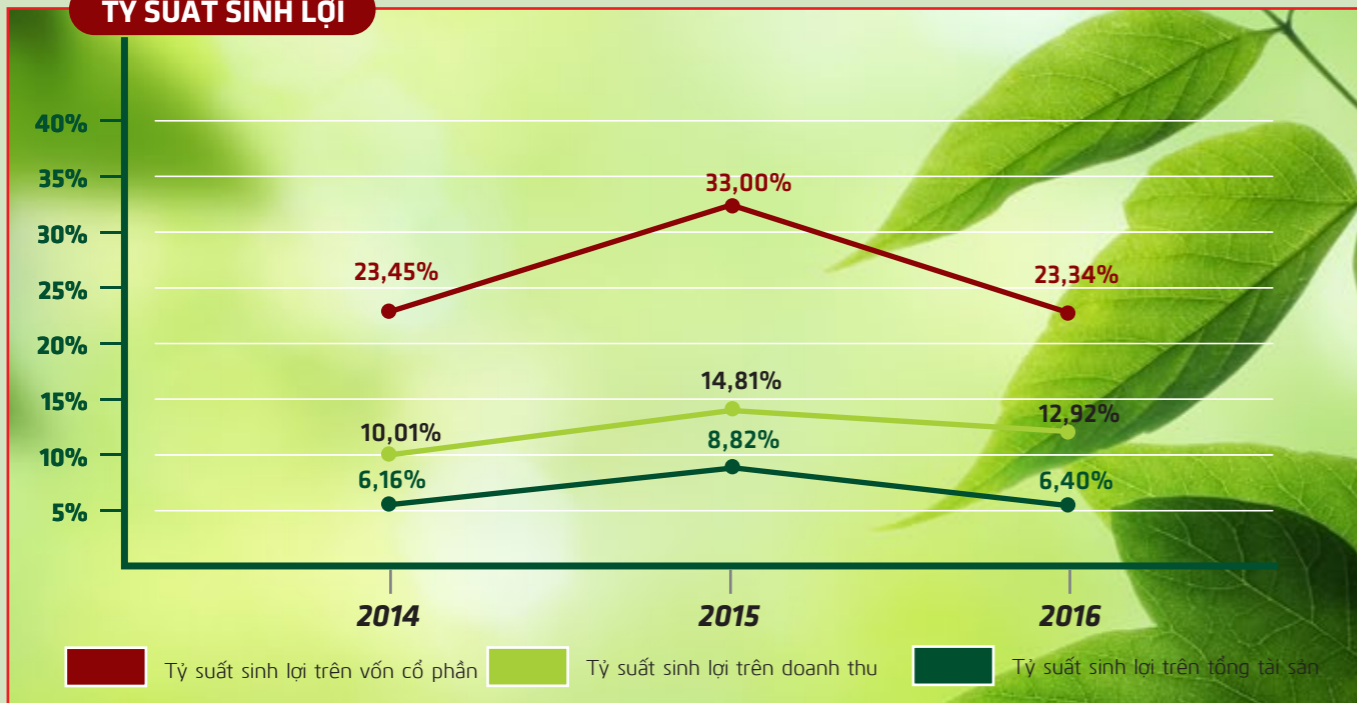
CHỈ TIÊU	KẾ HOẠCH 2016 (VND)	THỰC HIỆN 2016 (VND)	THỰC HIỆN/KẾ HOẠCH 2016	THỰC HIỆN 2016/2015
DOANH THU THUẦN	2.050 tỷ	1.804 tỷ	88,0%	95,7%
LỢI NHUẬN SAU THUẾ	210 tỷ	233 tỷ	111,0%	83,5%
VỐN ĐIỀU LỆ	680,704 tỷ	680,704 tỷ	100,0%	100,0%

2. BÁO CÁO TÌNH HÌNH TÀI CHÍNH NĂM 2016

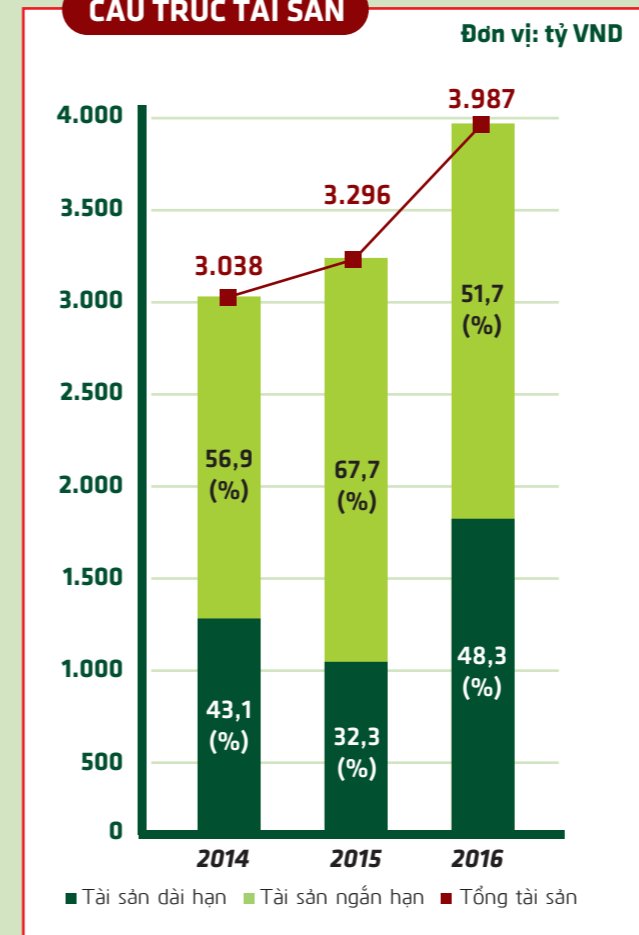


II. BÁO CÁO CỦA BAN ĐIỀU HÀNH

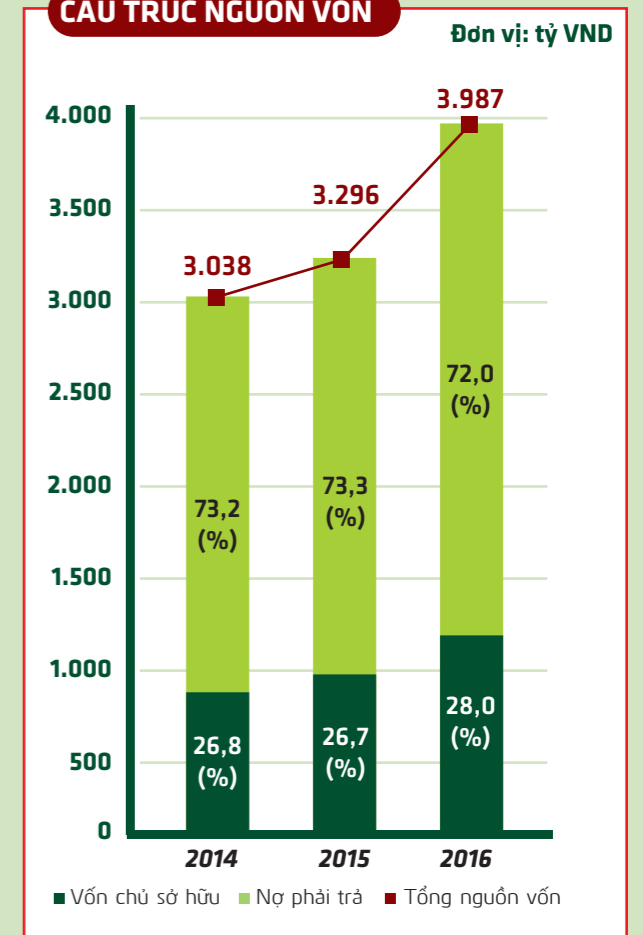
TỶ SUẤT SINH LỢI



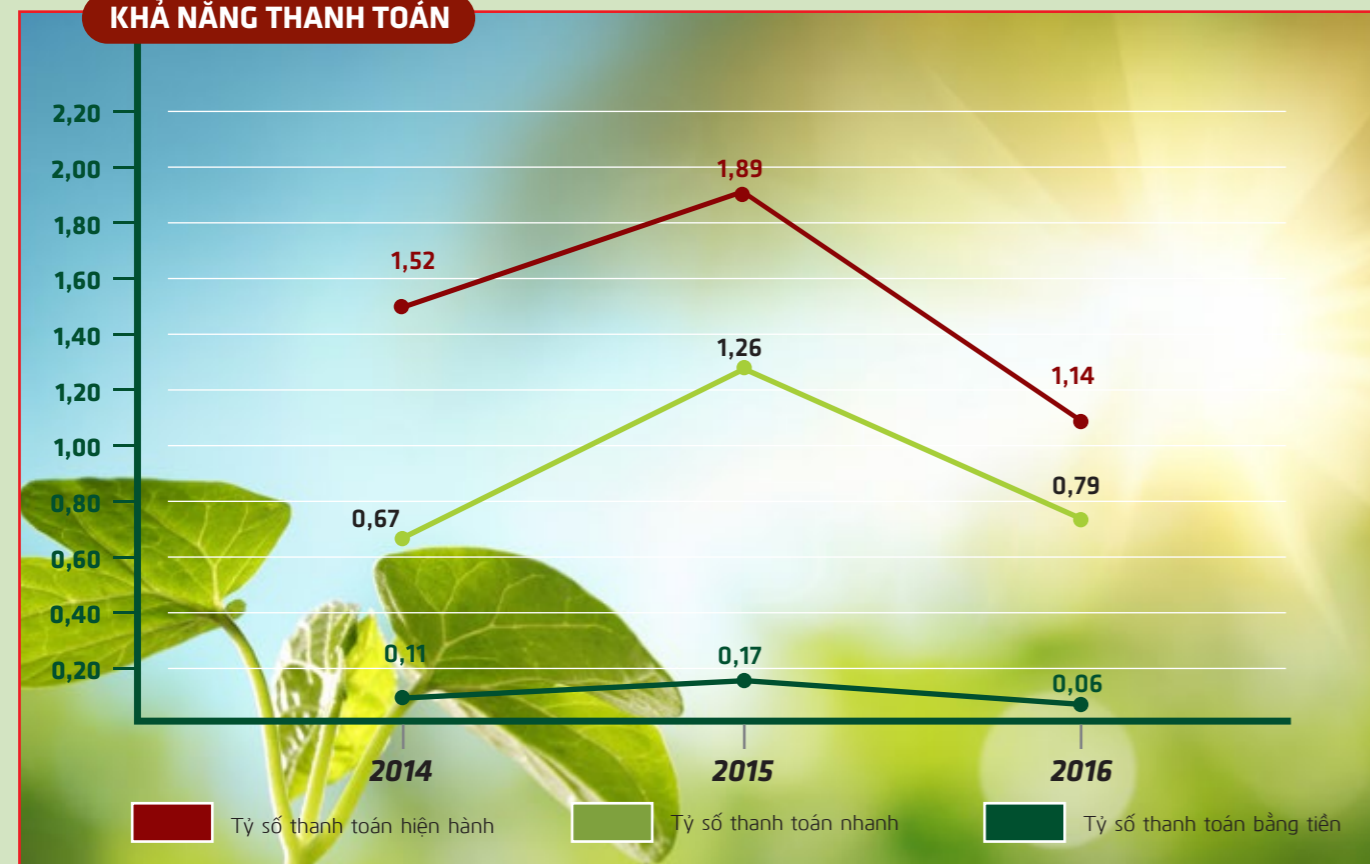
CẤU TRÚC TÀI SẢN



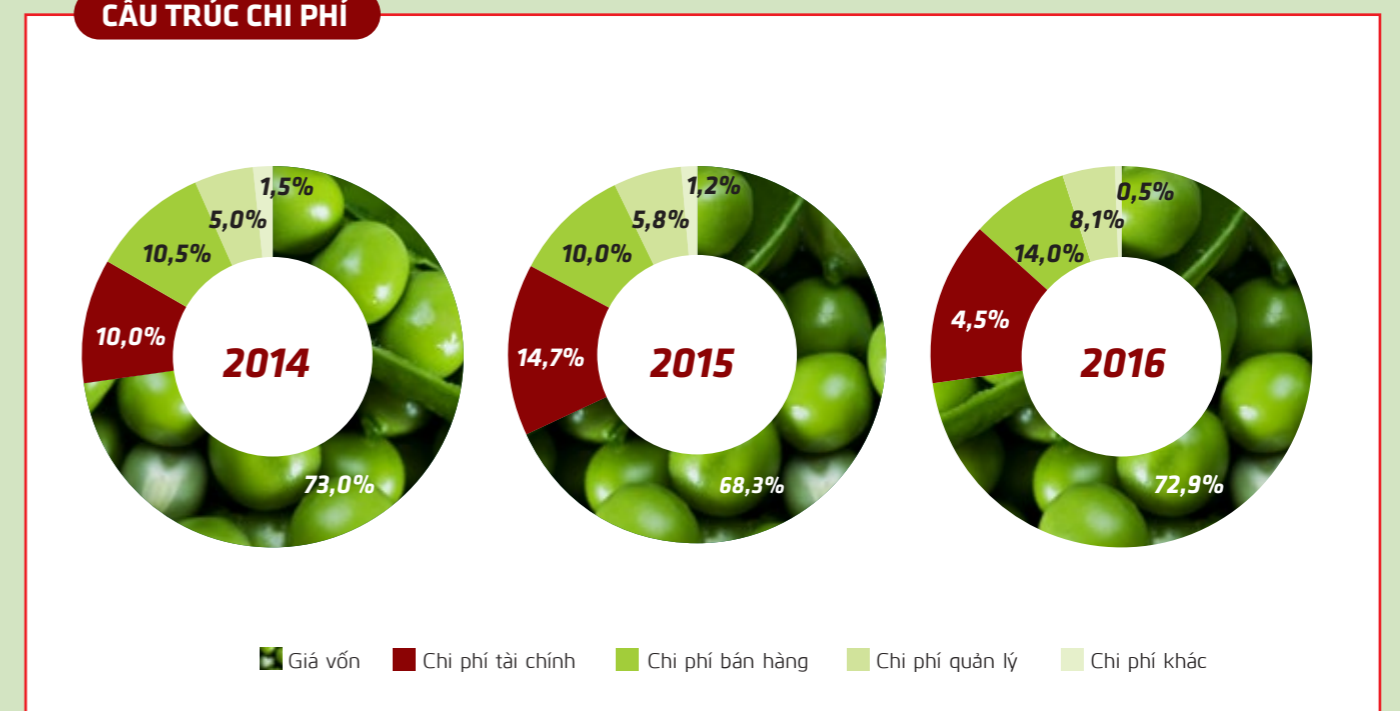
CẤU TRÚC NGUỒN VỐN



KHẢ NĂNG THANH TOÁN



CẤU TRÚC CHI PHÍ



II. BÁO CÁO CỦA BAN ĐIỀU HÀNH

3. NHỮNG HOẠT ĐỘNG CỦA BAN ĐIỀU HÀNH THỰC HIỆN TRONG NĂM 2016

a. Hoạt động nghiên cứu phát triển và sản xuất

– Ứng dụng công nghệ mới Nano trong quá trình sản xuất, phát triển nhiều sản phẩm mới với mục tiêu đa dạng công năng cũng như tiện ích như: gạch ốp lát kháng khuẩn, thiết bị vệ sinh kháng khuẩn, gạch siêu bóng....

– Đầu tư thêm nhiều máy móc thiết bị, dây chuyền sản xuất với công nghệ tiên tiến hiện nay để nâng cao chất lượng sản phẩm, bắt kịp xu hướng và đáp ứng nhu cầu thẩm mỹ ngày càng khắt khe của thị trường, tăng năng suất sản xuất, rút ngắn thời gian sản xuất sản phẩm và giảm hao tác dùng nhiều sức lực của người lao động; chú trọng công tác 5S, sáng kiến cải tiến trong sản xuất, thực hiện các dự án giảm chi phí lãng phí để giảm giá thành sản phẩm.

– Công tác đánh giá tác động và giám sát môi trường trong sản xuất luôn được quan tâm hàng đầu để đảm bảo sự cam kết mang lại môi trường xanh sạch cho cộng đồng.

– Triển khai thực hiện thành công chuyển đổi phiên bản hệ thống quản lý chất lượng ISO 9001- 2008 sang ISO 9001-2015 nhằm tăng cường hiệu quả quản lý chất lượng sản phẩm và tiếp tục thực hiện cho năm 2017.

– Mở rộng thêm các trung tâm pha màu tại hệ thống nhà phân phối sản phẩm sơn trang trí trên phạm vi toàn quốc, mỗi nhà phân phối được trang bị máy pha màu tintin để khách hàng lựa chọn nhanh màu sắc phù hợp với sở thích ngay lúc quyết định mua sản phẩm.

– Năm 2016 đã đưa vào vận hành thêm phân xưởng sản xuất gạch bông, nâng công suất sản xuất cho ngành gạch bông truyền thống lên 300.000 m²/năm, đồng thời đã đưa vào hoạt động thêm trạm trộn bê tông tươi, tăng sản lượng cung cấp bê tông tươi 700.000 m³/năm cho thị trường Bến Lức và các khu vực lân cận.

– Với nhu cầu ngày càng lớn về sản phẩm gạch con sâu phục vụ cho các khu công nghiệp, khu đô thị, các công trình hạ tầng công cộng, Công ty đã đầu tư và đưa vào sản xuất thành công sản phẩm gạch con sâu với công suất 10 triệu viên/năm, đa dạng thêm dòng sản phẩm mới cho ngành VLXD của Đồng Tâm.

– Với ưu điểm về khả năng chịu tải tốt và giá thành cạnh tranh, cộc tròn bê tông ly tâm dự ứng lực đang là sự lựa chọn tối ưu trong ngành xây dựng, đặc biệt là khu vực các tỉnh miền Tây Nam Bộ, với công suất cung cấp hiện tại của thị trường chưa đáp ứng đủ nhu cầu, HĐQT quyết định đầu tư và chính thức khởi công xây dựng nhà máy sản xuất cộc bê tông ly tâm dự ứng lực với công suất



Gạch ốp lát kháng khuẩn



Máy in kỹ thuật số hiện đại

1.000.000 md/năm. Được sản xuất trên dây chuyền máy móc hiện đại, nhập khẩu từ Đức và Hàn Quốc, dự kiến dòng sản phẩm này sẽ được đưa ra thị trường vào cuối năm 2017.



b. Hoạt động phát triển nguồn nhân lực

Quá trình toàn cầu hóa và môi trường cạnh tranh khắc nghiệt ngày nay, đồng thời nhằm đảm bảo phát triển bền vững, Công ty đặc biệt quan tâm đến việc hoạch định chiến lược nguồn nhân lực như một yếu tố sống còn trong việc hoạch định chiến lược kinh doanh. Công ty đã chú trọng và phát triển năng suất lao động thông qua việc đầu tư vào con người, trong năm qua hoạt động nhân sự đã đạt kết quả như sau:

– Ổn định được đội ngũ nhân sự, không có biến động lớn về nhân sự. Thu nhập bình quân tăng 10,9% so với 2015.

– Đánh giá và chuẩn hóa lại vai trò chức năng trách nhiệm cho toàn bộ vị trí chức danh theo cơ cấu tổ chức của Đồng Tâm Group để phù hợp với tình hình thực tế và định hướng phát triển của Công ty, nhằm kiện toàn hệ thống KPIs và tiêu chuẩn năng lực cốt lõi cho từng vị trí chức danh của Công ty.

– Các Hội đồng tuyển dụng được thành lập và được phân cấp theo từng chức danh công việc, theo đó thành viên hội đồng là cấp quản lý các chức năng và quản lý trực tiếp để đảm bảo tính minh bạch, đánh giá đúng năng lực của ứng viên được tuyển dụng.

– Công ty đã xây dựng chương trình đào tạo lãnh đạo tiềm năng để đào tạo kiến thức và kỹ năng quản lý cho những CB.CNV đã có kinh nghiệm chuyên môn, tư duy thái độ tích cực nhưng chưa có nhiều kinh nghiệm về quản lý để trở thành quản lý cấp trung và quản lý cấp cao, nhằm tạo môi trường học tập và cơ hội thăng tiến cho CB.CNV. Khóa 1 đã chọn được 37 CB.CNV và sẽ được tham gia chương trình đào tạo trong quý 1 năm 2017.



Ông Võ Quốc Thắng – Chủ tịch HĐQT chia sẻ kinh nghiệm lãnh đạo



Hoạt động Hội thao, Tắt niên, ngày Quốc tế Phụ nữ...

– Tiếp tục triển khai đề án hệ thống lương theo phương pháp 3P (Vị trí công việc – position, năng lực cá nhân – person, kết quả mang lại – performance) nhằm hướng đến sự công bằng, tương ứng với giá trị sức lao động, mức độ đóng góp và kết quả công việc cho từng vị trí công việc và tập thể mang lại.

– Ngoài việc duy trì các chính sách lương, thưởng, phúc lợi đang áp dụng, năm 2016 Công ty cũng đã triển khai hệ thống khung lương, thưởng mới để phù hợp với vị trí công việc, năng lực và kết quả đóng góp của CB.CNV.

– Quỹ đồng hành và phát triển được Công ty triển khai để tri ân sự đóng góp và cống hiến của CB.CNV phấn đấu vì sự phát triển chung của Đồng Tâm Group với phương châm cùng đồng hành, cùng chia sẻ.

– Việc phát triển nguồn nhân lực của Đồng Tâm Group được gắn kết chặt chẽ với các chương trình đào tạo nội bộ, đào tạo liên kết với các đơn vị bên ngoài. Các khóa đào tạo tại Đồng Tâm được diễn ra xuyên suốt vào các buổi chiều thứ 7 hàng tuần với các nội dung chính: văn hóa hội nhập, quy trình, quy định, hướng dẫn công việc, tiêu chuẩn kỹ thuật sản phẩm, công năng sản phẩm mới, kỹ năng bán hàng, kỹ năng quản lý... Nội dung các khóa học theo sát nhu cầu của CB.CNV, kết hợp lý thuyết và thực hành. Các học viên có cơ hội thâm nhập thực tế qua những chia sẻ của các giảng viên và góp ý của các học viên. Ngoài ra, Đồng Tâm còn cử các cấp quản lý tham gia các khóa đào tạo chuyên môn bên ngoài để nâng cao năng lực quản lý, điều hành.

– Trong năm 2016, Công ty đã tổ chức những hoạt động văn nghệ, thể thao sôi nổi chăm lo đời sống vật chất, tinh thần cho CB.CNV như: tổ chức sinh nhật hàng tháng dành cho CB.CNV, ngày hội văn hóa thể thao chào mừng kỷ niệm 47 năm ngày sáng lập thương hiệu Đồng Tâm, tặng quà cho con CB.CNV nhân ngày Quốc tế thiếu nhi, tặng quà cho CB.CNV nữ nhân ngày Quốc tế phụ nữ 8/3, ngày hội mừng Xuân 2016...

II. BÁO CÁO CỦA BAN ĐIỀU HÀNH

TÌNH HÌNH LAO ĐỘNG



2016

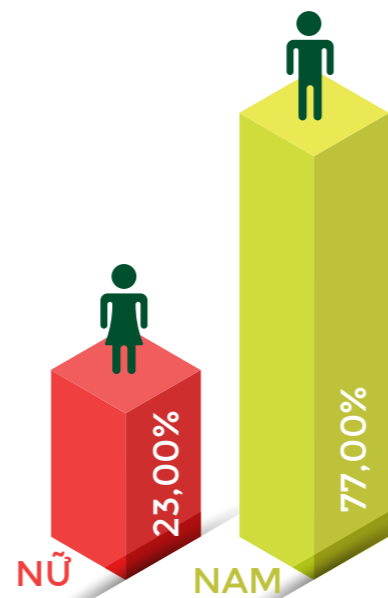
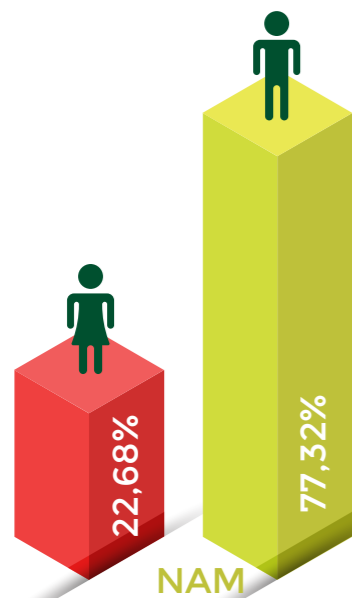
2015

MỨC LƯƠNG BÌNH QUÂN/ THÁNG

7.100.000 đ

6.400.000 đ

PHÂN THEO GIỚI TÍNH



Đại học và trên đại học	19,28%
Cao đẳng, trung học	16,99%
Lao động phổ thông	63,73%

Đại học và trên đại học	19,59%
Cao đẳng, trung học	17,59%
Lao động phổ thông	62,82%

c. Hoạt động bán hàng và phát triển thương hiệu

- Đẩy mạnh hoạt động quảng bá và tư vấn sử dụng sản phẩm trên các kênh truyền thông và mạng xã hội như: Truyền hình, Phát thanh, Đồng Tâm radio, Fanpage, Instagram, Youtube... tạo điều kiện tiếp cận và tương tác trực tiếp đến người tiêu dùng giới thiệu sản phẩm và dịch vụ của Công ty.
- Nhằm tạo điều kiện thuận lợi cho khách hàng lựa chọn sản phẩm và được tư vấn sử dụng sản phẩm trực tuyến, Công ty đã chính thức triển khai xây dựng trang web thương mại điện tử phục vụ mua hàng online cho khách hàng và sẽ đưa vào hoạt động trong quý 3 năm 2017.
- Tiếp tục đầu tư hệ thống trưng bày sản phẩm tại các cửa hàng cộng tác, nhà phân phối sản phẩm của Công ty như hệ thống kệ trưng bày, mẫu, bảng hiệu,... nhằm chuẩn hóa nhận dạng thương hiệu, tập trung công tác giới thiệu và tư vấn sử dụng sản phẩm tại tất cả các kênh bán hàng của Công ty.



Gian hàng Triển lãm Vietbuild 2016



Showroom Đồng Tâm - Nhà Bè

- Năm 2016, Ủy ban giá bán và chính sách kinh doanh họp định kỳ hàng tuần để đánh giá tình hình thực tế kinh doanh để kịp thời định hướng và ban hành các chủ trương về giá bán và chính sách kinh doanh phù hợp với từng thời điểm diễn biến của thị trường để đáp ứng nhu cầu kinh doanh.
- Đầu tư thêm các phương tiện vận chuyển, bốc xếp hàng hóa để chủ động trong công tác giao hàng, rút ngắn thời gian giao hàng, đáp ứng kịp thời đơn hàng cho khách hàng.
- Không ngừng cải tiến và phát triển sản phẩm mới, Công ty tiếp tục tham gia các hoạt động triển lãm trong nước như triển lãm quốc tế Vietbuild tại Hà Nội, Đà Nẵng,

Tp.HCM, cũng như các hoạt động triển lãm Quốc tế tại Ý, Trung Quốc.

- Với chiến lược phát triển mạng lưới bán hàng, hệ thống showroom giới thiệu và tư vấn sản phẩm phủ khắp toàn quốc, Công ty đã tiếp tục đầu tư mở rộng thêm 06 showroom, nâng tổng số hệ thống showroom của Công ty lên 30 showroom và 27 kho hàng. Đồng thời chỉnh trang lại công tác trưng bày tại các showroom hiện hữu để nâng cao chất lượng dịch vụ khách hàng về công tác tư vấn chọn và sử dụng sản phẩm. Khách hàng sẽ được các Kiến trúc sư kinh nghiệm và chuyên nghiệp của Công ty tư vấn hoàn toàn miễn phí về việc chọn sản phẩm phù hợp với chi phí và công năng sử dụng. Việc liên tục mở rộng mạng lưới bán hàng đã khẳng định được sự phát triển ngày càng bền vững của Đồng Tâm Group. Trong định hướng chiến lược những năm tới, Công ty sẽ tiếp tục phát triển hệ thống showroom trưng bày và tư vấn sản phẩm tại tất cả các tỉnh thành trên toàn quốc.

- Vấn đề cốt lõi của việc phát triển thương hiệu chính là phải tạo niềm tin, sự hài lòng của khách hàng về sản phẩm, dịch vụ, sự bền vững của chất lượng, chính vì thế bên cạnh việc không ngừng cải tiến và phát triển sản phẩm, Công ty luôn đặt sự hài lòng của khách hàng làm trọng tâm. Thường xuyên đào tạo và phát triển kỹ năng chăm sóc khách hàng, chuẩn mực giao tiếp khi phục vụ khách hàng cho toàn thể CB.CNV. Tư vấn tận tình và giải đáp các thắc mắc về các chính sách kinh doanh, tư vấn và bảo hành sản phẩm thông qua hệ thống hotline, Subiz Chat trên website và trực tiếp từ nhân viên kinh doanh, nhân viên chăm sóc khách hàng tại các chi nhánh.

II. BÁO CÁO CỦA BAN ĐIỀU HÀNH

d. Hoạt động công nghệ thông tin và quản trị rủi ro

- Không ngừng tăng cường đầu tư cơ sở hạ tầng và các thiết bị công nghệ nhằm nâng cao tính an toàn bảo mật trong hệ thống công nghệ thông tin, đảm bảo hoạt động xuyên suốt của hệ thống, đồng thời đẩy nhanh tốc độ xử lý, truy xuất thông tin.
- Nâng cao năng lực khai thác, ứng dụng công nghệ thông tin trong hoạt động kinh doanh, nhằm rút ngắn thời gian làm việc, nâng cao năng suất lao động, nâng cao chất lượng dịch vụ khách hàng, quản trị rủi ro được Công ty triển khai đến toàn thể CB.CNV.
- Hoàn thiện và phát triển thêm hệ thống báo cáo quản trị nội bộ, hệ thống công cụ điều hành quản lý KPIs, hệ thống quản lý ngày phép và chấm công online, hệ thống quản lý khách hàng,... nhằm giảm thiểu tối đa thời gian truy xuất và xử lý số liệu nhằm đáp ứng nhanh và hiệu quả trong công việc, nâng cao hiệu quả trong sản xuất và kinh doanh.
- Đầu tư nâng cấp mới toàn bộ hệ thống máy móc thiết bị văn phòng: máy tính, server và hệ thống camera giám sát trên toàn quốc để tăng chất lượng dịch vụ khách hàng.
- Hoạt động kiểm soát nội bộ tại các Công ty thành viên, các khối và phòng ban chức năng được duy trì thực hiện hàng tháng giúp cho Công ty phát hiện kịp thời các nghiệp vụ không tuân thủ đúng quy định, quy trình, các nguy cơ ảnh hưởng xấu đến hiệu quả và mục tiêu hoạt động của Công ty, đồng thời có biện pháp quản lý rủi ro thích hợp cũng như đánh giá việc tuân thủ của Công ty về các chính sách, chủ trương của Ban Điều hành nhằm đạt mục tiêu kế hoạch đề ra.



Đông Tâm Group tài trợ hơn 700 phần quà trung thu cho học sinh trường THCS Trương Văn Bang

- Hệ thống quy chế, phân quyền trong công tác quản lý điều hành được cập nhật và soát xét hàng quý nhằm đảm bảo hệ thống quản lý điều hành trong Đông Tâm Group hoạt động liên tục và phù hợp với điều kiện thực tế, tăng tính cam kết tuân thủ các quy định, chính sách của Công ty.

e. Hoạt động xã hội

- Trong năm qua Công ty cũng triển khai nhiều chương trình khuyến mãi trực tiếp đến người tiêu dùng, tham gia tài trợ cho giáo dục (tài trợ sơn cho hàng trăm trường học trên địa bàn tỉnh Long An, ủng hộ quỹ khuyến học các địa phương có địa điểm kinh doanh của Công ty,... tài trợ thể thao nước nhà như Giải bóng đá cúp quốc gia 2016, giải V-League 2016, tài trợ cho câu lạc bộ bóng đá Long An.
- Với định hướng phát triển bền vững, bản sắc văn hóa của doanh nghiệp là nhân văn, đề cao giá trị con người, chung tay vì cộng đồng, xã hội, Công ty tiếp tục duy trì tài trợ các chương trình cộng đồng như: tài trợ quỹ học bổng cho con em Cựu chiến binh, tài trợ trao học bổng cho các em có hoàn cảnh khó khăn, vượt khó hiếu học, các lớp học tình thương ở các huyện đảo xa xôi, tài trợ cho đồng bào vùng bão lũ, trao quà Tết cho bà con có hoàn cảnh khó khăn cả nước, tài trợ các hoạt động của Hội Kiến trúc sư Việt Nam, Hội Kiến trúc sư Tp. HCM và Long An,... cùng nhiều chương trình thiết thực, ý nghĩa khác.



Đông Tâm Group tài trợ chương trình trao học bổng "Chúng em sẽ giỏi"

f. Hoạt động kinh doanh bất động sản

- Dự án Khu đô thị Trung tâm hành chính tỉnh Long An đã được khai thác và kinh doanh trong những năm qua. Năm 2016, doanh thu của dự án này đã đóng góp một phần vào tổng doanh thu của Đông Tâm Group.
- Riêng dự án Khu dân cư Bắc Lê Lợi, thành phố Quảng Ngãi với lợi thế địa điểm tại trung tâm của thành phố, nơi có nhu cầu về nhà để ở đang tăng cao. Hiện tại, Công ty đã ký hợp đồng hợp tác đầu tư với đối tác để triển khai kinh doanh một phần diện tích của dự án. Phần diện tích kinh doanh còn lại dự kiến cuối năm 2017 Công ty sẽ tiếp tục ký hợp đồng hợp tác đầu tư với đối tác để sớm đưa vào khai thác kinh doanh.
- Trong năm, Đông Tâm đã nhận chuyển giao quyền phát triển hai dự án và đã được Ủy Ban Nhân Dân tỉnh Long An phê duyệt chủ trương thực hiện gồm: Khu đô thị Đông Nam Á Long An, với qui mô diện tích 1.145 ha và dự án Khu dịch vụ Công nghiệp Đông Nam Á Long An, với qui mô diện tích 239 ha tại huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An từ đơn vị Vinacapital. Hai dự án này nằm trong cụm công nghiệp Đông Nam Á với qui mô tổng diện tích 1.935 ha, bao gồm: Cảng Quốc tế Long An, Khu công

Khu thể thao giải trí
Đông Tâm Club House
tại dự án Green City
(KĐT Trung tâm
Hành chính tỉnh Long An)



Khu dân cư Bắc Lê Lợi - Quảng Ngãi

- nghiệp Long An, Khu đô thị Đông Nam Á Long An và Khu dịch vụ Công nghiệp Đông Nam Á Long An, có tiềm năng rất lớn về khai thác khu công nghiệp, dịch vụ, dân cư và cảng biển. Sau khi nhận chuyển giao, dự án sẽ sớm được triển khai và đưa vào khai thác, từ đó lợi nhuận của dự án dự kiến sẽ đóng góp đáng kể vào lợi nhuận của Công ty.

g. Hoạt động đầu tư liên doanh, liên kết và giáo dục đào tạo

- Đầu tư liên doanh liên kết cảng biển, KCN Cảng, kho bãi,... Năm 2016 Cảng Long An đã đưa vào vận hành và đón những chuyến tàu đầu tiên cập cảng. Đây cũng là bước ngoặt của dự án khai thác lợi thế về dịch vụ cảng biển, logistics của vùng đồng bằng sông Cửu Long. Bên cạnh đó sẽ thúc đẩy hoạt động kinh doanh của các khu công nghiệp trong địa bàn tỉnh Long An và các vùng lân cận.
- Trong năm 2016, Đông Tâm đã đầu tư vốn vào Công ty Cổ phần Sứ Thiên Thanh, đơn vị sở hữu thương hiệu thiết bị vệ sinh mang tên Thiên Thanh. Nhà máy Công ty Cổ phần Sứ Thiên Thanh có công suất 700.000 sản phẩm/ năm, sản phẩm của Công ty có thương hiệu, chất lượng và mẫu mã đã được thị trường đánh giá rất cao trong thời gian qua. Với khoản đầu tư này, dự kiến sẽ mang lại hiệu quả cao cho Công ty trong thời gian tới.
- Trong năm, Trường Trung cấp Việt Nhật tiếp tục tuyển sinh và đào tạo các ngành đã được cấp phép đào tạo. Liên kết đào tạo với trường Đại học Trà Vinh trong dự án đào tạo liên kết với trường cho các sinh viên ở Khu vực Long An và các vùng lân cận.



Đón chuyến tàu đầu tiên cập Cảng Quốc tế Long An

II. BÁO CÁO CỦA BAN ĐIỀU HÀNH

PHẦN 2: ĐỊNH HƯỚNG HOẠT ĐỘNG SẢN XUẤT KINH DOANH NĂM 2017

Trên cơ sở định hướng chiến lược của Hội đồng quản trị năm 2017, Ban Điều hành đưa ra chỉ tiêu và kế hoạch hoạt động sản xuất kinh doanh cho năm 2017 như sau:

1. ĐỊNH HƯỚNG HOẠT ĐỘNG SẢN XUẤT KINH DOANH NĂM 2017



a. Hoạt động nghiên cứu phát triển và sản xuất

- Thực hiện theo chủ trương của Hội đồng quản trị trong năm 2017, Ban Điều hành tập trung triển khai đảm bảo đúng tiến độ, đưa vào hoạt động sản xuất kinh doanh của các dự án đầu tư, bổ sung máy móc thiết bị và dây chuyền sản xuất hiện đại và tiến tiến nhất, để phát triển sản phẩm mới, nâng cao chất lượng sản phẩm, đồng thời tăng năng suất và giảm chi phí giá thành sản phẩm để phù hợp với nhu cầu ngày càng đa dạng của thị trường.
- Tập trung triển khai đúng tiến độ các đề án cải tiến trong sản xuất, tăng thêm tính năng, tiện ích của sản phẩm, giảm lãng phí trong sản xuất để giảm giá thành sản phẩm, mang lại lợi ích tối đa cho khách hàng.
- Thường xuyên giám sát công tác bảo vệ môi trường, hoạt động 5S tại các Công ty thành viên. Duy trì hiệu quả hệ thống quản lý chất lượng ISO nhằm tăng cường hiệu

quả quản lý chất lượng sản phẩm.

- Tối ưu hóa năng lực sản xuất, dự trữ tồn kho hợp lý, rút ngắn thời gian mua hàng và sản xuất để đáp ứng kịp thời các nhu cầu của khách hàng.
- Triển khai xây dựng và lắp đặt máy móc thiết bị của dự án nhà máy cọc bê tông ly tâm để hoàn thành đúng tiến độ, sớm đưa vào sản xuất kinh doanh trong quý 4/ 2017, tổng giá trị đầu tư khoảng 250 tỷ đồng với công suất 1.000.000 md/năm.
- Thực hiện đầu tư bổ sung máy móc thiết bị khuôn sản xuất ngói để tăng thêm 40% công suất sản xuất hiện tại, đáp ứng nhu cầu tiêu thụ của thị trường.
- Hoàn thành các thủ tục pháp lý để thành lập Công ty mới cho 02 dự án: Khu đô thị Đông Nam Á Long An và Khu dịch vụ công nghiệp Đông Nam Á Long An để triển khai các kế hoạch đầu tư tiếp theo cho dự án.

b. Hoạt động phát triển nguồn nhân lực

- Tiếp tục kiện toàn cơ cấu tổ chức và điều hành, vai trò chức năng trách nhiệm, định biên nhân sự để đáp ứng chiến lược phát triển của Công ty.
- Hoàn thiện bảng tiêu chí năng lực cốt lõi cho toàn bộ CB.CNV của Đông Tâm Group để đảm bảo nâng cao chất lượng đội ngũ.
- Triển khai xây dựng và đánh giá hiệu quả công việc (KPIs) cho tất cả các chức danh từ Ban Điều hành đến cấp nhân viên trên cơ sở đó để đánh giá năng lực quản lý điều hành cũng như hiệu quả của từng cá nhân để góp phần gia tăng giá trị lợi ích của Công ty.
- Duy trì thực hiện các chương trình đào tạo hàng tháng, các chủ đề liên quan đến hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty.
- Tiếp tục xây dựng, triển khai, duy trì và phát triển các chương trình đào tạo lực lượng kế thừa, tìm kiếm tài năng, trau dồi kiến thức, tư duy thẩm thấu văn hóa Đông Tâm thông qua chương trình đào tạo lãnh đạo tiềm năng cho tất cả các vị trí.
- Tập trung đào tạo cho công nhân viên, các cấp quản lý về thay đổi thái độ tư duy trong giải quyết công việc, kỹ năng làm việc.
- Xây dựng chính sách thu nhập theo hiệu quả công việc, hiệu quả kinh doanh cho tất cả các vị trí trong Công ty, để tạo động lực cho nhân viên cùng nhau hoàn thành chiến lược mục tiêu đã đề ra.

c. Hoạt động công nghệ thông tin và quản trị rủi ro

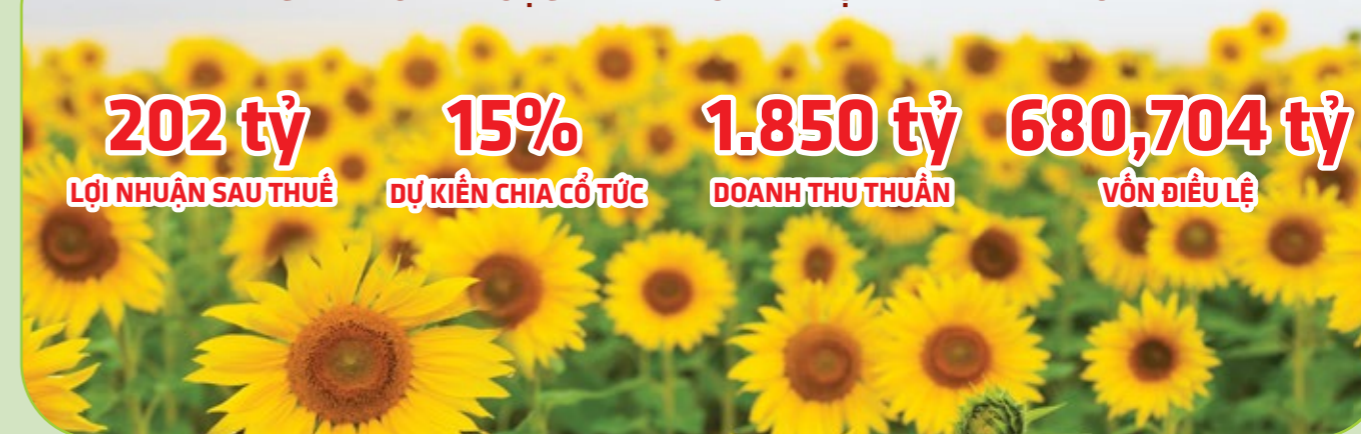
- Tiếp tục kiện toàn mô hình tổ chức, nâng cao hiệu quả quản trị, điều hành và hoạt động kiểm soát nội bộ nhằm hạn chế rủi ro, tăng tính hiệu quả và tuân thủ.

- Duy trì công tác bảo mật hệ thống cơ sở dữ liệu, đảm bảo hệ thống hoạt động ổn định và hiệu quả.
- Hoàn thiện hệ thống công nghệ thông tin để quản lý và đánh KPIs của CB.CNV.

d. Hoạt động bán hàng và phát triển thương hiệu

- Đẩy mạnh công tác marketing, truyền thông sản phẩm đến người tiêu dùng, mạng lưới bán hàng là cửa hàng cộng tác và nhà phân phối.
- Tăng cường công tác quảng cáo, tiếp thị sản phẩm, dịch vụ trên nhiều kênh truyền thông của Đông Tâm và các trang mạng xã hội, truyền hình,... tương tác với người tiêu dùng theo xu hướng phát triển, các cuộc triển lãm trong và ngoài nước.
- Kiện toàn lại mạng lưới bán hàng cũng như công tác đầu tư trưng bày và giới thiệu sản phẩm. Đầu tư mở rộng thêm 12 showroom trưng bày và giới thiệu sản phẩm trực thuộc Công ty để nâng cao chất lượng phục vụ và dịch vụ khách hàng, nâng hệ thống showroom của Đông Tâm Group lên 42 showroom trên toàn quốc.
- Đưa vào hoạt động trang website thương mại điện tử và tư vấn trực tuyến nhằm gia tăng tiện ích mua sắm, rút ngắn thời gian lựa chọn sản phẩm và tư vấn sử dụng sản phẩm cho khách hàng, nâng cao chất lượng chăm sóc khách hàng.
- Đa dạng các chính sách bán hàng, chương trình khuyến mãi bán hàng.
- Tiếp tục tham gia các chương trình an sinh xã hội, chung tay vì cộng đồng để cùng đồng hành và phát triển với nền kinh tế nước nhà.

2. CHỈ TIÊU KẾ HOẠCH KINH DOANH HỢP NHẤT NĂM 2017





**Ứng dụng các tiến bộ
của công nghệ - khoa học - kỹ thuật
vào quá trình sản xuất, cho ra đời
những sản phẩm an toàn và bảo vệ
sức khỏe người sử dụng**

BÁO CÁO
THƯỜNG NIÊN
2016
CHƯƠNG



SẢN PHẨM & HỆ THỐNG PHÂN PHỐI

- | | |
|---------------------------------|-------|
| ① Sản phẩm | 62-73 |
| ② Kênh phân phối | 74-75 |
| ③ Hệ thống phân phối trong nước | 76-77 |
| ④ Thị trường xuất khẩu | 78-79 |

1. SẢN PHẨM



GẠCH MEN ĐỒNG TÂM

Với sự đa dạng về kích cỡ, màu sắc, hoa văn được làm thành từng bộ sưu tập (BST) đồng bộ gồm gạch lát nền, ốp tường và len - viền - góc. Mỗi BST ra đời là một ý tưởng nghệ thuật mới lạ đáp ứng thị hiếu và nhu cầu tiêu dùng của khách hàng trong và ngoài nước. Gạch men Đồng Tâm có hai dòng sản phẩm men bóng và men mờ.

GẠCH GRANITE ĐỒNG TÂM

Đa dạng về kích cỡ, đặc biệt là các kích thước lớn 80cmx80cm, 100cmx100cm và dòng gạch cắt thùy lục với màu sắc và hoa văn đa dạng. Các sản phẩm đều được sản xuất dựa trên tiêu chí: chất lượng, uy tín và đảm bảo sức khỏe người tiêu dùng, đặc biệt là tính năng kháng khuẩn với khả năng tiêu diệt vi khuẩn lên đến 99%, đã được Viện Pasteur TP.HCM chứng nhận. Với ưu điểm siêu cứng, siêu bóng và siêu bền của sản phẩm, đáp ứng được những tiêu chuẩn khắt khe nhất cho những công trình lớn tại Việt Nam cũng như xuất khẩu tại các thị trường khó tính như Nhật Bản, Mỹ, Singapore...



GẠCH BÔNG ĐỒNG TÂM

Bình dị và đơn giản về chất liệu, đa dạng về màu sắc với gần 3.000 mẫu thiết kế được sản xuất hoàn toàn bằng phương pháp thủ công, thêm vào đó là khả năng "biến hóa" phong phú về hoa văn và hình ảnh thể hiện trên sản phẩm, thương hiệu gạch bông Đồng Tâm đã trở thành một món quà tặng khác biệt và độc đáo của cuộc sống.

BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN
NĂM 2016



Giải pháp xanh
cho thế hệ tương lai

1. SẢN PHẨM



Dongtam
SƠN NƯỚC

SƠN ĐỒNG TÂM là sơn trang trí gốc nước (sơn Acrylic nhũ tương) với ba dòng sản phẩm chính: Master, Extra, Standard dùng cho nội thất và ngoại thất. Ngoài ra, Đồng Tâm còn có các loại sơn ngói, sơn lót gốc nước giúp kháng kiềm, kháng muối, chống thấm tối ưu và các sản phẩm hỗ trợ khác... Với những tính năng nổi trội như: độ che phủ tuyệt hảo, chống thấm tối đa, bề mặt nhẵn mịn, hương thơm dễ chịu, chống bám bụi và rêu mốc, đặc biệt có độ bền màu cao đến 10 năm, đáp ứng cho từng môi trường khác nhau và phù hợp với điều kiện khí hậu Việt Nam.



CÁC SẢN PHẨM HỖ TRỢ

BỘT TRÉT TƯỜNG CAO CẤP dùng cho nội thất và ngoại thất: giúp làm phẳng, mịn bề mặt trước khi sơn mang lại vẻ đẹp hoàn hảo cho ngôi nhà sau khi hoàn thiện.

BỘT CHÀ RON GROUTEX PRO độ bền cao, chịu chà rửa, chống nứt, chống bám bẩn, chống nấm mốc tuyệt hảo.

CHẤT CHỐNG THÂM

AQUASEAL chịu được khí hậu khắc nghiệt của thời tiết.

KEO DÁN GẠCH GECKO có độ kết dính tuyệt hảo, khả năng chống trượt cho gạch kích thước lớn, có thể thi công trên nền gạch cũ và không cần làm ướt gạch trước khi thi công.



BẢN GẤP THƯƠNG HIỆU
NĂM 2016



*Giải pháp màu xanh
cho thế hệ tương lai*

1. SẢN PHẨM



SỬ VỆ SINH THIÊN THANH

Với mẫu mã đa dạng, màu sắc phong phú mang tính thẩm mỹ và tiện nghi cao, được sản xuất trên dây chuyền công nghệ của Ý với nhiều chủng loại như: bồn cầu, chậu rửa, bồn tiểu, bình lọc nước, cầu và bồn tiểu trẻ em... Sản phẩm kết hợp nhiều đặc tính như làm sạch hiệu quả, tiết kiệm nước, xả êm, thân thiện với môi trường, chống bám bẩn, dễ vệ sinh. Nổi bật hơn nữa là khả năng kháng khuẩn, loại bỏ rêu mốc trên các bề mặt và tự động phân hủy chất độc hại và tiêu diệt các loại vi khuẩn gây bệnh lên đến 99% và đã được Viện Pasteur TP. HCM chứng nhận. Đặc biệt, đi kèm là các loại phụ kiện chất lượng cao được nhập khẩu từ Pháp, Singapore..., góp phần mang lại giá trị sử dụng lâu bền cho sản phẩm.



NGÓI MÀU ĐỒNG TÂM

Được sản xuất theo công nghệ phủ màu ép ướt tiên tiến của Ý (wet on wet - phun sơn khi ngói còn ướt) giúp độ bền của ngói Đồng Tâm lên đến 10 năm và màu sắc được bảo hành lên đến 05 năm. Sản phẩm ngói màu có 03 dạng sóng: sóng lớn, sóng nhỏ và sóng biển với những màu sắc ấn tượng từ bộ sưu tập Phong Cách, Tươi Mát, Ấm Áp và Hiện Đại.



1. SẢN PHẨM



Dongtam[®]
CỬA NHỰA UPVC

CỬA NHỰA UPVC ĐỒNG TÂM

Được sản xuất trên máy móc, thiết bị dây chuyền hiện đại với các nguyên liệu chính: thanh profile được cung cấp bởi INOU-TIC (Đức), phụ kiện kim khí được nhập khẩu từ các hãng ROTO, ACOVET, GU... Đặc biệt là công nghệ hàn thanh profile UPVC của hãng ELUMATEC (Đức) đây là một trong những công đoạn quan trọng để tạo nên chất lượng và tính thẩm mỹ cao cho sản phẩm cửa nhựa UPVC Đồng Tâm. Với kiểu dáng đa dạng, hài hòa sang trọng, kết hợp với những đặc điểm nổi trội như siêu bền với mọi thời tiết, cách âm cách nhiệt tối ưu, chống cháy, chống thấm tuyệt đối, không co rút, cong vênh trong vùng nhiệt độ cao, thân thiện với môi trường, hiệu quả kinh tế... phù hợp với xu hướng xây dựng hiện đại.



Dongtam[®]
BÊ TÔNG

BÊ TÔNG ĐỒNG TÂM

Đa dạng, nhiều chủng loại như: cọc bê tông ly tâm dự ứng lực PHC, PC: D300-D700; bê tông tươi thương phẩm: mác 150-500, bê tông chống thấm B2-B10; bê tông bền sunfat, các cấu kiện bê tông đúc sẵn, cống ly tâm D300-D1500, cọc vuông D250-D400, gổ cống các loại,... được sản xuất trên dây chuyền máy móc công nghệ hiện đại, nhập khẩu từ Đức và Hàn Quốc, phòng thí nghiệm đạt chuẩn quốc tế với nguồn nguyên vật liệu đầu vào đảm bảo từ các nhà cung ứng tốt nhất hiện nay, đội ngũ xe hùng hậu đáp ứng nhanh và đúng tiến độ giao hàng. Sản phẩm bê tông Đồng Tâm đảm bảo về chất lượng, có sức chịu tải tốt, giá thành cạnh tranh, chắc chắn sẽ là lựa chọn đúng đắn của các nhà thầu uy tín mang lại sự an tâm cho công trình.



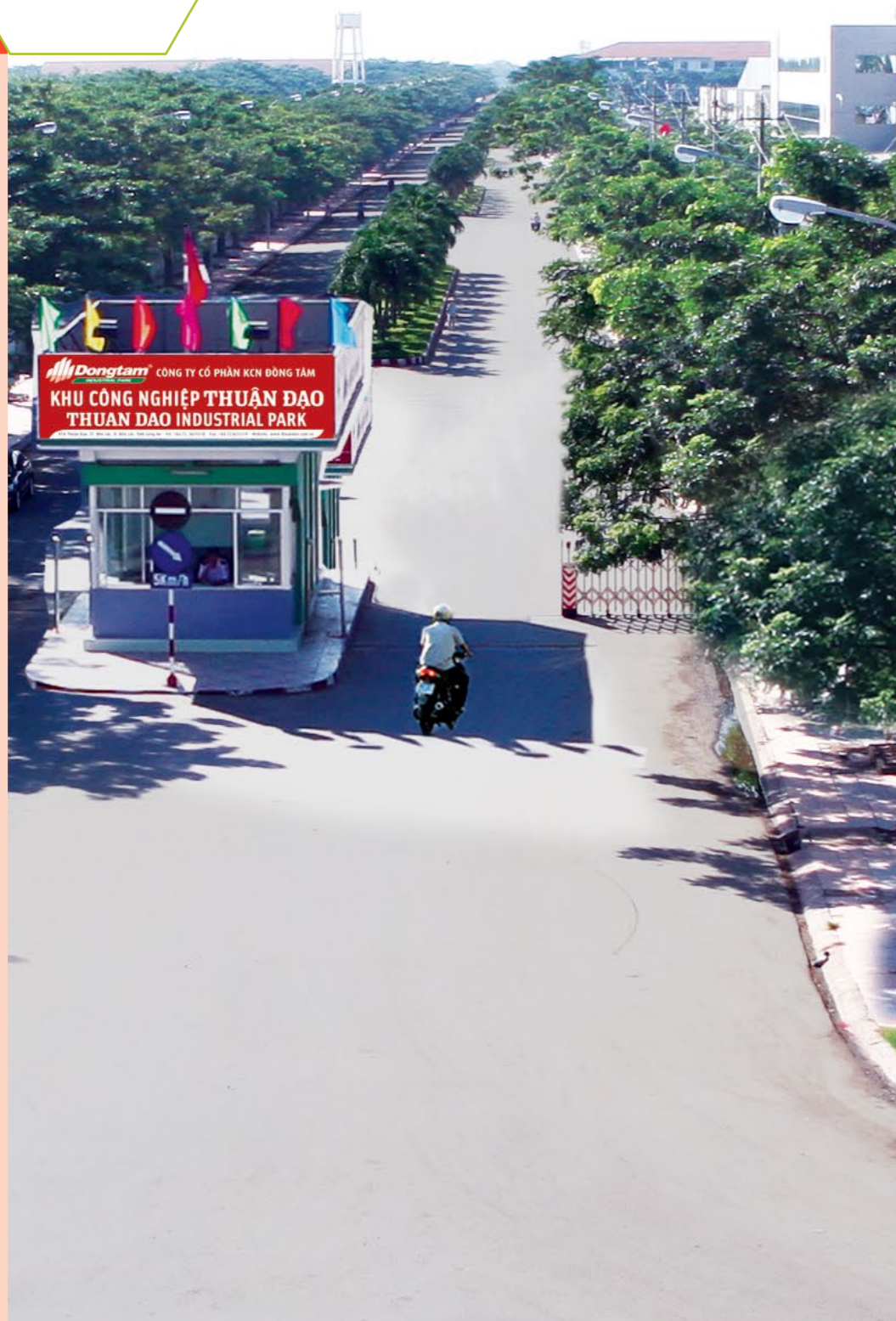
BẢO CÁO THƯỜNG NIÊN
NĂM 2015

1. SẢN PHẨM



DỊCH VỤ KHO VẬN KHU CÔNG NGHIỆP THUẬN ĐẠO

Khu công nghiệp Thuận Đạo nơi phát triển, xây dựng cơ sở hạ tầng kỹ thuật khu công nghiệp, kinh doanh, cho thuê nhà xưởng nhà kho, kho ngoại quan, cho thuê lại quyền sử dụng đất khu công nghiệp xứng đáng trở thành điểm đến ưu việt của các nhà đầu tư. Với tổng diện tích 815 ha; giai đoạn 1 KCN Thuận Đạo đã cho thuê hoàn thiện diện tích 113 ha; giai đoạn 2 đang trong giai đoạn cho thuê với diện tích 189 ha với các nhà đầu tư đến từ Mỹ, Anh, Singapore, Malaysia, Nhật Bản, Đài Loan,... Giai đoạn 3 chuẩn bị triển khai xây dựng cơ sở hạ tầng với diện tích 461 ha, kết hợp với 52 ha khu tái định cư - dân cư.



DỰ ÁN GREEN CITY

Tại khu đô thị trung tâm hành chính tỉnh Long An với quy mô 76,61 ha, với đầy đủ các tiện ích hiện đại: khu vui chơi giải trí, thể thao, công viên dọc bờ sông, bến du thuyền, bệnh viện - trường học quốc tế, trung tâm thương mại, cao ốc văn phòng... Là nơi hội tụ đầy đủ các tiện ích làm giá trị cuộc sống của bạn được thăng hoa. Green City - Thành phố xanh, hạnh phúc mãi xanh.



1. SẢN PHẨM



CẢNG QUỐC TẾ
LONG AN

CẢNG QUỐC TẾ LONG AN

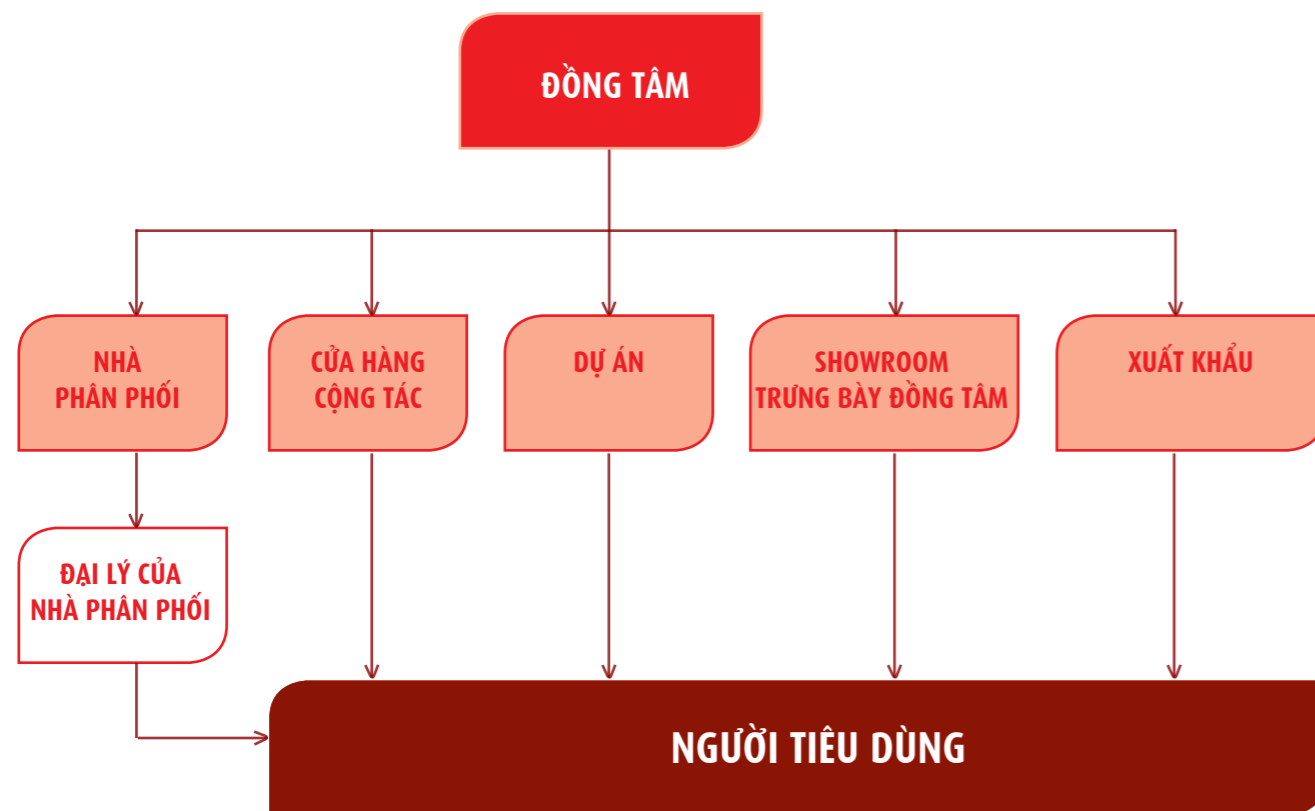
Cảng quốc tế Long An được khởi công xây dựng tại xã Tân Tập, huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An.

Với tổng diện tích 147 ha gồm 7 cầu cảng có tổng chiều dài cầu bến là 2.600m, có thể tiếp nhận tàu từ 30.000 DWT - 50.000 DWT cùng 5 bến sà lan tiếp nhận tàu tải trọng 2.000 DWT, Cảng quốc tế Long An được đầu tư xây dựng thành 7 giai đoạn với tổng số vốn trên 9 nghìn tỷ đồng (tương đương gần 400 triệu USD), được đánh giá là một trong những cảng biển lớn nhất khu vực miền Nam khi hoàn thành vào năm 2023. Hiện tại đã hoàn thành cầu cảng số 1, cầu trục 40 tấn đã sẵn sàng hoạt động và có thể tiếp nhận tàu có tải trọng lên đến 30.000 DWT. Cầu cảng số 2 đang được tiến hành xây dựng dự kiến khi hoàn thành sẽ đón tàu có tải trọng lên đến 50.000 DWT.

Trong năm 2016, Cảng Quốc Tế Long An đã đón những chuyến tàu đầu tiên cập cảng. Với chiến lược tập trung khai thác thị trường Đồng bằng sông Cửu Long trong giai đoạn 1, Cảng Quốc Tế Long An tập trung phục vụ các khách hàng có nhu cầu vận chuyển, lưu kho hàng nông thủy sản, phân bón và động vật sống tại Cảng. Hiện tại các cảng tại trung tâm thành phố Hồ Chí Minh hầu như không đủ không gian cho các loại hàng này. Bên cạnh đó, Cảng Quốc Tế Long An cũng góp phần vào việc giảm tải ùn tắc giao thông đi qua trung tâm thành phố Hồ Chí Minh.



2.KÊNH PHÂN PHỐI



3. HỆ THỐNG PHÂN PHỐI TRONG NƯỚC

HỒ CHÍ MINH & ĐÔNG NAM BỘ

HỒ CHÍ MINH

Showroom và kho hàng
B7/27A Nguyễn Hữu Trí, KP2, TT.Tân Túc, Huyện Bình Chánh, TP.HCM
ĐT: 028.37602475
Fax: 028.37602479

Showroom
258 Nguyễn Văn Luông, P.11, Q.6, TP.HCM.
ĐT: 028.37551058
Fax: 028.37552534

Showroom
504 Lý Thường Kiệt, P.7, Q.Tân Bình, TP.HCM
ĐT: 028.38691709
Fax: 028.38763984

Showroom
Tầng 10, 117 Nguyễn Văn Trỗi, P.12, Q.Phú Nhuận, TP.HCM
ĐT: 028.39955637
Fax: 028.39955638

Showroom
Số 19 (Lô B2) Khu nhà ở Phân khu số 18A, đường Nguyễn Hữu Thọ, Xã Phước Kiển, Huyện Nhà Bè, TP.HCM
ĐT: 028.36204500
Fax: 028.36204501

Showroom
366 A13 - 366 A14 Phan Văn Trị, P5, Q Gò Vấp, TP.HCM
ĐT: 0899520039 (line 0)

Kho hàng
299/7 Lý Thường Kiệt, P.15, Q.11, TP.HCM
ĐT: 028.38647767
Fax: 028.38649143

Kho hàng
147I Đỗ Xuân Hợp, P.Phước Long B, Q.9, TP.HCM
ĐT: 028.37431706
Fax: 028.37431708

Kho hàng
1769/53 Quốc Lộ 1A, Khu phố 2, P.Tân Thới Hiệp, Q.12, TP.HCM
ĐT: 028.37164902
Fax: 028.3716 3910

ĐỒNG NAI
Showroom và kho hàng
425 QL 1A, Tổ 17, Xóm 2, Ấp Thái Hòa, Xã Hồ Nai 3, Huyện Trảng Bom, Tỉnh Đồng Nai
ĐT: 0251.3983378
Fax: 0251.3983379

VŨNG TÀU

Showroom và kho hàng
563B Nguyễn An Ninh, P.Nguyễn An Ninh, TP.Vũng Tàu, Tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu
ĐT: 0254.3701661
Fax: 0254.362 6105

Showroom Bà Rịa
Số 26A-28-30 Cách Mạng Tháng 8, Khu phố Hương Tân, P.Long Hương, Tp. Bà Rịa, Tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu
ĐT: 0254.3731568
Fax: 0254.3731568

BÌNH THUẬN
Showroom và kho hàng
59-64 Tôn Đức Thắng, P.Phú Thù, Tp.Phan Thiết, Tỉnh Bình Thuận
ĐT: 0252.375 1037 - Fax: 0252.375 1038

BÌNH DƯƠNG
Showroom và kho hàng
151 KP Đông Ba, P.Bình Hòa, TX.Thuận An, Tỉnh Bình Dương
ĐT: 0274.3765171 - Fax: 0274.3765170

Tây Ninh
Showroom và kho hàng
192, QL 22A, Ấp Trâm Vàng 2, Xã Thanh Phước, Huyện Gò Dầu, Tỉnh Tây Ninh
ĐT: 0276.3514766 - Fax: 0276.3514769

TÂY NAM BỘ

LONG AN
Showroom
Số 2, Quốc lộ 1, Xã Long Hiệp, Huyện Bến Lức, Tỉnh Long An
ĐT: 0272.3870670
Fax: 0272.3870808

Showroom
Số 7, Khu phố 6, TT.Bến Lức, Huyện Bến Lức, Tỉnh Long An
ĐT: 0272.3872233
Fax: 0272.3872696

Showroom
Số 38-40, Quốc lộ 1 (tuyến tránh), Khu đô thị Trung tâm hành chính tỉnh, Phường 6, Thành phố Tân An, Tỉnh Long An
ĐT: 0272.3846668 - Fax: 0272.3846669

CẦN THƠ
Showroom
38 Hòa Bình, P.An Cư, Q.Ninh Kiều, Tp.Cần Thơ
ĐT: 0292.3600921

Showroom và kho hàng
Số 59, Quốc lộ 1, Khu vực 2, P.Ba Láng, Q. Cái Răng, TP. Cần Thơ
ĐT: 0292.3600921
Fax: 0292.3842786

TIỀN GIANG
Showroom và kho hàng
Số 1107 Tổ 2, Ấp Long Hòa, Xã Đạo Thạnh, TP.Mỹ Tho, Tỉnh Tiền Giang
ĐT: 0273.3973366
Fax: 0273.3973368

VĨNH LONG
Kho hàng
Số 1094/B, Ấp Tân Hà, Xã Tân Nhuận Đông, Huyện Châu Thành, Tỉnh Đồng Tháp
ĐT: 0277. 3627868
Fax: 0277.3627668

Showroom Vĩnh Long
1H-1K Đường 30 tháng 4, Tp.Vĩnh Long, Tỉnh Vĩnh Long
ĐT: 0270.3601279

ĐỒNG THÁP
Showroom Cao Lãnh
Số 30 Lý Thường Kiệt, Phường 1, Tp.Cao Lãnh, Tỉnh Đồng Tháp
ĐT: 0277.3836879

Showroom Sa Đéc
A22 Hùng Vương, P.2, Tp.Sa Đéc, Tỉnh Đồng Tháp
ĐT: 0277.3589879

CÀ MAU
Kho hàng
Số 6/1 Lý Thường Kiệt, Khóm 5, P.6, TP.Cà Mau, Tỉnh Cà Mau
ĐT: 0290.3565779
Fax: 0290.3565778

KIÊN GIANG
Showroom và kho hàng
223 Nguyễn Bình Khiêm, P.Vinh Thanh, TP.Rạch Giá, Tỉnh Kiên Giang
ĐT: 0297.3946977
Fax: 0297.3946976

BẮC BỘ

HÀ NỘI
Showroom
Biệt thự số 1, Lô A1 đường Nguyễn Khánh Toàn, P.Quan Hoa, Q.Cầu Giấy, TP.Hà Nội
ĐT: 024.62693078
Fax: 024.62693079

Kho hàng
Km 2 + 500, Phan Trọng Tuệ, P.Thanh Liệt, Q.Thanh Trì, TP.Hà Nội
ĐT: 024.33535884
Fax: 024.33535883

VIỆT TRÌ
Showroom và kho hàng
2258 Đại lộ Hùng Vương, Khu 2, P.Vân Cơ, TP.Việt Trì, Tỉnh Phú Thọ
ĐT: 0210.3955582
Fax: 0210.3955584

THÁI NGUYÊN
Showroom và kho hàng
Quốc Lộ 3, Tổ 29, P.Phú xá, TP.Thái Nguyên, Tỉnh Thái Nguyên
ĐT: 0208.3547676

HẢI PHÒNG
Showroom và kho hàng
Lô CC1 - Khu nhà ở Anh Dũng 5, P.Anh Dũng, Q.Dương Kinh, TP.Hải Phòng
ĐT: 0225.3814063
Fax: 0225.3814.064

HẢI DƯƠNG
Showroom và kho hàng
Km 43, Quốc Lộ 5, Xã Cẩm Phúc, Huyện Cẩm Giàng, Tỉnh Hải Dương
ĐT: 0220.3546829
Fax: 0220.3631105

THANH HÓA
Kho hàng
353 Bà Triệu, P.Đông Thọ, TP.Thanh Hóa, Tỉnh Thanh Hóa
ĐT: 0237.3963768
Fax: 0237.3963689

TRUNG BỘ

NGHỆ AN
Kho hàng
Số 2 Nguyễn Thúc Tụ, P.Vinh Tân, TP.Vinh, Tỉnh Nghệ An
ĐT: 0238.860 2227
Fax: 0238.8602227

Showroom
Số 1 Tân Phú, Km 3 Đại lộ Lê Nin, Xã Nghi Phú, Tp.Vinh, Tỉnh Nghệ An
ĐT: 0238.8726868

QUẢNG NAM
Showroom Đà Nẵng
273 Nguyễn Văn Linh, P.Thạc Gián, Quận Thanh Khê, TP. Đà Nẵng
ĐT: 0236.365 2848

Showroom và kho hàng
Lô 3, Khu công nghiệp Điện Nam - Điện Ngọc, phường Điện Nam Bắc, thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam
ĐT: 0235.3843843
Fax: 0235.384 3999

BÌNH ĐỊNH
Showroom Quảng Nam và kho hàng
129 Tây Sơn, P.Quang Trung, TP.Quy Nhơn, Tỉnh Bình Định
ĐT: 0256.354 6991
Fax: 0256.3647133

NHA TRANG
Kho hàng
Số 5, đường Trường Sơn, P.Vinh Nguyên, TP.Nha trang, Tỉnh Khánh Hòa
ĐT: 0258.3886448
Fax: 0258.3886447

ĐAKLAK
Kho hàng
69 Nguyễn Thị Định, Khối 5, P.Thành Nhất, TP.Buôn Ma Thuột, Tỉnh Đắk Lắk
ĐT: 0262.3891229
Fax: 0262.389 1228

GIA LAI
Showroom và kho hàng
518 Trường Chinh, P.Chi Lăng, TP.Pleiku, Tỉnh Gia Lai
ĐT: 0269.3746123
Fax: 0269.3747012
0254.362 6105

3. HỆ THỐNG PHÂN PHỐI TRONG NƯỚC

25 CHI NHÁNH
07 NHÀ MÁY
10 CÔNG TY THÀNH VIÊN



2.500

CỬA HÀNG CỘNG TÁC
NHÀ PHÂN PHỐI
CÔNG TY THIẾT KẾ, XÂY DỰNG
TRÊN TOÀN QUỐC

NHÀ MÁY CHI NHÁNH



SHOWROOM CAO LÃNH



SHOWROOM CẦN THƠ



SHOWROOM NHÀ BÈ



SHOWROOM VINH

4. THỊ TRƯỜNG XUẤT KHẨU



**Sử dụng nguồn nhiên liệu
sạch hơn nhằm giảm phát thải
chất gây ô nhiễm**



**BÁO CÁO
THƯỜNG NIÊN
2016**

CHƯƠNG

04

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH
NĂM 2016**

① Thông tin về công ty	82
② Báo cáo Kiểm toán độc lập về báo cáo tài chính hợp nhất tóm tắt	83-84
③ Bảng cân đối kế toán hợp nhất tại ngày 31 tháng 12 năm 2016	86-89
④ Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất năm 2016	90-91
⑤ Báo cáo lưu chuyển tiền tệ hợp nhất cho năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2016	92-95



CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỒNG TÂM

1. Thông tin về Công ty

Giấy Chứng nhận

Đăng ký Doanh nghiệp

1100548578

ngày 10 tháng 9 năm 2002

Giấy Chứng nhận Đăng ký Doanh nghiệp được điều chỉnh nhiều lần, và lần điều chỉnh gần nhất là Giấy Chứng nhận Đăng ký Doanh nghiệp số 1100548578 ngày 4 tháng 6 năm 2014. Giấy Chứng nhận Đăng ký Doanh nghiệp và các giấy chứng nhận điều chỉnh do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Long An cấp.

Hội đồng Quản trị

Ông Võ Quốc Thắng

Chủ tịch

Ông Võ Văn Khuyển

Phó Chủ tịch

Ông Nguyễn Văn Hùng

Thành viên

Ông Nguyễn Văn An

Thành viên

Bà Huỳnh Thị Hồng Thắm

Thành viên

Ban Điều Hành

Ban Tổng Giám đốc

Ông Nguyễn Văn Hùng

Tổng Giám đốc

Ông Lê Minh Phúc

Phó Tổng Giám đốc

Ông Thái Văn Anh

Phó Tổng Giám đốc

Bà Nguyễn Thị Thu Hồng

Phó Tổng Giám đốc

Giám đốc tài chính
kiêm Kế toán trưởng

Ông Nguyễn Văn Dư

Ban Kiểm soát

Bà Mai Thị Mộng Thư

Trưởng Ban Kiểm Soát

Ông Trương Tấn Vĩnh

Thành viên

Bà Nguyễn Ngọc Thiên Hương

Thành viên

Trụ sở đăng ký

Số 7, Khu phố 6

Thị trấn Bến Lức, Huyện Bến Lức

Tỉnh Long An

Việt Nam

Công ty kiểm toán

Công ty TNHH KPMG Việt Nam

2. Báo cáo kiểm toán độc lập về báo cáo tài chính hợp nhất tóm tắt

Kính gửi các Cổ đông

Công ty Cổ phần Đồng Tâm

Báo cáo tài chính hợp nhất tóm tắt đính kèm, được lập ngày 22 tháng 9 năm 2017, bao gồm bảng cân đối kế toán hợp nhất tại ngày 31 tháng 12 năm 2016, báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất và báo cáo lưu chuyển tiền tệ hợp nhất liên quan cho năm kết thúc cùng ngày, được trích từ báo cáo tài chính hợp nhất (đầy đủ) cho năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2016 của Công ty Cổ phần Đồng Tâm (“Công ty”) và các công ty con (gọi chung là “Tập đoàn”) đã được kiểm toán. Chúng tôi đã đưa ra ý kiến kiểm toán ngoại trừ đối với báo cáo tài chính hợp nhất (đầy đủ) trong Báo cáo kiểm toán lập ngày 22 tháng 9 năm 2017 (xem dưới đây). Báo cáo tài chính hợp nhất (đầy đủ) và báo cáo tài chính hợp nhất tóm tắt này không phản ánh ảnh hưởng của các sự kiện phát sinh sau ngày lập báo cáo kiểm toán nói trên.

Báo cáo tài chính hợp nhất tóm tắt không bao gồm tất cả các thuyết minh cần phải công bố theo các Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán Doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính. Do đó, việc đọc báo cáo tài chính hợp nhất tóm tắt không thể thay thế cho việc đọc báo cáo tài chính hợp nhất (đầy đủ) của Tập đoàn.

Trách nhiệm của Hội đồng Quản trị và Ban Tổng Giám đốc

Hội đồng Quản trị và Ban Tổng Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm về việc lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất tóm tắt theo các nguyên tắc về việc lập và trình bày báo cáo tài chính tóm tắt được chấp nhận chung tại Việt Nam.

Trách nhiệm của kiểm toán viên

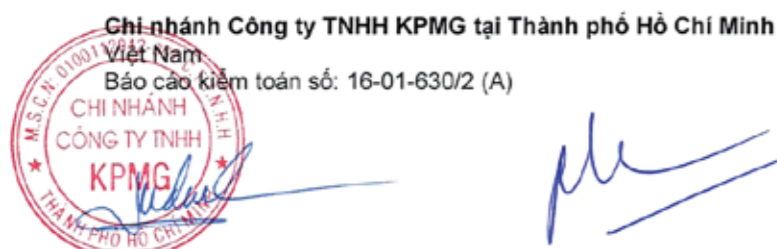
Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra ý kiến về báo cáo tài chính hợp nhất tóm tắt dựa trên các thủ tục mà chúng tôi đã thực hiện theo quy định và hướng dẫn của Chuẩn mực Kiểm toán Việt Nam số 810 – “Dịch vụ báo cáo về báo cáo tài chính tóm tắt”.

BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Ý kiến của Kiểm toán viên

Theo ý kiến của chúng tôi, báo cáo tài chính hợp nhất tóm tắt - được trích từ báo cáo tài chính hợp nhất (đầy đủ) cho năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2016 của Công ty Cổ phần Đồng Tâm và các công ty con đã được kiểm toán - đã phản ánh nhất quán, trên các khía cạnh trọng yếu, với báo cáo tài chính hợp nhất (đầy đủ) đã được kiểm toán, phù hợp với các nguyên tắc về việc lập và trình bày báo cáo tài chính tóm tắt được chấp nhận chung tại Việt Nam. Tuy nhiên, báo cáo tài chính hợp nhất tóm tắt có vấn đề ngoại trừ tương ứng với vấn đề của báo cáo tài chính hợp nhất (đầy đủ) cho năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2016 của Công ty Cổ phần Đồng Tâm và các công ty con đã được kiểm toán.

Chúng tôi đã mô tả về vấn đề ngoại trừ của báo cáo tài chính (đầy đủ) đã được kiểm toán trong cơ sở của ý kiến kiểm toán ngoại trừ và ý kiến kiểm toán ngoại trừ tại Báo cáo kiểm toán lập ngày 22 tháng 9 năm 2017. Chúng tôi đã đưa ra ý kiến kiểm toán ngoại trừ đối với các khoản đầu tư của Tập đoàn vào Công ty Cổ phần Cảng Long An (một công ty liên kết) và Công ty Cổ phần Khu Công Nghiệp Long An (một công ty liên kết) được ghi nhận lần lượt là 432.281 triệu VND và 123.143 triệu VND trên bảng cân đối kế toán hợp nhất tại ngày 31 tháng 12 năm 2016, và khoản lỗ Tập đoàn được chia từ Công ty Cổ phần Cảng Long An và Công ty Cổ phần Khu Công Nghiệp Long An lần lượt là 6.390 triệu VND và 32.224 triệu VND trong báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất cho năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2016. Chúng tôi không thể thu thập đầy đủ bằng chứng kiểm toán thích hợp bằng các thủ tục kiểm toán về tình hình tài chính tại ngày 31 tháng 12 năm 2016 và kết quả hoạt động kinh doanh cho năm kết thúc cùng ngày của Công ty Cổ phần Cảng Long An và Công ty Cổ phần Khu Công Nghiệp Long An do hạn chế của sổ sách, chứng từ kế toán của hai công ty này. Do đó, chúng tôi không thể xác định liệu có cần điều chỉnh đối với giá trị ghi sổ của khoản đầu tư của Tập đoàn vào hai công ty liên kết này tại ngày 31 tháng 12 năm 2016 và lỗ được chia từ hai công ty liên kết này cho năm kết thúc cùng ngày hay không. Ý kiến kiểm toán ngoại trừ của chúng tôi đã chỉ ra rằng, ngoại trừ ảnh hưởng của vấn đề nêu trên, báo cáo tài chính hợp nhất (đầy đủ) đã phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu, tình hình tài chính hợp nhất của Công ty Cổ phần Đồng Tâm và các công ty con tại ngày 31 tháng 12 năm 2016, kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất và lưu chuyển tiền tệ hợp nhất trong năm kết thúc cùng ngày, phù hợp với các Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán Doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính.



Hà Vũ Định

Giấy chứng nhận đăng ký hành nghề
kiểm toán số 0414-2013-007-1
Phó Tổng Giám đốc



Trương Vĩnh Phúc

Giấy chứng nhận đăng ký hành nghề
kiểm toán số 1901-2013-007-1

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 22 tháng 9 năm 2017

BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN
NĂM 2016



BÁO CÁO TÀI CHÍNH

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỒNG TÂM

3. Bảng cân đối kế toán hợp nhất tại ngày 31 tháng 12 năm 2016

Mẫu B 01 – DN/HN
(Ban hành theo Thông tư số 202/2014/TT-BTC
ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính)

	Mã số	31/12/2016 VND	01/01/2016 VND Phân loại lại
TÀI SẢN			
Tài sản ngắn hạn (100 = 110 + 120 + 130 + 140 + 150)	100	2.061.068.462.527	2.233.197.500.747
Tiền và các khoản tương đương tiền	110	112.055.281.595	197.702.139.713
Tiền	111	109.763.259.430	123.928.835.285
Các khoản tương đương tiền	112	2.292.022.165	73.773.304.428
Đầu tư tài chính ngắn hạn	120	17.898.339.006	29.849.846.639
Chứng khoán kinh doanh	121	9.727.200.759	9.849.846.639
Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh	122	(2.479.617.759)	-
Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123	10.650.756.006	20.000.000.000
Các khoản phải thu ngắn hạn	130	1.267.647.921.506	1.250.179.027.217
Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	199.017.576.347	239.644.697.325
Trả trước cho người bán ngắn hạn	132	469.091.942.402	409.086.509.569
Phải thu về cho vay ngắn hạn	135	109.450.000.000	294.000.000.000
Phải thu ngắn hạn khác	136	518.737.060.901	330.422.030.357
Dự phòng các khoản phải thu ngắn hạn khó đòi	137	(29.259.140.878)	(23.879.467.001)
Tài sản thiếu chờ xử lý	139	610.482.734	905.256.967
Hàng tồn kho	140	644.202.402.445	745.733.836.820
Hàng tồn kho	141	649.644.395.862	750.916.790.828
Dự phòng giảm giá hàng tồn kho	149	(5.441.993.417)	(5.182.954.008)
Tài sản ngắn hạn khác	150	19.264.517.975	9.732.650.358
Chi phí trả trước ngắn hạn	151	14.806.153.880	8.757.356.333
Thuế giá trị gia tăng được khấu trừ	152	4.451.896.288	975.294.025
Thuế và các khoản phải thu Nhà nước	153	6.467.807	-

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỒNG TÂM VÀ CÁC CÔNG TY CON

3. Bảng cân đối kế toán hợp nhất tại ngày 31 tháng 12 năm 2016 (tiếp theo)

Mẫu B 01 – DN/HN
(Ban hành theo Thông tư số 202/2014/TT-BTC
ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính)

	Mã số	31/12/2016 VND	01/01/2016 VND Phân loại lại
Tài sản dài hạn (200 = 210 + 220 + 230 + 240 + 250 + 260)	200	1.926.264.672.773	1.063.171.881.975
Các khoản phải thu dài hạn	210	119.651.717.978	39.232.817.978
Phải thu dài hạn của khách hàng	211	108.676.279	107.146.974
Trả trước cho người bán dài hạn	212	80.000.000.000	-
Phải thu dài hạn khác	216	39.651.717.978	39.232.817.978
Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi	219	(108.676.279)	(107.146.974)
Tài sản cố định	220	566.207.380.069	285.981.989.900
Tài sản cố định hữu hình	221	232.400.906.440	199.175.223.160
<i>Nguyên giá</i>	222	1.025.517.906.713	979.251.579.244
<i>Giá trị hao mòn lũy kế</i>	223	(793.117.000.273)	(780.076.356.084)
Tài sản cố định vô hình	227	333.806.473.629	86.806.766.740
<i>Nguyên giá</i>	228	365.357.637.572	115.869.539.530
<i>Giá trị hao mòn lũy kế</i>	229	(31.551.163.943)	(29.062.772.790)
Bất động sản đầu tư	230	17.082.549.863	18.375.225.940
<i>Nguyên giá</i>	231	19.502.673.766	19.478.746.690
<i>Giá trị hao mòn lũy kế</i>	232	(2.420.123.903)	(1.103.520.750)
Tài sản dở dang dài hạn	240	98.241.888.725	127.411.435.512
Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242	98.241.888.725	127.411.435.512
Đầu tư tài chính dài hạn	250	838.445.869.757	489.998.588.500
Đầu tư vào các công ty liên kết	252	611.610.823.953	282.499.542.696
Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	253	226.835.045.804	279.535.045.804
Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn	254	-	(72.036.000.000)
Tài sản dài hạn khác	260	286.635.266.381	102.171.824.145
Chi phí trả trước dài hạn	261	252.800.574.200	64.794.875.836
Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	262	6.490.570.066	5.963.094.514
Lợi thế thương mại	269	27.344.122.115	31.413.853.795
TỔNG CỘNG TÀI SẢN (270 = 100 + 200)	270	3.987.333.135.300	3.296.369.382.722

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỒNG TÂM VÀ CÁC CÔNG TY CON

3. Bảng cân đối kế toán hợp nhất tại ngày 31 tháng 12 năm 2016 (tiếp theo)

Mẫu B 01 – DN/HN
(Ban hành theo Thông tư số 202/2014/TT-BTC
ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính)

	Mã số	31/12/2016 VND	01/01/2016 VND Phân loại lại
NGUỒN VỐN			
NỢ PHẢI TRẢ (300 = 310 + 330)	300	2.869.377.560.615	2.416.801.660.293
Nợ ngắn hạn	310	1.804.887.056.488	1.177.156.762.930
Phải trả người bán ngắn hạn	311	232.696.513.644	146.612.866.008
Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312	109.942.126.886	59.165.754.086
Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313	124.031.020.825	104.994.325.443
Phải trả người lao động	314	5.856.268.254	1.936.690.694
Chi phí phải trả ngắn hạn	315	236.279.720.371	60.290.855.220
Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	318	35.640.000	24.374.631
Phải trả ngắn hạn khác	319	87.275.431.721	34.864.361.259
Vay ngắn hạn	320	994.369.533.329	754.831.964.366
Quỹ khen thưởng, phúc lợi	322	14.400.801.458	14.435.571.223
Nợ dài hạn	330	1.064.490.504.127	1.239.644.897.363
Chi phí phải trả dài hạn	333	248.910.663.983	363.048.649.626
Phải trả dài hạn khác	337	109.810.000.000	10.000.000
Vay dài hạn	338	705.769.840.144	876.586.247.737


CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỒNG TÂM VÀ CÁC CÔNG TY CON


3. Bảng cân đối kế toán hợp nhất tại ngày 31 tháng 12 năm 2016 (tiếp theo)


Mẫu B 01 – DN/HN
(Ban hành theo Thông tư số 202/2014/TT-BTC
ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính)

	Mã số	31/12/2016 VND	01/01/2016 VND Phân loại lại
VỐN CHỦ SỞ HỮU (400 = 410)	400	1.117.955.574.685	879.567.722.429
Vốn chủ sở hữu	410	1.117.955.574.685	879.567.722.429
Vốn cổ phần	411	680.704.850.000	680.704.850.000
Thặng dư vốn cổ phần	412	27.598.330.000	34.112.650.000
Cổ phiếu quỹ	415	(18.591.000.000)	(120.034.200.000)
Chênh lệch tỷ giá hối đoái	417	7.385.337	7.385.337
Quỹ đầu tư phát triển	418	45.730.454.596	19.729.588.137
Lợi nhuận chưa phân phối	421	377.198.174.347	260.008.664.585
- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối năm trước	421a	144.659.810.627	23.942.240.752
- LNST chưa phân phối năm nay	421b	232.538.363.720	236.066.423.833
Lợi ích cổ đông không kiểm soát	429	5.307.380.405	5.038.784.370
TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN (440 = 300 + 400)	440	3.987.333.135.300	3.296.369.382.722

Ngày 22 tháng 9 năm 2017

Người lập:

Phan Thị Quế Phương
Kế toán

Người duyệt:

Nguyễn Văn Dư
Giám đốc tài chính
kiêm Kế toán trưởng


Nguyễn Văn Hùng
Tổng Giám đốc


Võ Quốc Thắng
Chủ tịch



CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỒNG TÂM VÀ CÁC CÔNG TY CON

4. Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất cho năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2016

Mẫu B 02 – DN/HN
(Ban hành theo Thông tư số 202/2014/TT-BTC
ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính)

	Mã số	2016 VND	2015 VND
Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	1.889.163.223.182	1.952.132.144.738
Các khoản giảm trừ doanh thu	02	85.446.072.870	66.544.795.369
Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ (10 = 01 - 02)	10	1.803.717.150.312	1.885.587.349.369
Giá vốn hàng bán	11	1.128.941.399.655	1.264.771.208.426
Lợi nhuận gộp (20 = 10 - 11)	20	674.775.750.657	620.816.140.943
Doanh thu hoạt động tài chính	21	71.960.380.691	284.872.899.694
Chi phí tài chính	22	70.416.528.308	271.944.752.698
Trong đó: Chi phí lãi vay	23	130.080.930.383	133.573.566.892
Phần lỗ trong các công ty liên kết	24	(37.970.710.743)	(3.684.494.018)
Chi phí bán hàng	25	215.123.106.217	183.797.656.980
Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	125.832.201.535	107.796.813.952
Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh {30 = 20 + (21 - 22) + 24 - (25 + 26)}	30	297.393.584.545	338.465.322.989
Thu nhập khác	31	2.548.719.055	9.111.062.142
Chi phí khác	32	8.143.970.991	22.944.990.508
Kết quả của các hoạt động khác (40 = 31 - 32)	40	(5.595.251.936)	(13.833.928.366)
Lợi nhuận kế toán trước thuế (50 = 30 + 40)	50	291.798.332.609	324.631.394.623
Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	59.242.993.170	43.906.288.837
(Lợi ích)/chi phí thuế TNDN hoãn lại	52	(527.475.552)	1.477.093.137

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỒNG TÂM VÀ CÁC CÔNG TY CON


4. Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất cho năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2016 (tiếp theo)

Mẫu B 02 – DN/HN
(Ban hành theo Thông tư số 202/2014/TT-BTC
ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính)

	Mã số	2016 VND	2015 VND
Lợi nhuận sau thuế TNDN (60 = 50 - 51 - 52)	60	233.082.814.991	279.248.012.649
Phân bổ:			
Lợi nhuận sau thuế của công ty mẹ	61	232.538.363.720	277.883.916.352
Lợi nhuận sau thuế của cổ đông không kiểm soát	62	544.451.271	1.364.096.297
Lãi trên cổ phiếu			
Lãi cơ bản trên cổ phiếu	70	3.701	4.414

Ngày 22 tháng 9 năm 2017

Người lập:


Phan Thị Quế Phương
Kế toán


Nguyễn Văn Dư
Giám đốc tài chính
kiêm Kế toán trưởng


Nguyễn Văn Hùng
Tổng Giám đốc




Võ Quốc Thắng
Chủ tịch

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỒNG TÂM VÀ CÁC CÔNG TY CON

5. Báo cáo lưu chuyển tiền tệ hợp nhất cho năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2016 (Phương pháp gián tiếp)

Mẫu B 03 – DN/HN
(Ban hành theo Thông tư số 202/2014/TT-BTC
ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính)

	Mã số	2016 VND	2015 VND
LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH			
Lợi nhuận kế toán trước thuế	01	291.798.332.609	324.631.394.623
Điều chỉnh cho các khoản			
Khấu hao và phân bổ	02	40.369.157.591	37.130.314.277
Các khoản dự phòng	03	(60.990.859.084)	85.078.271.327
Lỗi chênh lệch tỷ giá hối đoái chưa thực hiện	04	608.631.717	-
Xóa sổ tài sản cố định và tài sản dài hạn khác	05	-	110.914.396
Lãi từ thanh lý tài sản cố định và tài sản dài hạn khác	05	(843.531.026)	(2.830.959.886)
Lỗ từ thanh lý đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	05	7.500.000.000	60.728.000.001
Lỗ được chia từ các công ty liên kết	05	37.970.710.743	3.684.494.018
Thu nhập lãi tiền gửi, cho vay và hợp tác đầu tư	05	(57.405.386.207)	(25.694.652.642)
Thu nhập cổ tức	05	(12.852.000.000)	(256.880.378.000)
Chi phí lãi vay	06	130.080.930.383	133.573.566.892
Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước những thay đổi vốn lưu động	08	376.235.986.726	359.530.965.006
Biến động các khoản phải thu và tài sản ngắn hạn khác	09	34.475.654.751	(177.905.179.715)
Biến động hàng tồn kho	10	114.953.408.164	170.866.922.924
Biến động các khoản phải trả và nợ phải trả khác	11	126.047.888.687	121.876.625.316
Biến động chi phí trả trước	12	(185.767.321.210)	8.348.360.110
Biến động chứng khoán kinh doanh	13	122.645.880	(9.849.846.639)
		466.068.262.998	472.867.847.002
Tiền lãi vay đã trả	14	(137.749.362.143)	(126.333.652.134)
Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	15	(32.700.927.257)	(72.009.186.617)
Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	17	(34.769.765)	(28.073.502)
Lưu chuyển tiền thuần từ các hoạt động kinh doanh	20	295.583.203.833	274.496.934.749

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỒNG TÂM VÀ CÁC CÔNG TY CON

5. Báo cáo lưu chuyển tiền tệ hợp nhất cho năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2016 (Phương pháp gián tiếp theo)

(Ban hành theo Thông tư số 202/2014/TT-BTC
ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính)

	Mã số	2016 VND	2015 VND
LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ			
Tiền chi mua tài sản cố định và tài sản dài hạn khác	21	(267.092.827.535)	(77.147.172.773)
Đặt cọc tiền chuyển nhượng quyền sử dụng đất	21	-	(99.000.000.000)
Thanh toán cho việc nhận chuyển nhượng quyền phát triển dự án đầu tư	21	(136.500.000.000)	-
Tiền thu từ thanh lý tài sản cố định và tài sản dài hạn khác	22	1.653.945.311	3.530.277.373
Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ	23	(10.000.000.000)	(220.000.000.000)
Tiền chi cho hợp đồng hợp tác đầu tư	23	(283.000.000.000)	(186.000.000.000)
Tiền thu thuần từ tiền gửi có kỳ hạn	24	9.349.243.994	-
Tiền thu hồi các khoản cho vay	24	84.500.000.000	8.000.000.000
Tiền thu từ hợp đồng hợp tác đầu tư	24	238.000.000.000	-
Tiền chi đầu tư vào các công ty liên kết	25	(267.081.992.000)	-
Tiền chi tạm ứng mua cổ phiếu công ty liên kết	25	(10.844.596.307)	-
Tiền thu từ thanh lý đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26	42.500.000.000	151.772.000.000
Nhận tiền tạm ứng chuyển nhượng công ty con	26	45.000.000.000	-
Tiền thu lãi tiền gửi và cho vay	27	6.361.799.251	3.809.785.976
Tiền thu từ cổ tức	27	15.552.000.000	262.080.378.000
Tập đoàn mua lại lợi ích cổ đông thiểu số	28	-	(27.709.322.000)
Lưu chuyển tiền thuần từ các hoạt động đầu tư	30	(531.602.427.286)	(180.664.053.424)

BÁO CÁO TÀI CHÍNH

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỒNG TÂM VÀ CÁC CÔNG TY CON

5. Báo cáo lưu chuyển tiền tệ hợp nhất cho năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2016 (Phương pháp gián tiếp - tiếp theo)

Mẫu B 03 – DN/HN
(Ban hành theo Thông tư số 202/2014/TT-BTC
ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính)

	Mã số	2016 VND	2015 VND
LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH			
Thu từ vốn góp của cổ đông thiểu số vào công ty con	31	-	87.000.000
Thu từ phát hành lại cổ phiếu quỹ	31	9.492.888.000	6.665.473.500
Tiền chi mua lại cổ phiếu quỹ	32	-	(44.220.000.000)
Tiền thu từ vay ngắn hạn và dài hạn	33	2.050.523.935.625	1.723.769.099.067
Tiền nhận từ hợp đồng hợp tác đầu tư	33	109.800.000.000	-
Tiền chi trả nợ gốc vay	34	(1.981.802.774.255)	(1.688.552.434.921)
Tiền trả cổ tức	36	(37.641.684.035)	(15.259.955.156)
Lưu chuyển tiền thuần từ các hoạt động tài chính	40	150.372.365.335	(17.510.817.510)
Lưu chuyển tiền thuần trong năm (50 = 20 + 30 + 40)	50	(85.646.858.118)	76.322.063.815
Tiền và các khoản tương đương tiền đầu năm	60	197.702.139.713	121.380.075.898
Tiền và các khoản tương đương tiền cuối năm (70 = 50 + 60)	70	112.055.281.595	197.702.139.713


CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỒNG TÂM VÀ CÁC CÔNG TY CON


5. Báo cáo lưu chuyển tiền tệ hợp nhất cho năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2016 (Phương pháp gián tiếp - tiếp theo)

Mẫu B 03 – DN/HN
(Ban hành theo Thông tư số 202/2014/TT-BTC
ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính)

	2016 VND	2015 VND
CÁC GIAO DỊCH PHI TIỀN TỆ		
Chi phí lãi vay được ghi giảm vào chi phí sản xuất kinh doanh dở dang	-	(36.408.704.067)
Chi phí lãi vay được vốn hóa vào chi phí sản xuất kinh doanh dở dang chưa được thanh toán	21.805.057.272	-
Chi phí lãi vay được vốn hóa vào chi phí xây dựng cơ bản dở dang chưa được thanh toán	46.172.222	106.076.355
Cấn trừ khoản phải thu từ bán cổ phần công ty con và khoản phải trả khi mua cổ phần công ty con	-	96.258.483.000
Bán cổ phiếu quỹ chưa thu được tiền	85.435.992.000	21.502.771.500
Cấn trừ thuế thu nhập doanh nghiệp phải trả với phải thu về cho vay và lãi từ khoản vay	10.063.899.670	6.052.644.016
Chuyển đổi khoản phải thu về cho vay ngắn hạn thành vốn góp	100.000.000.000	-
Chi phí xây dựng cơ bản dở dang phát sinh nhưng chưa được thanh toán	27.435.279.091	-

Ngày 22 tháng 9 năm 2017

Người lập:

Phan Thị Quế Phương
Kế toán

Người duyệt:

Nguyễn Văn Dư
Giám đốc tài chính
kiêm Kế toán trưởng

Người duyệt:

Nguyễn Văn Hùng
Tổng Giám đốc



Võ Quốc Thắng
Chủ tịch

**Bảo vệ môi trường
sống trước hết là bảo
vệ sức khỏe cho
chính mỗi cá nhân.
Đó cũng là một xu
hướng tất yếu để các
doanh nghiệp tồn tại
và phát triển bền vững.**

