



CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỒNG TÂM
TRỤ SỞ CHÍNH:

Số 7, Khu phố 6, Thị trấn Bến Lức, Huyện Bến Lức, Tỉnh Long An

Tel: (+84) 72. 3872233 * Fax: (+84) 72. 3872122

Hotline: (+84) 8. 5426 6868 - 5426 7979

VĂN PHÒNG ĐẠI DIỆN:

236A Nguyễn Văn Luông, P.11, Q.6, TP.HCM

Tel: (+84) 8. 38756535 - 38756536 * Fax: (+84) 8. 38761405

Email: dongtam@dongtam.com.vn * Website: www.dongtam.com.vn

BÁO CÁO
THƯỜNG NIÊN **2015**
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỒNG TÂM



Vì cuộc sống tươi đẹp



GIÁ TRỊ CỐT LÕI:

TÂM - KIÊN - KHIÊM - ĐAM MÊ - HY SINH

TẦM NHÌN

Phát triển bền vững,
mang lại hiệu quả
tối đa cho nhà đầu tư
và điều kiện sống tốt
nhất cho con người

SỬ MỆNH

Đem đến những
tiện ích hiện đại,
sang trọng và thẩm
mỹ cho cộng đồng,
xã hội

HOÀI BẢO

Trở thành một trong
những công ty hàng
đầu trong khu vực châu
Á, được tín nhiệm bởi
thị trường trong nước
và nước ngoài

Trong lòng mỗi người dân Việt Nam, Sen là loài hoa tượng trưng cho vẻ đẹp tươi sáng, cao sang và thuần khiết mang tính chất dân tộc.

Ở hoa Sen, ta có thể thấy được tất cả các yếu tố thể hiện vẻ đẹp và đức tính của người Việt Nam nói chung và văn hóa Đồng Tâm nói riêng, đó là : Tâm - Kiên - Khiêm - Đam mê và Hy sinh.

Vẻ đẹp tao nhã và thuần khiết trong Tâm hồn, Khiêm tốn nảy mầm trong bùn tối, thanh lọc mọi sự dơ bẩn để nuôi thân, vượt qua tầng nước sâu, vươn lên trên mặt nước, xòe lá, nở hoa - là cả một quá trình Kiên nhẫn phát triển, Đam mê tìm kiếm, sáng tạo và cả Hy sinh bản thân để tìm cho mình chân lý - sự sống cao đẹp.

Đó là lý do Sen thật sự là biểu trưng tiêu biểu nhất cho văn hóa và cốt cách nhân văn của người Việt Nam. Hoa Sen luôn là nguồn cảm hứng bất tuyệt của thi ca và nghệ thuật và đó cũng là lý do chúng tôi chọn hình ảnh hoa Sen làm chủ đề cho cuốn Báo cáo thường niên này.



BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN 2015



MỤC LỤC

Chương 1

Thông tin chung về Công ty 10-31

Chương 2

32-53 Báo cáo hoạt động năm 2015

Chương 3

Sản phẩm và hệ thống Phân phối 54-67

Chương 4

68-82 Báo cáo Tài chính

CÁC TỪ VIẾT TẮT:

Công ty : Công ty Cổ phần Đồng Tâm
ĐHTĐ : Công ty Cổ phần Đồng Tâm
ĐHĐCĐ : Đại hội đồng cổ đông
HĐQT : Hội đồng Quản trị
BKS : Ban Kiểm Soát
BDH : Ban Điều hành
CB.CNV : Cán bộ, Công nhân viên
BĐS : Bất động sản
VLXD : Vật liệu xây dựng
TGD : Tổng Giám đốc
KTS : Kiến trúc sư
CHCT : Cửa hàng cộng tác

NPP : Nhà phân phối
NDT : Nhân dân tệ
KSNB : Kiểm soát nội bộ
KD : Kinh doanh



THÔNG điệp của Chủ tịch Hội đồng Quản trị

Kính thưa Quý cổ đông, Quý khách hàng, Quý đối tác

Thay mặt Hội đồng Quản trị Đồng Tâm Group, tôi xin gửi lời chào trân trọng và lời cảm ơn chân thành nhất đến Quý cổ đông, Quý khách hàng đã đồng hành cùng với Đồng Tâm trong thời gian vừa qua.

Với nhiều biến động về Kinh tế - Chính trị tại một số quốc gia, và sự kiện Trung Quốc phá giá đồng NDT đã ảnh hưởng đến nền kinh tế của các Quốc gia trong khu vực, cũng như nền kinh tế trong nước. Tuy vậy, năm 2015 đánh dấu sự phục hồi kinh tế mạnh mẽ của Việt Nam, tăng trưởng kinh tế đạt trên 6,68% là mức tăng trưởng cao nhất trong vòng 5 năm qua.

Điều đáng mừng và tự hào trong kết quả chung đó, Công ty Cổ phần Đồng Tâm đã hoàn thành xuất sắc kế hoạch sản xuất - kinh doanh năm 2015, cụ thể: doanh thu đạt 94,28% (tăng 6,88% so với năm 2014), lợi nhuận sau thuế đạt 126,93% (tăng 58,09% so với năm 2014). Đa số chỉ tiêu đều đạt và vượt so với mục tiêu kế hoạch Đại hội đồng Cổ đông đã thông qua năm 2015. Công ty đã hoàn thành nghĩa vụ nộp thuế, đóng góp vào ngân sách Nhà nước năm 2015 khoảng 185 tỷ đồng. Tiếp tục năm thứ 2 liên tiếp Công ty đã đạt được những kết quả đáng khích lệ, góp phần duy trì sự ổn định, tăng trưởng bền vững của Đồng Tâm.

Theo dự báo của Chính phủ, năm 2016 sẽ tiếp tục có những diễn biến khó lường của tình hình chính trị, xung đột khu vực và sự phục hồi chậm của kinh tế thế giới. Giá dầu thô và giá hàng hóa ở các nước thấp làm ảnh hưởng đến thị trường xuất khẩu, hàng hóa nhập khẩu giá rẻ của các nước cạnh tranh với sản phẩm nội địa. Tuy nhiên, nền kinh tế trong nước sẽ tiếp tục phục hồi, đặc biệt là khu vực công nghiệp - xây dựng sẽ tiếp tục tăng trưởng, tạo thuận lợi cho các hoạt động sản xuất kinh doanh VLXD. Thách thức tất nhiên sẽ đáng lưu ý, nhưng thời cơ luôn tạo cơ hội cho doanh nghiệp nắm bắt và đáp ứng nhu cầu thị trường.

Lạc quan trước những thách thức và tự tin sẽ nắm bắt tốt cơ hội, từ những nỗ lực hiệu quả năm 2015 và chiến lược đầu tư dài hạn của Công ty trong những năm qua, những dự án đầu tư, mở rộng sản xuất sẽ tiếp tục triển khai trong năm 2016. Hội đồng Quản trị Công ty Cổ phần Đồng Tâm đặt mục tiêu cho năm 2016 sẽ cố gắng để đạt được doanh thu thuần 2.050 tỷ đồng, lợi nhuận sau thuế đạt 210 tỷ đồng.

Kết quả đạt được của Công ty năm 2015 có phần đồng hành và hỗ trợ rất lớn của Quý Cổ đông, Quý khách hàng, Quý đối tác. Ban lãnh đạo cùng toàn thể CB.CNV Công ty Cổ phần Đồng



Tâm tin tưởng sẽ tiếp tục nhận được sự đồng hành, hỗ trợ của Quý Cổ đông, Quý khách hàng, Quý đối tác cho kế hoạch hoạt động sản xuất - kinh doanh năm 2016.

Thay mặt Hội đồng Quản trị, Ban Điều hành, tôi trân trọng ghi nhận và cảm ơn CB.CNV Đồng Tâm đã lao động và đóng góp cho thành công của Công ty trong năm qua. Trân trọng cảm ơn Quý Cổ đông đã tin tưởng giao nhiệm vụ cho chúng tôi. Trân trọng cảm ơn Quý khách hàng, Quý đối tác đã tin tưởng cộng tác và sử dụng sản phẩm Đồng Tâm trong suốt thời gian qua.

Hội đồng Quản trị Đồng Tâm Group chân thành cảm ơn và kính chúc Quý Cổ đông, Quý khách hàng, Quý đối tác thật nhiều sức khỏe, thành công và thịnh vượng.

Long An, ngày 09 tháng 5 năm 2016

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH

Võ Quốc Thắng



TÂM SÁNG

*Giữ vững được đạo đức trong thành công
còn quan trọng hơn trong hoạn nạn.*



THÔNG TIN CHUNG VỀ CÔNG TY

1. Thông tin chung về Công ty	12-13
2. Định hướng phát triển Công ty	15
3. Sơ đồ tổ chức	16 - 17
4. Lĩnh vực hoạt động của Công ty	18 - 21
5. Giới thiệu Hội đồng Quản trị	22 - 23
6. Giới thiệu Ban Điều hành	24 - 25
7. Giới thiệu Ban kiểm soát	25
8. Chính sách Nhân sự	26 - 27
9. Các sự kiện nổi bật trong năm 2015	28 - 31



1. THÔNG TIN VỀ CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỒNG TÂM

Tên gọi công ty : CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỒNG TÂM
Tên tiếng Anh : DONGTAM GROUP
Tên viết tắt : DTG
Vốn điều lệ : 680.704.850.000 VNĐ
Giấy chứng nhận ĐKDN : Đăng ký lần đầu ngày 10/9/2002 và đăng ký thay đổi lần thứ 27 vào ngày 04/6/2014
Số chứng nhận ĐKDN : 1100548578

Các lĩnh vực hoạt động kinh doanh chính:

Sản xuất và kinh doanh các sản phẩm vật liệu xây dựng và trang trí nội thất;

Kinh doanh bất động sản; Đầu tư liên doanh, liên kết; Hoạt động tư vấn quản lý.

Logo



Slogan

: *Vì cuộc sống tươi đẹp*

Trụ sở chính : Số 7, Khu phố 6, Thị trấn Bến Lức,
Huyện Bến Lức, Tỉnh Long An
Điện thoại : (+84) 72 3872233 * Fax: (+84) 72 3872122
VPĐD : 236A Nguyễn Văn Luông,
Phường 11, Quận 6, TP.HCM
Điện thoại : (+84) 8 38756536 * Fax: (+84) 8 38761405
Hotline : (+84) 8 5426 6868 – 5426 7979
Email : dongtam@dongtam.com.vn
Website : www.dongtam.com.vn





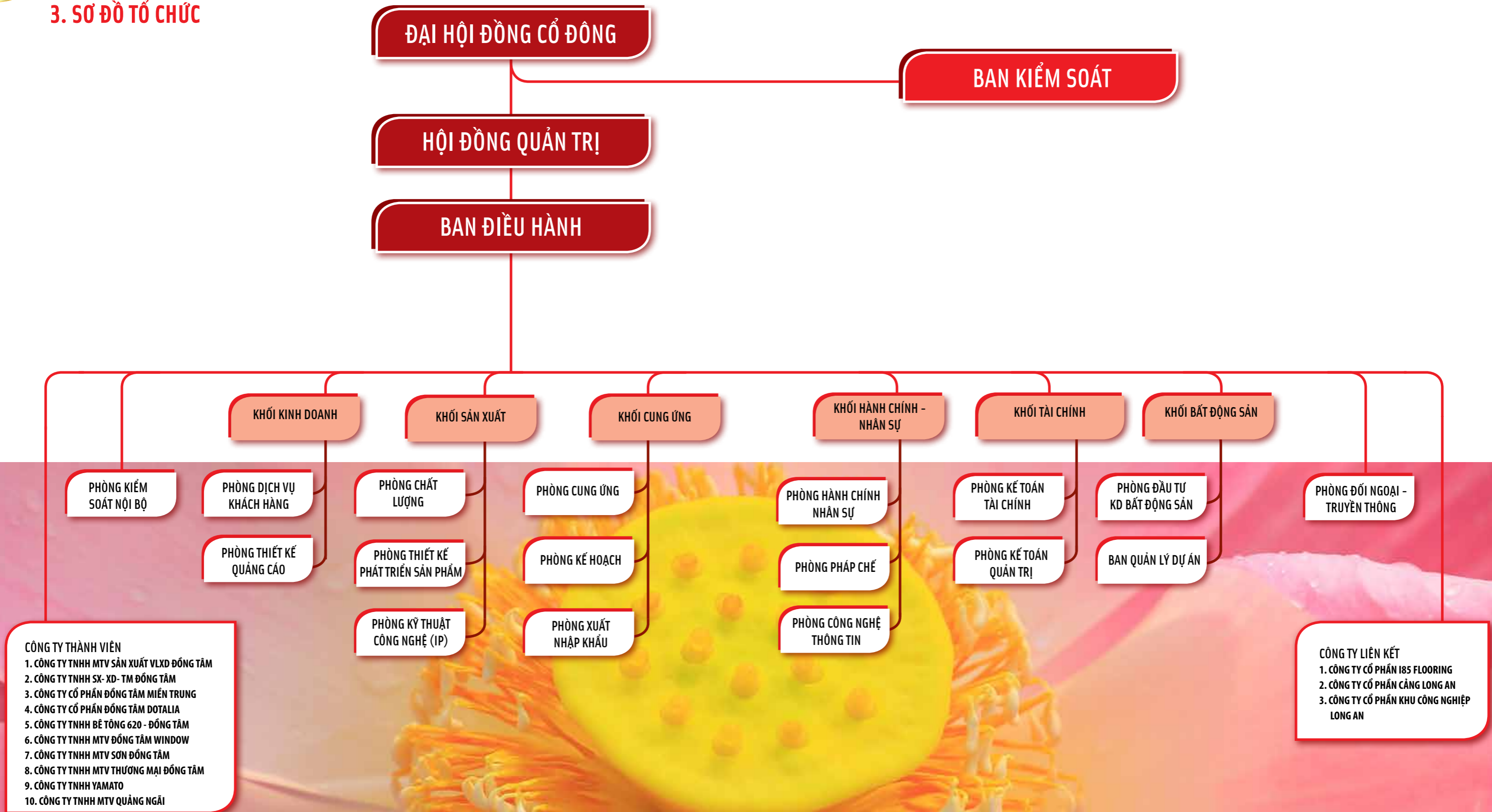
2. ĐỊNH HƯỚNG PHÁT TRIỂN

a. Mục tiêu

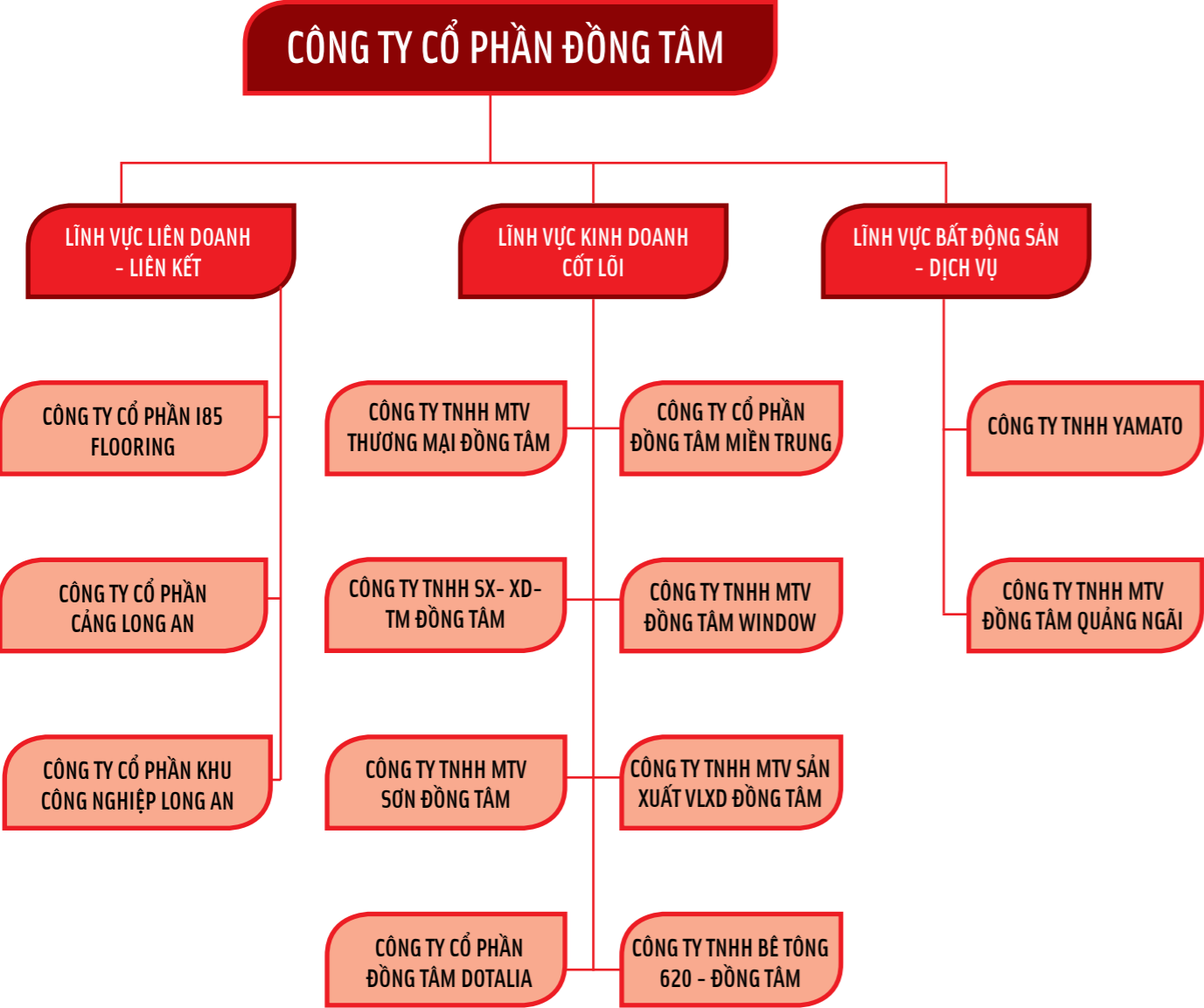
- Là một thương hiệu Việt chuyên về sản xuất và kinh doanh sản phẩm VLXD trang trí nội thất, mang lại những tiện ích hiện đại, sang trọng và thẩm mỹ được Khách hàng trong và ngoài nước biết đến và lựa chọn đầu tiên.
- Mở rộng thị trường Quốc tế, nâng tỷ trọng doanh thu xuất khẩu trong tổng doanh thu của Công ty.
- Là một Công ty kinh doanh đa ngành nghề hoạt động trên nền tảng các lợi thế sẵn có, cơ hội hợp tác đầu tư cùng mang lợi ích và gia tăng giá trị đầu tư cho Đối tác và Cổ đông.

b. Chiến lược trung và dài hạn

- Chiến lược cốt lõi được xác lập rõ ràng cho từng lĩnh vực kinh doanh, trong đó mũi chiến lược cốt lõi vẫn là lĩnh vực kinh doanh VLXD trang trí nội thất, tập trung ở phân khúc trung và cao cấp. Đa dạng các lĩnh vực kinh doanh khác nhằm gia tăng lợi thế cạnh tranh cho chiến lược cốt lõi.
- Thiết lập và thực hiện hoạt động theo mô hình tổ chức và quản lý tập trung nhằm củng cố, gia tăng lợi thế cạnh tranh.
- Tập trung nguồn lực cho bộ phận nghiên cứu và phát triển để đảm bảo Công ty có một danh mục sản phẩm đa dạng đáp ứng nhu cầu của thị trường và đủ sức cạnh tranh tại thị trường trong nước, Quốc tế.
- Triển khai gắn kết theo chuỗi các hoạt động từ marketing, nghiên cứu phát triển, mua hàng, sản xuất, cung ứng đến bán hàng để tối đa giá trị gia tăng.
- Cam kết thực hiện Chính sách phát triển bền vững nhằm đảm bảo hài hòa lợi ích của Cộng đồng và các bên liên quan (Nhân viên, Khách hàng, Cổ đông, Đối tác, Nhà nước) thông qua việc thực thi các trách nhiệm xã hội của Doanh nghiệp.
- Thường xuyên bổ sung và nâng cao chất lượng nguồn Nhân lực và hệ thống quản trị rủi ro trong hoạt động.



4. LĨNH VỰC HOẠT ĐỘNG DONGTAM GROUP



DANH SÁCH NHỮNG CÔNG TY CON VÀ CÔNG TY LIÊN KẾT

Danh sách Công ty con

CÔNG TY TNHH MTV THƯƠNG MẠI ĐỒNG TÂM Vốn điều lệ (tỷ đồng) 368 tỷ lệ sở hữu 100% Địa chỉ : Số 7, Khu phố 6, Thị trấn Bến Lức, Huyện Bến Lức, Tỉnh Long An. Điện thoại : (+84) 72. 3872233 Fax : (+84) 72. 3636777 Hoạt động kinh doanh chính: Kinh doanh vật liệu xây dựng.	CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỒNG TÂM MIỀN TRUNG Vốn điều lệ (tỷ đồng) 270 tỷ lệ sở hữu 99,49% Địa chỉ : Lô 3, KCN Điện Nam - Điện Ngọc, Phường Điện Nam Bắc, Thị xã Điện Bàn, Tỉnh Quảng Nam. Điện thoại : (+84) 510. 3843843 Fax : (+84) 510. 3843999 Hoạt động kinh doanh chính: Sản xuất Gạch, Ngói, Cửa nhựa.
CÔNG TY TNHH SX - XD - TM ĐỒNG TÂM Vốn điều lệ (tỷ đồng) 113,23 tỷ lệ sở hữu 99,00% Địa chỉ : B7/ 27A Khu phố 2, Nguyễn Hữu Trí, Thị trấn Tân Túc, Huyện Bình Chánh, TP. HCM. Điện thoại : (+84) 8. 37602477 Fax : (+84) 8. 37602479 Hoạt động kinh doanh chính: Sản xuất vật liệu xây dựng.	CÔNG TY TNHH MTV ĐỒNG TÂM QUẢNG NGÃI Vốn điều lệ (tỷ đồng) 108 tỷ lệ sở hữu 100% Địa chỉ : 325 Lê Lợi, Phường Nghĩa Lộ, TP. Quảng Ngãi, Tỉnh Quảng Ngãi. Điện thoại : (+84) 55.6250567 Fax : (+84) 55.6250569 Hoạt động kinh doanh chính: Đầu tư xây dựng kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp, Khu đô thị.

Danh sách Công ty con (tt)

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỒNG TÂM DOTALIA

Vốn điều lệ (tỷ đồng)

90

tỷ lệ sở hữu
99,13%

Địa chỉ : Số 2, Quốc lộ 1A, Xã Long Hiệp,
Huyện Bến Lức, Tỉnh Long An.
Điện thoại : (+84) 72. 3870481
Fax : (+84) 72. 3870577
Hoạt động kinh doanh chính: Sản xuất vật liệu xây dựng.

CÔNG TY TNHH MTV SẢN XUẤT VLXD ĐỒNG TÂM

Vốn điều lệ (tỷ đồng)

69

tỷ lệ sở hữu
100%

Địa chỉ : Số 7, Khu phố 6, Thị trấn Bến Lức,
Huyện Bến Lức, Tỉnh Long An.
Điện thoại : (+84) 72. 3872233
Fax : (+84) 72. 3636777
Hoạt động kinh doanh chính: Sản xuất kinh doanh vật liệu
xây dựng, trang trí nội ngoại thất, các loại cửa, vách ngăn làm
bằng gỗ, sắt, nhôm, nhựa.

CÔNG TY TNHH MTV ĐỒNG TÂM WINDOW

Vốn điều lệ (tỷ đồng)

30

tỷ lệ sở hữu
100%

Địa chỉ : Số 7, Khu phố 6, Thị trấn Bến Lức,
Huyện Bến Lức, Tỉnh Long An.
Điện thoại : (+84) 72. 3872233
Fax : (+84) 72. 3636777
Hoạt động kinh doanh chính: Sản xuất các loại cửa đi, cửa sổ
làm bằng Gỗ, Sắt Nhôm, Nhựa, sản xuất các loại kính trang trí.

CÔNG TY TNHH BÊ TÔNG 620 - ĐỒNG TÂM

Vốn điều lệ (tỷ đồng)

30

tỷ lệ sở hữu
99,00%

Địa chỉ : Khu B3, KCN Thuận Đạo, Thị trấn Bến Lức
Huyện Bến Lức, Tỉnh Long An.
Điện thoại : (+84) 72. 3655619
Fax : (+84) 72. 3655620
Hoạt động kinh doanh chính: Sản xuất Bê tông và các sản
phẩm từ Xi măng.

CÔNG TY TNHH MTV SƠN ĐỒNG TÂM

Vốn điều lệ (tỷ đồng)

18

tỷ lệ sở hữu
100%

Địa chỉ : Quốc lộ 1A, Xã Long Hiệp,
Huyện Bến Lức, Tỉnh Long An.
Điện thoại : (+84) 72. 3870597
Fax : (+84) 72. 3870514
Hoạt động kinh doanh chính: Kinh doanh các loại Sơn,
Bột trét, chất chống thấm, keo dán gạch, bột chà ron.

CÔNG TY TNHH YAMATO

Vốn điều lệ (tỷ đồng)

7,9

tỷ lệ sở hữu
58,00%

Địa chỉ : Số 7, Khu phố 6, Thị trấn Bến Lức,
Huyện Bến Lức, Tỉnh Long An.
Điện thoại : (+84) 72. 3655619
Fax : (+84) 72. 3655620
Hoạt động kinh doanh chính: Giáo dục và đào tạo Trung
cấp chuyên nghiệp

Danh sách công ty liên kết

CÔNG TY CỔ PHẦN CẢNG LONG AN

Vốn điều lệ (tỷ đồng)

1.125,8

tỷ lệ sở hữu
45,00%

Địa chỉ : Xã Tân Tập, Huyện Cần Giuộc,
Tỉnh Long An
Điện thoại : (+84) 72. 3741515
Fax : (+84) 72. 3741525
Hoạt động kinh doanh chính: Xây dựng, trang bị, vận hành và
khai thác cảng biển trên sông Soài Rạp.

CÔNG TY CỔ PHẦN KHU CÔNG NGHIỆP LONG AN

Vốn điều lệ (tỷ đồng)

285,9

tỷ lệ sở hữu
45,00%

Địa chỉ : KCN Đông Nam Á Long An, Xã Tân Tập,
Huyện Cần Giuộc, Tỉnh Long An
Điện thoại : (+84) 72. 3741515
Fax : (+84) 72. 3741525
Hoạt động kinh doanh chính: Kinh doanh Bất động sản,
quyền sử dụng đất của chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê

CÔNG TY CỔ PHẦN I85 FLOORING

Vốn điều lệ (tỷ đồng)

24

tỷ lệ sở hữu
33,33%

Địa chỉ : 3700 Dekalbs Technology Parkway,
Atlanta City, Georgia, USA.
Hoạt động kinh doanh chính: Kinh doanh vật liệu xây dựng
và trang trí nội thất.

5. GIỚI THIỆU HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



ÔNG VÕ QUỐC THẮNG
Chủ tịch Hội đồng Quản trị

Sinh năm 1967, tốt nghiệp Quản trị kinh doanh cao cấp trường Đại học Quebec Montreal, Canada. Ông đã từng là Đại biểu Quốc hội khóa XI, thành viên Hội đồng Tư vấn cải cách thủ tục hành chính. Hiện Ông đang là Chủ tịch HĐQT Công ty Cổ phần Đồng Tâm; Chủ tịch HĐQT Ngân Hàng TMCP Kiên Long; Chủ tịch HĐQT Công ty Cổ phần Bóng Đá chuyên nghiệp Việt Nam; Ủy viên Ủy ban Trung Ương Mặt trận Tổ Quốc Việt Nam; Phó Chủ tịch Hiệp hội Gốm sứ xây dựng Việt Nam; Ủy viên Ban chấp hành Hiệp hội Bất động sản Việt Nam.



ÔNG VÕ VĂN KHUYẾN
Phó Chủ tịch
Hội đồng Quản trị

Sinh năm 1958, Cử nhân chuyên ngành Quản trị kinh doanh. Ông đã từng là Thành viên HĐQT Công ty liên doanh Gạch Ceramic Đồng Tâm; Giám đốc Công ty TNHH Thăng Lợi; Phó Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Đồng Tâm. Hiện Ông đang là thành viên HĐQT Công ty TNHH SX XD TM Đồng Tâm; Phó Chủ tịch HĐQT Công ty Cổ phần Đồng Tâm.



ÔNG NGUYỄN VĂN HÙNG
Thành viên
Hội đồng Quản trị
Tổng Giám đốc

Sinh năm 1971, Cử nhân Kinh tế. Ông làm việc tại Công ty Cổ phần Đồng Tâm từ năm 1995 đến nay, lần lượt giữ nhiều chức vụ như: Kế toán trưởng, Phó Giám đốc Công ty TNHH SX XD TM Đồng Tâm; Giám đốc, Chủ tịch HĐQT Công ty Cổ phần Đồng Tâm Dotalia; Giám đốc Công ty TNHH MTV TM Đồng Tâm; Giám đốc Tài chính Công ty Cổ phần Đồng Tâm; Hiện Ông đang là Chủ tịch Công ty TNHH MTV Sơn Đồng Tâm; Thành viên HĐQT, Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Đồng Tâm.



BÀ HUỲNH THỊ HỒNG THẨM
Thành viên
Hội đồng Quản trị

Sinh năm 1980, Cử nhân kinh tế. Bà đã từng là Kế toán tổng hợp, Kế toán trưởng Công ty Cổ phần Đồng Tâm Dotalia; Hiện bà Huỳnh Thị Hồng Thắm đang là Giám đốc Tài chính Công ty Cổ phần Bê tông IBS; Thành viên HĐQT độc lập Công ty Cổ phần Đồng Tâm.



ÔNG NGUYỄN VĂN AN
Thành viên
Hội đồng Quản trị

Sinh năm 1965, Kỹ sư Cơ khí. Ông làm việc tại Công ty Cổ phần Đồng Tâm từ năm 1997 đến nay, từng trải qua các chức vụ như: Giám đốc Sản xuất Công ty TNHH Thăng Lợi; Phó Giám đốc Công ty TNHH Bê tông 620 Đồng Tâm; Giám đốc Công ty TNHH MTV Đồng Tâm Window; Hiện Ông đang là Giám đốc Công ty Cổ phần Đồng Tâm Dotalia; Giám đốc, Chủ tịch Công ty TNHH MTV SX VLXD Đồng Tâm; Thành viên HĐQT Công ty Cổ phần Đồng Tâm.



6. GIỚI THIỆU BAN ĐIỀU HÀNH



ÔNG NGUYỄN VĂN HÙNG
Tổng Giám đốc



ÔNG THÁI VĂN ANH
Phó Tổng Giám đốc
Sản xuất

Sinh năm 1963, Kỹ sư điện. Ông đã từng là Phó Giám đốc Sản xuất Công ty Liên doanh Gạch Ceramic Đồng Tâm; Giám đốc Công ty TNHH Thăng Lợi; Phó Giám đốc Công ty Cổ phần Đồng Tâm Miền Trung; Giám đốc Công ty Cổ phần Đồng Tâm Dotalia. Hiện Ông Thái Văn Anh đang là Chủ tịch HĐQT Công ty Cổ phần Đồng Tâm Miền Trung, Công ty Cổ phần Đồng Tâm Dotalia; Chủ tịch HĐQT Công ty TNHH Bê tông 620 Đồng Tâm; Phó TGD khối Sản xuất Công ty Cổ phần Đồng Tâm.



BÀ NGUYỄN THỊ THU HỒNG
Phó Tổng Giám đốc
Hành chính - Nhân sự

Sinh năm 1966, Cử nhân Quản trị Doanh nghiệp. Làm việc từ năm 1993 đến nay, Bà đã từng là Giám đốc Công ty TNHH SX XD TM Đồng Tâm; Giám đốc Công ty TNHH MTV TM Đồng Tâm. Hiện tại Bà đang giữ các chức vụ Chủ tịch HĐQT Công ty TNHH SX XD TM Đồng Tâm; Trưởng phòng KSNB Công ty Cổ phần Đồng Tâm; Phó TGD khối HCNS Công ty Cổ phần Đồng Tâm.



ÔNG LÊ MINH PHÚC
Phó Tổng Giám đốc
Chuỗi Cung ứng và Mua hàng

Sinh năm 1964, Cử nhân Anh Văn, Kỹ sư mỏ. Ông đã từng là Giám đốc Dự án Công ty TNHH SX XD TM Đồng Tâm; Giám đốc Dự án kiêm Trưởng phòng Kế hoạch Công ty Liên doanh Gạch Ceramic Đồng Tâm. Hiện Ông Lê Minh Phúc đang là Giám đốc Công ty TNHH Yamato; Chủ tịch HĐQT Trường Trung cấp Việt Nhật; Chủ tịch HĐQT kiêm Giám đốc Công ty TNHH MTV Đồng Tâm Window; Chủ tịch HĐQT Công ty Cổ phần Cảng Long An; Chủ tịch HĐQT Công ty TNHH MTV TM Đồng Tâm; Phó TGD chuỗi Cung ứng Công ty Cổ phần Đồng Tâm.



ÔNG NGUYỄN VĂN DƯ
Kế toán trưởng

Sinh năm 1977, cử nhân chuyên ngành Kế toán - Kiểm toán trưởng Đại học Kinh tế TP. Hồ Chí Minh. Ông đã có hơn 15 năm kinh nghiệm trong lĩnh vực Tài chính - Kế toán và từng đảm nhiệm chức vụ Kế toán trưởng công ty TNHH Sơn Tison. Ông Nguyễn Văn Dư làm việc tại công ty Cổ phần Đồng Tâm từ tháng 6 năm 2011 đến nay. Hiện Ông là thành viên HĐQT trường Trung cấp Việt Nhật; Phó Giám đốc Công ty TNHH Yamato; Thành viên HĐQT Công ty Cổ phần Đồng Tâm Dotalia; Trưởng ban kiểm soát Công ty Cổ phần Đồng Tâm Miền Trung; Kế toán trưởng của Công ty Cổ phần Đồng Tâm.

7. GIỚI THIỆU BAN KIỂM SOÁT



BÀ MAI THỊ MỘNG THƯ
Trưởng Ban Kiểm Soát

Sinh năm 1978, Cử nhân Kinh tế Trường đại học Kinh tế TP. HCM. Bà đã từng là Kế toán viên, kế toán tổng hợp tại các Công ty TNHH TM Trường Sơn và Công ty TNHH SX XD TM Đồng Tâm; Kế toán trưởng Chi nhánh Công ty TNHH MTV Thương mại Đồng Tâm và Công ty Cổ phần Đồng Tâm; Kế toán trưởng Công ty TNHH MTV Thương mại Đồng Tâm. Hiện Bà Mai Thị Mộng Thư là Trưởng ban Kiểm soát Công ty Cổ phần Đồng Tâm.



ÔNG TRƯƠNG TẤN VĨNH
Thành viên Ban Kiểm soát

Sinh năm 1969, Cử nhân Kinh tế. Làm việc tại Công ty Cổ phần Đồng Tâm từ năm 1994 và trải qua các chức vụ như: Kế toán tại Công ty TNHH XD XD TM Đồng Tâm; Kế toán trưởng Công ty Cổ phần Đồng Tâm Miền Trung và Công ty Cổ phần Đồng Tâm Miền Bắc. Hiện Ông Trương Tấn Vĩnh đang là Phó Giám đốc Công ty Cổ phần Đồng Tâm Miền Trung; Thành viên Ban Kiểm soát Công ty Cổ phần Đồng Tâm.



BÀ NGUYỄN NGỌC THIÊN HƯƠNG
Thành viên Ban Kiểm soát

Sinh năm 1970, Kỹ sư hóa. Bà đã từng là Trưởng phòng Chất lượng Công ty Liên doanh Gạch Ceramic Đồng Tâm; Quản đốc Công ty TNHH SX XD TM Đồng Tâm. Hiện Bà Nguyễn Ngọc Thiên Hương đang là Phó Giám đốc Chất lượng Công ty Cổ phần Đồng Tâm; Thành viên Ban Kiểm soát Công ty Cổ phần Đồng Tâm.



8. CHÍNH SÁCH NHÂN SỰ

Với định hướng phát triển nguồn nhân lực để tạo lợi thế cạnh tranh trong ngành vật liệu xây dựng, Đồng Tâm tập trung xây dựng chính sách lao động hợp lý để CB.CNV an tâm làm việc và gắn bó lâu dài với công ty.

1. Chế độ lương, thưởng, phụ cấp, phúc lợi chăm lo cho CB.CNV

Lương, bảo hiểm

- 100% CB.CNV được tham gia BHXH, BHYT, BHTN, công đoàn theo quy định của Nhà nước.
- Luôn duy trì mức lương cho người lao động cao hơn so với mặt bằng chung của thị trường.
- Thực hiện hệ thống lương theo phương pháp 3P (Position, Person, Performance) và được xem xét điều chỉnh hàng năm nhằm hướng đến sự công bằng, tương ứng với giá trị sức lao động, mức độ đóng góp và kết quả công việc.

Khen thưởng

Đồng Tâm đã xây dựng và áp dụng các chính sách khen thưởng dành cho các CB.CNV có thành tích, đóng góp nổi bật vào hiệu quả sản xuất kinh doanh của Công ty.

Các loại khen thưởng chính gồm có

- Khen thưởng cá nhân tiên tiến, xuất sắc;
- Khen thưởng tập thể xuất sắc;
- Khen thưởng sáng kiến cải tiến;
- Khen thưởng động lực tháng, quý, 6 tháng, 9 tháng, cả năm;
- Khen thưởng hiệu quả kinh doanh;



Khai trương đầu năm 2016

- Khen thưởng hiệu quả công việc;
- Khen thưởng hiệu suất lao động;
- Và các hình thức khen thưởng đột xuất khác.

Hình thức khen thưởng

- Tặng giấy khen;
- Đăng bản tin nội bộ/ website hội nhập;
- Thưởng tiền mặt, hiện vật, để bặt, năng lương trước hạn.

Các chế độ phụ cấp, phúc lợi

- Các chính sách phúc lợi được xây dựng rất chi tiết, thường xuyên được Ban lãnh đạo Đồng Tâm nghiên cứu điều chỉnh bổ sung nhằm duy trì chế độ phúc lợi phù hợp với mong muốn của CB.CNV.
- Các khoản hỗ trợ và phụ cấp: điện thoại, suất ăn, chế độ công tác phí, hỗ trợ phương tiện đưa đón CB.CNV, hỗ trợ đồng phục cho CB.CNV, ...
 - Phúc lợi xã hội:
 - * Khám sức khỏe định kỳ;
 - * Chế độ du lịch nghỉ mát;
 - * Tổ chức bữa ăn tập thể;
 - * Áp dụng giá bán ưu đãi cho nhân viên có nhu cầu sử dụng sản phẩm Đồng Tâm;
 - * Tặng quà cho CB.CNV (nhân dịp Lễ, Tết, Sinh nhật, 8-3, thành lập Công ty, Thiếu nhi, Trung thu,...);
 - * Tổ chức ngày hội văn hóa thể thao chào mừng ngày thành lập Công ty.

2. Chế độ làm việc

Thời gian làm việc, nghỉ ngơi

- Công ty thực hiện chế độ làm việc 8 giờ/ ngày, 6 ngày/ tuần. Tuy nhiên, tùy theo điều kiện công việc đòi hỏi mà các đơn vị có thể thay đổi thời gian làm việc trong ngày cho phù hợp hoặc làm thêm giờ.
- Nhân viên làm việc được nghỉ 12 ngày/ năm, qua từng năm Công ty sẽ tăng số ngày nghỉ phép dựa trên thời gian làm việc của nhân viên, cứ mỗi 5 năm làm việc sẽ được nghỉ thêm 1 ngày.
- Tất cả các CB.CNV đều được nghỉ Lễ/ Tết, chế độ theo quy định của Bộ luật Lao động và được hưởng nguyên lương.

Điều kiện/môi trường làm việc

- 100% CB.CNV được trang bị đồng phục và bảo hộ lao động
- CB.CNV làm việc tại các nhà máy được Công ty hỗ trợ xe đưa đón đi làm việc hàng ngày.
- Trang thiết bị, hệ thống công cụ, chương trình làm việc hiện đại.
- Công ty xây dựng và duy trì một môi trường làm việc và học tập trong đó mọi thành viên phải luôn vận động bằng cách học tập, trau dồi tích cực những kiến thức mới, rèn luyện kỹ năng để có thể đảm nhận những nhiệm vụ mà Công ty giao phó. Chính vì vậy, cơ hội thăng tiến luôn có cho những ai không ngừng nỗ lực phấn đấu cùng Công ty chinh phục những đỉnh cao mới.

Nội quy lao động, thỏa ước lao động

Thỏa ước và nội quy lao động thường xuyên được cập nhật cho phù hợp với Pháp luật và triển khai đến nhân viên để người lao động nắm bắt và thực hiện.

3. Tuyển dụng

- Với phương châm “tuyển dụng đúng người, đúng việc”, do đó Đồng Tâm là điểm đến hấp dẫn cho những ứng viên trẻ, đầy nhiệt huyết, năng động, đam mê nghề nghiệp, chấp nhận thử thách trong công việc, mong muốn hợp tác lâu dài và phát triển bản thân.
- Từng vị trí cụ thể sẽ có những yêu cầu riêng, song tất cả các chức danh đều phải đáp ứng các yêu cầu tối thiểu: độ tuổi, chuyên môn, có quyết tâm phát triển nghề nghiệp, đạo đức tốt và tư duy thái độ phù hợp.
- Các ứng viên sẽ được trải nghiệm/chia sẻ qua Hội đồng đánh giá sơ tuyển và tuyển chọn.

4. Đào tạo

- Đào tạo Nhân viên tân tuyển: 100% nhân viên mới được tham gia khóa đào tạo nhằm tìm hiểu nội quy, chính sách, văn hóa, thái độ, hành vi ứng xử, tìm hiểu thị trường nhằm bước đầu hòa nhập, hình thành thái độ và hành vi ứng xử tích cực trong công việc, thực hiện đúng nội quy của Công ty. Ngoài ra, Công ty trang bị thêm cho CB.CNV sử dụng trang “Web Hội nhập” nhằm giúp CB.CNV tân tuyển tự tìm hiểu, trao đổi kiến thức, ý thức tư duy và Văn hóa Công ty khi gia nhập vào Đại gia đình Đồng Tâm.
- Đào tạo, bồi dưỡng kỹ năng chuyên môn: Định kỳ hàng tuần vào chiều thứ 7 nhân viên được đào tạo nâng cao về kiến thức chuyên môn, kỹ năng nghiệp vụ để đáp ứng nhu cầu công việc do cấp Quản lý đứng lớp.
- Ngoài ra CB.CNV được tham gia đào tạo bên ngoài theo kế hoạch đào tạo của Công ty. Để thực hiện tốt công tác đào tạo, Công ty và người lao động thỏa thuận cam kết về nghĩa vụ và quyền lợi của hai bên trong quá trình học tập, khả năng công tác và thời gian phục vụ Công ty sau khi học tập.



Ông Võ Quốc Thắng - Chủ tịch HĐQT Đồng Tâm phát biểu nhân dịp Tết niên 2015



Tiết mục văn nghệ đạt giải nhất Nhân dịp Tết niên DTG 2015

Đào tạo lực lượng kế thừa:

- Ưu tiên nguồn Nhân lực nội bộ để đào tạo cán bộ nòng cốt trở thành lực lượng quản lý, lãnh đạo kế thừa, phục vụ nhu cầu phát triển dài hạn của Công ty, điển hình là chương trình đào tạo dành cho nhân viên tiềm năng.

Với triết lý kinh doanh “luôn lắng nghe, học hỏi, sáng tạo, cải tiến để mang lại lợi ích lớn nhất cho khách hàng. Môi trường làm việc chuyên nghiệp tạo sự gắn bó lâu dài cho cán bộ nhân viên. Quan tâm có trách nhiệm với cộng đồng”, Công ty xây dựng và phát triển văn hóa Đồng Tâm với nguyên tắc 07 chữ vàng “TÂM – KIẾN – KHIÊM – ĐAM MÊ – HY SINH” để cán bộ nhân viên rèn luyện trở thành người nhân viên giỏi, người lãnh đạo giỏi, phục vụ mang lại lợi ích lớn nhất cho khách hàng.



9. CÁC SỰ KIỆN NỔI BẬT TRONG NĂM 2015

23/01/2015

Tài trợ các Giải Bóng đá chuyên nghiệp Việt Nam 2015

tháng 1



10/02 – 11/02/2015

Tổ chức chương trình “Xuân đến mọi nhà, Tết cho muôn người”

tháng 2



11/02 – 14/02/2015

Tổ chức chương trình Hợp mặt Tết niên Đồng Tâm Group – Mừng Xuân Ất Mùi 2015

tháng 2



23/3 – 29/3/2015

Tài trợ chính Triển lãm Quốc tế xây dựng Vietbuild Hà Nội 2015

tháng 3



03/4 – 04/4/2015

Tài trợ chính cho Đại hội Kiến trúc sư TP.HCM tại Hội trường Thành phố (số 111 Bà Huyện Thanh Quan, phường 9, quận 3, TP.HCM)

tháng 4

13/4/2015

Tài trợ chính Khu nuôi dưỡng người cao tuổi và tượng đài Nghĩa sĩ Cần Giuộc - Long An.

tháng 4



22/4 – 26/4/2015

Tài trợ chính Triển lãm Quốc tế Vietbuild Đà Nẵng 2015

tháng 4



tháng 5

27/5/2015

Tổ chức phiên họp thường niên Đại hội đồng Cổ đông năm 2015

9. CÁC SỰ KIỆN NỔI BẬT TRONG NĂM 2015(tt)



tháng
6

18/6 – 22/6/2015

Tài trợ chính cho Triển lãm Quốc tế Vietbuild 2015 đã diễn ra tại Trung tâm Hội chợ và Triển lãm Sài Gòn, quận 7, TP.HCM (SECC)



tháng
6

06/6 – 25/6/2015

Tổ chức Hội thao chào mừng kỷ niệm 46 năm Ngày sáng lập thương hiệu trên cả 3 miền cả nước.



tháng
7

21/7/2015

Tài trợ 501 tấn xi măng cho bà con tại 06 xã thuộc huyện Mèo Vạc, tỉnh Hà Giang.



tháng
8

30/8/2015

Tài trợ Giải quần vợt lãnh đạo báo chí và doanh nghiệp

22/9 – 25/9/2015

Tổ chức “Vui hội Trăng Rằm” cho các cháu thiếu nhi

tháng
9



28/9 – 03/10/2015

Tham gia Hội chợ triển lãm Quốc tế ngành Vật liệu xây dựng tại Italia

tháng
10



19/11/2015

Trường Trung cấp Việt - Nhật tổ chức Lễ Khai giảng năm học 2015 - 2016

tháng
11

KHIÊM TỐN

*Hãy ngược nhìn lên cao
để thấy mình còn thấp
và hãy nhìn xuống thấp
để biết mình chưa cao.*



BÁO CÁO HOẠT ĐỘNG 2015

I. Báo cáo hoạt động của Hội đồng Quản trị	34 - 38
1. Tình hình Sản xuất Kinh doanh năm 2015	34
2. Những hoạt động quan trọng của HĐQT năm 2015	34 - 36
3. Vốn điều lệ và cổ phần	36
4. Dữ liệu thống kê Cổ đông	37
5. Định hướng hoạt động năm 2016	38
II. Báo cáo hoạt động của Ban Điều hành	40 - 53
1. Báo cáo kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh 2015	40 - 49
2. Kế hoạch hoạt động sản xuất - kinh doanh năm 2016	52 - 53



I. BÁO CÁO CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

1. TÌNH HÌNH SẢN XUẤT KINH DOANH TRONG NĂM 2015

- Năm 2015, nền kinh tế Việt Nam trên đà phục hồi và có nhiều chuyển biến tích cực. Tốc độ tăng trưởng (GDP) tăng 6,68%, cao nhất trong vòng 5 năm qua. Chỉ số giá tiêu dùng (CPI) tăng 0,63%, đây là tỷ lệ thấp nhất trong hơn 10 năm gần đây.

- Thị trường bất động sản cũng có nhiều khởi sắc, niềm tin của nhà đầu tư vào thị trường đã dần được khôi phục. Các chính sách hỗ trợ tích cực từ Chính phủ về lãi suất, tín dụng cho kênh BĐS, cho phép người nước ngoài sở hữu nhà, gói hỗ trợ tín dụng 30.000 tỷ đồng,... tạo điều kiện cho thị trường có sự tăng trưởng tốt. Nhờ đó mà sức mua của ngành VLXD cũng có nhiều cải thiện so với cùng kỳ năm trước.

- Thực hiện Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông thường niên 2015, HĐQT cùng với BDH xác định mục tiêu trọng tâm trong năm 2015 là tập trung nâng cao chất lượng sản phẩm, dịch vụ

chăm sóc khách hàng, không ngừng cải tiến trong sản xuất kinh doanh để giảm giá thành sản phẩm, mở rộng đầu tư sản xuất kinh doanh, kiện toàn nguồn nhân lực và hệ thống quản lý điều hành phù hợp với tình hình thực tế, nâng cao chất lượng hệ thống quản trị rủi ro của Công ty.

- Bên cạnh những điều kiện thuận lợi và cũng không ít khó khăn, HĐQT và BDH đã nỗ lực triển khai nhiều biện pháp đồng bộ để đẩy mạnh hiệu quả hoạt động trên nhiều mặt, cùng với sự tâm huyết của toàn thể CB.CNV, Đồng Tâm đã đạt được nhiều kết quả khả quan và hoàn thành vượt chỉ tiêu kế hoạch lợi nhuận đề ra.

- Tuy mục tiêu doanh thu không đạt trọn vẹn kế hoạch như mong đợi, nhưng Đồng Tâm đã hoàn thành vượt kế hoạch các mục tiêu quan trọng khác, đặc biệt là lợi nhuận đạt được tốt nhất trong các năm qua.

2. NHỮNG HOẠT ĐỘNG QUAN TRỌNG CỦA HĐQT TRONG NĂM 2015

a. Những hoạt động quan trọng đã thực hiện của HĐQT

HĐQT nhiệm kỳ 2013 – 2017 có năm (5) thành viên, trong đó có một (1) thành viên độc lập và có một (1) thành viên kiêm nhiệm Tổng Giám đốc.

Trong năm 2015, HĐQT nhiệm kỳ 2013 – 2017 đã tiến hành 32 phiên họp (bao gồm họp định kỳ, đột xuất và lấy ý kiến bằng văn bản) nhằm triển khai thực hiện kế hoạch được Đại hội đồng Cổ đông thông qua ngày 27/5/2015.

HĐQT đã thẳng thắn trao đổi, thảo luận với BDH để thực hiện công tác giám sát, góp ý và thống nhất triển khai thực hiện các định hướng hoạt động, kế hoạch kinh doanh, đồng thời tháo gỡ kịp thời những khó khăn cho BDH trong quá trình quản lý điều hành.

Những hoạt động quan trọng của HĐQT trong năm 2015:

- Công tác quản lý rủi ro thông qua hệ thống kiểm soát, kiểm toán nội bộ với đội ngũ nhân viên có năng lực, có kinh nghiệm làm việc và có đạo đức nghề nghiệp. Thường xuyên duy trì công tác kiểm soát định kỳ, đột xuất nhằm kịp thời phát hiện và chấn chỉnh các sai sót tại các Công ty thành viên và các phòng ban trực thuộc Công ty.

- Đầu tư phát triển hệ thống công nghệ thông tin nhằm phục vụ hiệu quả công tác quản trị rủi ro. Đẩy mạnh ứng dụng công nghệ thông tin trong xây dựng, triển khai các quy trình trong sản xuất - kinh doanh.

- Việc tuân thủ chấp hành các qui định của pháp luật và của Công ty được thực hiện tốt năm 2015. Bên cạnh đó, được sự chấp thuận của ĐHĐCĐ, Công ty đã tiếp tục làm việc với Công ty TNHH KPMG Việt Nam thực hiện kiểm toán Báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty.

- Tiếp tục hoàn thiện, mở rộng mạng lưới bán hàng và phân phối trên toàn quốc nhằm tăng cường hoạt động bán hàng, nâng cao chất lượng dịch vụ chăm sóc khách hàng.

- Việc đánh giá, đào tạo nâng cao chất lượng đội ngũ nhân sự, đặc biệt là cấp quản lý được thực hiện thường xuyên, liên tục. Ở cấp Trưởng phòng ban trở lên được đánh giá ít nhất 02 lần/năm và theo từng đợt vào thời điểm tái đánh giá, bổ nhiệm.

- Tiếp tục thực hiện và hoàn thiện Đề án chi trả lương theo hiệu quả kinh doanh, hướng đến sự công bằng tương ứng với giá trị sức lao động, mức độ đóng góp và kết quả công việc.

- Tuyển dụng là khâu quyết định đầu vào nguồn nhân lực nên



luôn luôn được thực hiện minh bạch, rõ ràng, đúng qui trình tuyển dụng thông qua các Hội đồng tuyển dụng ở các cấp.

- Năm bắt xu hướng thiết kế và công nghệ mới nhất của ngành VLXD trên thế giới hiện nay, HĐQT đã có những quyết định đầu tư kịp thời nhiều máy móc, trang thiết bị, đổi mới công nghệ nhằm đa dạng và nâng cao chất lượng sản phẩm, tăng sản lượng, giảm giá thành sản xuất.

- Đáp ứng nhu cầu ngày càng tăng của thị trường về sản phẩm Bê

tông và Gạch bông, Công ty đã mạnh dạn đầu tư mở rộng phân xưởng sản xuất, máy móc thiết bị, nâng công suất thiết kế so với hiện tại góp phần tăng trưởng doanh thu cho ngành VLXD.

- Tiếp tục tham gia nhiều chương trình cộng đồng, các chương trình đền ơn đáp nghĩa, chương trình từ thiện xã hội,... với mục tiêu hướng đến phát triển bền vững, đưa thương hiệu Đồng Tâm là “Thương hiệu gắn bó cộng đồng”.

cạnh tranh khốc liệt bởi các sản phẩm ngoại nhập, đặc biệt là gạch ốp lát từ Trung Quốc. Bên cạnh đó, thị trường bất động sản tuy có nhiều khởi sắc, tạo điều kiện cho thị trường có sự tăng trưởng tốt, nhưng sức mua của ngành VLXD chưa tăng trưởng như mong đợi dẫn đến Công ty không đạt kế hoạch doanh thu.

b. Những mặt hạn chế trong năm 2015

Nhìn chung tổng tài sản và lợi nhuận có tăng trưởng hơn so với năm 2014, tuy nhiên chỉ tiêu doanh thu không đạt kế hoạch như đã đề ra (đạt 94,28%). Nguyên nhân chủ yếu là thị trường ngành VLXD Việt Nam nói chung và Đồng Tâm nói riêng đang chịu sự

DOANH THU THUẦN
HỢP NHẤT (VND)

1.886 Tỷ

Đạt 94,28% so với kế hoạch
Tăng trưởng 6,88% so với
thực hiện 2014

LỢI NHUẬN SAU THUẾ
HỢP NHẤT (VND)

279 Tỷ

Đạt 126,93% so với kế hoạch
Tăng trưởng 58,09% so với
thực hiện 2014

CỔ TỨC DỰ KIẾN (%)

15%

Đạt 100% so với kế hoạch
Tăng 150% so với
thực hiện 2014





c. Tình hình nhân sự HĐQT, BKS và Ban Điều hành trong năm 2015.

Tình hình nhân sự HĐQT:

- Tình hình nhân sự HĐQT từ ngày 01/01/2015 đến ngày 31/12/2015 gồm các thành viên sau:

1. Ông Võ Quốc Thắng

- Chủ tịch HĐQT
2. Ông Võ Văn Khuyển

- Phó Chủ tịch HĐQT
3. Bà Huỳnh Thị Hồng Thắm

- Thành viên HĐQT độc lập (bổ nhiệm từ ngày 27/5/2015)
4. Ông Nguyễn Văn Hùng

- Thành viên HĐQT kiêm TGD
5. Ông Nguyễn Văn An

- Thành viên HĐQT kiêm Giám đốc Công ty TNHH MTV SX VLXD Đồng Tâm và Giám đốc Công ty TNHH MTV Đồng Tâm Window.

Trong đó có 04 thành viên là thường trực HĐQT và 01 thành viên không chuyên trách, không kiêm nhiệm chức vụ quản lý, điều hành trong Công ty.

Tình hình nhân sự Ban Kiểm soát:

- Tình hình nhân sự BKS từ ngày 01/01/2015 đến ngày 31/12/2015 gồm các thành viên sau:

1. Bà Huỳnh Thị Hồng Thắm

- Trưởng BKS (đến ngày 27/5/2015)
2. Bà Mai Thị Mộng Thư

- Trưởng BKS (từ ngày 27/5/2015)
3. Bà Nguyễn Ngọc Thiên Hương

- Thành viên BKS
4. Ông Trương Tấn Vĩnh

- Thành viên BKS

Tình hình nhân sự Ban Điều hành:

- Tình hình nhân sự Ban Điều hành đến hết ngày 31/12/2015 gồm:

1. Ông Nguyễn Văn Hùng

- Tổng Giám đốc.
2. Ông Thái Văn Anh

- Phó TGD Sản xuất
3. Ông Lê Minh Phúc

- Phó TGD Chuỗi Cung ứng và Mua hàng
4. Bà Nguyễn Thị Thu Hồng

- Phó TGD Hành chính Nhân sự
5. Ông Nguyễn Văn Dư

- Kế toán trưởng

d. Chia cổ tức:

Trong năm 2015, lợi nhuận thực hiện sau thuế là 277.883.916.352 đồng, lợi nhuận lũy kế 260.008.664.585 đồng. Dự kiến chia cổ tức 15% bằng tiền mặt và thực hiện trong năm 2016 sau khi được Đại hội cổ đông thông qua.

e. Thù lao HĐQT và BKS:

Theo Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông thường niên ngày 27/5/2015, thù lao của HĐQT và BKS năm 2015 là 960.000.000 đồng, đã được chi trong năm 2015 và 2016.

3. VỐN ĐIỀU LỆ VÀ CỔ PHẦN

NHỮNG THAY ĐỔI VỀ VỐN CỔ ĐÔNG	
31/12/2014	31/12/2015
680.704.850 <small>ngàn VND</small>	680.704.850 <small>ngàn VND</small>
68.070.485 cổ phần	68.070.485 cổ phần

4. DỮ LIỆU THỐNG KÊ CỔ ĐÔNG

DANH SÁCH CỔ ĐÔNG NẪM GIỮ TỪ TRÊN 5% VỐN CỔ PHẦN CỦA CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỒNG TÂM TẠI THỜI ĐIỂM 31/12/2015					
STT	Cổ đông	Địa chỉ	Số CMND	Số lượng CP sở hữu	Tỷ trọng (%)
01	Võ Quốc Thắng	Số 39-41 đường số 8, Phường 11, Quận 6, TP.HCM	022511125	32.254.430	47,384
02	Võ Văn Khuyển	A30 Nam Thông II , Quận 7, TP.HCM	020567415	9.886.786	14,524
03	Nguyễn Thị Thu Hồng	Số 39-41 đường số 8, Phường 11, Quận 6, TP.HCM	022038985	4.897.750	7,195

DANH SÁCH CỔ ĐÔNG SÁNG LẬP TẠI THỜI ĐIỂM 31/12/2015					
STT	Cổ đông	Địa chỉ	Số CMND	Số lượng CP sở hữu	Tỷ trọng (%)
01	Võ Quốc Thắng	Số 39-41 đường số 8, Phường 11, Quận 6, TP.HCM	022511125	32.254.430	47,384
02	Trương Quốc Lực	559 Hậu Giang, Phường 11, Quận 6, TP.HCM	022443980	227.500	0,334
03	Nguyễn Xuân Hoa	328 Nguyễn Văn Luông, Phường 12, Quận 6, TP.HCM	020534433	167.223	0,246
04	Châu Văn Huỳnh	62 Hưng Phú, P. 8, Q. 8, TP. HCM	020513968	154.141	0.226
05	Võ Thành Nhiệm	109/7 Nguyễn Văn Luông, P. 10, Q. 6, TP. HCM	022699757	-	-

CƠ CẤU CỔ ĐÔNG ĐẾN NGÀY 31/12/2015					
STT	Danh mục	Số lượng cổ đông	Số lượng cổ phần	Giá trị (VNĐ)	% Vốn điều lệ
1	Cổ đông trong nước	985	57.539.187	575.391.870.000	84,528%
1.1	+ Cá nhân	980	55.624.708	556.247.080.000	81,716%
1.2	+ Tổ chức	5	1.914.479	19.144.790.000	2,812%
2	Cổ đông nước ngoài	57	2.026.138	20.261.380.000	2,977%
2.1	+ Cá nhân	56	1.996.138	19.961.380.000	2,933%
2.2	+ Tổ chức	1	30.000	300.000.000	0,044%
3	Cổ phiếu quỹ		8.505.160	85.051.600.000	12,495%
Tổng cộng		1.042	68.070.485	680.704.850.000	100,000%





5. ĐỊNH HƯỚNG HOẠT ĐỘNG CỦA HĐQT NĂM 2016

- Dự báo kinh tế vĩ mô năm 2016: Mục tiêu tổng quát cho kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội năm 2016 là bảo đảm ổn định kinh tế vĩ mô, phấn đấu tăng trưởng kinh tế cao hơn năm 2015: Tốc độ tăng trưởng (GDP) tăng 6,7%, chỉ số giá tiêu dùng (CPI) dưới 5%.
- Bên cạnh đó, nền kinh tế Việt Nam trong tiến trình tiếp tục đổi mới và hội nhập của kinh tế thế giới, đặc biệt là khi hiệp định TPP có hiệu lực, sẽ mở ra nhiều cơ hội, nhưng cũng đặt ra nhiều thách thức cho các doanh nghiệp Việt Nam, trong đó có Đồng Tâm. Để có thể hoàn thành kế hoạch 2016, trong bối cảnh cạnh tranh khốc liệt đòi hỏi sự nỗ lực quyết tâm cao từ ban lãnh đạo đến toàn thể CB.CNV của Công ty.
- Căn cứ vào mục tiêu, định hướng chiến lược dài hạn của Công ty, HĐQT định hướng trọng tâm hoạt động năm 2016, như sau :
 - Tập trung mọi nguồn lực, kịp thời định hướng, chỉ đạo và cùng BĐH xây dựng kế hoạch, chiến lược phù hợp trong ngắn hạn và dài hạn để tiếp tục đưa thương hiệu Đồng Tâm là một trong những thương hiệu VLXD Việt Nam được tín nhiệm bởi thị trường trong và ngoài nước.
 - Tiếp tục đầu tư và phát triển lĩnh vực kinh doanh cốt lõi là sản xuất và kinh doanh VLXD về trang trí nội thất. Bên cạnh đó, Công ty sẽ tìm kiếm các cơ hội phù hợp để hợp tác đầu tư, gia tăng thêm lợi ích cho Công ty, cho cổ đông.
 - Đẩy mạnh cải cách thủ tục hành chính, xây dựng bộ máy tinh gọn hiệu quả. Xây dựng các chính sách nhân sự, chính sách tuyển dụng gắn với hiệu quả kinh doanh và hiệu quả công việc.
 - Tiếp tục hoàn thiện cơ cấu tổ chức, nguồn lực nhân sự, hệ

- thống quản lý điều hành để phù hợp với chiến lược phát triển của Công ty, nâng cao chất lượng quản trị rủi ro, điều hành và kiểm soát tập trung, minh bạch có phân cấp, phân quyền cụ thể. Công ty sẽ thành lập các Ủy ban về nhân sự, mua hàng, giá bán, đầu tư,... trực thuộc HĐQT với cơ chế phối hợp, hỗ trợ linh hoạt nhằm xây dựng các chính sách, giải pháp,... giúp BĐH giải quyết công việc kịp thời trong hoạt động sản xuất kinh doanh.
- Tập trung công tác định hướng, giám sát hiệu quả hoạt động của Công ty; Quyết tâm triển khai thực hiện các kế hoạch, mục tiêu hoạt động đã được ĐHQĐ thông qua.
- Tiếp tục đầu tư mở rộng và tổ chức hiệu quả mạng lưới bán hàng và phân phối trên phạm vi toàn quốc.
- Tiếp tục đầu tư máy móc, trang thiết bị, đổi mới công nghệ, đa dạng và nâng cao chất lượng sản phẩm, tăng sản lượng, giảm giá thành sản xuất. Đẩy mạnh các đề án cải tiến trong sản xuất để giảm giá thành sản phẩm, đáp ứng tối đa nhu cầu hợp lý của khách hàng, mang lại lợi ích cho doanh nghiệp, cho cổ đông.
- Đầu tư mở rộng thêm phân xưởng sản xuất gạch bông, trạm trộn và phương tiện vận chuyển bê tông tươi để tăng trưởng thị phần của sản phẩm bê tông tươi và gạch bông truyền thống, đáp ứng nhu cầu ngày càng tăng của thị trường.

Trong điều kiện kinh tế vĩ mô - chính trị - xã hội ổn định, cùng với quyết tâm của toàn thể CB.CNV, HĐQT tin rằng Công ty sẽ hoàn thành tốt các mục tiêu kế hoạch năm 2016 được ĐHQĐ thông qua, đưa Đồng Tâm tiếp tục phát triển vượt bậc và bền vững trong tương lai.



KIÊN NHẪN

Sự kiên nhẫn và bền bỉ có tác động ma thuật khiến khó khăn biến mất và trở ngại bốc hơi.



II. BÁO CÁO CỦA BAN ĐIỀU HÀNH

Năm 2015 kinh tế vĩ mô Việt Nam tương đối ổn định, lạm phát thấp giúp tạo điều kiện cho Chính phủ nới lỏng chính sách tài khóa và tiền tệ để ưu tiên cho mục tiêu tăng trưởng. Mức tăng trưởng GDP năm nay cao hơn mục tiêu đề ra. Trong đó, khu vực công nghiệp và xây dựng tăng 9,64% cao hơn nhiều mức tăng 6,42% của năm 2014. Bên cạnh đó, việc Việt Nam gia nhập cộng đồng kinh tế ASEAN, Hiệp định đối tác kinh tế xuyên Thái Bình Dương (TPP) đã mở ra nhiều cơ hội, cũng như thách thức cho tiến trình hội nhập kinh tế của Việt Nam.

Trong bối cảnh đó, Công ty Cổ phần Đồng Tâm đã kiên trì tổ chức hoạt động sản xuất, kinh doanh bám sát định hướng của Hội đồng quản trị và chỉ tiêu kế hoạch đã được phê duyệt. Môi trường làm việc, cơ sở vật chất và đời sống của CB.CNV Công ty luôn được quan tâm, đầu tư hợp lý. Ban điều hành Công ty báo cáo kết quả hoạt động sản xuất, kinh doanh năm 2015, như sau:

1. BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG SẢN XUẤT KINH DOANH 2015

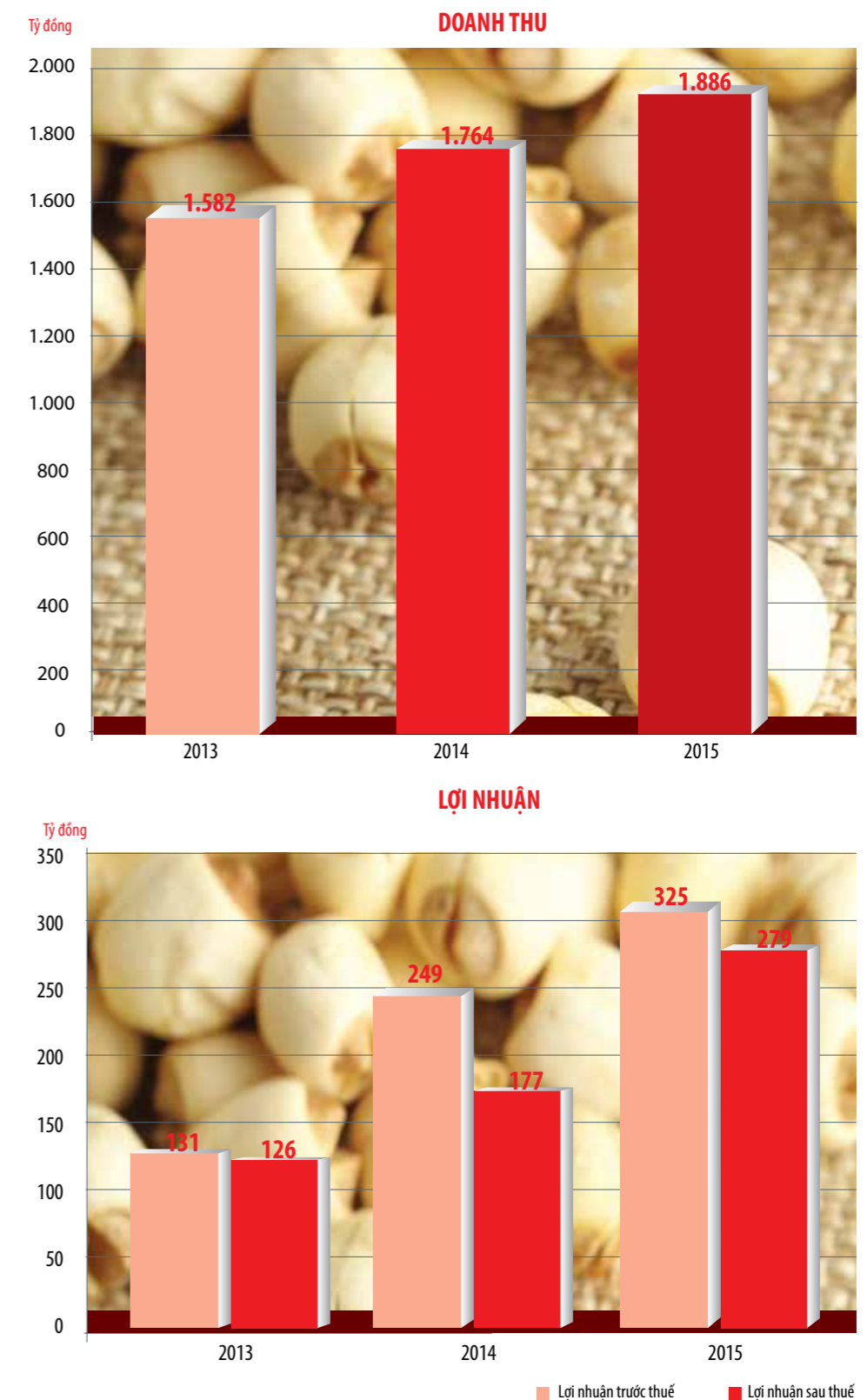
Hoạt động sản xuất, kinh doanh năm 2015 của Công ty đã đạt được một số kết quả rất khả quan, đặc biệt là chỉ tiêu lợi nhuận vượt 26,93% so với kế hoạch và tăng trưởng 58,09% so với thực hiện năm 2014.

a. Kết quả hoạt động kinh doanh năm 2015

CHỈ TIÊU	KẾ HOẠCH 2015 (VND)	THỰC HIỆN 2015 (VND)	THỰC HIỆN/KẾ HOẠCH 2015	THỰC HIỆN 2015/2014
DOANH THU THUẦN	2.000 Tỷ	1.885.587.349.369 tương đương 1.886 Tỷ	94,28%	106,88%
LỢI NHUẬN SAU THUẾ	220 Tỷ	279.248.012.649 tương đương 279 Tỷ	126,93%	158,09%
CỔ TỨC DỰ KIẾN	15%	15%	100%	250%

b. Báo cáo tình hình tài chính năm 2015

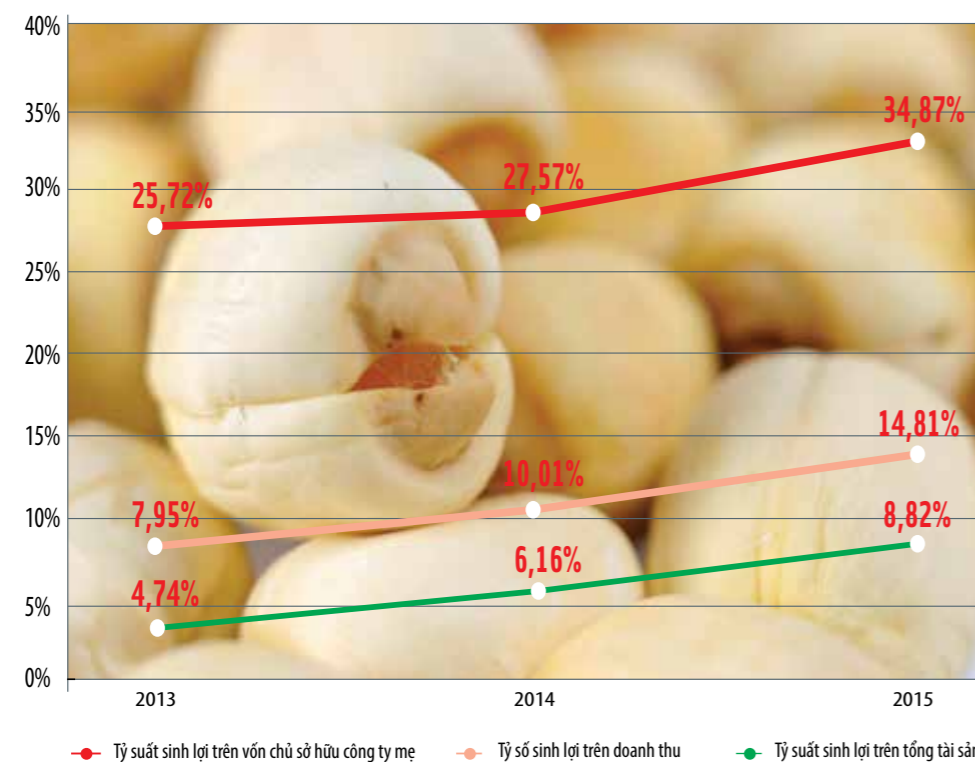
Doanh thu – Lợi nhuận



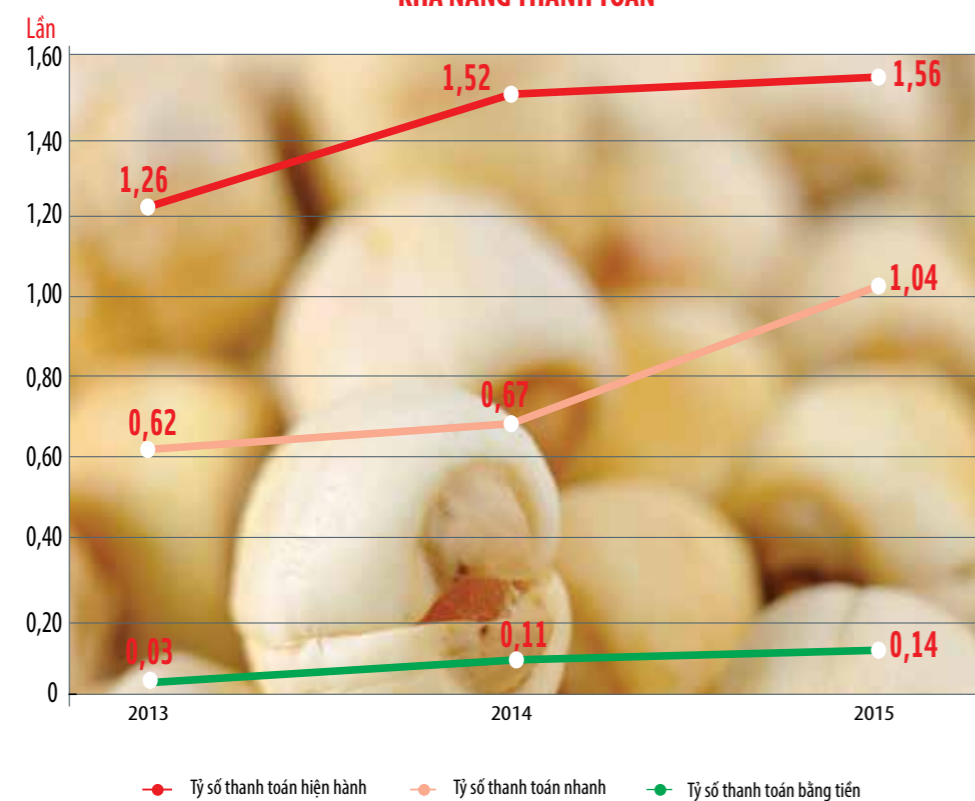


Các chỉ số tài chính hợp nhất

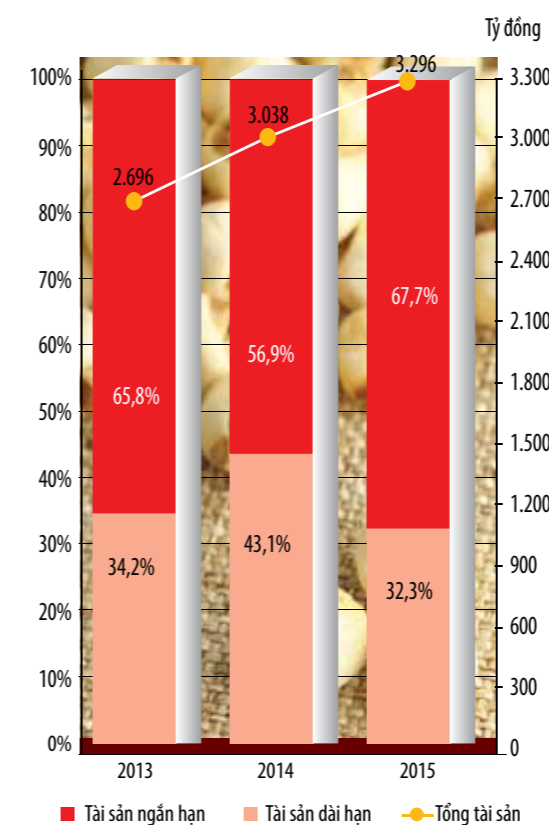
KHẢ NĂNG SINH LỢI



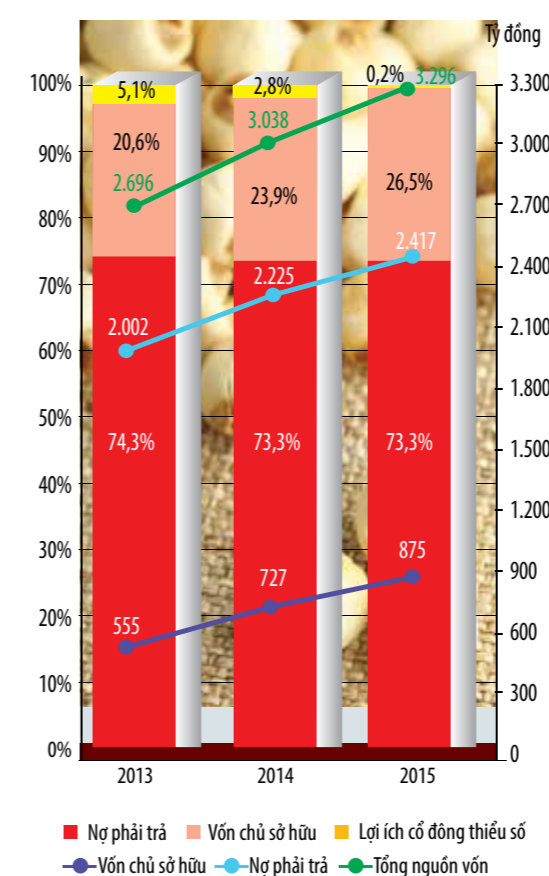
KHẢ NĂNG THANH TOÁN



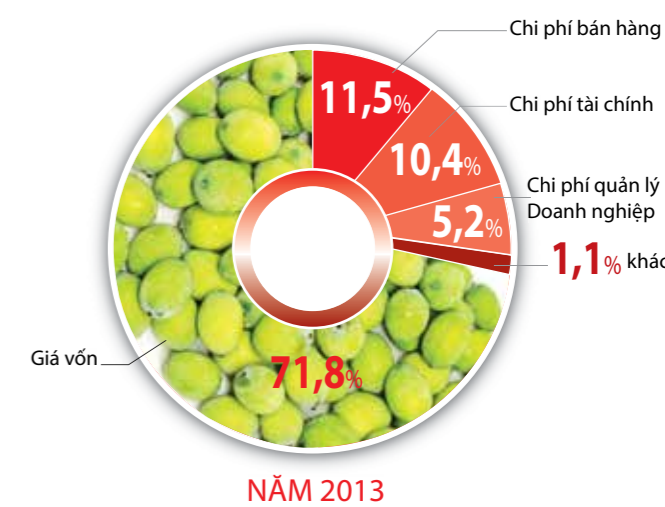
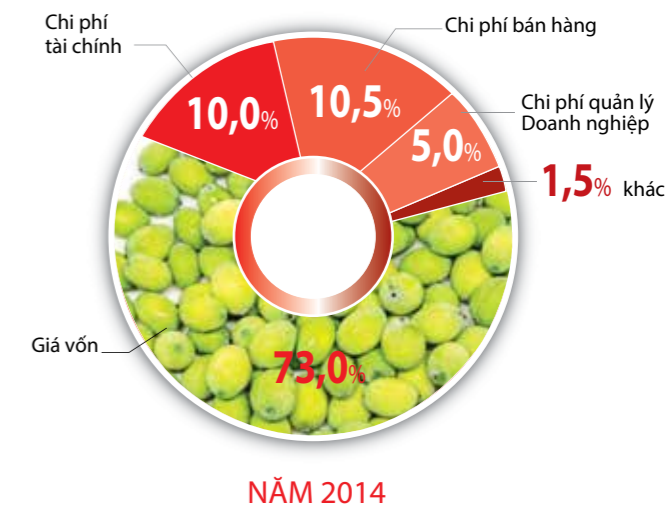
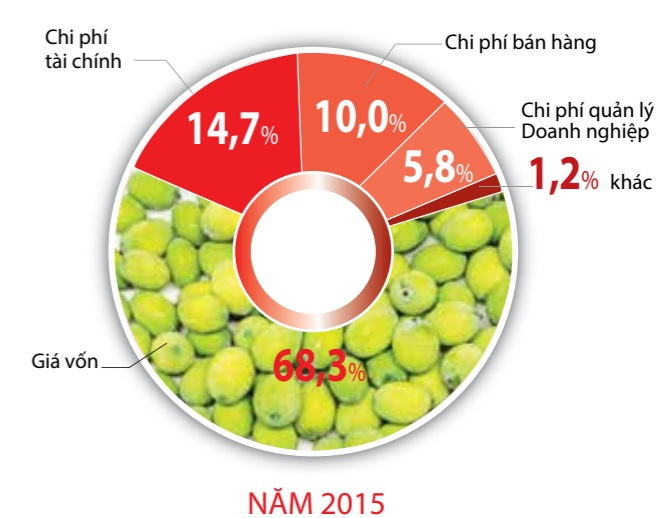
CẤU TRÚC TÀI SẢN



CẤU TRÚC NGUỒN VỐN



CẤU TRÚC CHI PHÍ





c. Những hoạt động của BÐH thực hiện trong năm 2015

Thực hiện những định hướng hoạt động của HĐQT, BÐH đã triển khai những kế hoạch hành động cụ thể như sau:

Hoạt động nghiên cứu phát triển và sản xuất

- Trong năm, Đồng Tâm phát triển thêm rất nhiều mẫu mã sản phẩm mới với mục tiêu đa dạng sản phẩm, như: Gạch ốp lát, thiết bị vệ sinh, phát triển dòng sản phẩm ngói có độ bền màu đến 10 năm với các sản phẩm ngói phụ kiện đi kèm mang tính thẩm mỹ cao, đáp ứng kịp thời sự phong phú, đa dạng về kích cỡ và mẫu mã của thị trường.

- Với mục tiêu không ngừng đáp ứng nhu cầu của khách hàng, Công ty luôn lắng nghe góp ý của đối tác, khách hàng và liên tục nâng cao chất lượng sản phẩm.

- Các dự án đầu tư cho công nghệ mới, như: Công nghệ mài bóng, cắt cạnh, phủ nano, in kỹ thuật số tiên tiến nhất đã được đầu tư đúng tiến độ. Bên cạnh đó, các dự án cải tiến chất lượng cũng được triển khai và mang lại nhiều kết quả khả quan, như sự đa dạng về công năng, thêm nhiều tiện ích, đẹp và sang trọng hơn.

- Triển khai nhiều dự án cải tiến trong sản xuất, đầu tư máy móc, đổi mới trang thiết bị, công nghệ để tăng năng suất sản xuất, năng suất lao động, giảm chi phí lãng phí, giảm tiêu hao chi phí nguyên vật liệu, góp phần giảm giá thành sản phẩm.

- Ngoài những sản phẩm truyền thống chủ lực như gạch ốp lát, ngói, sứ, cửa nhựa, sơn được ưa chuộng trên thị trường thì sản phẩm bê tông tươi mang thương hiệu Đồng Tâm được khách hàng tín nhiệm và lựa chọn cho các công trình. Doanh thu năm 2015 của bê tông tươi đã vượt kế hoạch đề ra, cụ thể tăng 50% so với kế hoạch và tăng 107% so với năm 2014, một tín hiệu khả qua cho sản phẩm bê tông cho các năm tới. Chính vì vậy, Công ty đã triển khai đầu tư thêm phân xưởng sản xuất sản phẩm bê tông tươi cũng như các sản phẩm từ bê tông như cống, cọc,... với quy mô diện tích 40.000 m², công suất thiết kế 250.000 m³/ năm

Hoạt động công nghệ thông tin và quản trị rủi ro

- BÐH đã xác định đầu tư vào công nghệ thông tin là để nâng cao tính tự động hóa, rút ngắn thời gian xử lý số liệu, đảm bảo tính an toàn cho cơ sở dữ liệu và nâng cao chất lượng hệ thống quản trị rủi ro. Trong năm 2015, Công ty đã đầu tư thêm hệ thống máy chủ để lưu trữ và nâng tốc độ xử lý dữ liệu, đẩy mạnh tin học hóa bằng xây dựng các phần mềm quản lý, sử dụng công cụ phân tích và đánh giá KPI, hệ thống chính sách kinh doanh, công cụ quản lý các phiếu đề xuất – giao việc, quản lý công việc,...

- Hoạt động kiểm soát nội bộ cũng được triển khai thường xuyên và toàn diện tại các công ty thành viên, các khối và phòng ban chức năng. Công tác này đã giúp cho Công ty phát hiện rủi ro và có biện pháp giảm thiểu rủi ro kịp thời, đồng thời cũng giúp các đơn vị luôn có ý thức tuân thủ quy định Pháp luật của Nhà nước cũng như quy định của Công ty trong hoạt động sản xuất, kinh doanh.



Gạch phủ nano



Máy in kỹ thuật số hiện đại được đầu tư tại nhà máy ĐTMT



Đầu tư mới nhiều xe bê tông giao hàng

Hoạt động tiếp thị, bán hàng và quan hệ cộng đồng

- Với định hướng chiến lược phát triển bền vững, Công ty tiếp tục duy trì tham gia tài trợ các chương trình cộng đồng như: Tài trợ học bổng cho con em các gia đình cựu chiến binh có hoàn cảnh khó khăn, học bổng cho con em chiến sĩ đảo xa, tặng quà Trung thu cho các cháu thiếu nhi vùng sâu vùng xa, tặng quà Tết cho bà con nghèo trên địa bàn cả nước, tài trợ cho các hoạt động của Hội KTS Việt Nam...

- Luôn luôn mang đến cho khách hàng cảm nhận tốt nhất về thương hiệu, đẩy mạnh hơn nữa thị phần trong nước, cũng như ưu tiên cho nhiệm vụ xuất khẩu những sản phẩm truyền thống thế mạnh của mình, Công ty đã tham gia các kỳ triển lãm ngành VLXD truyền thống trong nước cũng như ngoài nước, như: Hội chợ Triển lãm quốc tế Vietbuild, Hội chợ Triển lãm quốc tế tại Ý và Trung Quốc,... nhằm giới thiệu đến khách hàng các sản phẩm và dịch vụ mới, cũng như trao đổi kinh nghiệm với các đối tác trong ngành về công nghệ mới. Các mô hình trưng bày tại Hội chợ mà Đồng Tâm tham dự luôn được gây được ấn tượng tốt với khách hàng về quy mô, sự sang trọng, đa dạng của sản phẩm,...

- Cùng cố và mở rộng thị trường, Công ty đã sắp xếp và phân nhóm lại hệ thống CHCT, nhà phân phối, khách hàng dự án, khách hàng xuất khẩu theo các tiêu chí là đối tác cộng tác lâu dài với Đồng Tâm, chuyên kinh doanh ngành hàng riêng biệt, có lợi thế kinh doanh,...

- Đẩy mạnh và thực hiện công tác quảng cáo, tiếp thị sản phẩm, dịch vụ nhằm tiếp cận trực tiếp khách hàng trên tất cả các kênh truyền thông, như: Website, fanpage, youtube, zalo, email marketing, tạp chí nội bộ,...

- Không ngừng cải tiến công tác chăm sóc khách hàng, phát triển dịch vụ tư vấn sử dụng sản phẩm, bảo hành, hướng dẫn thi công và chính sách bán hàng bằng công cụ subizchat trên website của công ty, e-catalogue. Đầu tư đội ngũ kiến trúc sư chuyên nghiệp và nhiều kinh nghiệm trên toàn quốc thực hiện dịch vụ tư vấn ốp lát và phối ghép các sản phẩm theo nhu cầu của cả khách hàng dự án và khách hàng nhỏ lẻ.

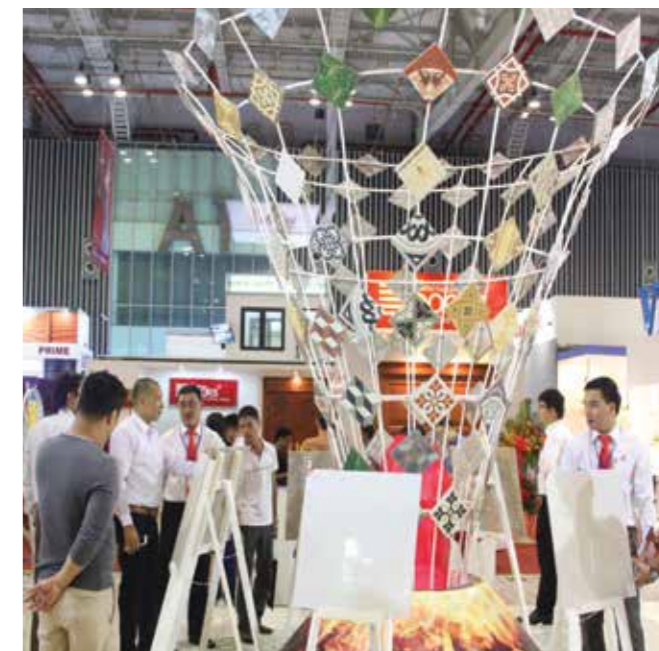
- Linh hoạt trong chính sách bán hàng, đa dạng hoá sự lựa chọn cho khách hàng bằng nhiều hình thức phù hợp với qui mô, đặc điểm vùng miền và lợi thế kinh doanh.

Hoạt động kinh doanh bất động sản

Dự án khu đô thị trung tâm hành chính tỉnh Long An

- Năm 2015, khu Trung tâm hành chính tỉnh Long An đã được UBND tỉnh Long An khởi công xây dựng. Đây là điều kiện thuận lợi để công ty đẩy mạnh công tác bán hàng bên cạnh việc Công ty vẫn duy trì chính sách kinh doanh đa dạng và linh hoạt cho từng khách hàng đã mang lại hiệu quả đáng kể, góp phần vào việc gia tăng lợi nhuận cho Đồng Tâm.

- Tính đến cuối năm 2015, hoạt động kinh doanh của Dự án Khu đô thị Trung tâm hành chính tỉnh Long An đã góp phần đáng kể vào kết quả kinh doanh của Đồng Tâm.



Gian hàng Vietbuild



Giao diện Website mới



BÁO CÁO HOẠT ĐỘNG CỦA BAN ĐIỀU HÀNH

Hoạt động nhân sự

- Tính đến 31/12/2015, nhìn chung tổng số nhân sự chính thức của Đồng Tâm không có biến động lớn. Công ty đã và đang tạo ra môi trường làm việc chuyên nghiệp để ổn định và thu hút nhân sự tiềm năng.
- Công ty đã triển khai thực hiện hơn 22 chương trình đào tạo bên ngoài và hơn 72 chương trình đào tạo nội bộ cho 1.703 CB.CNV. Nội dung đào tạo tập trung về xây dựng chiến lược, kỹ năng lãnh đạo, quản lý điều hành, tư duy trong quản lý, tương tác trong giải quyết công việc, kỹ năng mềm,... Phương pháp đào tạo nội bộ là tập trung vào hướng dẫn công việc, chia sẻ các tình huống và phương pháp giải quyết liên quan đến sản xuất - kinh doanh, nhân sự, quản lý điều hành, kiến thức sản phẩm,

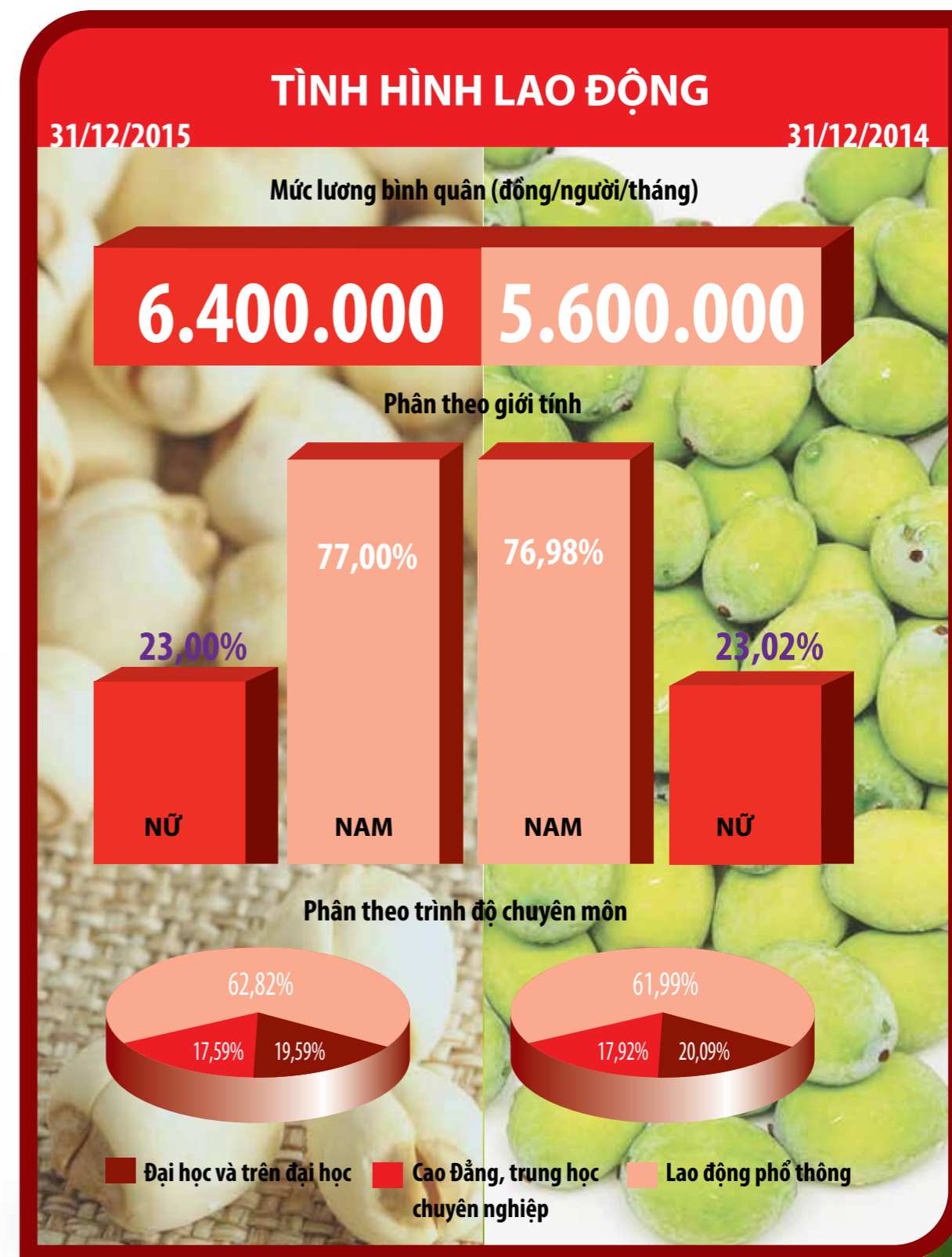


Khóa đào tạo kỹ năng bán hàng cho nhân viên kinh doanh

- kỹ năng bán hàng,...
- Tổ chức nhiều chương trình giao lưu giữa các công ty thành viên để CB.CNV cùng nhau chia sẻ kinh nghiệm và trao đổi kỹ năng quản lý.
- Xây dựng và điều chỉnh cơ cấu thang bảng lương, tái cấu trúc hệ thống lương theo phương pháp 3P (Position, Person, Performance) nhằm hướng đến sự công bằng, tương ứng với giá trị sức lao động, mức độ đóng góp và kết quả công việc cho từng vị trí công việc.
- Cải tiến và hoàn thiện quy trình phỏng vấn tuyển chọn nhân viên theo chức năng quản lý nhằm nâng cao chất lượng đầu vào cho Công ty.



Ông Võ Quốc Thắng - Chủ tịch HĐQT chia sẻ kỹ năng lãnh đạo



BÁO CÁO HOẠT ĐỘNG CỦA BAN ĐIỀU HÀNH

Hoạt động đầu tư liên doanh, liên kết và giáo dục đào tạo

- Đầu tư liên doanh - liên kết cảng biển, KCN Cảng, kho bãi...
Hiện tại, Cảng Quốc tế Long An có khả năng tiếp nhận tàu trọng tải đến 30.000DWT và theo kế hoạch 2016, công ty sẽ tiếp tục xây dựng cầu cảng số 2 để tiếp nhận tàu có trọng tải đến 50.000DWT.

- Đầu tư giáo dục vào đào tạo chuyên nghiệp, dạy nghề ngắn và dài hạn tại trường Trung cấp Việt - Nhật Long An.

Cầu cảng Long An



Lãnh đạo tỉnh Long An tham quan tại cảng Long An



Trao học bổng cho sinh viên xuất sắc trường Việt Nhật



Khai giảng năm học mới trường Việt Nhật



Lễ trao bằng tốt nghiệp cho sinh viên Trường trung cấp Việt Nhật



Đại diện Đồng Tâm Group và Aso trao học bổng cho các Thủ khoa trường Trung cấp Việt Nhật



Bản sắc văn hóa

Nhân văn, đề cao giá trị con người, chung tay vì cộng đồng, xã hội.

Triết lý kinh doanh

Luôn lắng nghe, học hỏi, sáng tạo, cải tiến để mang lại **lợi ích lớn nhất cho khách hàng.**

Môi trường làm việc chuyên nghiệp tạo sự gắn bó lâu dài cho cán bộ, công nhân viên.

Quan tâm có trách nhiệm với cộng đồng.



Thái độ với khách hàng

Chuyên nghiệp, trung thực và nhiệt tình. Sáng tạo, đổi mới, tự giác chấp nhận mọi thử thách và cùng nhau hợp tác, vượt qua.

Thái độ với đồng nghiệp

Tôn trọng, đoàn kết, hợp tác, thẳng thắn, trung thực, học hỏi cùng phát triển nghề nghiệp.





2. KẾ HOẠCH HOẠT ĐỘNG SẢN XUẤT – KINH DOANH NĂM 2016



Trên cơ sở phân tích cơ hội và thách thức của kinh tế vĩ mô năm 2016, tình hình thị trường kinh doanh bất động sản, VLXD, định hướng chiến lược ngắn hạn, dài hạn của HĐQT, Đồng Tâm tiếp tục nỗ lực trở thành một trong những thương hiệu hàng Việt

Nam chất lượng cao, có uy tín với thị trường trong và ngoài nước. Để thực hiện được các mục tiêu trên, Đồng Tâm dự kiến một số chỉ tiêu kế hoạch chủ yếu năm 2016 và các kế hoạch hành động như sau:

a. Chỉ tiêu kế hoạch kinh doanh hợp nhất năm 2016



Chất lượng sản phẩm, đa dạng sản phẩm, dịch vụ chăm sóc khách hàng, giảm giá thành sản xuất là nội dung trọng tâm xuyên suốt trong kế hoạch hành động của Đồng Tâm Group trong năm 2016

b. Kế hoạch hoạt động năm 2016

Hoạt động nghiên cứu phát triển và sản xuất

- Tập trung phát triển sản phẩm mới có công năng đa dạng, nhiều tiện ích và thẩm mỹ hơn; Đa dạng nhiều chủng loại, kích cỡ sản phẩm, phù hợp với nhu cầu của khách hàng.
- Tập trung nguồn lực đầu tư phát triển công nghệ mới, bắt kịp xu thế phát triển của thị trường; Tiếp tục duy trì và mở mới các dự án cải tiến để nâng cao chất lượng và giảm giá thành sản phẩm.
- Triển khai thực hiện chuyển đổi phiên bản Hệ thống quản lý chất lượng ISO 9001- 2008 sang ISO 9001-2015 nhằm tăng cường hiệu quả quản lý chất lượng sản phẩm.
- Đầu tư thêm hệ thống máy pha màu sơn trang trí cho hệ thống nhà phân phối để đẩy mạnh phát triển thị phần cho ngành hàng sơn.
- Sản phẩm Gạch bông truyền thống, một thế mạnh của thương hiệu Đồng Tâm được ưa chuộng trên thị trường quốc tế nay trở lại thu hút tại thị trường trong nước. Năm 2016, Công ty tiếp tục đầu tư mở rộng thêm phân xưởng sản xuất gạch bông truyền thống, nâng công suất sản xuất lên 300.000 m²/ năm nhằm đáp ứng cho thị trường đang tăng trưởng nhanh của ngành hàng này.
- Dựa trên ưu thế sản phẩm bê tông được tin nhiệm trên thị trường, Công ty sẽ mạnh dạn đầu tư xây dựng thêm trạm trộn bê tông và phương tiện vận chuyển bê tông tươi để tăng công suất sản xuất và sản lượng tiêu thụ.

Hoạt động nhân sự

- Chuẩn hóa lại tiêu chuẩn chức danh, quy trình tuyển dụng, đánh giá bổ nhiệm nhân sự để xây dựng nguồn nhân lực có chất lượng cao, đáp ứng chiến lược phát triển của Công ty.
- Tiếp tục triển khai để án hệ thống lương theo phương pháp 3P (Position, Person, Performance) nhằm hướng đến sự công bằng, tương ứng với giá trị sức lao động, mức độ đóng góp và kết quả công việc cho từng vị trí.
- Kiện toàn hệ thống các chỉ số đánh giá hiệu quả công việc (KPI) từ cấp quản lý đến nhân viên để đánh giá hiệu quả công việc cho từng vị trí công việc, đảm bảo công bằng, minh bạch trong chính sách thu nhập cho CB.CNV.
- Đẩy mạnh công tác đào tạo nội bộ và cử CB.CNV tham gia các lớp đào tạo bên ngoài.
- Soát xét vai trò trách nhiệm của các chức năng hoạt động, cơ cấu tổ chức quản lý điều hành và đội ngũ nhân sự để đảm bảo chiến lược phát triển của Công ty đến năm 2018.
- Xây dựng môi trường làm việc và chính sách đãi ngộ hợp lý, giúp duy trì và thu hút nguồn nhân lực có chất lượng cao, đóng góp

cho sự phát triển lâu dài của Đồng Tâm.

- Định kỳ và thường xuyên soát xét các văn bản hành chính, quy trình, quy định góp phần hiệu quả công tác điều hành, quản lý bộ máy.

Hoạt động công nghệ thông tin và quản trị rủi ro

- Phát triển các ứng dụng công nghệ thông tin cho công tác quản trị, điều hành và kinh doanh bán hàng nhằm rút ngắn thời gian làm việc, nâng cao năng suất lao động, quản trị rủi ro và nâng cao chất lượng dịch vụ khách hàng.
- Hoàn chỉnh và ban hành bộ danh mục rủi ro trong hoạt động sản xuất - kinh doanh. Đẩy mạnh hoạt động kiểm soát nội bộ để tăng tính cam kết và tuân thủ.
- Thường xuyên, định kỳ và đột xuất thực hiện công tác kiểm soát nội bộ, kiểm toán nội bộ, kịp thời phát hiện rủi ro và có giải pháp khắc phục, ngăn ngừa, giảm thiểu rủi ro.

Hoạt động tiếp thị, bán hàng và quan hệ cộng đồng

- Công ty tiếp tục gắn kết với cộng đồng và xã hội thông qua các chương trình truyền thống, cũng như đa dạng thêm nhiều chương trình để cam kết triển khai chiến lược phát triển bền vững của Công ty
- Đẩy mạnh công tác chuẩn hóa nhận diện thương hiệu qua việc trưng bày bảng hiệu, kệ, mẫu,... cho mạng lưới bán hàng và phân phối trên phạm vi toàn quốc.
- Tăng cường công tác quảng cáo, tiếp thị sản phẩm, dịch vụ trên nhiều kênh truyền thông của Đồng Tâm và các phương tiện truyền thông đại chúng.
- Phát triển kênh bán hàng online, xây dựng thư viện thương mại điện tử, tư vấn sử dụng sản phẩm và bán hàng trực tiếp qua mạng. Khách hàng sẽ có nhiều lựa chọn sản phẩm và quyết định mua hàng trên mạng.
- Linh hoạt trong chính sách bán hàng, kịp thời soát xét, xây dựng các chính kinh doanh phù hợp thị trường.
- Không ngừng cải tiến quy trình, quy định để rút ngắn thời gian cung ứng sản phẩm và dịch vụ khách hàng, như: Tư vấn sử dụng, đặt hàng, mua hàng, sản xuất, giao hàng và bảo hành sản phẩm.
- Thường xuyên tổ chức các chương trình nghiên cứu thị trường nhằm nắm bắt kịp thời nhu cầu của khách hàng; Tham gia các sự kiện triển lãm trong và ngoài nước để phục vụ hoạt động nghiên cứu phát triển sản phẩm mới, công nghệ mới, cải tiến và nâng cao chất lượng sản phẩm, dịch vụ khách hàng.

ĐAM MÊ

*Mọi công việc thành đạt
đều nhờ sự kiên trì và lòng say mê.*

3

SẢN PHẨM & HỆ THỐNG PHÂN PHỐI

1. Sản phẩm	56 - 61
2. Kênh phân phối	62
3. Hệ thống phân phối trong nước	62 - 65
4. Thị trường xuất khẩu	66 - 67

1. SẢN PHẨM



EN 14.411:2012
ISO 9001



GẠCH MEN - GẠCH GRANITE

Gạch Đồng Tâm rất đa dạng về kích cỡ, màu sắc, hoa văn.

Gạch men được làm thành từng bộ sưu tập đồng bộ gồm có gạch lát nền, ốp tường và len - viền - góc. Mỗi bộ sưu tập ra đời là một ý tưởng nghệ thuật mới lạ, đáp ứng thị hiếu và nhu cầu tiêu dùng của khách hàng trong và ngoài nước.

Gạch granite có ba dòng sản phẩm chính là granite phủ men, granite bóng kiếng hạt mịn và granite bóng kiếng toàn phần. Sản phẩm được sản xuất bằng công nghệ in phun kỹ thuật số tạo nên vẻ đẹp sang trọng, tinh xảo và chất lượng tuyệt hảo. Nổi trội nhất là dòng granite bóng kiếng toàn phần siêu trắng, sáng, phẳng, phản chiếu vẻ đẹp tự nhiên của các loại đá nổi tiếng.

Rất đa dạng về mẫu mã và công năng sử dụng: Bề mặt nhám thích hợp khu vực phòng tắm và ngoài trời, bề mặt mịn nhưng không trơn trượt, bề mặt giả gỗ gắn liền với tính thẩm mỹ của gỗ tự nhiên, ...

Đặc biệt, sản phẩm gạch kích cỡ lớn 80cmx80cm và 100cmx100cm đáp ứng xu hướng và nhu cầu cho những công trình công cộng lớn tại Việt Nam.

Ngoài ra, Công ty còn sản xuất sản phẩm gạch cắt thủy lực từ gạch granite với nhiều hình ảnh phong cảnh, những con vật yêu thích, hoặc theo thiết kế riêng của khách hàng dùng để trang trí.

Sản phẩm gạch Đồng Tâm đạt Tiêu chuẩn Châu Âu EN 14411:2012 và Hệ thống quản lý chất lượng ISO 9001.



HƠN
2.000
MẪU THIẾT KẾ
GẠCH BÔNG



GẠCH BÔNG

Qua bao nhiêu năm tháng, với sự phát triển và thay đổi công nghệ của thế giới về sản xuất vật liệu xây dựng, gạch bông Đồng Tâm vẫn tạo được cho mình một chỗ đứng vững chắc, một niềm tin không lay chuyển nơi người tiêu dùng qua nhiều thế hệ và gạch bông cũng là sản phẩm riêng biệt, truyền thống và chiến lược của thương hiệu Đồng Tâm.

Với hơn 2.000 mẫu thiết kế cùng màu sắc đa dạng, qua đôi bàn tay khéo léo của những người thợ giàu kinh nghiệm, từng viên gạch bông Đồng Tâm được thực hiện hoàn toàn bằng thủ công, đặc biệt mang tính nghệ thuật cao, đáp ứng được nhu cầu của thị trường cũng như làm đẹp cho các công trình kiến trúc cổ.





CỬA NHỰA UPVC

Sản phẩm cửa nhựa UPVC có kiểu dáng đa dạng, hài hòa sang trọng, kết hợp với những đặc điểm nổi trội như siêu bền với mọi thời tiết, cách âm cách nhiệt tối ưu, chống cháy, chống thấm tuyệt đối, không co rút, cong vênh trong vùng nhiệt độ cao, thân thiện với môi trường, hiệu quả kinh tế... phù hợp với xu hướng xây dựng hiện đại. Sản phẩm được chứng nhận phù hợp chuẩn Quốc gia QC 16:2014/BXD và hệ thống quản lý chất lượng ISO 9001.

CÁC SẢN PHẨM PHÂN PHỐI

Bên cạnh các sản phẩm do Công ty sản xuất, Đồng Tâm còn là nhà phân phối độc quyền cho dòng sản phẩm Gạch kính nổi tiếng (Mulia)



QC 16:2014/BXD
ISO 9001



BÊ TÔNG

Bê tông Đồng Tâm được đầu tư với trạm trộn bê tông hiện đại nhập khẩu từ Ý, nhà máy công suất cao cùng phòng thí nghiệm đạt chuẩn quốc tế, nguồn nguyên vật liệu đầu vào đảm bảo từ các nhà cung ứng tốt nhất hiện nay. Với cam kết **ĐÚNG CHẤT LƯỢNG - ĐỦ SỐ LƯỢNG - ĐẠT TIẾN ĐỘ**, Bê tông Đồng Tâm là quyết định lựa chọn đúng đắn cho các nhà thầu uy tín và các công trình đảm bảo chất lượng.



Trạm trộn bê tông



EN 490:2011 - ISO 9001

Ngói màu Đồng Tâm có màu sắc phong phú, kiểu dáng đa dạng với 3 kiểu sóng: sóng lớn, sóng nhỏ và sóng biển, được sản xuất theo công nghệ phủ màu ướt (wet-on-wet) trên dây chuyền tiên tiến của Ý giúp độ bền của ngói Đồng Tâm có thể lên đến 10 năm. Sản phẩm đạt Tiêu chuẩn EN 490 : 2011 và Hệ thống Quản lý Chất lượng ISO 9001. Với nhiều bộ sưu tập ấn tượng như Phong Cách, Tươi Mát, Ấm Áp và Hiện Đại, phù hợp với mọi kiến trúc và mang lại vẻ đẹp riêng cho từng ngôi nhà.



KINH DOANH THIẾT BỊ SỬ VỆ SINH

Sử vệ sinh Thiên Thanh với mẫu mã đa dạng, màu sắc phong phú mang tính thẩm mỹ và tiện nghi cao, được sản xuất trên dây chuyền công nghệ của Ý với nhiều chủng loại như: bàn cầu, chậu rửa, bồn tiểu, bình lọc nước,... Sản phẩm kết hợp nhiều đặc tính nổi bật như làm sạch hiệu quả, tiết kiệm nước, xả êm, thân thiện với môi trường, chống bám bẩn, diệt khuẩn, dễ vệ sinh... Đặc biệt, đi kèm là các loại phụ kiện chất lượng cao được nhập khẩu từ Pháp, Singapore..., góp phần mang lại giá trị lâu bền cho sản phẩm.



ISO 9001

ĐẶC ĐIỂM CÔNG NGHỆ SẢN PHẨM
CÔNG NGHỆ XẢ XOÁY KÉP ÊM VÀ TIẾT KIỆM NƯỚC
CÔNG NGHỆ NANO: CHỐNG BĂM BẨN VÀ DIỆT KHUẨN



SƠN NƯỚC

Sơn Đồng Tâm là hệ sơn trang trí gốc nước (Acrylic nhũ tương) với bốn dòng sản phẩm Master, Extra, Standard, Wall WALL là sơn nước nội thất kinh tế, được sản xuất phù hợp với điều kiện khí hậu Việt Nam. Nổi bật với tính năng "SIÊU TIẾT KIỆM". Là giải pháp lý tưởng cho việc trang trí và bảo vệ các bề mặt

tường xây trong nhà.

STANDARD với hai dòng INTERIOR (nội thất) và EXTERIOR (ngoại thất), được sản xuất phù hợp với điều kiện khí hậu Việt Nam với màng sơn mờ, chống phản xạ, độ che phủ cao, cho bề mặt nhẵn mịn, chống kiềm, chống rêu mốc, bền màu với thời gian nhờ công nghệ UV Lock, dễ sử dụng và tiết kiệm.

EXTRA với hai dòng INTERIOR (nội thất) và EXTERIOR (ngoại thất), nổi bật với tính năng thoải mái lau chùi, màng sơn bóng mờ sang trọng, chống phản xạ, chống bám bụi, chống rêu mốc vượt trội, đặc biệt độ bền màu cao, dễ dàng sử dụng.

MASTER với hai dòng INTERIOR (nội

thất) và EXTERIOR (ngoại thất) là dòng sơn nước chất lượng cao, với màng sơn bóng tuyệt hảo, mịn màng như lụa, chống bám bụi, chống thấm tối đa, chống rêu mốc vượt trội, chống tia UV, làm mát ngôi nhà của bạn, đặc biệt độ bền màu cao đến 5 năm.

Ngoài sơn trang trí, Đồng Tâm còn có sơn ngói, sơn lót gốc nước giúp kháng kiềm, kháng muối và chống thấm tối ưu. Sản phẩm sơn Đồng Tâm đạt Tiêu chuẩn JIS K 5663:2003 và Hệ thống quản lý chất lượng ISO 9001.

**JIS K 5663:2003
ISO 9001**



Dự án Khu Đô thị Trung tâm Hành chính tỉnh Long An và dự án xây nhà kinh doanh tại Khu Đô thị Trung tâm Hành chính tỉnh Long An với quy mô 76,61 ha đã và đang được đầu tư với nhiều tiện ích hiện hữu như: ngân hàng, khu vui chơi giải trí, thể dục thể thao, công viên, khối nhà cơ quan hành chính,... chắc chắn sẽ trở thành một địa điểm lý tưởng để sinh sống, đầu tư và kinh doanh.



Mặt bằng tổng thể Khu đô thị Trung tâm hành chính tỉnh Long An

Nhà mẫu trong Khu đô thị Trung tâm hành chính tỉnh Long An



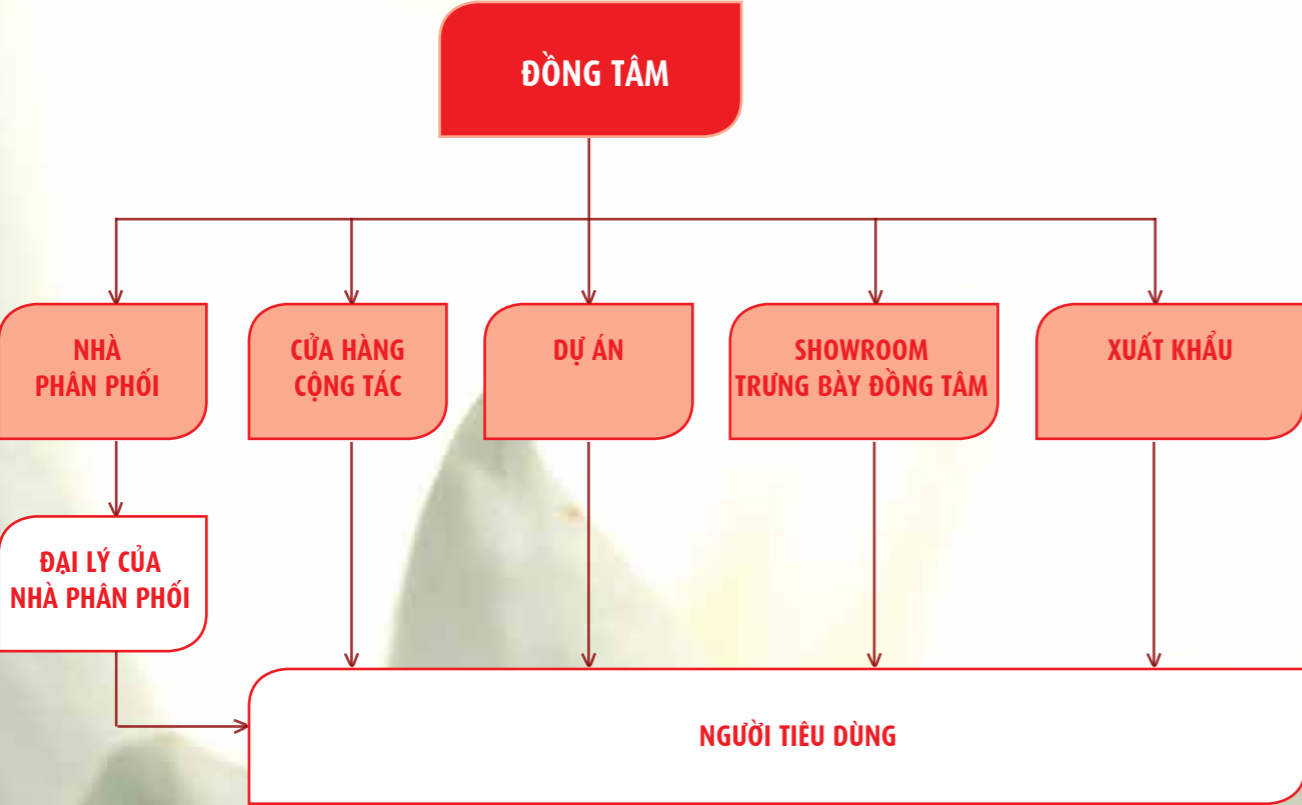
Hồ bơi trong Khu đô thị Trung tâm hành chính tỉnh Long An



Sân tennis trong Khu đô thị Trung tâm hành chính tỉnh Long An



2. KÊNH PHÂN PHỐI



3. HỆ THỐNG PHÂN PHỐI TRONG NƯỚC

TP.HCM VÀ ĐÔNG NAM BỘ

TP. Hồ Chí Minh

- Showroom & kho hàng: B7/27A Nguyễn Hữu Trí, KP 2, TT. Tân Túc, H. Bình Chánh, TP. HCM.
ĐT: (+84)8.37602475 * Fax: (+84)8.37602479
- Kho hàng: 299/7 Lý Thường Kiệt, Phường 15, Quận11, TP. HCM.
ĐT: (+84)8.38647767 * Fax: (+84)8.38649143
- Kho hàng: 147I Đỗ Xuân Hợp, Phường Phước Long B, Quận 9, TP. HCM.
ĐT: (+84)8.37431707 * Fax: (+84)8.37431708
- Kho hàng: 1769/53 Quốc lộ 1A, Khu phố 2, Phường Tân Thới Hiệp, Quận 12, TP. HCM.
ĐT: (+84)8.37164902 * Fax: (+84)8.37163910
- Showroom: 258 Nguyễn Văn Luông, Phường 11, Quận 6, TP. HCM.
ĐT: (+84)8.37551058 * Fax: (+84)8.37552534
- Showroom: 25 Lý Thường Kiệt, Phường

7, Quận Tân Bình, TP. HCM.
ĐT: (+84)8.38691709 * Fax: (+84)8.38691708

Đồng Nai

Showroom & kho hàng: 425 Quốc Lộ 1A, Tổ 17, Xóm 2, Ấp Thái Hòa, Xã Hố Nai 3, Huyện Trảng Bom, Tỉnh Đồng Nai.
ĐT: (+84)61.39833378 * Fax: (+84)61.39833379

Vũng Tàu

Showroom & kho hàng: Số 563B Nguyễn An Ninh, Phường Nguyễn An Ninh, TP. Vũng Tàu, Tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.
ĐT: (+84)64.3701661 * Fax: (+84)64.3626105

Bình Thuận

Showroom & kho hàng: 59-64 Tôn Đức Thắng, TP. Phan Thiết, Tỉnh Bình Thuận.
ĐT: (+84)62.3751037 * Fax: (+84)62.3751038

Bình Dương

Showroom & kho hàng: 151 KP Đồng Ba, P.

Bình Hòa, TX.Thuận An, Tỉnh Bình Dương.
ĐT: (+84)650.3765171 * Fax: (+84)650.3765170

Tây Ninh

Showroom & kho hàng: thửa số 192, QL 22A, Ấp Trâm Vàng 2, Xã Thanh Phước, Huyện Gò Dầu, Tỉnh Tây Ninh.
ĐT: (+84)66.3514766 * Fax: (+84)66.3514769

TÂY NAM BỘ

Long An

- Showroom: Số 2, Quốc Lộ 1, Xã Long Hiệp, Huyện Bến Lức, Tỉnh Long An.
ĐT: (+84)72.3870670 * Fax: (+84)72.3870808
- Showroom: Số 7, Khu phố 6, Thị trấn Bến Lức, Huyện Bến Lức, Tỉnh Long An.
ĐT: (+84)72.3872233 * Fax: (+84)72.3872696
- Showroom: số 38 – 40, Quốc lộ 1, (tuyến tránh) Khu đô thị TT Hành chính Tỉnh, P. 6, TP. Tân An, Tỉnh Long An.
ĐT: (+84)72.3846668 * Fax: (+84)72.3846669

Cần Thơ

- Showroom: 202 Đường 3/2, Phường Hưng Lợi, Quận Ninh Kiều, TP. Cần Thơ.
ĐT: (+84)710.3600921
- Showroom & Kho hàng: Số 59, Quốc lộ 1A, Khu vực 2, Phường Ba Láng, Q. Cái Răng, TP. Cần Thơ.
ĐT: (+84)710.3843730 * Fax: (+84)710.3842786

Tiền Giang

Showroom & Kho hàng: 1107 Tổ 2, Ấp Long Thành, Xã Đạo Thạnh, TP. Mỹ Tho, Tỉnh Tiền Giang.
ĐT: (+84)73.3973366 * Fax: (+84)73.3973368

Vĩnh Long

Kho hàng: Số 99A, Tổ 5, Ấp Hưng Quới, Xã Thanh Đức, Huyện Long Hồ, Tỉnh Vĩnh Long.
ĐT: (+84)70.3842576 * Fax: (+84)70.3842575

Cà Mau

Kho hàng: Số 6/1 Lý Thường Kiệt, Khóm 5, Phường 6, TP. Cà Mau, Tỉnh Cà Mau.
ĐT: (+84)780.3565779 * Fax: (+84)780.3565778

Kiên Giang

Showroom & kho hàng: 223 Nguyễn Bình Khiêm, Phường Vĩnh Thanh, TP. Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.
ĐT: (+84)77.3946977 * Fax: (+84)77.3946976

MIỀN TRUNG VÀ TÂY NGUYÊN

Bình Định

Showroom & kho hàng: 129 Tây Sơn, Phường Quang Trung, TP. Quy Nhơn, Tỉnh Bình Định.
ĐT: (+84)56.3546991 / (+84)56.3647133

Nha Trang

- Kho hàng: số 5, đường Trường Sơn, P. Vĩnh Nguyên, TP. Nha Trang, Tỉnh Khánh Hòa.
ĐT: (+84)58.3886448 * Fax: (+84)58.3886447

DakLak

Kho hàng: 69 Nguyễn Thị Định, Khối 5, P. Thành Nhất, TP. Buôn Ma Thuột, Tỉnh DakLak.
ĐT: (+84)500.3891229 * Fax: (+84)500.3891228

Gia Lai

- Showroom & Kho hàng: 518 Trường Chinh, Phường Chi Lăng, TP. Pleiku, Tỉnh Gia Lai
ĐT: (+84)59.3746123 * Fax: (+84)59.3747012

ĐÀ NẴNG VÀ BẮC TRUNG BỘ

Thanh Hóa

Kho hàng: 353 Bà Triệu, Phường Đông Thọ, TP. Thanh Hóa, Tỉnh Thanh Hóa.
ĐT: (+84)37.3963768 * Fax: (+84)37.3963689

Nghệ An

Kho hàng: Số 2 Nguyễn Thúc Tụ, Phường Vinh Tân, TP. Vinh, Tỉnh Nghệ An.
ĐT: (+84)38.8602227 * Fax: (+84)38.8602227

Đà Nẵng

Showroom: 273 Nguyễn Văn Linh, Phường Thạc Gián, Quận Thanh Khê, TP. Đà Nẵng.
ĐT: (+84)511.3652848
Fax: (+84)511.3652677 (108)

Quảng Nam

Kho hàng: Lô 3, KCN Điện Nam – Điện Ngọc, Huyện Điện Bàn, Tỉnh Quảng Nam.
ĐT: (+84)510.3843843
Fax: (+84)510.3843999

BẮC BỘ

Hà Nội

- Showroom: Biệt thự Số 01, Lô A1 đường Nguyễn Khánh Toàn, Phường Quan Hoa, Quận Cầu Giấy, Hà Nội.
ĐT: (+84)4.62693078 * Fax: (+84)4.62693079
- Kho hàng: Km 2+500, Phan Trọng Tuệ, Phường Thanh Liệt, Quận Thanh Trì, Hà Nội.
ĐT: (+84)4.33535884 * Fax: (+84)4.33535883

Việt Trì

Showroom & kho hàng: 2258 Đại Lộ Hùng Vương, Khu 2, Phường Vân Cờ, TP. Việt Trì, Tỉnh Phú Thọ.
ĐT: (+84)210.3955582
Fax: (+84)210.3955584

Thái Nguyên

Showroom & kho hàng: Quốc Lộ 3, Tổ 29, P. Phú Xá, TP. Thái Nguyên, Tỉnh Thái Nguyên.
ĐT: (+84)280.3547676
Fax: (+84)280.3547679

Hải Phòng

Showroom & kho hàng: Lô CC1 - Khu nhà ở Anh Dũng 5, Phường Anh Dũng, Quận Dương Kinh, TP. Hải Phòng.
ĐT: (+84)31.3814063
Fax: (+84)31.3814315

Hải Dương

Showroom & kho hàng: Km43, Quốc Lộ 5, Xã Cẩm Phúc, Huyện Cẩm Giàng, Tỉnh Hải Dương.
ĐT: (+84)320.3546829
Fax: (+84)320.3631105

2.500

CỬA HÀNG CỘNG TÁC, NHÀ PHÂN
PHỐI, CÔNG TY THIẾT KẾ XÂY
DỰNG TRÊN TOÀN QUỐC



NHÀ MÁY



CHI NHÁNH

24
CHI NHÁNH
7
NHÀ MÁY



Showroom TP.HCM



Showroom Hà Nội



Showroom Bình Định

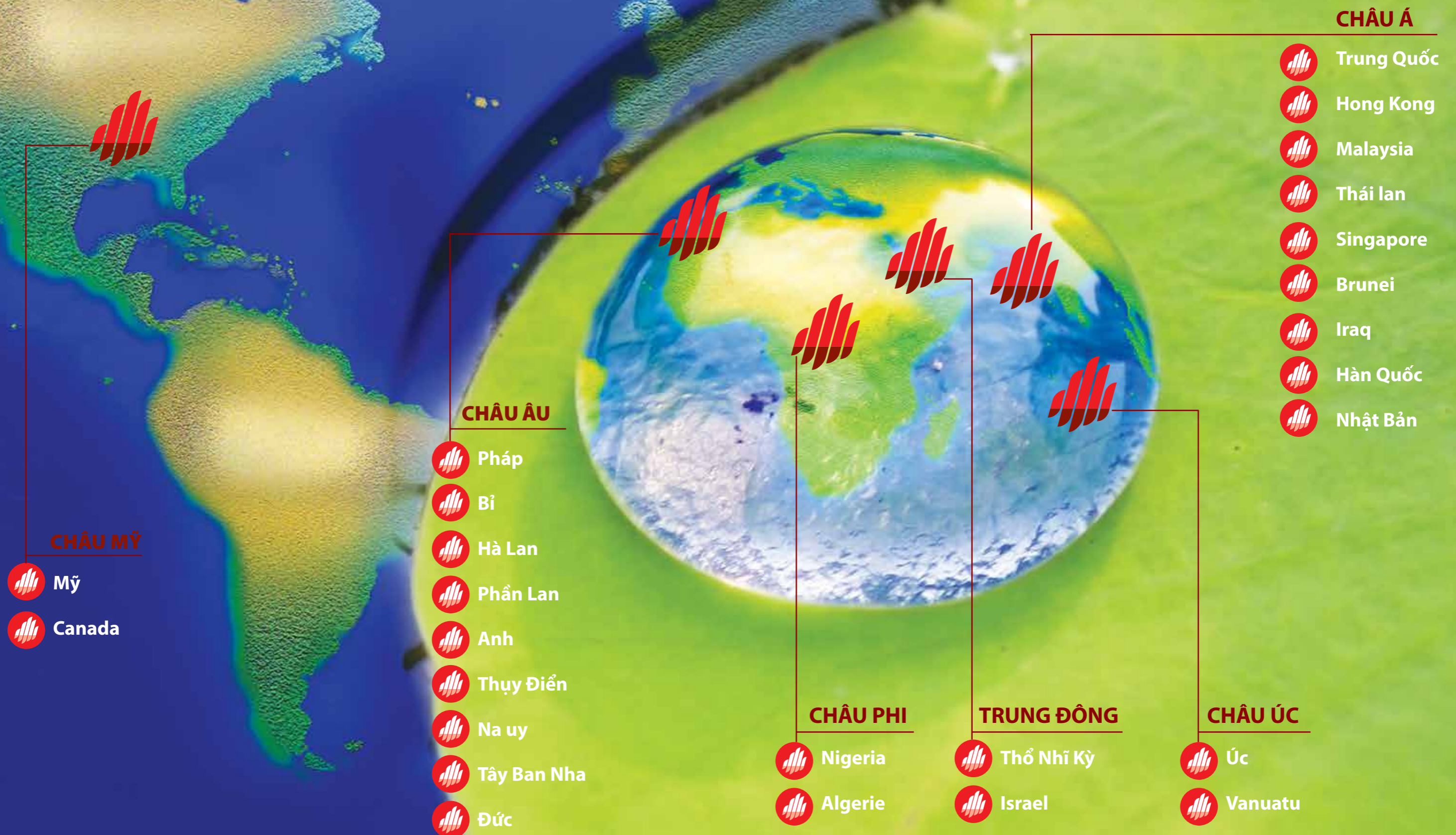


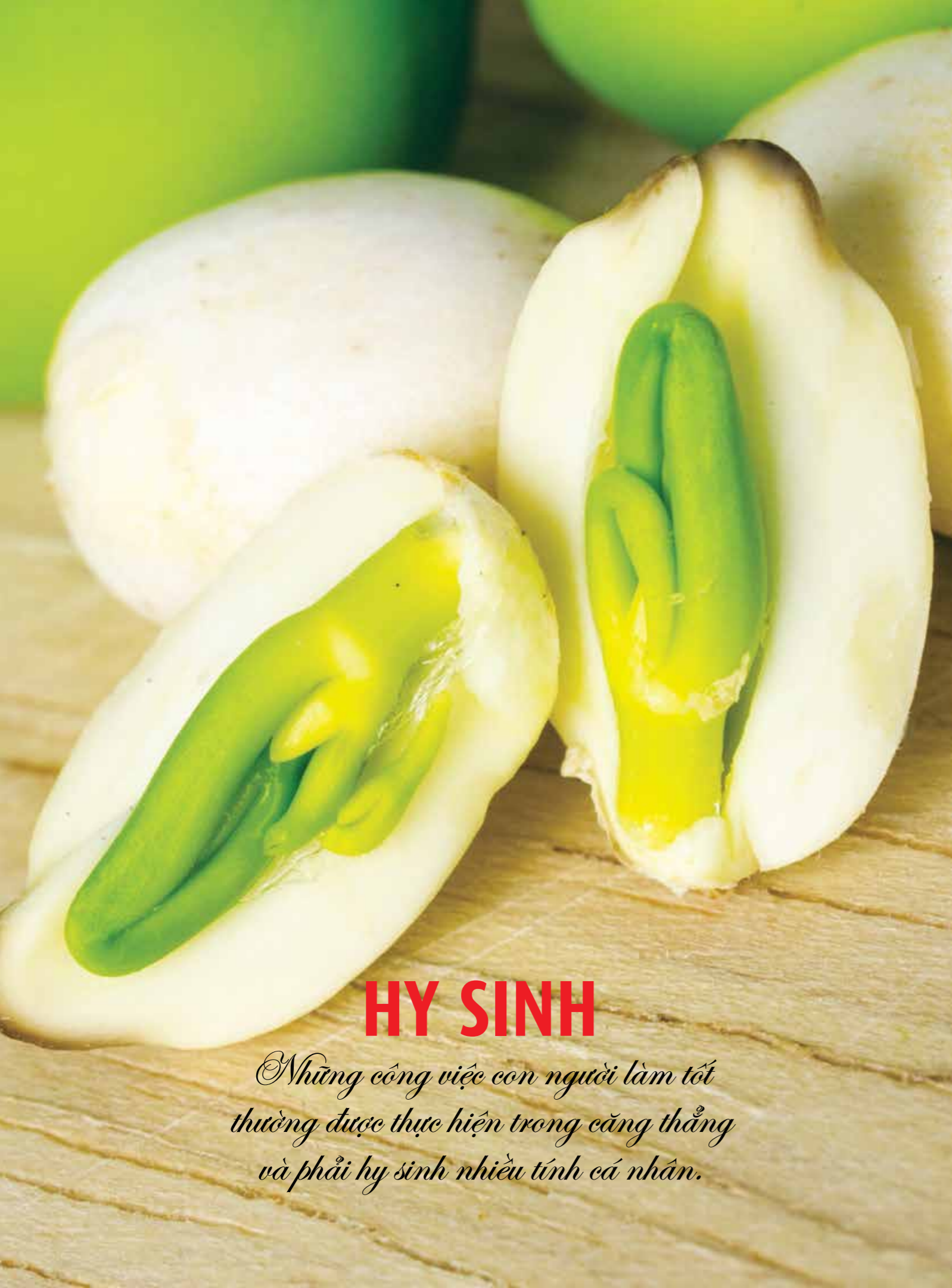
Showroom Bình Dương



Showroom Đà Nẵng

4. THỊ TRƯỜNG XUẤT KHẨU





HY SINH

*Những công việc con người làm tốt
thường được thực hiện trong căng thẳng
và phải hy sinh nhiều tính cá nhân.*



4

BÁO CÁO TÀI CHÍNH

1. Thông tin về công ty	70
2. Báo cáo của HĐQT và Ban Tổng Giám đốc	71
3. Báo cáo Kiểm toán độc lập về báo cáo Tài chính hợp nhất tóm tắt	72 - 73
4. Bảng cân đối kế toán hợp nhất tại ngày 31 tháng 12 năm 2015	74 - 77
5. Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất năm 2015	78 - 79
6. Báo cáo lưu chuyển tiền tệ hợp nhất cho năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2015	80 - 82

Công ty Cổ phần Đồng Tâm và các công ty con
1. Thông tin về Công ty

Giấy Chứng nhận Đăng ký Doanh nghiệp 1100548578 ngày 10 tháng 9 năm 2002

Giấy Chứng nhận Đăng ký Doanh nghiệp được điều chỉnh nhiều lần, và lần điều chỉnh gần nhất là vào ngày 4 tháng 6 năm 2014. Giấy Chứng nhận Đăng ký Doanh nghiệp và các giấy chứng nhận điều chỉnh do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Long An cấp.

Hội đồng Quản trị

Ông Võ Quốc Thắng	Chủ tịch
Ông Võ Văn Khuyển	Phó Chủ tịch
Ông Nguyễn Văn Hùng	Thành viên
Ông Nguyễn Văn An	Thành viên
Bà Huỳnh Thị Hồng Thắm	Thành viên (từ ngày 27 tháng 5 năm 2015)

Ban Điều Hành

Ban Tổng Giám đốc	Ông Nguyễn Văn Hùng	Tổng Giám đốc
	Ông Lê Minh Phúc	Phó Tổng Giám đốc
	Ông Thái Văn Anh	Phó Tổng Giám đốc
	Bà Nguyễn Thị Thu Hồng	Phó Tổng Giám đốc
Kế toán trưởng	Ông Nguyễn Văn Dư	

Ban Kiểm soát

	Bà Mai Thị Mộng Thư	Trưởng Ban Kiểm Soát (từ ngày 27 tháng 5 năm 2015)
	Bà Huỳnh Thị Hồng Thắm	Trưởng Ban Kiểm Soát (đến ngày 27 tháng 5 năm 2015)
	Ông Trương Tấn Vĩnh	Thành viên
	Bà Nguyễn Ngọc Thiên Hương	Thành viên

Trụ sở đăng ký

Số 7, Khu phố 6
Thị trấn Bến Lức, Huyện Bến Lức
Tỉnh Long An
Việt Nam

Công ty kiểm toán Công ty TNHH KPMG Việt Nam

Công ty Cổ phần Đồng Tâm và các công ty con
2. Báo cáo của Hội đồng Quản trị và Ban Tổng Giám đốc

Hội đồng Quản trị và Ban Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Đồng Tâm (“Công ty”) trình bày báo cáo này và báo cáo tài chính hợp nhất đính kèm của Công ty và các công ty con (gọi chung là “Tập đoàn”) cho năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2015.

Hội đồng Quản trị và Ban Tổng Giám đốc chịu trách nhiệm lập và trình bày trung thực và hợp lý báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty Cổ phần Đồng Tâm và các công ty con, theo các Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính. Theo ý kiến của Hội đồng Quản trị và Ban Tổng Giám đốc Công ty:

(a) Báo cáo tài chính hợp nhất được trình bày từ trang 5 đến trang 82 đã phản ánh trung thực và hợp lý tình hình tài chính hợp nhất của Tập đoàn tại ngày 31 tháng 12 năm 2015, kết quả hoạt động kinh doanh và lưu chuyển tiền tệ hợp nhất của Tập đoàn cho năm kết thúc cùng ngày, phù hợp với các Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính; và

(b) Tại ngày lập báo cáo này, không có lý do gì để Hội đồng Quản trị và Ban Tổng Giám đốc Công ty cho rằng Tập đoàn sẽ không thể thanh toán các khoản nợ phải trả khi đến hạn.

Tại ngày lập báo cáo này, Hội đồng Quản trị và Ban Tổng Giám đốc Công ty đã phê duyệt phát hành báo cáo tài chính hợp nhất đính kèm.

Thay mặt Hội đồng Quản trị và Ban Tổng Giám đốc



Võ Quốc Thắng
Chủ tịch Hội đồng Quản trị

Long An, ngày 29 tháng 4 năm 2016

3. BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP VỀ BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT TÓM TẮT

Kính gửi các Cổ đông

Công ty Cổ phần Đồng Tâm và các công ty con

Báo cáo tài chính hợp nhất tóm tắt đính kèm, được lập ngày 29 tháng 4 năm 2016, bao gồm bảng cân đối kế toán hợp nhất tại ngày 31 tháng 12 năm 2015, báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất và báo cáo lưu chuyển tiền tệ hợp nhất liên quan cho năm kết thúc cùng ngày, được trích từ báo cáo tài chính hợp nhất cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2015 của Công ty Cổ phần Đồng Tâm (“Công ty”) và các công ty con (gọi chung là “Tập đoàn”) đã được kiểm toán. Chúng tôi đã đưa ra ý kiến kiểm toán chấp nhận toàn phần đối với báo cáo tài chính hợp nhất này trong Báo cáo kiểm toán độc lập phát hành ngày 29 tháng 4 năm 2016. Báo cáo tài chính hợp nhất đầy đủ và báo cáo tài chính hợp nhất tóm tắt này không phản ánh ảnh hưởng của các sự kiện phát sinh sau ngày lập báo cáo kiểm toán nói trên.

Báo cáo tài chính hợp nhất tóm tắt không bao gồm tất cả các thuyết minh cần phải công bố theo các Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính. Do đó, việc đọc báo cáo tài chính hợp nhất tóm tắt không thể thay thế cho việc đọc báo cáo tài chính hợp nhất của Tập đoàn.

Trách nhiệm của Hội đồng Quản trị và Ban Tổng Giám đốc

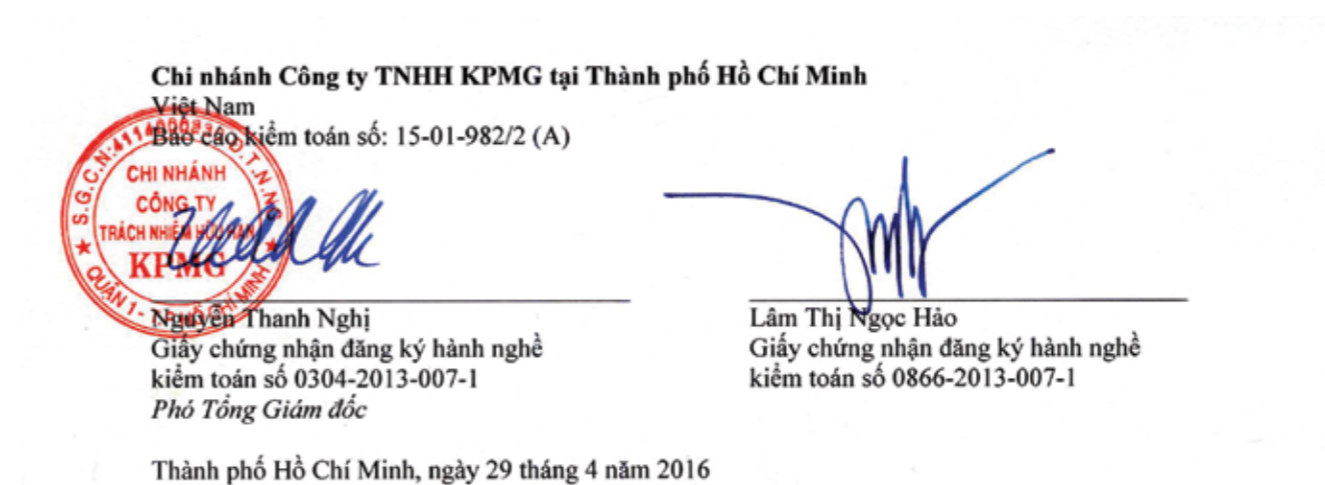
Hội đồng Quản trị và Ban Tổng Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm về việc lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất tóm tắt theo các nguyên tắc về việc lập và trình bày báo cáo tài chính tóm tắt được chấp nhận chung tại Việt Nam.

Trách nhiệm của kiểm toán viên

Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra ý kiến về báo cáo tài chính hợp nhất tóm tắt dựa trên các thủ tục mà chúng tôi đã thực hiện theo quy định và hướng dẫn của Chuẩn mực Kiểm toán Việt Nam (VSA) số 810 – “Dịch vụ báo cáo về báo cáo tài chính tóm tắt”.

Ý kiến của kiểm toán viên

Theo ý kiến của chúng tôi, báo cáo tài chính hợp nhất tóm tắt, được trích từ báo cáo tài chính hợp nhất đầy đủ cho năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2015 của Công ty Cổ phần Đồng Tâm và các công ty con đã được kiểm toán đã phản ánh nhất quán, trên các khía cạnh trọng yếu, với báo cáo tài chính hợp nhất đã được kiểm toán, phù hợp với các nguyên tắc về việc lập và trình bày báo cáo tài chính tóm tắt được chấp nhận chung tại Việt Nam.



Công ty Cổ phần Đồng Tâm và các công ty con
4. Bảng cân đối kế toán hợp nhất tại ngày 31 tháng 12 năm 2015

Mẫu B 01 – DN/HN

	Mã số	31/12/2015 VND	01/01/2015 VND Đã phân loại lại
TÀI SẢN			
Tài sản ngắn hạn			
(100 = 110 + 120 + 130 + 140 + 150)	100	2.233.197.500.747	1.728.476.165.328
Tiền và các khoản tương đương tiền	110	197.702.139.713	121.380.075.898
Tiền	111	123.928.835.285	121.380.075.898
Các khoản tương đương tiền	112	73.773.304.428	-
Đầu tư tài chính ngắn hạn	120	29.849.846.639	-
Chứng khoán kinh doanh	121	9.849.846.639	-
Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123	20.000.000.000	-
Các khoản phải thu ngắn hạn	130	1.250.179.027.217	625.193.509.324
Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	239.644.697.325	149.647.693.274
Trả trước cho người bán ngắn hạn	132	409.086.509.569	230.468.587.300
Phải thu về cho vay ngắn hạn	135	294.000.000.000	108.000.000.000
Phải thu ngắn hạn khác	136	330.422.030.357	146.394.377.088
Dự phòng các khoản phải thu ngắn hạn khó đòi	137	(23.879.467.001)	(9.424.130.016)
Tài sản thiếu chờ xử lý	139	905.256.967	106.981.678
Hàng tồn kho	140	745.733.836.820	968.810.923.968
Hàng tồn kho	141	750.916.790.828	976.034.658.038
Dự phòng giảm giá hàng tồn kho	149	(5.182.954.008)	(7.223.734.070)
Tài sản ngắn hạn khác	150	9.732.650.358	13.091.656.138
Chi phí trả trước ngắn hạn	151	8.757.356.333	8.863.396.773
Thuế giá trị gia tăng được khấu trừ	152	975.294.025	4.174.048.203
Thuế và các khoản phải thu Nhà nước	153	-	54.211.162

Công ty Cổ phần Đồng Tâm và các công ty con
4. Bảng cân đối kế toán hợp nhất tại ngày 31 tháng 12 năm 2015 (tiếp theo)

Mẫu B 01 – DN/HN

	Mã số	31/12/2015 VND	01/01/2015 VND Đã phân loại lại
Tài sản dài hạn			
(200 = 210 + 220 + 230 + 240 + 250 + 260)	200	1.063.171.881.975	1.309.727.405.491
Các khoản phải thu dài hạn	210	39.232.817.978	39.346.044.016
Phải thu dài hạn của khách hàng	211	107.146.974	102.128.940
Phải thu dài hạn khác	216	39.232.817.978	39.243.915.076
Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi	219	(107.146.974)	-
Tài sản cố định	220	285.981.989.900	226.295.280.245
Tài sản cố định hữu hình	221	199.175.223.160	138.269.838.529
<i>Nguyên giá</i>	222	979.251.579.244	904.738.375.719
<i>Giá trị hao mòn lũy kế</i>	223	(780.076.356.084)	(766.468.537.190)
Tài sản cố định vô hình	227	86.806.766.740	88.025.441.716
<i>Nguyên giá</i>	228	115.869.539.530	114.415.763.108
<i>Giá trị hao mòn lũy kế</i>	229	(29.062.772.790)	(26.390.321.392)
Bất động sản đầu tư	230	18.375.225.940	-
Nguyên giá	231	19.478.746.690	-
Giá trị hao mòn lũy kế	232	(1.103.520.750)	-
Tài sản dở dang dài hạn	240	127.411.435.512	148.739.768.056
Xây dựng cơ bản dở dang	242	127.411.435.512	148.739.768.056
Đầu tư tài chính dài hạn	250	489.998.588.500	783.419.082.519
Đầu tư vào các công ty liên kết	252	282.499.542.696	286.184.036.714
Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	253	279.535.045.804	497.235.045.805
Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn	254	(72.036.000.000)	-
Tài sản dài hạn khác	260	102.171.824.145	111.927.230.655
Chi phí trả trước dài hạn	261	64.794.875.836	67.659.617.298
Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	262	5.963.094.514	7.440.187.651
Lợi thế thương mại	269	31.413.853.795	36.827.425.706
TỔNG CỘNG TÀI SẢN (270 = 100 + 200)	270	3.296.369.382.722	3.038.203.570.819

Công ty Cổ phần Đồng Tâm và các công ty con
4. Bảng cân đối kế toán hợp nhất tại ngày 31 tháng 12 năm 2015 (tiếp theo)

Mẫu B 01 – DN/HN


	Mã số	31/12/2015 VND	01/01/2015 VND Đã phân loại lại
NGUỒN VỐN			
NỢ PHẢI TRẢ (300 = 310 + 330)	300	2.416.801.660.293	2.225.233.278.750
Nợ ngắn hạn	310	1.433.672.079.225	1.134.473.652.598
Phải trả người bán ngắn hạn	311	146.612.866.008	157.725.789.613
Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312	59.165.754.086	42.203.212.427
Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313	104.994.325.443	115.284.179.646
Phải trả người lao động	314	1.936.690.694	258.595.447
Chi phí phải trả ngắn hạn	315	316.806.171.515	219.752.459.062
Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	318	24.374.631	-
Phải trả ngắn hạn khác	319	34.864.361.259	14.087.260.775
Vay ngắn hạn	320	754.831.964.366	581.558.588.192
Quỹ khen thưởng, phúc lợi	322	14.435.571.223	3.603.567.436
Nợ dài hạn	330	983.129.581.068	1.090.759.626.152
Chi phí phải trả dài hạn	333	106.533.333.331	76.116.666.387
Phải trả dài hạn khác	337	10.000.000	-
Vay dài hạn	338	876.586.247.737	1.014.642.959.765


Công ty Cổ phần Đồng Tâm và các công ty con
4. Bảng cân đối kế toán hợp nhất tại ngày 31 tháng 12 năm 2015 (tiếp theo)


Mẫu B 01 – DN/HN


	Mã số	31/12/2015 VND	01/01/2015 VND Đã phân loại lại
VỐN CHỦ SỞ HỮU (400 = 410)	400	879.567.722.429	812.970.292.069
Vốn chủ sở hữu	410	879.567.722.429	812.970.292.069
Vốn cổ phần	411	680.704.850.000	680.704.850.000
Thặng dư vốn cổ phần	412	34.112.650.000	34.112.650.000
Cổ phiếu quỹ	415	(120.034.200.000)	(78.032.445.000)
Chênh lệch tỷ giá hối đoái	417	7.385.337	7.385.337
Quỹ đầu tư phát triển	418	19.729.588.137	5.891.002.652
Lợi nhuận chưa phân phối	421	260.008.664.585	84.330.993.507
- LNST chưa phân phối/(lỗ) lũy kể đến cuối năm trước	421a	23.942.240.752	(88.009.165.674)
- LNST chưa phân phối năm nay	421b	236.066.423.833	172.340.159.181
Lợi ích cổ đông không kiểm soát	429	5.038.784.370	85.955.855.573
TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN (440 = 300 + 400)	440	3.296.369.382.722	3.038.203.570.819


Ngày 29 tháng 4 năm 2016

Người lập:  Phan Thị Quế Phương
Kế toán

Người duyệt:  Nguyễn Văn Dư
Kế toán trưởng

 Nguyễn Văn Hùng
Tổng Giám đốc

 Võ Quốc Thắng
Chủ tịch



Công ty Cổ phần Đồng Tâm và các công ty con

5. Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất cho năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2015

Mẫu B 02 – DN/HN

	Mã số	2015 VND	2014 VND Đã phân loại lại
Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	1.952.132.144.738	1.850.379.586.594
Các khoản giảm trừ doanh thu	02	66.544.795.369	86.089.481.093
Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ (10 = 01 - 02)	10	1.885.587.349.369	1.764.290.105.501
Giá vốn hàng bán	11	1.264.771.208.426	1.153.842.881.753
Lợi nhuận gộp (20 = 10 - 11)	20	620.816.140.943	610.447.223.748
Doanh thu hoạt động tài chính	21	284.872.899.694	22.737.216.512
Chi phí tài chính	22	271.944.752.698	157.260.615.295
Trong đó: Chi phí lãi vay	23	133.573.566.892	112.998.835.870
Phần lỗ trong các công ty liên doanh, liên kết	24	(3.684.494.018)	(11.186.609.080)
Chi phí bán hàng	25	183.797.656.980	167.036.194.870
Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	107.796.813.952	78.426.207.475
Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh {30 = 20 + (21 - 22) + 24 - (25 + 26)}	30	338.465.322.989	219.274.813.540
Thu nhập khác	31	9.111.062.142	51.640.797.745
Chi phí khác	32	22.944.990.508	22.284.888.592
Kết quả của các hoạt động khác (40 = 31 - 32)	40	(13.833.928.366)	29.355.909.153

Công ty Cổ phần Đồng Tâm và các công ty con

5. Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất cho năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2015 (tiếp theo)

Mẫu B 02 – DN/HN

	Mã số	2015 VND	2014 VND Đã phân loại lại
Lợi nhuận kế toán trước thuế (50 = 30 + 40)	50	324.631.394.623	248.630.722.693
Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	43.906.288.837	69.074.895.408
Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52	1.477.093.137	2.918.022.903
Lợi nhuận sau thuế TNDN (60 = 50 - 51 - 52)	60	279.248.012.649	176.637.804.382
Phân bổ cho:			
Lợi nhuận sau thuế của công ty mẹ	61	277.883.916.352	172.427.801.428
Lợi nhuận sau thuế của cổ đông không kiểm soát	62	1.364.096.297	4.210.002.954
Lãi trên cổ phiếu			
Lãi cơ bản trên cổ phiếu	70	4.414	2.718

Ngày 29 tháng 4 năm 2016

Người lập:

Phan Thị Quế Phương
Kế toán

Người duyệt:

Nguyễn Văn Dư
Kế toán trưởng

Nguyễn Văn Hùng
Tổng Giám đốc

Võ Quốc Thắng
Chủ tịch



Công ty Cổ phần Đồng Tâm và các công ty con
6. Báo cáo lưu chuyển tiền tệ hợp nhất cho năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2015

Mẫu B 03 – DN/HN

	Mã số	2015 VND	2014 VND
LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH			
Lợi nhuận kế toán trước thuế	01	324.631.394.623	248.630.722.693
Điều chỉnh cho các khoản			
Khấu hao và phân bổ	02	37.130.314.277	27.374.959.049
Các khoản dự phòng	03	85.078.271.327	(2.420.922.669)
(Lãi)/lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái chưa thực hiện	04	-	(1.540.522.216)
Xóa sổ tài sản cố định và tài sản dài hạn khác	05	110.914.396	25.179.999
Lãi từ thanh lý tài sản cố định	05	(2.830.959.886)	(2.493.117.678)
Hoàn nhập lãi từ thu hồi khoản đầu tư vào công ty con	05	-	42.717.809.564
Lỗ/(lãi) từ thanh lý các khoản đầu tư dài hạn	05	60.728.000.001	(10.000.000.000)
Lỗ được chia từ các công ty liên kết	05	3.684.494.018	11.186.609.080
Lãi tiền gửi và cho vay	05	(25.694.652.642)	(9.988.219.477)
Thu nhập cổ tức	05	(256.880.378.000)	-
Chi phí lãi vay	06	133.573.566.892	112.998.835.870
Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước những thay đổi vốn lưu động	08	359.530.965.006	416.491.334.215
Biến động các khoản phải thu và tài sản ngắn hạn khác	09	(177.905.179.715)	164.889.555.420
Biến động hàng tồn kho	10	170.866.922.924	155.481.314.650
Biến động các khoản phải trả và nợ phải trả khác	11	121.876.625.316	69.290.932.414
Biến động chi phí trả trước	12	8.348.360.110	5.989.061.782
Biến động chứng khoán kinh doanh	13	(9.849.846.639)	-
		472.867.847.002	812.142.198.481
Tiền lãi vay đã trả	14	(126.333.652.134)	(171.334.029.260)
Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	15	(72.009.186.617)	(6.475.715.265)
Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	16	-	267.401.866
Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	17	(28.073.502)	(258.329.208)
Lưu chuyển tiền thuần từ các hoạt động kinh doanh	20	274.496.934.749	634.341.526.614

Công ty Cổ phần Đồng Tâm và các công ty con
6. Báo cáo lưu chuyển tiền tệ hợp nhất cho năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2015
(tiếp theo)

Mẫu B 03 – DN/HN

	Mã số	2015 VND	2014 VND
LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ			
Tiền chi mua tài sản cố định và tài sản dài hạn khác	21	(77.147.172.773)	(84.861.212.511)
Đặt cọc tiền chuyển nhượng quyền sử dụng đất	21	(99.000.000.000)	-
Tiền thu từ thanh lý tài sản cố định và tài sản dài hạn khác	22	3.530.277.373	3.407.115.457
Thu hồi khoản ký quỹ thuê đất	22	-	60.000.000.000
Thu hồi quyền sử dụng đất đã mua trước đây	22	-	102.000.000.000
Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ	23	(220.000.000.000)	(100.000.000.000)
Tiền chi cho hợp tác kinh doanh	23	(186.000.000.000)	-
Tiền thu hồi các khoản cho vay	24	8.000.000.000	200.000.000.000
Tiền chi đầu tư góp vốn vào các công ty liên kết	25	-	(81.866.428.554)
Tiền chi cho các khoản đầu tư dài hạn khác	25	-	(457.600.000.000)
Thu hồi khoản phải thu từ thanh lý khoản đầu tư vào một công ty liên kết trước đây	26	-	16.000.000.000
Tiền thu từ thanh lý các khoản đầu tư dài hạn khác	26	151.772.000.000	70.047.500.000
Tiền thu lãi tiền gửi và cho vay	27	3.809.785.976	17.168.670.866
Tiền thu từ cổ tức	27	262.080.378.000	10.400.000.000
Tập đoàn mua lại lợi ích cổ đông thiểu số	28	(27.709.322.000)	(91.044.000.000)
Tiền chi thu hồi khoản đầu tư vào một công ty con, tiền mặt thuần	28	-	(93.613.486.053)
Tiền thu từ chuyển nhượng vốn cổ phần đầu tư vào công ty con	28	-	86.379.241.500
Lưu chuyển tiền thuần từ các hoạt động đầu tư	30	(180.664.053.424)	(343.582.599.295)

Công ty Cổ phần Đồng Tâm và các công ty con
6. Báo cáo lưu chuyển tiền tệ hợp nhất cho năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2015
(tiếp theo)

Mẫu B 03 – DN/HN

	Mã số	2015 VND	2014 VND
LƯU CHUYỂN TIỀN TỬ HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH			
Thu từ vốn góp của cổ đông thiểu số vào công ty con	31	87.000.000	-
Thu từ phát hành lại cổ phiếu quỹ	31	6.665.473.500	-
Tiền chi mua lại cổ phiếu quỹ	32	(44.220.000.000)	-
Tiền thu từ vay ngắn hạn và dài hạn	33	1.723.769.099.067	1.895.829.753.526
Tiền chi trả nợ gốc vay	34	(1.688.552.434.921)	(2.110.397.740.052)
Tiền trả cổ tức	36	(15.259.955.156)	(84.755.300)
Lưu chuyển tiền thuần từ các hoạt động tài chính	40	(17.510.817.510)	(214.652.741.826)
Lưu chuyển tiền thuần trong năm (50 = 20 + 30 + 40)	50	76.322.063.815	76.106.185.493
Tiền đầu năm	60	121.380.075.898	45.273.890.405
Tiền cuối năm (70 = 50 + 60)	70	197.702.139.713	121.380.075.898
CÁC GIAO DỊCH PHI TIỀN TỆ			
Chi phí lãi vay được vốn hóa vào chi phí sản xuất kinh doanh dở dang		(36.408.704.067)	66.493.981.823
Chi phí lãi vay được vốn hóa vào xây dựng cơ bản dở dang		106.076.355	298.426.402
Cần trừ khoản phải thu từ bán cổ phần công ty con và khoản phải trả khi mua cổ phần công ty con		96.258.483.000	-
Phải thu từ cổ đông liên quan đến việc bán cổ phiếu quỹ		21.502.771.500	25.950.000.000
Cần trừ thuế thu nhập doanh nghiệp phải trả với phải thu về cho vay và lãi từ khoản vay		6.052.644.016	-

Ngày 29 tháng 4 năm 2016

Người lập:

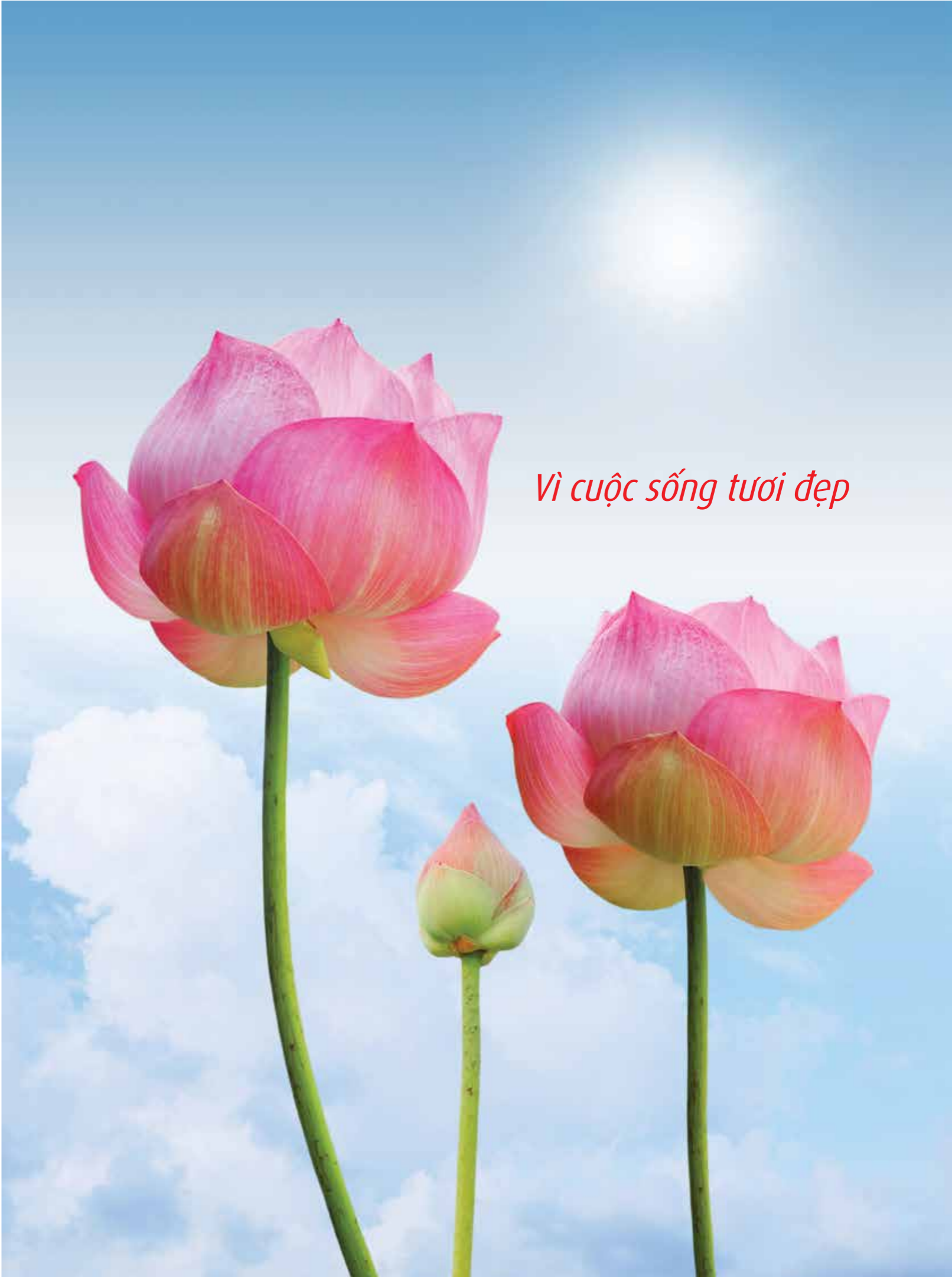
Phan Thị Quế Phương
Kế toán


Nguyễn Văn Dư
Kế toán trưởng

Người duyệt:

Nguyễn Văn Hùng
Tổng Giám đốc


Võ Quốc Thắng
Chủ tịch



Vì cuộc sống tươi đẹp