



CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỒNG TÂM

TRỤ SỞ CHÍNH:

Số 7 Khu phố 6, thị trấn Bến Lức, huyện Bến Lức, tỉnh Long An
Tel: (+84) 72. 3872233 * Fax: (+84) 72. 3872122
Hotline: 08. 5426 6868 - 5426 7979

VĂN PHÒNG ĐẠI DIỆN:

236A Nguyễn Văn Luông, P.11, Q.6, TP.HCM
Tel: (+84) 8. 38756535 - 38756536 * Fax: (+84) 8. 38761405
Email: dongtam@dongtam.com.vn * Website: www.dongtam.com.vn

BÁO CÁO 2014
THƯỜNG NIÊN
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỒNG TÂM

*D*ù ở những mảnh đất khô cằn hay khí hậu khắc nghiệt, điều kiện thiếu thốn hay khó khăn, loài CÂY vẫn tìm mọi cách để phát triển, vươn lên trưởng thành và đơm hoa, kết trái.

Sức sống mãnh liệt vươn lên trong nghịch cảnh của loài CÂY khiến cho chúng ta phải suy ngẫm về sự sống và cách chúng ta tồn tại trên thế giới này.

Tồn tại là khi ta cố gắng tận dụng mọi điều kiện để phát triển; là khi nỗ lực bền bỉ trong âm thầm để đạt tới sự thành công. Khi ấy, cả sự thành công và sự tồn tại: đều xứng đáng được ghi nhận và tôn vinh.

Chúng ta tin tưởng tuyệt đối một điều: Từ đất, CÂY sẽ nở hoa kết trái nếu chúng ta biết chăm sóc và yêu thương."



BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN

2014

MỤC LỤC

GIỚI THIỆU CÔNG TY 01

1. Thông tin chung Tr10
2. Sơ đồ tổ chức Tr12
3. Giới thiệu Hội đồng Quản trị Tr16
4. Giới thiệu Ban Điều hành Tr18
5. Giới thiệu Ban Kiểm soát Tr19
6. Chính sách Nhân sự Tr20
7. Các sự kiện nổi bật trong năm 2014 Tr22

02 BÁO CÁO HOẠT ĐỘNG CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

1. Tình hình hoạt động năm 2014 Tr30
2. Vốn điều lệ và cổ phần Tr32
3. Tổng quan hoạt động của HĐQT trong năm 2014 Tr32
4. Định hướng phát triển năm 2015 Tr33

CÔNG TY LIÊN QUAN & DỮ LIỆU THỐNG KÊ CỔ ĐÔNG 04

1. Các Công ty có liên quan Tr48
2. Dữ liệu thống kê cổ đông Tr51

06 BÁO CÁO TÀI CHÍNH

1. Báo cáo của Hội đồng Quản trị và Ban Giám đốc Tr67
2. Báo cáo của Công ty Kiểm toán Tr68
3. Bảng cân đối kế toán hợp nhất tại ngày 31 tháng 12 năm 2014 (đã kiểm toán) Tr70
4. Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất năm 2014 (đã kiểm toán) Tr74
5. Báo cáo lưu chuyển tiền tệ hợp nhất năm 2014 (đã kiểm toán) Tr76

03 BÁO CÁO HOẠT ĐỘNG CỦA BAN ĐIỀU HÀNH

1. Báo cáo kết quả hoạt động sản xuất Kinh doanh năm 2014 Tr36
2. Những công việc công ty đạt được trong năm 2014 Tr38
3. Định hướng hoạt động sản xuất Kinh doanh năm 2015 Tr44

05 SẢN PHẨM VÀ HỆ THỐNG PHÂN PHỐI

1. Sản phẩm Tr54
2. Hệ thống Phân phối trong nước Tr60
3. Thị trường Xuất khẩu Tr62

THÔNGIỆP của Chủ tịch Hội đồng Quản trị



Kính thưa Quý cổ đông, Quý khách hàng

Thay mặt Hội đồng quản trị Đồng Tâm Group, tôi xin gửi lời chào trân trọng và lời cảm ơn chân thành nhất đến Quý cổ đông, Quý khách hàng đã tin nhiệm thương hiệu Đồng Tâm và tin tưởng vào sự quản lý kinh doanh của chúng tôi.

Tính đến 31/12/2014, Đồng Tâm Group đã đạt được kết quả sản xuất – kinh doanh khả quan và tốt nhất trong 4 năm gần đây. Sản lượng sản xuất và kinh doanh đạt 100% so với kế hoạch, doanh thu thuần đạt khoảng 98,02% (tăng 11,52% so với năm 2013), lợi nhuận sau thuế đạt 130,84% (tăng 40,5% so với năm 2013) so với mục tiêu kế hoạch Đại hội đồng cổ đông đã thông qua năm 2014. Công ty đã hoàn thành nghĩa vụ nộp thuế, đóng góp vào ngân sách Nhà nước năm 2014 đạt khoảng 130 tỷ đồng.

Với tinh thần lạc quan trên cơ sở nhận định, đánh giá tình hình thị trường kinh doanh BĐS, VLXD, Chính sách vĩ mô điều tiết nền kinh tế của Nhà nước và các dự án đầu tư, mở rộng hoạt động sản xuất – kinh doanh của Công ty, Hội đồng quản trị Đồng Tâm Group dự thảo mục tiêu cho năm 2015 với doanh thu thuần đạt khoảng 2.000 tỷ đồng, lợi nhuận sau thuế khoảng 220 tỷ đồng. Chúng tôi cam kết sẽ nỗ lực lao động sản xuất - kinh doanh, hoàn thành tốt nhất mục tiêu đã đề ra, đảm bảo quyền và lợi ích của cổ đông, của khách hàng.

Kết quả đạt được của Công ty năm 2014 có phần đồng hành và hỗ trợ rất lớn của Quý cổ đông, Quý khách hàng. Ban lãnh đạo cùng toàn thể CB-CNV Đồng Tâm Group tin tưởng sẽ tiếp tục nhận được sự đồng hành, hỗ trợ của Quý cổ đông, Quý khách hàng cho kế hoạch hoạt động năm 2015 và những năm tiếp theo.

Thay mặt Hội đồng quản trị, Ban điều hành, tôi trân trọng ghi nhận và cảm ơn CB-CNV Đồng Tâm đã lao động và đóng góp cho thành công của Công ty trong năm qua. Trân trọng cảm ơn Quý Cổ đông đã tin tưởng giao nhiệm



vụ cho chúng tôi. Trân trọng cảm ơn Quý khách hàng, Quý đối tác đã tin tưởng cộng tác và sử dụng sản phẩm Đồng Tâm trong suốt thời gian qua.

Hội đồng quản trị Đồng Tâm Group chân thành cảm ơn và kính chúc Quý cổ đông, Quý khách hàng, Quý đối tác thật nhiều sức khỏe, thành công và thịnh vượng.

Long An, ngày 27 tháng 5 năm 2015

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**

VÕ QUỐC THẮNG



1

GIỚI THIỆU CÔNG TY

TÂM NHÌN

Phát triển bền vững, mang lại hiệu quả tối đa cho nhà đầu tư và điều kiện sống tốt nhất cho con người

SỨ MỆNH

Dem đến những tiện ích hiện đại, sang trọng và thẩm mỹ cho cộng đồng, xã hội

HOÀI BẢO

Trở thành một trong những công ty hàng đầu trong khu vực châu Á, được tín nhiệm bởi thị trường trong nước và nước ngoài

Bản sắc văn hóa

Nhân văn, đề cao giá trị con người, chung tay vì cộng đồng, xã hội.

Triết lý kinh doanh

Luôn lắng nghe, học hỏi, sáng tạo, cải tiến để mang lại lợi ích lớn nhất cho khách hàng.

Môi trường làm việc chuyên nghiệp tạo sự gắn bó lâu dài cho cán bộ, công nhân viên.

Quan tâm có trách nhiệm với cộng đồng.

Thái độ với khách hàng

Chuyên nghiệp, trung thực và nhiệt tình. Sáng tạo, đổi mới, tự giác chấp nhận mọi thử thách và cùng nhau hợp tác, vượt qua.

Thái độ với đồng nghiệp

Tôn trọng, đoàn kết, hợp tác, thẳng thắn, trung thực, học hỏi cùng phát triển nghề nghiệp.

Vì cuộc sống tươi đẹp

1. THÔNG TIN VỀ CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỒNG TÂM

Tên gọi công ty : CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỒNG TÂM
Tên tiếng Anh : DONGTAM GROUP
Tên viết tắt : DTG
Vốn điều lệ : 680.704.850.000 VNĐ
Giấy chứng nhận ĐKDN : Đăng ký lần đầu ngày 10/9/2002 và đăng ký thay đổi lần thứ 27 vào ngày 04/6/2014
Số chứng nhận ĐKDN : 1100548578

Các lĩnh vực hoạt động kinh doanh chính:

Sản xuất và kinh doanh các sản phẩm vật liệu xây dựng và trang trí nội thất; Kinh doanh bất động sản; Đầu tư liên doanh, liên kết; Hoạt động tư vấn quản lý.

Logo :

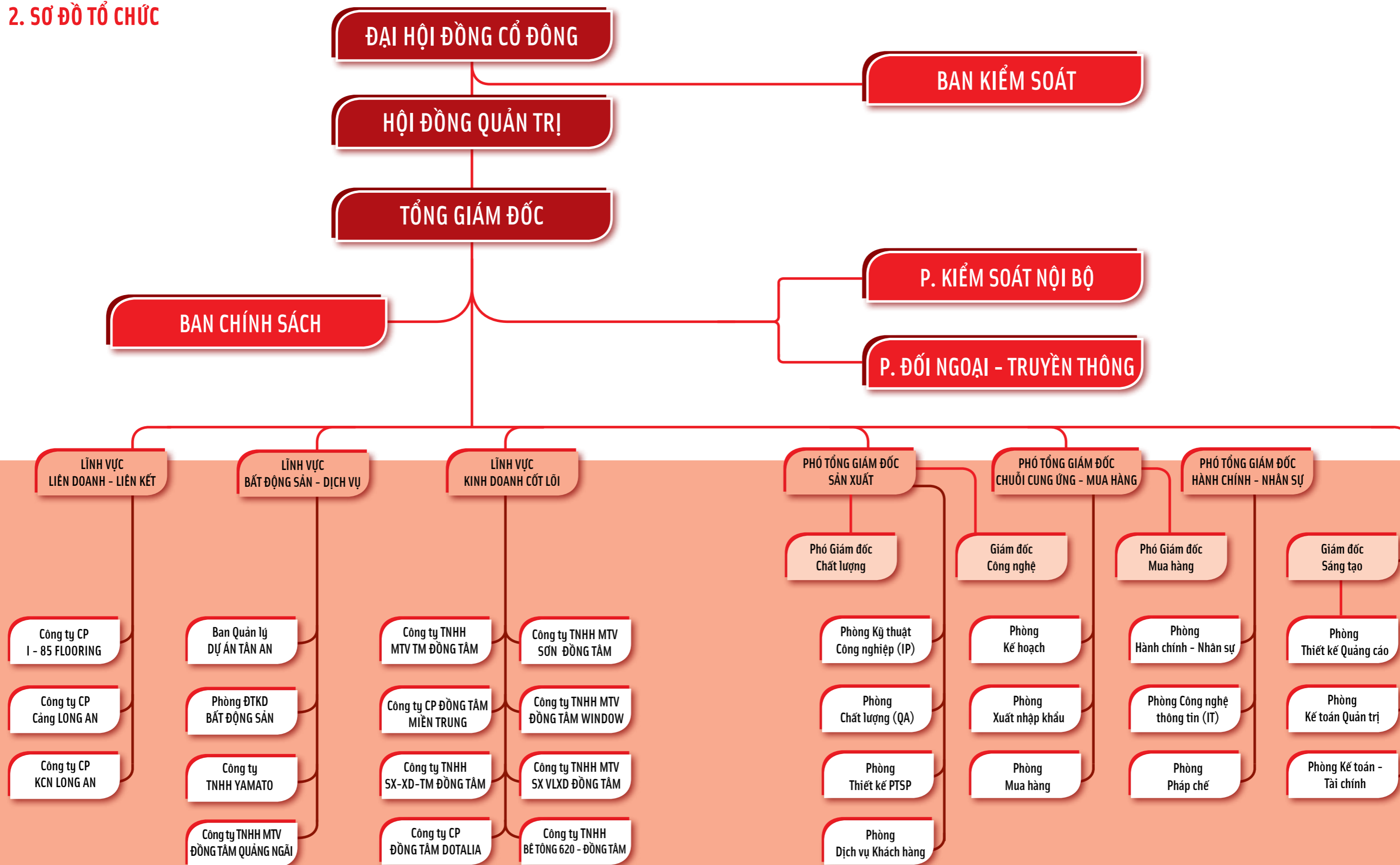


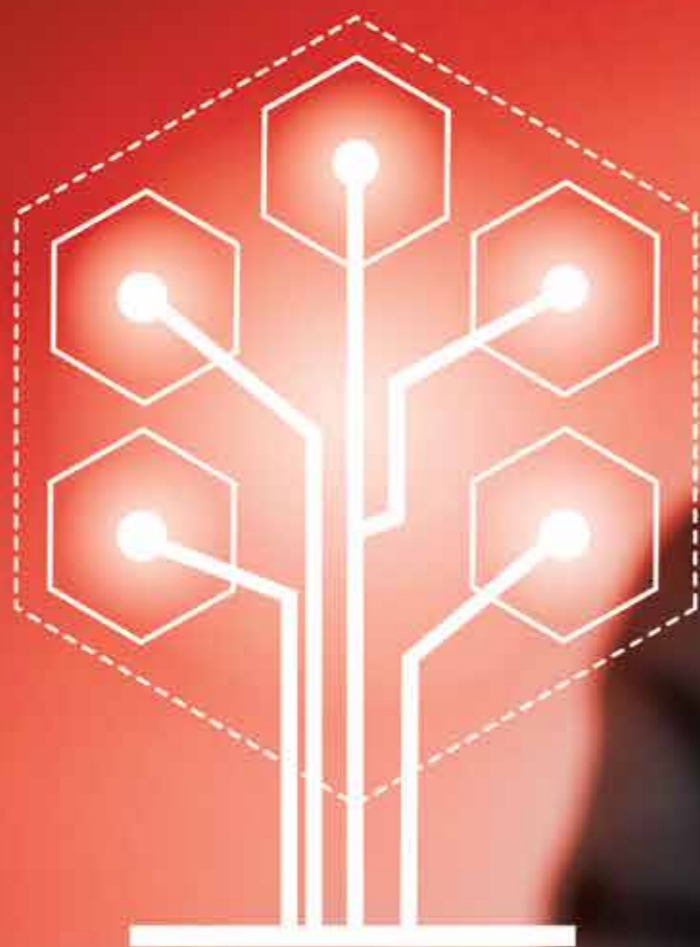
Slogan : *Vì cuộc sống tươi đẹp*

Trụ sở chính : Số 7, Khu phố 6, Thị trấn Bến Lức,
Huyện Bến Lức, Tỉnh Long An
Điện thoại : (84-72) 3872233 * Fax: (84-72) 3872122
VPĐD : 236A Nguyễn Văn Luông,
Phường 11, Quận 6, TP.HCM
Điện thoại : (84-8) 38756536 * Fax: (84-8) 38761405
Hotline : (84-8) 5426 6868 – 5426 7979
Email : dongtam@dongtam.com.vn
Website : www.dongtam.com.vn



2. SƠ ĐỒ TỔ CHỨC





CHỨC NĂNG TRÁCH NHIỆM

Đại hội đồng cổ đông

Đại hội đồng cổ đông (ĐHĐCĐ): Là cơ quan có thẩm quyền cao nhất của Công ty, quyết định những vấn đề quan trọng của Công ty theo Luật doanh nghiệp và theo Điều lệ Công ty cổ phần Đồng Tâm.

Hội đồng Quản trị

Hội đồng Quản trị (HĐQT): Do ĐHĐCĐ bầu ra, là cơ quan chịu trách nhiệm trước pháp luật và trước ĐHĐCĐ trong việc quản trị công ty, có toàn quyền nhân danh Công ty để quyết định các vấn đề liên quan đến mục đích, quyền lợi của Công ty, trừ những vấn đề thuộc thẩm quyền ĐHĐCĐ. HĐQT thực hiện quyền và nhiệm vụ theo qui định của Luật doanh nghiệp và Điều lệ Công ty cổ phần Đồng Tâm.

Ban Kiểm soát

Ban Kiểm soát (BKS): Do ĐHĐCĐ bầu ra, thay mặt cổ đông để kiểm soát mọi hoạt động quản trị và điều hành sản xuất kinh doanh của Công ty. Ban Kiểm soát thực hiện quyền và nhiệm vụ theo qui định của Luật doanh nghiệp và Điều lệ Công ty cổ phần Đồng Tâm.

Ban Điều hành

Ban Điều hành do HĐQT bổ nhiệm, chịu sự giám sát của HĐQT. Ban Điều hành chịu trách nhiệm trước ĐHĐCĐ, HĐQT và trước pháp luật về việc thực hiện các quyền và nhiệm vụ được giao.

Ban Điều hành gồm có: Tổng Giám đốc và các Phó Tổng Giám đốc.

Quyền và Nhiệm vụ của Ban Điều hành cụ thể như sau: Tổ chức, điều hành, quản lý mọi hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty theo nghị quyết của ĐHĐCĐ, quyết định của HĐQT, điều lệ Công ty và tuân thủ pháp luật; xây dựng và trình HĐQT các quy chế quản lý điều hành nội bộ, kế hoạch sản xuất kinh doanh, kế hoạch tài chính ngắn hạn và dài hạn của Công ty; đề nghị HĐQT quyết định bổ nhiệm, miễn nhiệm, khen thưởng, kỷ luật đối với Phó Tổng Giám đốc, Kế toán trưởng; ký kết, thực hiện các hợp đồng theo quy định của pháp luật; báo cáo HĐQT về tình hình hoạt động, kết quả sản xuất kinh doanh, chịu trách nhiệm trước ĐHĐCĐ, HĐQT và pháp luật về những sai phạm gây tổn thất cho Công ty; triển khai thực hiện các nghị quyết của HĐQT và ĐHĐCĐ, kế hoạch kinh doanh và kế hoạch đầu tư của Công ty đã được HĐQT và ĐHĐCĐ thông qua; các nhiệm vụ khác được quy định tại Điều lệ Công ty.

3. GIỚI THIỆU HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



ÔNG VÕ QUỐC THẮNG
Chủ tịch
Hội đồng Quản trị

- Ngày sinh : 09/12/1967
 - Trình độ văn hóa : 12/12
 - Trình độ chuyên môn : Quản trị kinh doanh cao cấp
 - Quá trình công tác :

1986 - 1992 : Chủ Cơ sở sản xuất gạch bông Đồng Tâm
1993 - 2006 : Công ty TNHH SX - XD - TM Đồng Tâm - Chủ tịch HĐQT, Người đại diện theo pháp luật
1999 - 2008 : Công ty Cổ phần Đồng Tâm Miền Trung - Chủ tịch HĐQT, Người đại diện theo pháp luật
2000 - nay : Hiệp Hội Gốm sứ Việt Nam - Phó Chủ tịch
2002 - nay : Công ty Cổ phần Đồng Tâm - Chủ tịch HĐQT (2002 - nay) kiêm Tổng Giám đốc (2002 - 2008), (2010 - 2013)
1999 - nay : Ủy viên Đoàn Chủ tịch (2014)
 Ủy viên Ủy ban TW MTTQ Việt Nam
2002 - 2007 : Đoàn đại biểu Quốc hội tỉnh Long An - Đại biểu Quốc hội khóa XI (2002 - 2007)
2003 - 2009 : Hội Doanh nhân trẻ TP. HCM - Chủ tịch nhiệm kỳ V (2003-2006) & nhiệm kỳ VI (2006-2009)

2002 - 2008 : Hội Doanh nhân trẻ Việt Nam - Phó Chủ tịch nhiệm kỳ I (2002- 2005) & nhiệm kỳ II (2005- 2008)
2007 - nay : Dự án Hạt giống lãnh đạo DN (IPL) - Thành viên sáng lập, Phó chủ tịch HĐQT
2008 - 2011 : Hội Doanh nhân trẻ Việt Nam - Chủ tịch nhiệm kỳ III (2008 - 2011)
2008 - 2013 : Hội đồng tư vấn cải cách thủ tục hành chính của Chính phủ - Thành viên
2009 - 2014 : Hội Liên hiệp Thanh niên VN - Phó Chủ tịch
2011 - nay : Hiệp hội Bất động sản VN - Ủy viên Ban chấp hành
2011 - nay : Công ty Cổ phần bóng đá chuyên nghiệp VN - Chủ tịch HĐQT
2013 - nay : Ngân hàng Kiên Long - Chủ tịch HĐQT



ÔNG VÕ VĂN KHUYẾN
Phó Chủ tịch
Hội đồng Quản trị

- Ngày sinh : 20/07/1958
 - Trình độ văn hóa : 12/12
 - Trình độ chuyên môn: Quản trị doanh nghiệp
 - Quá trình công tác:
1993 - nay: Công ty TNHH SX-XD-TM Đồng Tâm - Thành viên HĐQT
1995 - 1997: Công ty LD Gạch Ceramic Đồng Tâm - Thành viên Hội đồng Quản trị
1997 - 2006: Giám đốc - Công ty TNHH Thăng Lợi
2007 - 2008: Công ty Cổ phần Đồng Tâm - Phó Tổng Giám đốc
2009 - nay: Công ty Cổ phần Đồng Tâm - Phó Chủ tịch HĐQT



ÔNG NGUYỄN VĂN HÙNG
Thành viên
Hội đồng Quản trị
Tổng Giám đốc

- Ngày sinh : 21/10/1971
 - Trình độ văn hóa : 12/12
 - Trình độ chuyên môn: Cử nhân kinh tế
 - Quá trình công tác:
1995 - 2003: Công ty TNHH SX-XD-TM Đồng Tâm - NV Kế toán tổng hợp
2003 - 2005: Công ty TNHH SX-XD-TM Đồng Tâm - Kế toán trưởng
2005 - 2007: Công ty TNHH SX-XD-TM Đồng Tâm - Phó Giám đốc
2007 - 2009: Công ty Cổ phần Đồng Tâm Dotalia - Giám đốc
2009 - 2011: Công ty Cổ phần Đồng Tâm Dotalia - Chủ tịch HĐQT
2009 - 4/2013: Công ty Cổ phần Đồng Tâm - Giám đốc Tài chính
2012 - nay: Công ty TNHH MTV Sơn Đồng Tâm - Chủ tịch Công ty
4/2013 - 12/2013: Công ty Cổ phần Đồng Tâm - Quyền Tổng Giám đốc
01/2014 - nay: Công ty Cổ phần Đồng Tâm - Tổng Giám đốc



ÔNG TRẦN VĂN NGỌC
Thành viên
Hội đồng Quản trị

- Ngày sinh : 10/06/1954
 - Trình độ văn hóa : 12/12
 - Trình độ chuyên môn: Kỹ sư cơ khí
 - Quá trình công tác:
1977 - 1983: Trường Đại học Nông nghiệp 4 - TP.HCM - Giáo viên
1983 - 1990: Công ty Thương nghiệp HTX Quận 11, TP. Hồ Chí Minh
1990 - 2003: Công ty TNHH Thép Phú Thọ TP. Hồ Chí Minh.
2003 - 2006: Công ty CP Bảo hiểm Viễn Đông - Thành viên HĐQT
2007 - nay: Công ty CP Bảo hiểm Viễn Đông - Chủ tịch HĐQT
2007 - nay: Công ty Cổ phần Đồng Tâm - Thành viên HĐQT



ÔNG NGUYỄN VĂN AN
Thành viên
Hội đồng Quản trị

- Ngày sinh : 13/01/1965
 - Trình độ văn hóa : 12/12
 - Trình độ chuyên môn: Kỹ sư cơ khí
 - Quá trình công tác:
1987 - 1991: Công ty Thủy sản Long An - Nhân viên Kỹ thuật
1991 - 1997: Gia công cơ khí tại gia - Long An
1997 - 2009: Công ty TNHH Thăng Lợi (Đồng Tâm) - Giám đốc Sản xuất
2009 - 2011: Công ty TNHH Bê tông 620 Đồng Tâm - Phó Giám đốc
2011 - nay: Công ty TNHH MTV SX VLXD Đồng Tâm - Giám đốc
2013 - nay: Công ty TNHH MTV Đồng Tâm Window - Giám đốc

4. GIỚI THIỆU BAN ĐIỀU HÀNH



ÔNG NGUYỄN VĂN HÙNG
Tổng Giám đốc



ÔNG THÁI VĂN ANH
Phó Tổng Giám đốc
Sản xuất



BÀ NGUYỄN THỊ THU HỒNG
Phó Tổng Giám đốc
Hành chính - Nhân sự



ÔNG LÊ MINH PHÚC
Phó Tổng Giám đốc
Chuỗi Cung ứng và Mua hàng

- Ngày sinh : 21/10/1971
- Trình độ văn hóa : 12/12
- Trình độ chuyên môn: Cử nhân kinh tế
- Quá trình công tác:
1995 – 2003: Công ty TNHH SX – XD – TM Đồng Tâm - NV Kế toán tổng hợp
2003 – 2005: Công ty TNHH SX – XD – TM Đồng Tâm - Kế toán trưởng
2005 – 2007: Công ty TNHH SX – XD – TM Đồng Tâm - Phó Giám đốc
2007 – 2009: Công ty Cổ phần Đồng Tâm Dotalia - Giám đốc
2009 – 2011: Công ty Cổ phần Đồng Tâm Dotalia - Chủ tịch HĐQT
2009 – 4/2013: Công ty Cổ phần Đồng Tâm - Giám đốc Tài chính
2012 – nay: Công ty TNHH MTV Sơn Đồng Tâm - Chủ tịch Công ty
4/2013 – 12/2013: Công ty Cổ phần Đồng Tâm - Quyền Tổng Giám đốc
01/2014 – nay: Công ty Cổ phần Đồng Tâm - Tổng Giám đốc

- Ngày sinh : 20/06/1963
- Trình độ văn hóa : 12/12
- Trình độ chuyên môn: Kỹ sư điện
- Quá trình công tác:
1985 - 1995: Kỹ thuật điện tại TP Mỹ Tho Tiền Giang
1995 - 1997: Công ty LD Gạch Ceramic Đồng Tâm - Phó Giám đốc Sản xuất
1997 - 2000: Công ty TNHH Thăng Lợi - Giám đốc Sản xuất
2000 - 2007: Công ty Cổ phần Đồng Tâm Miền Trung - Phó Giám đốc
2007 - nay: Công ty Cổ phần Đồng Tâm - Phó TGĐ Sản xuất
2011 - 2014: Công ty Cổ phần Đồng Tâm Dotalia - Giám đốc
2012 - nay: Công ty Cổ phần Đồng Tâm Miền Trung - Chủ tịch HĐQT

- Ngày sinh : 10/03/1966
- Trình độ văn hóa : 12/12
- Trình độ chuyên môn: Quản lý doanh nghiệp
- Quá trình công tác:
1993 - 2009: Công ty TNHH SX-XD-TM Đồng Tâm - Giám đốc
2009 - nay: Công ty TNHH SX-XD-TM Đồng Tâm - Chủ tịch HĐQT
2007 - nay: Công ty Cổ phần Đồng Tâm - Phó TGĐ HCNS
2010 - nay: Công ty Cổ phần Đồng Tâm - Trưởng phòng KSNB
2013 - 2014: Công ty TNHH MTV Thương mại Đồng Tâm - Giám đốc
01/2015 - nay: Công ty Cổ phần Đồng Tâm - Trưởng ban Chính sách

- Ngày sinh : 22/02/1964
- Trình độ văn hóa : 12/12
- Trình độ chuyên môn: Cử nhân Anh văn, Kỹ sư mô
- Quá trình công tác:
1994 - 1995: Công ty TNHH SX-XD-TM Đồng Tâm - Giám đốc Dự án
1995 - 2007: Công ty LD Gạch Ceramic Đồng Tâm - Giám đốc dự án, kiêm Trưởng phòng Kế hoạch
2008 - nay: Công ty TNHH MTV TM Đồng Tâm - Chủ tịch công ty
2009 - nay: Công ty Cổ phần Đồng Tâm - Phó TGĐ Chuỗi Cung ứng và Mua hàng
2013 - nay: Công ty TNHH Yamato - Giám đốc
2013 - nay: Công ty CP Cảng Long An - Chủ tịch HĐQT

5. GIỚI THIỆU BAN KIỂM SOÁT



BÀ HUỲNH THỊ HỒNG THẨM
Trưởng Ban Kiểm soát



ÔNG TRƯƠNG TẤN VĨNH
Thành viên Ban Kiểm soát



BÀ NGUYỄN NGỌC THIÊN HƯƠNG
Thành viên Ban Kiểm soát

- Ngày sinh : 18/02/1980
- Trình độ văn hóa : 12/12
- Trình độ chuyên môn: Cử nhân kinh tế
- Quá trình công tác:
2006 - 2008: Công ty Cổ phần Đồng Tâm Dotalia - Nhân viên Kế toán
2009: Công ty Cổ phần Đồng Tâm Dotalia - Nhân viên Kế toán tổng hợp
2010 - 7/2014: Công ty Cổ phần Đồng Tâm Dotalia - Kế toán trưởng
8/2014 - nay: Công ty Cổ phần IBS - Kế toán trưởng

- Ngày sinh : 09/03/1969
- Trình độ văn hóa : 12/12
- Trình độ chuyên môn: Cử nhân kinh tế
- Quá trình công tác:
1994 - 2001: Công ty TNHH SX - XD - TM Đồng Tâm - Nhân viên kế toán
2001 - 2004: Công ty Cổ phần Đồng Tâm Miền Trung - Kế toán trưởng các Chi nhánh
2004 - 2007: Công ty Cổ phần Đồng Tâm Miền Bắc - Kế toán trưởng
2009 - nay: Công ty Cổ phần Đồng Tâm - Thành viên Ban Kiểm soát
2010 - nay: Công ty Cổ phần Đồng Tâm Miền Trung - Phó Giám đốc

- Ngày sinh : 05/12/1970
- Trình độ văn hóa: 12/12
- Trình độ chuyên môn: Kỹ sư hóa
- Quá trình công tác:
1995-2007: Công ty LD Gạch Ceramic Đồng Tâm - Trưởng phòng Chất lượng
2007-2010: Công ty TNHH SX VLXD Đồng Tâm - Quản đốc
2010-nay: Công ty Cổ phần Đồng Tâm - Phó Giám đốc Chất lượng

6. CHÍNH SÁCH NHÂN SỰ

Đào tạo, bồi dưỡng và phát triển nguồn nhân lực là một hoạt động rất cần thiết đối với các doanh nghiệp. Đồng Tâm Group định hướng xây dựng và phát triển một đội ngũ nhân sự chuyên nghiệp, năng động, sáng tạo, có nhiều kinh nghiệm về chuyên

môn và kỹ năng quản lý để đưa Đồng Tâm Group trở thành một trong những Công ty hàng đầu trong khu vực Châu Á, được biết đến bởi thị trường trong nước và nước ngoài.

6.1 Chính sách thu nhập, phúc lợi và đãi ngộ

Chính sách thu nhập của công ty bao gồm:

Lương: theo vị trí công việc, năng lực làm việc và hiệu quả công việc. Ngoài ra, hàng năm Công ty còn tổ chức đánh giá và nâng lương định kỳ/ đột xuất cho cán bộ nhân viên có thành tích tốt trong công việc hoặc theo điều kiện thực tế của thị trường;

Phụ cấp: cước điện thoại di động, suất ăn, trách nhiệm, chế độ công tác phí...;

Thưởng: theo hiệu quả kinh doanh đạt được hàng năm;

Phúc lợi xã hội: Bảo hiểm xã hội/ y tế/ thất nghiệp, áp dụng giá bán ưu đãi cho nhân viên có nhu cầu sử dụng sản phẩm Đồng Tâm, tặng quà cho CB-CNV nhân dịp Lễ/ Tết, chế độ nghỉ mát, ...

6.2 Chế độ làm việc:

Công ty thực hiện chế độ làm việc 6 ngày/ tuần và 8 giờ/ ngày. Tuy nhiên, tùy theo điều kiện công việc đòi hỏi mà các đơn vị có thể thay đổi thời gian làm việc trong ngày cho phù hợp hoặc làm thêm giờ. Nhân viên làm việc được nghỉ 12 ngày/ năm, qua từng năm công ty sẽ tăng số ngày nghỉ phép dựa trên thời gian làm việc của nhân viên, cứ mỗi 5 năm làm việc sẽ được nghỉ thêm 1 ngày. Hàng năm tất cả các nhân viên của công ty đều được nghỉ Lễ/ Tết theo quy định của Bộ luật Lao động và các quy định liên quan.

6.3 Chính sách tuyển dụng và đào tạo:

- Công ty luôn đón nhận những ứng viên có tư duy tích cực, phát triển nghề nghiệp bằng năng lực, tinh thần học hỏi, nhiệt huyết, gắn bó và đam mê công việc. Chính sách tuyển dụng của Công ty không phân biệt giới tính và bằng cấp. Với phương châm "tuyển dụng đúng người, đúng việc", các ứng viên phải đáp ứng tiêu chuẩn tuyển dụng của Công ty và tham gia qua nhiều Hội đồng đánh giá các cấp với nhiều thành viên đánh giá có nhiều kinh nghiệm chuyên môn, kỹ năng quản lý.

- Công ty đảm bảo toàn bộ nhân viên được đào tạo để có đủ năng lực chuyên môn, thực hiện tốt công việc được giao. Công ty khuyến khích và tạo điều kiện tốt nhất cho mọi cán bộ nhân viên phát triển toàn diện về cả năng lực chuyên môn và kỹ năng mềm không chỉ thông qua công việc, mà còn qua đào tạo, tự đào tạo và trao đổi kiến thức.

- Chính sách an toàn lao động là một chính sách quan trọng hàng đầu. Công ty chú trọng huấn luyện an toàn lao động cho công nhân trước khi vào làm việc, trang bị bảo hộ lao động cho công nhân đầy đủ, kịp thời theo tính chất công việc đòi hỏi. Ban hành nội quy về an toàn lao động, thường xuyên kiểm tra đánh giá công tác an toàn lao động, quy tắc 2S.



CB-CNV Đồng Tâm Group dự Lễ khai trương đầu năm 2015



Lễ khen thưởng cá nhân, tập thể xuất sắc Đồng Tâm Group 2014

Một số chương trình đào tạo chính của công ty:

Đào tạo NV tân tuyển:

100% nhân viên mới được tham gia khóa học đào tạo nhằm tìm hiểu nội quy, chính sách, văn hóa, thái độ, hành vi ứng xử, tìm hiểu thị trường nhằm bước đầu hòa nhập, hình thành thái độ và hành vi ứng xử tích cực trong công việc, thực hiện đúng nội quy của công ty;

Đào tạo, bồi dưỡng kỹ năng chuyên môn:

Định kỳ hàng tuần vào chiều thứ 7 nhân viên được đào tạo nâng cao về kiến thức chuyên môn, kỹ năng nghiệp vụ để đáp ứng nhu cầu công việc do cấp Quản lý đứng lớp;

Đào tạo lực lượng kế thừa:

- Ưu tiên nguồn Nhân lực nội bộ để đào tạo cán bộ nòng cốt trở thành lực lượng quản lý, lãnh đạo kế cận, phục vụ nhu cầu phát triển dài hạn của công ty, điển hình là chương trình đào tạo dành cho nhân viên tiềm năng.

- Ngoài ra cán bộ nhân viên được tham gia đào tạo bên ngoài theo kế hoạch đào tạo của công ty. Để thực hiện tốt công tác đào tạo, công ty và người lao động thỏa thuận cam kết về nghĩa vụ và quyền lợi của hai bên trong quá trình học tập, khả năng công tác và thời gian phục vụ công ty sau khi học tập.

6.4 Môi trường làm việc:

- Với triết lý kinh doanh "Luôn lắng nghe, học hỏi, sáng tạo, cải tiến để mang lại lợi ích lớn nhất cho khách hàng. Môi trường làm việc chuyên nghiệp tạo sự gắn bó lâu dài cho cán bộ nhân viên. Quan tâm có trách nhiệm với cộng đồng", Công ty xây dựng và phát triển văn hóa Đồng Tâm với nguyên tắc 03 chữ vàng "Tâm, Tín, Kiên" để cán bộ nhân viên rèn luyện trở thành người nhân viên giỏi, người lãnh đạo giỏi, phục vụ mang lại lợi



Tiết mục văn nghệ đạt giải nhất Nhân dịp Tết niên DTG 2014

ích lớn nhất cho khách hàng.

- Công ty thường xuyên cải tiến qui trình sản xuất, qui trình làm việc để giảm bớt lao động bằng chân tay và chống chéo nhau trong công việc.

- Thỏa ước và nội qui lao động thường xuyên được cập nhật cho phù hợp với Pháp luật và triển khai đến nhân viên để người lao động nắm bắt và thực hiện.

- Công ty triển khai xây dựng bộ KPI cho từng vị trí công việc và đánh giá hiệu quả công việc hàng tháng để ghi nhận sự đóng góp của từng tập thể, cá nhân. Qua công tác đánh giá, cán bộ nhân viên sẽ được cơ hội tham gia các chương trình đào tạo phù hợp, để bắt bổ nhiệm và tăng thu nhập.

7. CÁC SỰ KIỆN NỔI BẬT TRONG NĂM 2014



08/02 – 11/02/2014

Chương trình Du lịch Tân niên: “Đồng Tâm hội tụ” tại thành phố biển Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.



01/4/2014

Đồng Tâm Group tài trợ gạch lát nền cho quán cơm xã hội Nụ Cười 3



31/5 - 28/6/2014

Ngày Hội văn hóa – thể thao được tổ chức trên toàn hệ thống Bắc - Trung - Nam chào mừng kỷ niệm 45 năm ngày sáng lập thương hiệu Đồng Tâm.

tháng 1

09/01 – 25/01/2014

Đồng Tâm Group tổ chức trao quà Tết chào đón xuân Giáp Ngọ 2014 khắp các tỉnh thành trên cả nước.



tháng 2

08/02/2014

Đồng Tâm Group tưng bừng khai trương đầu Xuân Giáp Ngọ



21/02/2014

Tại Long An, chương trình giao lưu giữa sinh viên Trường Trung cấp Việt Nhật và Học viện Giáo dục Aso Juku.

tháng 3

06/3/2014

Sinh viên Đại học Công nghệ Nhật Bản tham quan Đồng Tâm Group.

26/3 – 30/3/2014

Sản phẩm Đồng Tâm đoạt Cúp vàng VTOPBUILD, giải thưởng chất lượng sản phẩm hàng đầu ngành xây dựng, vật liệu xây dựng và trang trí nội thất tại Triển lãm Quốc tế Vietbuild Hà Nội.



tháng 4

30/4 – 4/5/2014

Đồng Tâm Group tài trợ chính hội chợ triển lãm Vietbuild Đà Nẵng.



tháng 5

30/5/2014

Tại Hội trường trụ sở chính ở huyện Bến Lức (Long An), Đồng Tâm Group đã tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2014

tháng 6

03/6/2014

Tại tòa soạn báo Người Lao Động TP.HCM, Đồng Tâm Group đã ủng hộ 1 tỷ đồng cho chương trình “Tấm lưới nghĩa tình”.





Ông Mai Văn Chính - Ủy viên TƯ Đảng, Bí thư Tỉnh ủy tỉnh Long An tặng hoa chúc mừng sức khỏe Bác Võ Thành Lâm - Người sáng lập thương hiệu Đồng Tâm.



Các đại biểu thực hiện nghi thức khai tiệc.



Các đại biểu thấp nền chúc mừng Sinh nhật Đồng Tâm.



06 – 25/6/2014

Đồng Tâm Group tổ chức Lễ kỷ niệm 45 năm ngày sáng lập thương hiệu Đồng Tâm và Hội nghị tri ân Khách hàng tại Hà Nội, Đà Nẵng và Hồ Chí Minh

Tiệc tri ân Khách hàng nhân dịp kỷ niệm 45 năm Ngày sáng lập thương hiệu Đồng Tâm.

7. CÁC SỰ KIỆN NỔI BẬT TRONG NĂM 2014 (tt)



12/8/2014

Đồng Tâm Group trao học bổng cho học sinh có hoàn cảnh khó khăn Phường 11, Quận 6, TP.HCM



05/9 – 08/9/2014

Đồng Tâm Group đã tổ chức chương trình "Ngày hội trồng rừng" tại xã Long Định huyện Cần Đước, xã Tân Tập, xã Phước Vĩnh Đông, huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An



tháng 10

30/10 – 31/10/2014

Đồng Tâm Group tài trợ Đại hội Hội Kiến trúc sư Long An lần thứ VII nhiệm kỳ 2015 -2020 .



tháng 11

19/11/2014

Trường Trung cấp Việt - Nhật tổ chức Lễ khai giảng năm học 2014 – 2015 tại Long An



14/12/2014

Tại Bộ tư lệnh Vùng 4 hải quân (Cam Ranh, Khánh Hòa) Đồng Tâm Group trao 64 suất học bổng cho con em chiến sĩ hải quân vượt khó học giỏi.



28/12/2014

Tại Bộ tư lệnh Vùng 1 Hải quân Thủy Nguyên, Hải Phòng, Đồng Tâm Group trao 120 suất học bổng "Chung sức bảo vệ chủ quyền biển Đông" cho học sinh vượt khó học giỏi là con của cán bộ, chiến sĩ tại TP. Hải Phòng và các tỉnh lân cận.

tháng 12

31/12/2014

Đồng Tâm Group phối hợp tổ chức chương trình tặng quà Tết 2015 cho Bà con Huyện đảo Lý Sơn - Quảng Ngãi.



11/7 – 13/7/2014

Đồng Tâm Group tài trợ chính cho Triển lãm bất động sản 2014 tại Tòa nhà Liên Hiệp các Hội Văn học - Nghệ thuật TP Hồ Chí Minh (số 81 Trần Quốc Thảo P.7, Q.3, TP.HCM)



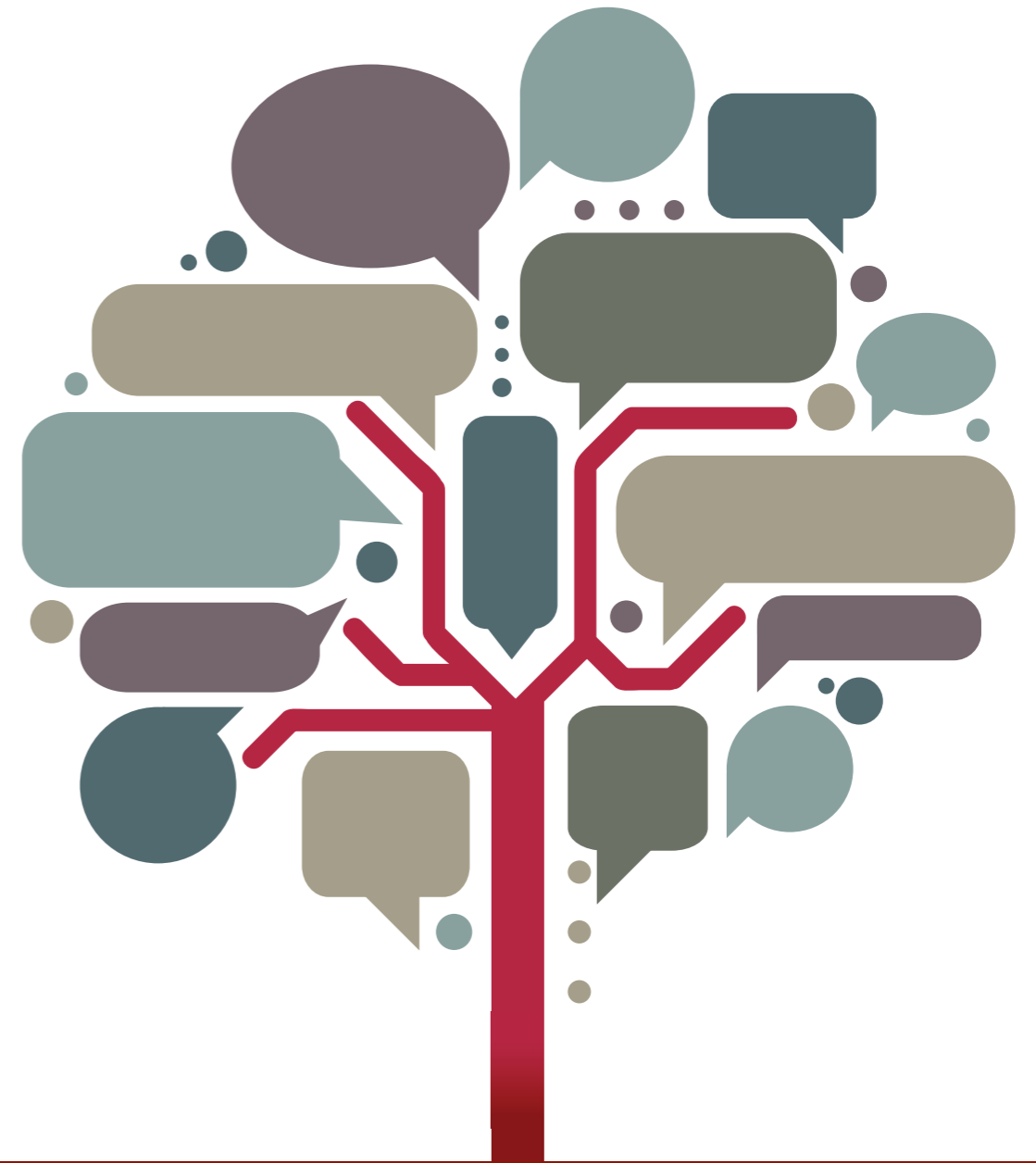
25/7/2014

Đồng Tâm Group tài trợ Đại hội Hội Doanh nhân trẻ tỉnh Long An lần IV (nhiệm kỳ 2014 - 2017)



21/9 - 29/9/2014

Đoàn cán bộ quản lý, Giám đốc Sản xuất Đồng Tâm Group do ông Võ Văn Khuyến - Phó Chủ tịch Hội đồng Quản trị làm Trưởng đoàn đã có chuyến tham quan và làm việc tại hội chợ triển lãm Quốc tế Cersaie – Bologna và Tecnargilla – Rimini, Italia



**BÁO CÁO HOẠT ĐỘNG CỦA
HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**



1. TÌNH HÌNH HOẠT ĐỘNG TRONG NĂM 2014

LỢI NHUẬN SAU THUẾ HỢP NHẤT (VND)

176,6 Tỷ

Đạt 130,84% so với kế hoạch
Tăng trưởng 40,5% so với thực hiện 2013

DOANH THU THUẦN HỢP NHẤT (VND)

1.764 Tỷ

Đạt 98,02% so với kế hoạch
Tăng trưởng 11,52% so với thực hiện 2013

- Năm 2014 có thể nói là năm mà nền kinh tế Việt Nam bắt đầu hồi phục, các chính sách kinh tế vĩ mô bắt đầu phát huy tác dụng. Hầu hết các chỉ tiêu quan trọng đều vượt kế hoạch so với các năm trước. Tăng trưởng GDP cả năm đạt 5,98% vượt mức so với kế hoạch, trong khi đó lạm phát có mức tăng thấp nhất trong 10 năm gần đây, tỷ giá ổn định, lãi suất cho vay về mức thấp và chấp nhận được làm cho nhu cầu đầu tư của xã hội gia tăng.
- Với nhiều chính sách hỗ trợ tích cực từ Chính phủ, thị trường bất động sản trong năm 2014 đã có dấu hiệu sôi động trở lại và

ấm dần lên đã giúp cho ngành sản xuất – kinh doanh vật liệu xây dựng cũng phát triển theo hướng tích cực.
- Hội đồng quản trị (HĐQT) cùng với Ban điều hành (BDH) đã nỗ lực triển khai nhiều biện pháp đồng bộ để đẩy mạnh hiệu quả hoạt động trên nhiều mặt. Bên cạnh đó, cùng với sự tâm huyết của toàn thể cán bộ, công nhân viên, Đồng Tâm Group đã hoàn thành vượt chỉ tiêu kế hoạch lợi nhuận đề ra.
Kết quả kinh doanh hợp nhất đạt được trong năm 2014 như sau:

Đơn vị tính: đồng

STT	Chỉ tiêu	Kế hoạch 2014 (VND)	Thực hiện 2014 (VND)	Thực hiện /Kế hoạch 2014 (%)	Thực hiện 2014 so với thực hiện 2013 (%)
1	Doanh thu thuần	1.800.000.000.000	1.764.290.105.501	98,02	111,52
2	Lợi nhuận sau thuế	135.000.000.000	176.637.804.382	130,84	140,50
3	Cổ tức dự kiến	5%	6%	120%	



Để đạt được kết quả như trên, HĐQT đã thường xuyên tổ chức các cuộc họp để thảo luận, hoặc thông qua văn bản lấy ý kiến thống nhất chủ trương, định hướng công tác quản trị; trao đổi, chất vấn trực tiếp BDH trong việc điều hành thực hiện chiến lược hoạt động và các mục tiêu kinh doanh đã được Đại hội đồng cổ đông (ĐHĐCĐ) phê duyệt ngày 30/5/2014. Đồng thời, BDH cũng thường xuyên chủ động báo cáo chi tiết,

cập nhật đầy đủ về tiến độ thực hiện cũng như những khó khăn, vướng mắc phát sinh trong quá trình thực hiện kế hoạch kinh doanh, cùng với HĐQT thảo luận, bàn bạc trực tiếp hoặc bằng văn bản để đưa ra các giải pháp kịp thời và hiệu quả góp phần hoàn thành mục tiêu kinh doanh mà ĐHĐCĐ đã thông qua. Những định hướng quan trọng mà HĐQT đã thực hiện trong năm 2014 như sau:



Đối với ngành sản xuất – kinh doanh vật liệu xây dựng:

- Đẩy mạnh phát triển nhận dạng thương hiệu phủ rộng khắp toàn quốc thông qua các hệ thống nhận dạng thương hiệu...;
- Hoàn thiện hệ thống các quy trình, quy chế, phân quyền quản lý đáp ứng yêu cầu quản trị rủi ro;
- Tham gia Hội đồng tuyển dụng, quyết định các tiêu chí tuyển dụng dành cho quản lý cấp cao và hỗ trợ BDH trong công tác tuyển dụng, đào tạo đội ngũ;
- Phát huy vai trò của công nghệ thông tin trong quản trị, kiểm soát và dự báo rủi ro;
- Phê duyệt chủ trương đầu tư mới máy móc thiết bị, đổi mới công nghệ;
- Chọn đơn vị kiểm toán độc lập là Công ty kiểm toán quốc tế KPMG (là một trong 4 tổ chức kiểm toán uy tín nhất thế giới) để thực hiện kiểm toán, nâng cao tính minh bạch trong hoạt động và giúp cho hệ thống quản trị rủi ro của Đồng Tâm Group

được hoàn thiện hơn;

- Duy trì, chủ động thực hiện các chương trình hoạt động xã hội, vì cộng đồng;

Đối với ngành kinh doanh bất động sản:

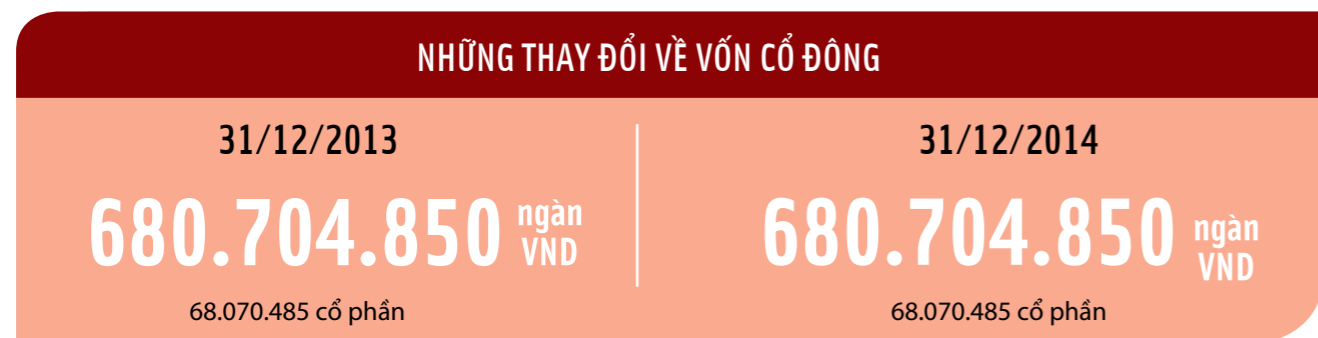
- Hoàn thiện và đưa vào khai thác một số hạng mục công trình tiện ích mang giá trị tăng thêm cho dự án Khu đô thị Trung tâm Hành chính Tỉnh Long An như: đường nội bộ, hồ bơi, sân tennis, sân bóng đá mini, khu cảnh quan thiên nhiên,... đẩy mạnh chất lượng dịch vụ và hoạt động bán hàng;
- Định hướng tổ chức các hoạt động cộng đồng, hoạt động ngoài trời của Group tại Dự án Khu đô thị Trung tâm Hành chính tỉnh Long An, tập trung giới thiệu dự án;

Đối với hoạt động đầu tư:

- Đầu tư gián tiếp vào ngành lương thực, thực phẩm bằng việc mua cổ phần phát hành thêm của Công ty Cổ phần Kinh Đô, bước đầu mang lại hiệu quả khả quan.

2. VỐN ĐIỀU LỆ VÀ CỔ PHẦN

NHỮNG THAY ĐỔI VỀ VỐN CỔ ĐÔNG



3. TỔNG QUAN HOẠT ĐỘNG CỦA HĐQT NĂM 2014

a. Các phiên họp của HĐQT

Trong năm 2014, HĐQT thường xuyên tổ chức các phiên họp trực tiếp hoặc bằng hình thức lấy ý kiến qua văn bản để kịp thời giải quyết, tháo gỡ những khó khăn cho Ban Điều hành trong các hoạt động của Công ty.

HĐQT nhiệm kỳ 2013 – 2017 đã họp 34 phiên trong năm 2014 (Từ ngày 01/01/2014 đến hết ngày 31/12/2014). Nội dung các phiên họp của HĐQT tập trung thảo luận và giải quyết các nội dung quan trọng như:

- + Triển khai thực hiện Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông;
- + Bổ nhiệm và tái bổ nhiệm các chức danh BĐH và Ban Giám đốc công ty thành viên, thay đổi nhân sự quản lý và đại diện quản lý vốn góp tại các Công ty thành viên;
- + Xây dựng và triển khai kế hoạch sản xuất kinh doanh;
- + Thông qua phương án tài chính của các công ty con;
- + Xem xét, phê duyệt phương án đầu tư, cơ cấu vốn góp tại các công ty con;
- + Xem xét, phê duyệt phương án tổ chức mạng lưới hoạt động các chi nhánh của công ty con.

b. Tình hình nhân sự HĐQT, BKS và Ban Điều hành trong năm 2014.

Tình hình nhân sự HĐQT:

- Tình hình nhân sự HĐQT từ ngày 01/01/2014 đến ngày 31/12/2014 gồm 5 thành viên sau:

- + Ông Võ Quốc Thắng - Chủ tịch HĐQT
- + Ông Võ Văn Khuyển - Phó Chủ tịch HĐQT
- + Ông Trần Văn Ngọc - Thành viên HĐQT

(Thời nhiệm kể từ ngày 20/12/2014)

- + Ông Nguyễn Văn Hùng - Thành viên HĐQT
- + Ông Nguyễn Văn An - Thành viên HĐQT.

Tình hình nhân sự Ban Kiểm soát:

- Tình hình nhân sự BKS từ ngày 01/01/2014 đến ngày 31/12/2014 không thay đổi gồm 3 thành viên sau:

- + Bà Huỳnh Thị Hồng Thắm - Trưởng BKS
- + Bà Nguyễn Ngọc Thiên Hương - Thành viên BKS
- + Ông Trương Tấn Vĩnh - Thành viên BKS

Tình hình nhân sự BĐH:

- Tình hình nhân sự BĐH đến hết ngày 31/12/2014, không thay đổi gồm 4 thành viên:

- + Ông Nguyễn Văn Hùng - Tổng Giám đốc
- + Ông Thái Văn Anh - Phó TGD Sản xuất
- + Ông Lê Minh Phúc - Phó TGD Chuỗi Cung ứng và Mua hàng
- + Bà Nguyễn Thị Thu Hồng - Phó TGD Hành chính Nhân sự

c. Phân công trong HĐQT

HĐQT nhiệm kỳ 2013 – 2017 phân công trong năm 2014: HĐQT nhiệm kỳ 2013 – 2017 gồm 05 thành viên, trong đó có 04 thành viên là thường trực HĐQT và 01 thành viên HĐQT độc lập, không tham gia điều hành.

Các thành viên HĐQT thường trực trong năm 2014:

- + Ông Võ Quốc Thắng - Chủ tịch HĐQT
- + Ông Võ Văn Khuyển - Phó Chủ tịch HĐQT
- + Ông Nguyễn Văn Hùng - Thành viên HĐQT kiêm Tổng Giám đốc.

+ Ông Nguyễn Văn An - Thành viên HĐQT kiêm Giám đốc Công ty TNHH MTV SX VLXD Đồng Tâm và Giám đốc Công ty TNHH MTV Đồng Tâm Window

Thành viên HĐQT độc lập không tham gia điều hành trong năm 2014:

- + Ông Trần Văn Ngọc - Thành viên HĐQT

d. Chia cổ tức

Trong năm 2014, lợi nhuận thực hiện sau thuế là 176.637.804.382 đồng, lợi nhuận lũy kế 84.330.993.507 đồng, dự kiến chia cổ tức 6% bằng tiền mặt sau khi được ĐHCĐ thông qua.

e. Đơn vị kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2014

Thực hiện Nghị quyết của ĐHCĐ thường niên ngày 30/5/2014, HĐQT đã chọn Công ty TNHH KPMG làm đơn vị kiểm toán độc lập Báo cáo tài chính năm 2014 của Công ty.

f. Thù lao HĐQT và BKS

Theo Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông thường niên ngày 30/05/2014, thù lao của HĐQT và BKS năm 2014 là 396.000.000 đồng.

g. Cổ phiếu quỹ

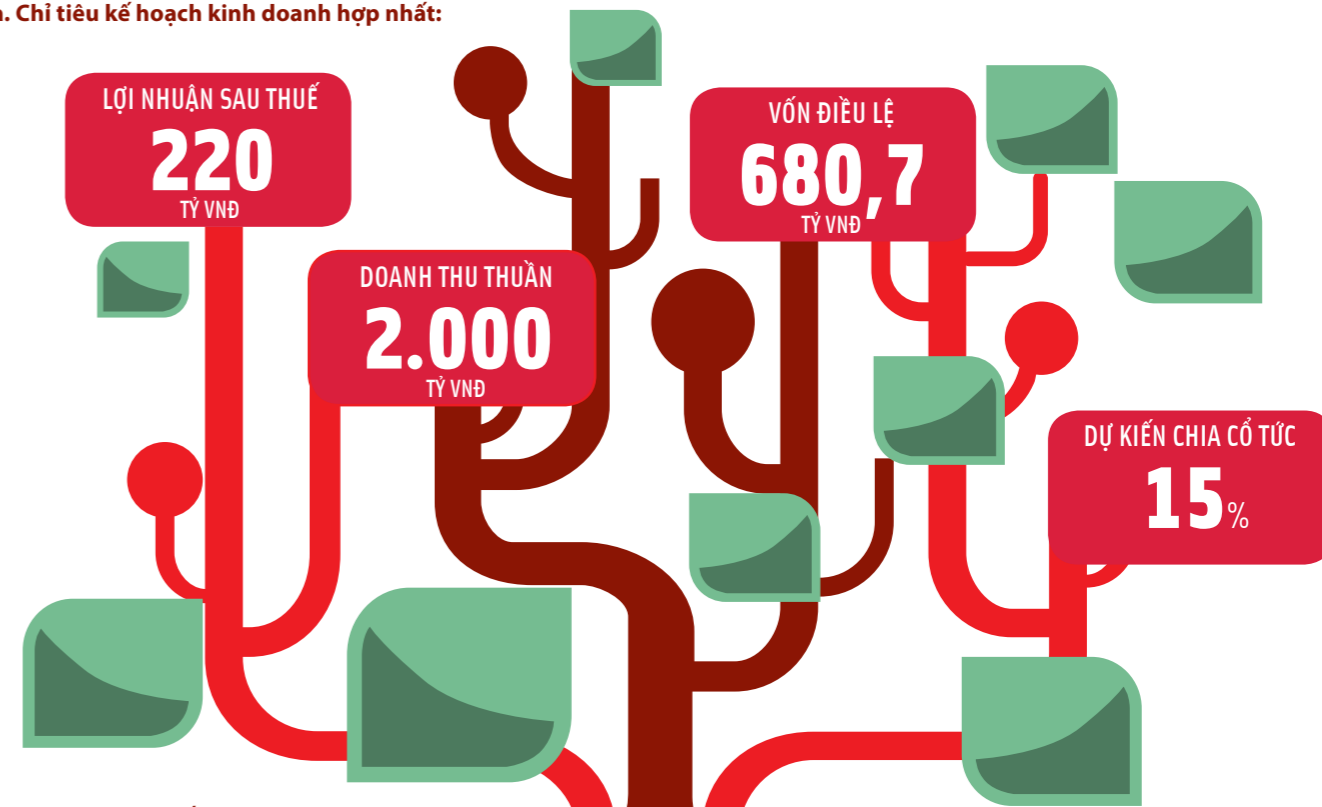
Tính đến thời điểm 31/12/2014, tổng số cổ phiếu quỹ là: 4.633.043 cổ phần (chiếm 6,806% tổng số cổ phần).

4. ĐỊNH HƯỚNG PHÁT TRIỂN NĂM 2015

Năm 2014, mặc dù tình hình kinh tế trong nước có nhiều chuyển biến tích cực, tuy nhiên vẫn chưa được phục hồi hoàn toàn. Năm 2015 được kỳ vọng sẽ có nhiều chuyển biến tích cực hơn về kinh tế vĩ mô nói chung cũng như thị trường đầu tư kinh doanh bất động sản và sản xuất, kinh doanh VLXD nói riêng. Lạm phát thấp sẽ tạo điều kiện cho Chính phủ nới lỏng chính sách tài khóa và tiền tệ để ưu tiên cho mục tiêu tăng trưởng.

Với những kết quả đạt được trong năm 2014 và nhận định tình hình thị trường trong năm 2015, sau khi phân tích và đánh giá nguồn lực của Đồng Tâm Group, HĐQT tiếp tục triển khai thực hiện các định hướng chiến lược 05 năm (2011-2015) đã đề ra. Chỉ tiêu kế hoạch kinh doanh và các định hướng chiến lược năm 2015 của Đồng Tâm Group, cụ thể như sau:

a. Chỉ tiêu kế hoạch kinh doanh hợp nhất:



b. Định hướng chiến lược:

Đối với ngành sản xuất – kinh doanh VLXD:

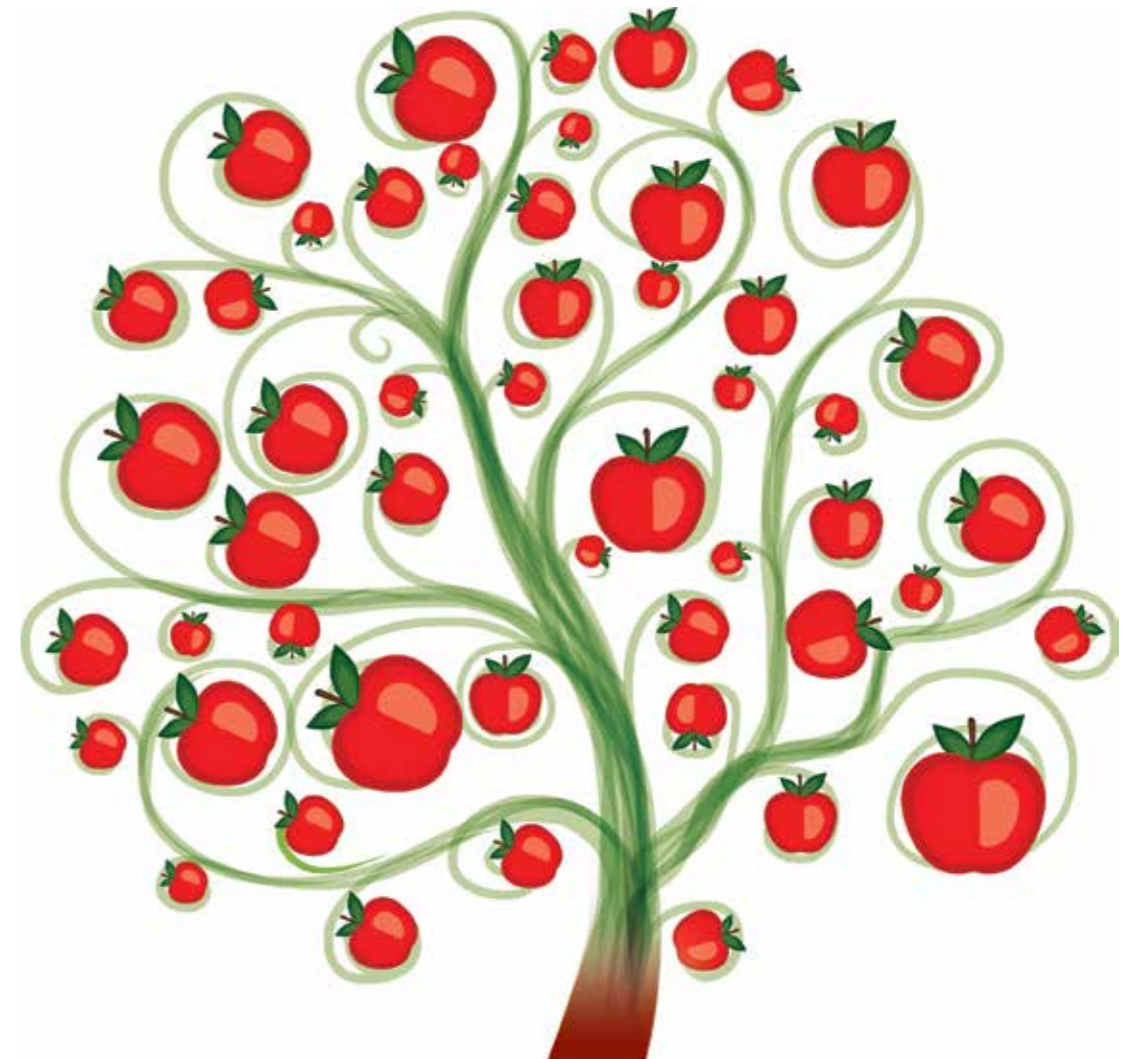
- Duy trì đẳng cấp thương hiệu ở phân khúc sản phẩm chất lượng cao, giá cả hợp lý và đa dạng mẫu mã;
- Nâng cao chất lượng dịch vụ và hệ thống phân phối sản phẩm; Đầu tư cải tạo và nâng cấp hệ thống trưng bày, bán hàng tại các nhà máy, showroom, cửa hàng cộng tác;
- Hoàn thiện, cải tiến hệ thống biểu mẫu, phân quyền, quy trình quản trị, điều hành và hệ thống kiểm soát nội bộ;
- Tối ưu hóa ứng dụng công nghệ thông tin vào quy trình sản xuất và bán hàng;
- Kiểm soát chặt chẽ quá trình sản xuất theo hệ thống quản lý chất lượng ISO 9001: 2008 để liên tục cải tiến chất lượng sản phẩm. Duy trì thực hiện tốt 5S trong sản xuất và quản lý. Chú trọng đảm bảo an toàn lao động và vệ sinh môi trường;
- Tiếp tục đào tạo đội ngũ cán bộ quản lý, xây dựng đội ngũ nhân sự tiềm năng để đào tạo lực lượng kế thừa các vị trí quan trọng trong sản xuất, kinh doanh;

tổ chức đánh giá vị trí công việc định kỳ 6 tháng/lần;

- Xây dựng các chính sách thu nhập, khen thưởng, kỷ luật, phúc lợi gắn liền với hiệu quả công việc thúc đẩy, tạo động lực cho cán bộ, công nhân viên hoàn thành mục tiêu;
- Đẩy mạnh phát triển thương hiệu, quảng bá thương hiệu trên nhiều kênh truyền thông đa dạng, hiệu quả, mang tính nhân văn, hướng đến cộng đồng xã hội;
- Tiếp tục tham gia các chương trình hướng đến cộng đồng xã hội;

* Đối với ngành Bất động sản:

- Xây dựng chính sách bán hàng linh hoạt đáp ứng tình hình, nhu cầu của thị trường;
- Tiếp tục hoàn thiện các hạng mục đầu tư, dịch vụ và tạo thảm xanh thu hút khách hàng;
- Thường xuyên tổ chức các hoạt động phụ trợ, hoạt động bán hàng tại Dự án Khu Trung tâm Hành chính tỉnh Long An; kết nối tiềm lực và khai thác nguồn khách hàng tiềm năng.



**BÁO CÁO HOẠT ĐỘNG CỦA
BAN ĐIỀU HÀNH**



1. BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG SẢN XUẤT KINH DOANH 2014

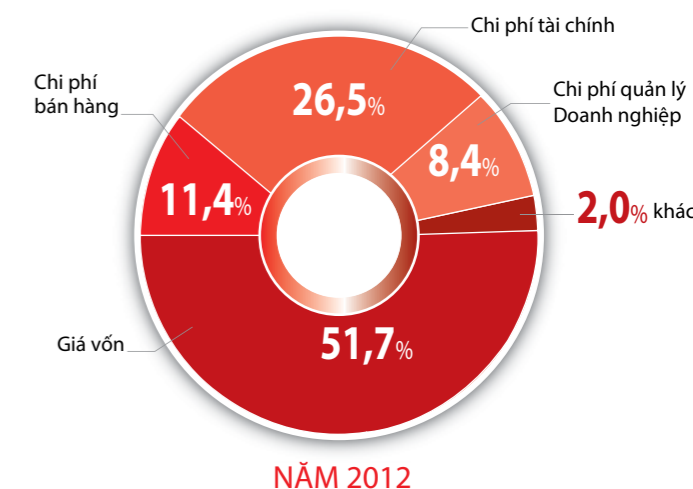
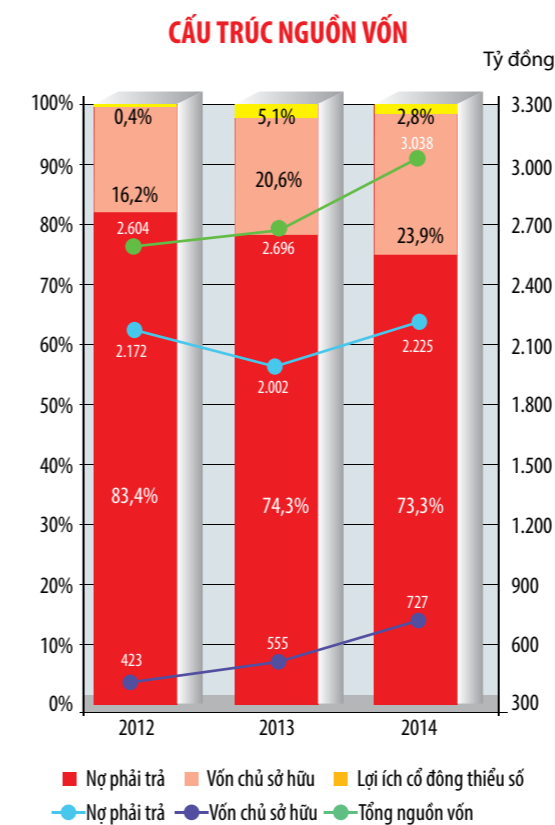
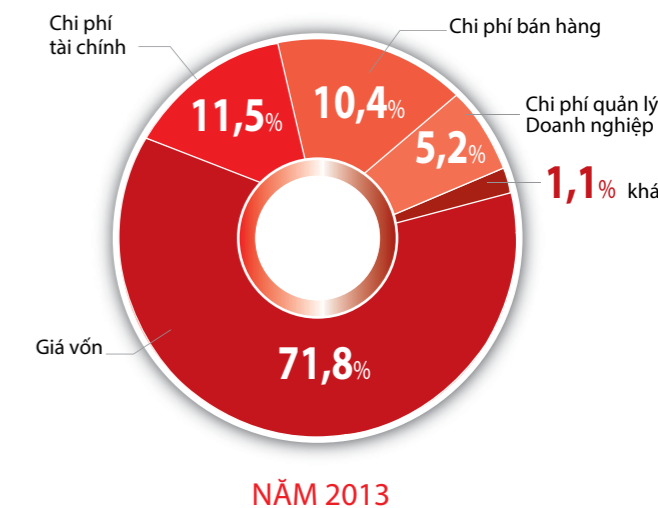
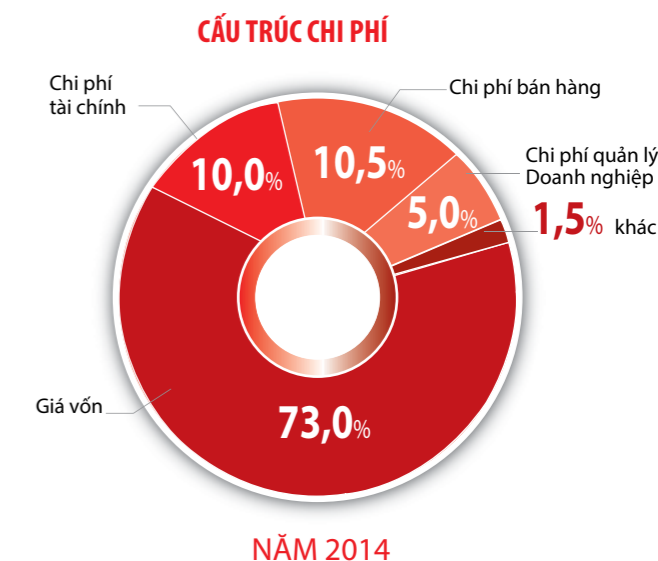
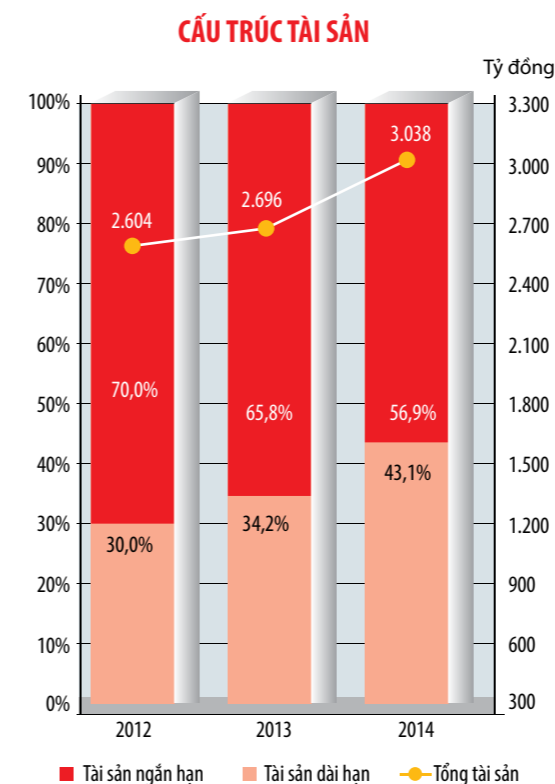
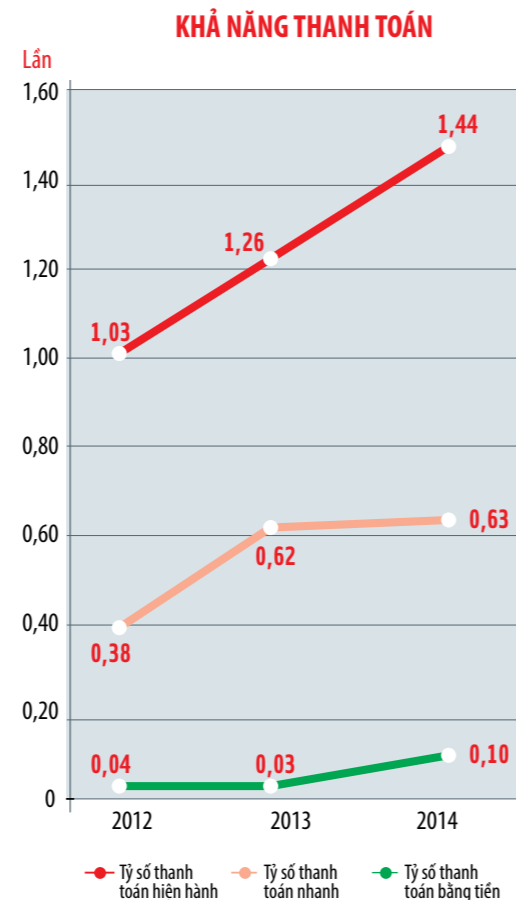
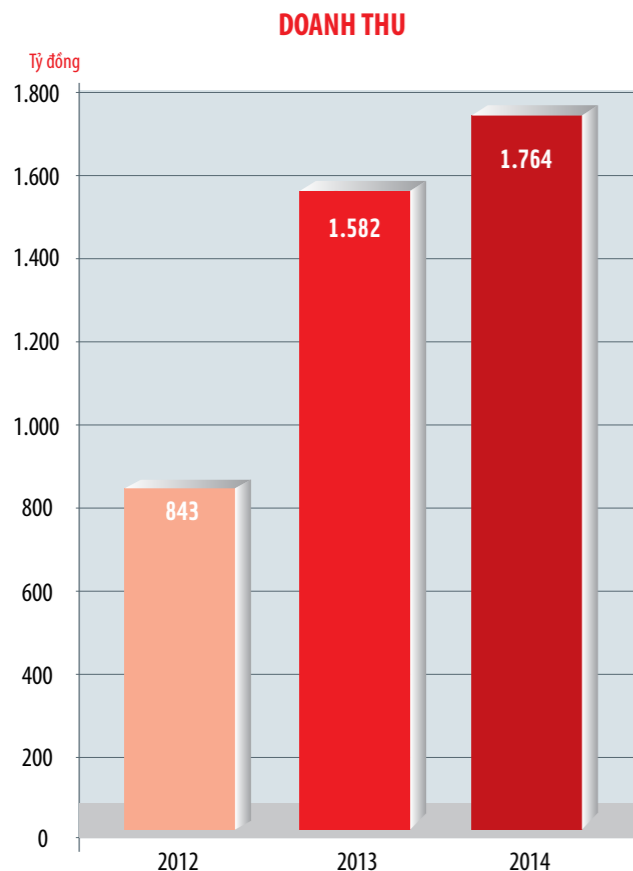
Năm 2014 bức tranh kinh tế Việt Nam có nhiều điểm sáng: kinh tế vĩ mô ổn định, lạm phát được kiểm soát, đà tăng trưởng được phục hồi, tăng trưởng GDP vượt mục tiêu, lãi suất ngân hàng giảm, thị trường bất động sản (BDS) dần ổn định và sức mua của ngành vật liệu xây dựng (VLXD) tăng nhẹ so với năm trước. Tiếp nối thành công kết quả kinh doanh đạt được trong năm 2013, Hội đồng quản trị, Ban điều hành và cùng toàn thể Cán bộ

công nhân viên Đồng Tâm Group đã quyết tâm thực hiện mục tiêu kế hoạch được giao trong năm 2014. Kết thúc năm 2014, Đồng Tâm Group đã đạt các chỉ tiêu kinh doanh ấn tượng và hoàn thành vượt chỉ tiêu kế hoạch lợi nhuận hợp nhất năm 2014, vượt 30,84% so với kế hoạch và tăng 40,50% so với năm 2013.

a. Doanh thu – Lợi nhuận hợp nhất

DOANH THU - LỢI NHUẬN					
STT	Chỉ tiêu	Kế hoạch 2014 (VND)	Thực hiện 2014 (VND)	Thực hiện /Kế hoạch 2014 (%)	Thực hiện 2014 so với thực hiện 2013 (%)
1	Doanh thu thuần	1.800.000.000.000	1.764.290.105.501	98,02	111,52
2	Lợi nhuận sau thuế	135.000.000.000	176.637.804.382	130,84	140,50

b. Các chỉ số tài chính hợp nhất



c. Tình hình thực hiện đầu tư năm 2014:

- Thực hiện chủ trương của Hội đồng quản trị, Công ty đã đầu tư vào ngành lương thực, thực phẩm bằng việc mua cổ phần phát hành thêm của Công ty Cổ phần Kinh Đô, đây là một cổ phiếu có tính thanh khoản cao trên thị trường chứng khoán, bước đầu mang lại hiệu quả khả quan

- Giá trị đầu tư : 457.600.000.000 đồng
- Số lượng cổ phiếu nắm giữ : 12.480.000 cổ phiếu, tương ứng tỷ lệ sở hữu: 4.86%
- Đầu tư mở rộng trạm sản xuất Bê tông, nâng công suất sản xuất từ 540.000 m3/năm lên 1.080.000 m3/năm đáp ứng nhu cầu tiêu thụ ngày càng tăng của thị trường.

2. NHỮNG CÔNG VIỆC CÔNG TY ĐẠT ĐƯỢC TRONG NĂM 2014

Để đạt được mục tiêu kinh doanh năm 2014, Ban Điều hành đã tập trung thực hiện những công việc trong năm, cụ thể như sau:

HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

- Sắp xếp lại cơ cấu ngành hàng, phân khúc sản phẩm cho thị trường cao cấp, trung cấp và phổ thông để có những chính sách bán hàng phù hợp, cùng với chính sách kinh doanh được xây dựng linh hoạt cho từng vùng và kênh phân phối để góp phần gia tăng doanh thu và lợi nhuận;
- Quy hoạch và mở rộng thêm hệ thống cửa hàng cộng tác, nhà phân phối phù hợp với từng thị trường;
- Công ty luôn ưu tiên mọi nguồn lực để tập trung xử lý và giải quyết các vấn đề liên quan đến chất lượng sản phẩm, giao hàng, chăm sóc và bảo hành... để nâng cao dịch vụ sau bán hàng và chăm sóc khách hàng.

HOẠT ĐỘNG SẢN XUẤT

Quản trị hàng tồn kho:

- Hàng quý soát xét định mức tồn kho an toàn cho từng nhà máy, chi nhánh phù hợp với từng thời vụ trong năm để hạn chế tồn kho thừa;
- Cân đối kế hoạch sản xuất, tồn kho và mua hàng để đáp ứng kịp thời cho nhu cầu bán hàng, hạn chế xây ra tình trạng thiếu hàng, giao hàng không kịp thời;
- Đẩy mạnh công tác bán hàng tồn kho để tăng nguồn thu.

Quản trị giá thành :

- Đầu tư thêm máy móc thiết bị mới để đổi mới công nghệ nhằm giảm tiêu hao nguyên nhiên vật liệu, tăng tính thẩm mỹ của sản phẩm, nâng cao năng suất sản xuất;
- Thực hiện kiểm soát nghiêm ngặt qui trình sản xuất, hao hụt nguyên nhiên vật liệu qua từng công đoạn sản xuất;
- Nghiên cứu và đã đưa vào sử dụng nguồn nhiên liệu khác để thay thế nhiên liệu khí LPG, khí CNG, than đá có giá thành thấp và hiệu quả hơn;
- Duy trì và liên tục thực hiện công tác bảo trì, bảo dưỡng máy móc thiết bị nhằm đảm bảo sản xuất liên tục, ổn định chất lượng sản phẩm.

Quản trị chất lượng sản phẩm :

- Chuẩn hóa tài liệu hướng dẫn kiểm soát quá trình sản xuất chi tiết đến từng công đoạn để cải tiến chất lượng sản phẩm;
- Công ty đã đầu tư thêm dụng cụ đo lường và cải tiến phương pháp kiểm tra chất lượng nguyên vật liệu đầu vào để đảm bảo nguyên vật liệu luôn được kiểm tra chặt chẽ trước khi nhập kho và đưa vào sản xuất. Thành phẩm nhập kho được kiểm soát tuân thủ theo bộ tiêu chuẩn chất lượng sản phẩm đã công bố;



Đại diện Công ty tặng quà nhân ngày sinh nhật khách hàng



Dây chuyền mài bóng hiện đại được đầu tư tại nhà máy ĐTMT



Máy in công nghệ tạo hoa văn hiện đại thế hệ mới

- Kiểm soát chặt chẽ quá trình sản xuất, kịp thời phát hiện, khắc phục và phòng ngừa các sai sót trong sản xuất để nâng cao chất lượng sản phẩm;
- Tổ chức thường xuyên đánh giá thực hiện 5S-Kaizen-An Toàn lao động- Vệ sinh môi trường;
- Công ty đã cử nhiều cán bộ Quản lý thường xuyên tham gia các kỳ Hội chợ Quốc tế ở nước ngoài nhằm có thêm nhiều ý tưởng, sáng kiến cho việc phát triển thêm nhiều sản phẩm mới, phù hợp với xu hướng phát triển của thị trường.

Quản trị mua hàng:

- Kế hoạch mua hàng được xây dựng dài hạn và ngắn hạn để có giá, điều kiện mua hàng tốt nhất, đồng thời ổn định chất lượng của nguyên vật liệu và đảm bảo định mức tồn kho an toàn, không thiếu hàng cho sản xuất và bán hàng;
- Xây dựng danh mục nguyên vật liệu chiến lược để tìm các nguyên vật liệu thay thế, dự phòng khi nguồn nguyên vật liệu khan hiếm. Mỗi nguyên vật liệu chính hiện nay đều có ít nhất 01 nhà cung cấp dự phòng;

Quản trị ngân sách:

- Giao chỉ tiêu và kiểm soát kế hoạch ngân sách hàng tháng, quý, năm cho từng công ty thành viên, các bộ phận và phòng ban;
- Liên tục đánh giá và phân tích hiệu quả các dự án đầu tư;
- Điều chỉnh kịp thời các mục tiêu, kế hoạch hành động theo tình hình thực tế kinh doanh và theo xu hướng của thị trường để đạt được mục tiêu kế hoạch kinh doanh đề ra.

HOẠT ĐỘNG MARKETING VÀ CỘNG ĐỒNG

- Trong năm 2014, Đồng Tâm Group đã tham gia nhiều sự kiện để quảng bá thương hiệu như: Hội chợ Quốc tế Vietbuild tại Hà Nội, Đà Nẵng, Thành phố Hồ Chí Minh; Hội trại và Đại hội Kiến trúc sư toàn quốc...;
- Triển khai đến khách hàng nhiều chương trình khuyến mãi: Lộc phát đầu năm, mua sản phẩm thiết bị vệ sinh được giảm giá, tặng quà sinh nhật vào ngày sinh nhật của khách hàng,...;
- Nhân dịp kỷ niệm 45 năm ngày sáng lập thương hiệu Đồng Tâm, Công ty tổ chức hội nghị khách hàng để tri ân các khách hàng trên khắp cả nước đã đồng hành, gắn bó cùng với chặng đường phát triển của Đồng Tâm Group;
- Phát triển thương hiệu trên nhiều kênh truyền thông như website, fanpage, tạp chí nội bộ và phủ rộng trên toàn quốc thông qua hệ thống showroom, nhà máy, văn phòng làm việc của Công ty, hệ thống cửa hàng cộng tác và nhà phân phối,...
- Tham gia các sự kiện hướng đến cộng đồng xã hội như trao quà tết cho người nghèo, chương trình " Tấm Lưới nghĩa tình", chương trình học bổng " Chung sức bảo vệ chủ quyền Biển Đông"...

THỰC HIỆN HIỆU QUẢ QUẢN LÝ 5S

S1: SÀNG LỌC (SEIRI)
LOẠI BỎ CÁC VẬT DỤNG KHÔNG CẦN THIẾT

S2: SẮP XẾP (SEITON)
SẮP ĐẶT NGĂN NÁP DỄ THẤY, DỄ LẤY

S3: SẠCH SẼ (SEISO)
THƯỜNG XUYÊN LÀM VỆ SINH SẠCH SẼ

S4: SẪN SÓC (SEIKETSU)
DUY TRÌ S1, S2, S3 VÀ KHÁC PHỤC KỊP THỜI

S5: SẪN SÀNG (SHITSUKE)
TẠO THÓI QUEN TỰ GIÁC, DUY TRÌ, TUÂN THỦ QUY ĐỊNH

Vì cuộc sống tươi đẹp

Chương trình 5S được triển khai áp dụng tại Đồng Tâm Group



Cán bộ Quản lý DTG tham gia hội chợ triển lãm Quốc tế tại Ý



Gian hàng Đồng Tâm tại hội chợ Bất động sản 2014



Gian hàng Đồng Tâm tại hội chợ Vietbuild 2014



Lễ Tri ân khách hàng tiêu biểu nhân kỷ niệm 45 năm ngày sáng lập thương hiệu Đồng Tâm

HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN

Dự án Khu đô thị Trung tâm hành chính tỉnh Long An

- Năm 2014, Công ty đã triển khai các công trình phụ trợ như đường nội bộ, hồ bơi, sân tennis, sân bóng đá mini, ... của dự án Khu đô thị Trung tâm hành chính tỉnh Long An. Việc đưa vào sử dụng các công trình tiện ích này đã góp phần mang lại doanh thu của công ty;

- Công ty đã xây dựng các chính sách kinh doanh đa dạng và linh hoạt cho từng khách hàng như: sàn giao dịch, công ty phân phối, khách hàng trực tiếp,... Chính sách này đã thu hút được nhiều khách hàng và đã mang lại doanh thu bán hàng cho hoạt động kinh doanh trong năm 2014.



Hồ bơi trong Green City



Sân tennis trong Green City



Đường Hùng Vương nối dài, tuyến đường đẹp nhất dẫn vào Trung tâm hành chính tỉnh Long An đã được hoàn thiện vào cuối năm 2014



Văn phòng trong Green City



Mặt bằng tổng thể khu dân cư Bắc Lê Lợi - TP. Quảng Ngãi

HOẠT ĐỘNG NHÂN SỰ

- Trong năm đã tiến hành bổ nhiệm nhiều vị trí quản lý từ phó, trưởng phòng trở lên từ nguồn nhân sự trong dự án đào tạo nhân sự kế thừa. Việc bổ nhiệm được thông qua hội đồng đánh giá. Các thành viên trong hội đồng là các cấp quản lý dày dặn kinh nghiệm, có năng lực chuyên môn và đạo đức nghề nghiệp;
- Hoàn thiện bộ phân quyền cho từng công ty thành viên. Công việc được giải quyết nhanh hơn và giảm bớt các rủi ro trong công tác quản lý điều hành;
- Các chính sách thu nhập nhằm gia tăng doanh thu, tiết kiệm chi phí, tăng chất lượng sản phẩm bước đầu mang hiệu quả trong quản lý điều hành;
- Hàng tuần vào chiều thứ bảy, thường xuyên tổ chức các khóa

- đào tạo về tiêu chuẩn kỹ thuật sản phẩm, công năng sản phẩm mới, kỹ năng bán hàng, kỹ năng quản lý, văn hóa Công ty Cán bộ nhân viên tham dự được bồi dưỡng kiến thức và được chia sẻ kinh nghiệm từ các cấp quản lý;
- Cử các cấp quản lý tham gia các khóa đào tạo chuyên môn bên ngoài để nâng cao năng lực quản lý, điều hành;
- Tổ chức nhiều chương trình giao lưu để cán bộ công nhân viên cùng nhau chia sẻ kinh nghiệm trong công việc và cuộc sống: Đồng Tâm hội tụ tổ chức tại Nha Trang, thi đọc sách để nâng cao kỹ năng quản lý bán hàng, ngày hội văn hóa thể thao chào mừng kỷ niệm 45 năm ngày sáng lập thương hiệu Đồng Tâm,...



Ban giám khảo nhận xét môn thi nấu ăn



Thi kéo co



Khóa đào tạo kỹ năng bán hàng cho nhân viên kinh doanh



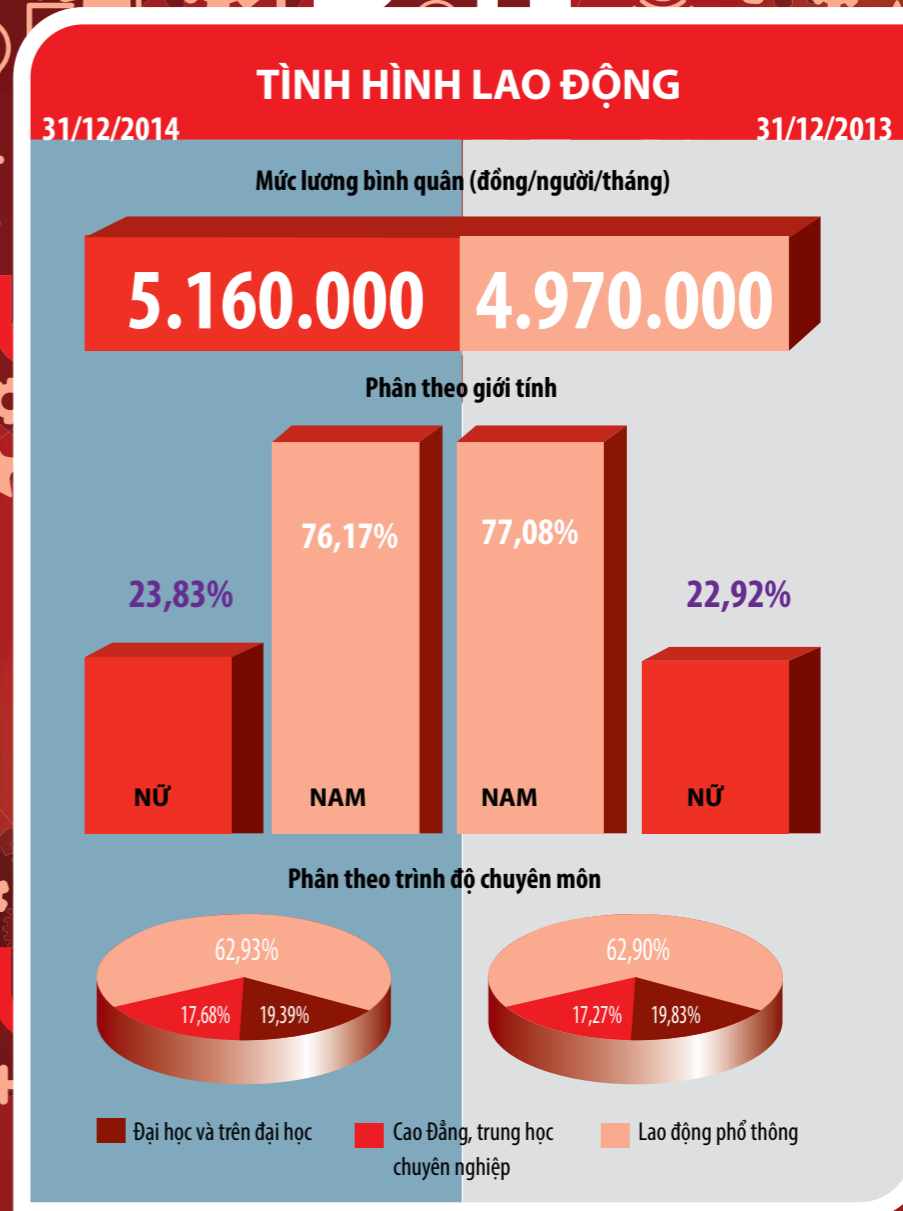
Khóa đào tạo kiến thức sản phẩm cho nhân viên kinh doanh



Tổ chức du lịch đầu năm cho CB-CNV



CB-CNV thả bóng thể hiện khát khao vươn cao



3. ĐỊNH HƯỚNG HOẠT ĐỘNG SẢN XUẤT KINH DOANH NĂM 2015

Năm 2015, nền kinh tế thế giới nói chung và nền kinh tế Việt Nam nói riêng, được dự báo sẽ có chuyển biến tích cực, tuy nhiên vẫn còn nhiều khó khăn thách thức trước mắt. Trên cơ sở phân tích môi trường kinh doanh, phân tích nội lực của Đồng Tâm Group, bám sát những định hướng chiến lược và mục tiêu

của Hội đồng quản trị đã đề ra cho năm 2015, cùng với những quyết tâm nỗ lực của Ban điều hành và toàn thể Cán bộ công nhân viên, Ban điều hành đề ra những kế hoạch hành động cụ thể như sau:



a. Chỉ tiêu kế hoạch kinh doanh hợp nhất dự kiến:

DOANH THU THUẦN

2.000

TỶ VNĐ

LỢI NHUẬN SAU THUẾ

220

TỶ VNĐ

VỐN ĐIỀU LỆ

680,7

TỶ VNĐ

DỰ KIẾN CHIA CỔ TỨC

15%

b. Định hướng hoạt động sản xuất kinh doanh

HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

Phát triển kênh phân phối và nâng cao dịch vụ khách hàng

- Tập trung phát triển dòng sản phẩm trung và cao cấp. Tiếp tục quy hoạch và mở rộng thêm hệ thống cửa hàng cộng tác, nhà phân phối phù hợp với từng thị trường;
- Đa dạng chính sách bán hàng cho khách hàng tiềm năng, khách hàng mới để gia tăng doanh thu;
- Cải tiến công tác trưng bày mô hình tại các showroom, tăng cường đội ngũ tư vấn thiết kế để tư vấn cho khách hàng sử dụng sản phẩm;
- Nâng cao hiệu quả hoạt động tại các chi nhánh phủ rộng khắp toàn quốc. Đào tạo năng lực quản lý cho Giám đốc chi nhánh, kỹ năng bán hàng cho nhân viên để phục vụ khách hàng ngày càng tốt hơn.

HOẠT ĐỘNG SẢN XUẤT

Quản trị chất lượng sản phẩm

- Liên tục cải tiến chất lượng sản phẩm để nâng cao về tính thẩm mỹ, công năng sử dụng của sản phẩm;
- Tiếp tục nâng cao hiệu quả của hệ thống quản lý chất lượng ISO 9001:2008. Kiểm soát chặt chẽ quá trình sản xuất, kịp thời phát hiện, khắc phục và phòng ngừa các sai sót trong sản xuất để nâng cao chất lượng sản phẩm;
- Đầu tư máy móc thiết bị nâng cao chất lượng sản phẩm nhằm thỏa mãn nhu cầu của khách hàng, nâng cao năng lực cạnh tranh của sản phẩm trên thị trường.

Đa dạng hóa mẫu mã, kích cỡ sản phẩm

Phát triển thêm nhiều sản phẩm mới với mẫu mã và công năng sử dụng đa dạng, tạo thêm nhiều sự lựa chọn cho khách hàng;

Quản trị chi phí sản xuất

- Đầu tư thêm máy móc thiết bị với công nghệ hiện đại để tiết kiệm chi phí nhiên liệu, giảm tiêu hao chi phí nguyên vật liệu, nâng cao năng suất sản xuất... nhằm giảm giá thành sản xuất;
- Kiểm soát, đánh giá định mức và hao hụt nguyên vật liệu qua từng công đoạn sản xuất;
- Thường xuyên kiểm tra máy

móc thiết bị để có kế hoạch bảo trì, sửa chữa kịp thời nhằm giảm chi phí vật tư phụ tùng, chi phí lãng phí do ngừng sản xuất...

HOẠT ĐỘNG MARKETING

- Tiếp tục tham gia các sự kiện để quảng bá thương hiệu và tham gia các hoạt động cộng đồng;
- Đa dạng các chương trình chăm sóc khách hàng, chương trình khuyến mãi áp dụng mở rộng cho nhiều sản phẩm;
- Thường xuyên kiểm tra công tác trưng bày sản phẩm, bảng hiệu tại các showroom, nhà máy, văn phòng, cửa hàng cộng tác, nhà phân phối,...
- Nâng cao chất lượng quảng bá thương hiệu trên website, tạp chí nội bộ.

Chất lượng sản phẩm, đa dạng sản phẩm, dịch vụ chăm sóc khách hàng, giảm giá thành sản xuất là nội dung trọng tâm xuyên suốt trong kế hoạch hành động của Đồng Tâm Group trong năm 2015

NHÂN SỰ

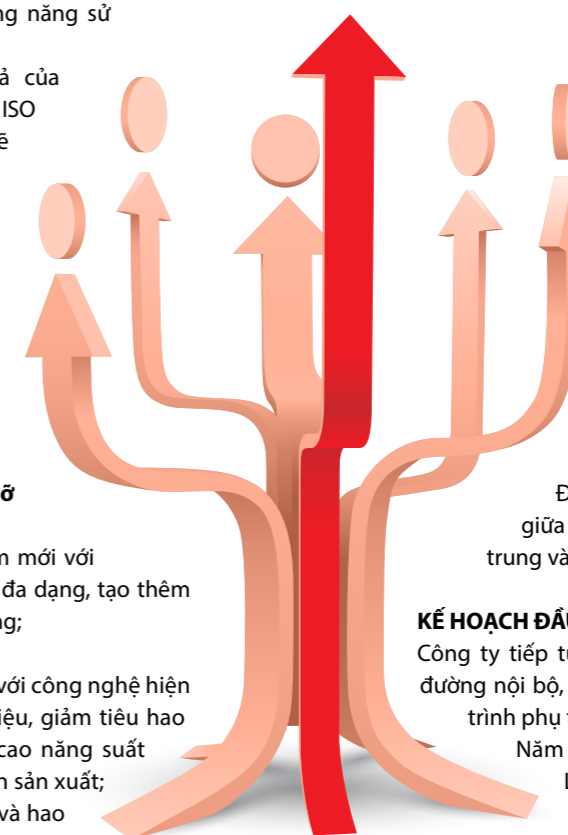
Phát triển nguồn nhân lực

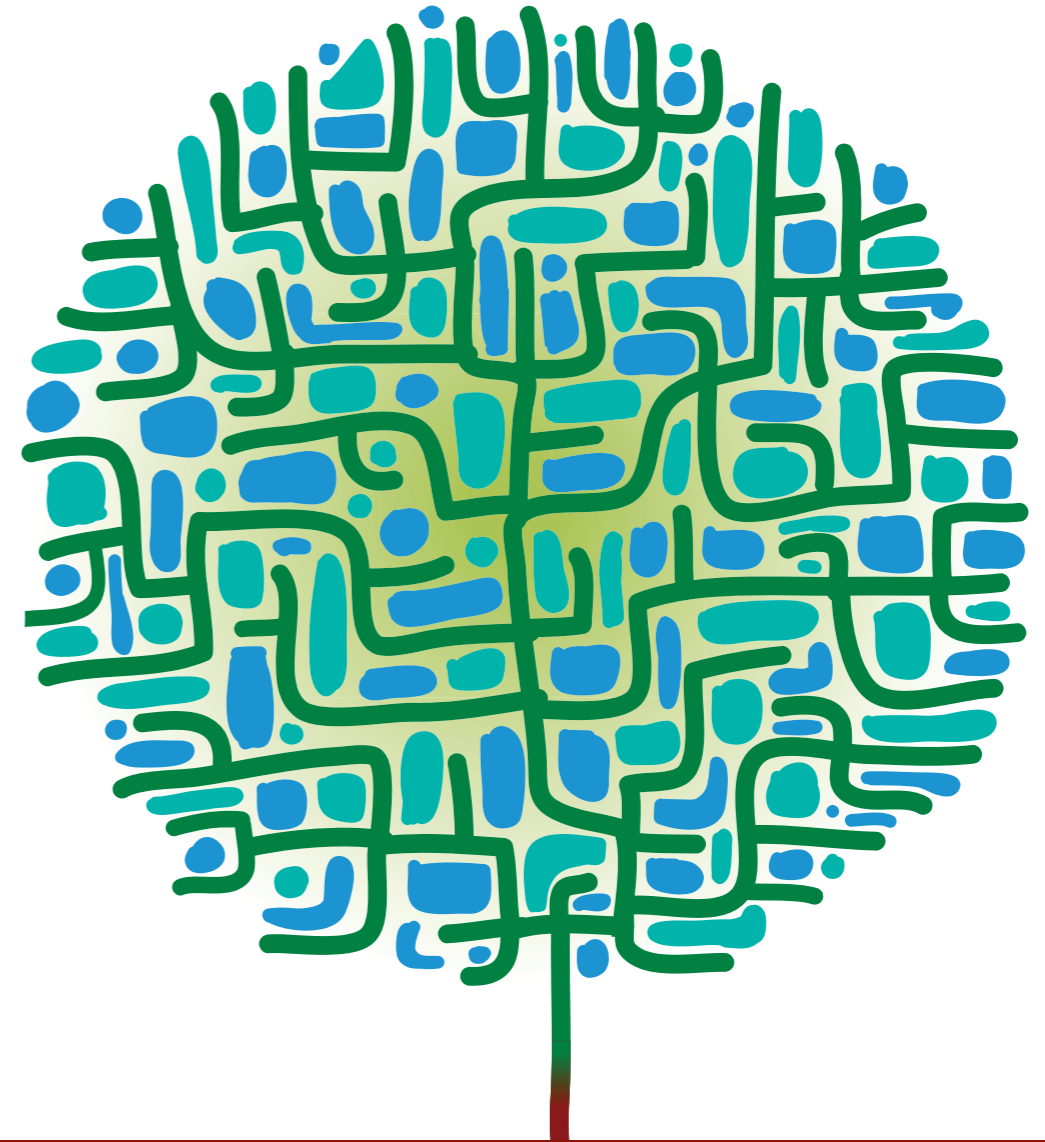
- Tập trung đào tạo cho công nhân viên, các cấp quản lý về thay đổi tư duy trong giải quyết công việc, kỹ năng làm việc;
- Đánh giá hiệu quả công việc của nhân viên, tổ chức đào tạo sau đánh giá nhằm phát triển năng lực nhân viên;
- Xây dựng chính sách thu nhập theo năng lực cá nhân, hiệu quả kinh doanh, hiệu quả quản lý điều hành, cho tất cả các vị trí công việc trong Công ty, để tạo động lực cho nhân viên cùng nhau hoàn thành chiến lược mục tiêu đã đề ra;
- Tiếp tục duy trì và phát phát triển nguồn nhân lực kế thừa có đầy đủ kỹ năng, kinh nghiệm, kiến thức, tư duy lãnh đạo, thẩm thấu văn hóa Đồng Tâm, đảm bảo sự tiếp nối vững chắc giữa thế hệ công nhân viên với quản lý cấp trung và cấp cao.

KẾ HOẠCH ĐẦU TƯ

Công ty tiếp tục đầu tư và hoàn thiện cơ sở hạ tầng: đường nội bộ, hệ thống đường giao thông và các công trình phụ trợ khác để phục vụ kinh doanh.

Năm 2015, Khu trung tâm hành chính tỉnh Long An đã được UBND tỉnh Long An khởi công xây dựng, đây là cơ hội thuận lợi để công ty đẩy mạnh hoạt động kinh doanh dự án Khu đô thị Trung tâm hành chính tỉnh.

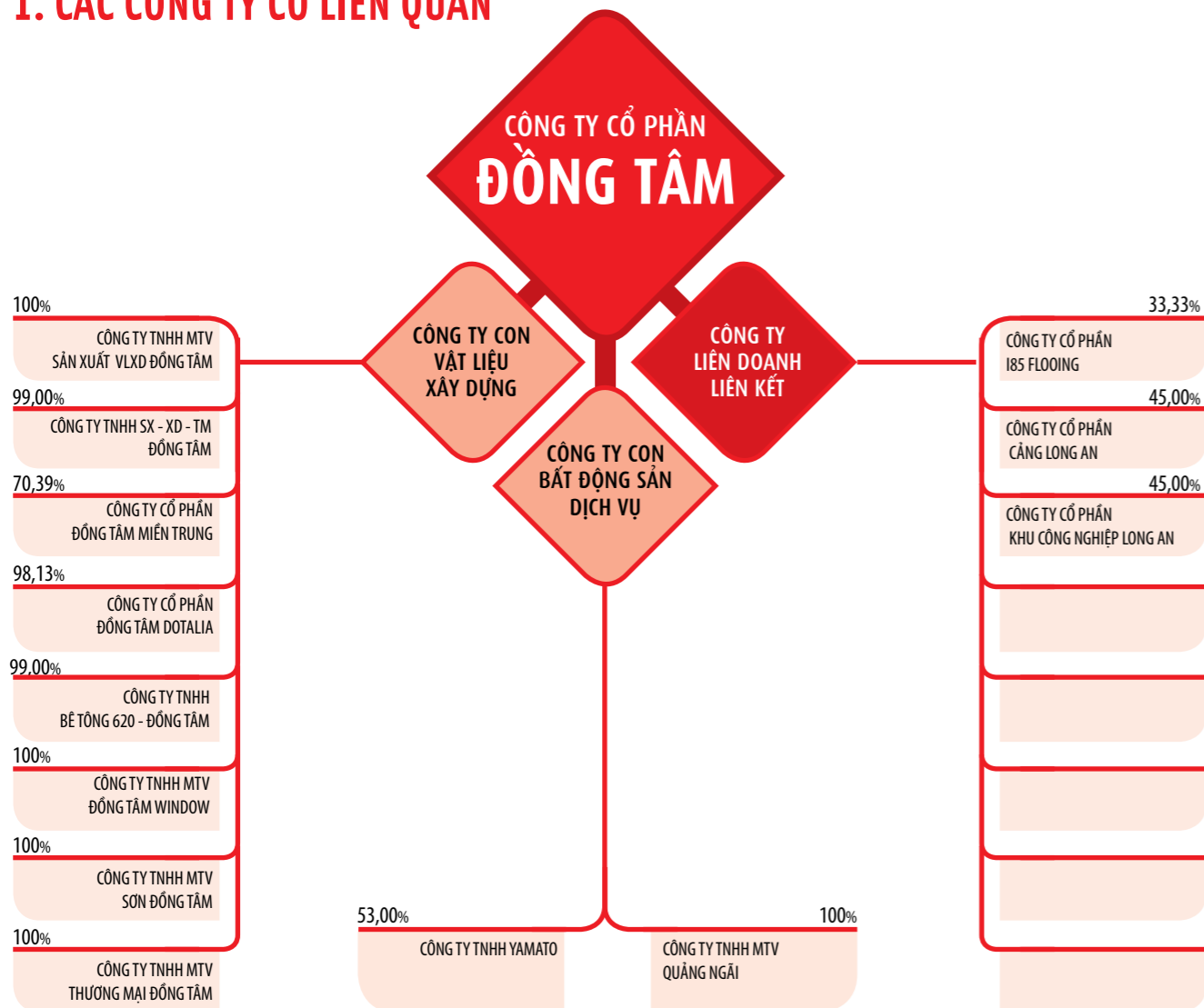




CÔNG TY LIÊN QUAN & DỮ
LIỆU THỐNG KÊ CỔ ĐÔNG

4

1. CÁC CÔNG TY CÓ LIÊN QUAN



Danh sách những công ty con của công ty cổ phần Đồng Tâm

CÔNG TY TNHH MTV THƯƠNG MẠI ĐỒNG TÂM

Vốn điều lệ (tỷ đồng): **368**
tỷ lệ sở hữu: **100%**

Địa chỉ: Số 7, Khu phố 6, Thị trấn Bến Lức, Huyện Bến Lức, Tỉnh Long An.
Điện thoại: (+84) 072. 3872233
Fax: (+84) 072. 3636777
Hoạt động kinh doanh chính: Kinh doanh vật liệu xây dựng.

CÔNG TY TNHH MTV SẢN XUẤT VLXD ĐỒNG TÂM

Vốn điều lệ (tỷ đồng): **69**
tỷ lệ sở hữu: **100%**

Địa chỉ: Số 7, Khu phố 6, Thị trấn Bến Lức, Huyện Bến Lức, Tỉnh Long An.
Điện thoại: (+84) 072. 3872233
Fax: (+84) 072. 3636777
Hoạt động kinh doanh chính: Sản xuất kinh doanh vật liệu xây dựng, trang trí nội ngoại thất, các loại cửa, vách ngăn làm bằng gỗ, sắt, nhôm, nhựa.

CÔNG TY TNHH MTV SƠN ĐỒNG TÂM

Vốn điều lệ (tỷ đồng): **18**
tỷ lệ sở hữu: **100%**

Địa chỉ: Quốc lộ 1A, Xã Long Hiệp, Huyện Bến Lức, Tỉnh Long An.
Điện thoại: (+84) 072. 3870597
Fax: (+84) 072. 3870514
Hoạt động kinh doanh chính: Kinh doanh các loại Sơn, Bột trét, vật liệu xây dựng.

CÔNG TY TNHH MTV ĐỒNG TÂM WINDOW

Vốn điều lệ (tỷ đồng): **30**
tỷ lệ sở hữu: **100%**

Địa chỉ: Số 7, Khu phố 6, Thị trấn Bến Lức, Huyện Bến Lức, Tỉnh Long An.
Điện thoại: (+84) 072. 3872233
Fax: (+84) 072. 3636777
Hoạt động kinh doanh chính: Sản xuất hàng trang trí nội, ngoại thất bằng Gỗ, Sắt, Nhôm và các loại cửa đi, cửa sổ làm bằng Gỗ, Sắt Nhôm, Nhựa, sản xuất các loại kính trang trí.

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỒNG TÂM MIỀN TRUNG

Vốn điều lệ (tỷ đồng): **270**
tỷ lệ sở hữu: **70,39%**

Địa chỉ: Lô 3, KCN Điện Nam - Điện Ngọc, Xã Điện Nam Bắc, Huyện Điện Bàn, Tỉnh Quảng Nam.
Điện thoại: (+84) 0510. 3843843
Fax: (+84) 0510. 3843999
Hoạt động kinh doanh chính: Sản xuất Gạch, Ngói, Gốm, Sứ.

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỒNG TÂM DOTALIA

Vốn điều lệ (tỷ đồng): **90**
tỷ lệ sở hữu: **98,13%**

Địa chỉ: Số 2, Quốc lộ 1A, Xã Long Hiệp, Huyện Bến Lức, Tỉnh Long An.
Điện thoại: (+84) 072. 3870481
Fax: (+84) 072. 3870577
Hoạt động kinh doanh chính: Sản xuất vật liệu xây dựng.

CÔNG TY TNHH SX - XD - TM ĐỒNG TÂM

Vốn điều lệ (tỷ đồng): **113,23**
tỷ lệ sở hữu: **99,00%**

Địa chỉ: B7/ 27A Khu phố 2, Nguyễn Hữu Trí, Thị trấn Tân Túc, Huyện Bình Chánh, TP. HCM.
Điện thoại: (+84) 8. 37602477
Fax: (+84) 8. 37602479
Hoạt động kinh doanh chính: Sản xuất vật liệu xây dựng.

CÔNG TY TNHH BÊ TÔNG 620 - ĐỒNG TÂM

Vốn điều lệ (tỷ đồng): **30**
tỷ lệ sở hữu: **99,00%**

Địa chỉ: Khu B3, KCN Thuận Đạo, Huyện Bến Lức, Tỉnh Long An.
Điện thoại: (+84) 072. 3655619
Fax: (+84) 072. 3655620
Hoạt động kinh doanh chính: Sản xuất Bê tông và các sản phẩm từ Xi măng.

CÔNG TY TNHH YAMATO

Vốn điều lệ (tỷ đồng)

7,9

tỷ lệ sở hữu
53,00%

Địa chỉ : Số 7, Khu phố 6, Thị trấn Bến Lức,
Huyện Bến Lức, Tỉnh Long An.

Điện thoại : (+84) 072. 3655619

Fax : (+84) 072. 3655620

Hoạt động kinh doanh chính: Giáo dục và đào tạo Trung cấp chuyên nghiệp

CÔNG TY TNHH MTV ĐỒNG TÂM QUẢNG NGÃI

Vốn điều lệ (tỷ đồng)

108

tỷ lệ sở hữu
100%

Địa chỉ : 325 Lê Lợi, Phường Nghĩa Lộ,
TP. Quảng Ngãi, Tỉnh Quảng Ngãi.

Điện thoại : (+84) 055.6250567

Fax : (+84) 055.6250569

Hoạt động kinh doanh chính: Đầu tư xây dựng kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp, Khu đô thị.

Danh sách những công ty liên kết

CÔNG TY CỔ PHẦN I85 FLOORING

Vốn điều lệ (tỷ đồng)

24

tỷ lệ sở hữu
33,33%

Địa chỉ : 3700 Dekalbs Technology Parkway,
Atlanta City, Georgia, USA.

Hoạt động kinh doanh chính: Kinh doanh vật liệu xây dựng và trang trí nội thất.

CÔNG TY CỔ PHẦN CẢNG LONG AN

Vốn điều lệ (tỷ đồng)

1.125,8

tỷ lệ sở hữu
45,00%

Địa chỉ : Xã Tân Tập, Huyện Cần Giuộc,
Tỉnh Long An

Điện thoại : (+84) 072. 3741515

Fax : (+84) 072. 3741525

Hoạt động kinh doanh chính: Xây dựng, trang bị, vận hành và khai thác cảng biển trên sông Soài Rạp.

CÔNG TY CỔ PHẦN KHU CÔNG NGHIỆP LONG AN

Vốn điều lệ (tỷ đồng)

285,9

tỷ lệ sở hữu
45,00%

Địa chỉ : KCN Đồng Nam Á Long An, Xã Tân Tập,
Huyện Cần Giuộc, Tỉnh Long An

Điện thoại : (+84) 072. 3741515

Fax : (+84) 072. 3741525

Hoạt động kinh doanh chính: Kinh doanh Bất động sản, quyền sử dụng đất của chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê.

2. DỮ LIỆU THỐNG KÊ CỔ ĐÔNG

DANH SÁCH CỔ ĐÔNG NẪM GIỮ TỪ TRÊN 5% VỐN CỔ PHẦN CỦA CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỒNG TÂM TẠI THỜI ĐIỂM 31/12/2014

STT	Cổ đông	Địa chỉ	Số CMND	Số lượng CP sở hữu	Tỷ trọng (%)
01	Võ Quốc Thắng	236A1 Nguyễn Văn Luông, P. 11, Q. 6, TP. HCM	022511125	32.254.430	47,384
02	Võ Văn Khuyển	155 I Nguyễn Văn Luông, P. 10, Q. 6, TP. HCM	020567415	9.886.786	14,524
03	Nguyễn Thị Thu Hồng	236A1 Nguyễn Văn Luông, P. 11, Q. 6, TP. HCM	022038985	4.897.750	7,195

DANH SÁCH CỔ ĐÔNG SÁNG LẬP TẠI THỜI ĐIỂM 31/12/2014

STT	Cổ đông	Địa chỉ	Số CMND	Số lượng CP sở hữu	Tỷ trọng (%)
01	Võ Quốc Thắng	236 A1 Nguyễn Văn Luông, P. 11, Q. 6, TP. HCM	022511125	32.254.430	47,384
02	Trương Quốc Lực	458/1B Gia Phú, . P3, Q. 6, TP. HCM	022443980	227.500	0,334
03	Nguyễn Xuân Hoa	328 Nguyễn Văn Luông, P. 12, Q. 6, TP. HCM	020534433	167.223	0,246
04	Châu Văn Huỳnh	62 Hưng Phú, P. 8, Q. 8, TP. HCM	020513968	6.258	0,009
05	Võ Thành Nhiệm	109/7 Nguyễn Văn Luông, P. 10, Q. 6, TP. HCM	022699757	-	-

CƠ CẤU CỔ ĐÔNG ĐẾN NGÀY 31/12/2014

Danh mục	Cổ đông trong nước		Cổ đông nước ngoài		Tổng cộng	
	Số lượng (CP)	Tỷ lệ (%)	Số lượng (CP)	Tỷ lệ (%)	Số lượng (CP)	Tỷ lệ (%)
Tổng số cổ phần	66.060.347	97,047	2.010.138	2,953	68.070.485	100,000
1. Cổ đông là tổ chức	9.746.457	14,318	-	-	9.746.457	14,318
2. Cổ đông là cá nhân	56.313.890	82,729	2.010.138	2,953	58.324.028	85,682
- Trong Công ty	48.621.757	71,429	-	-	48.621.757	71,429
- Ngoài Công ty	7.692.133	11,300	2.010.138	2,953	9.702.271	14,253



SẢN PHẨM &
HỆ THỐNG PHÂN PHỐI

5

1. SẢN PHẨM

GẠCH MEN

Gạch men Đồng Tâm với sự đa dạng về kích cỡ và màu sắc, hoa văn được làm thành từng bộ sưu tập đồng bộ gồm có gạch lát nền, ốp tường và len – viền – góc. Mỗi bộ sưu tập ra đời là một ý tưởng nghệ thuật mới lạ, đáp ứng thị hiếu và nhu cầu tiêu dùng của khách hàng trong và ngoài nước. Hiện nay, gạch men Đồng Tâm có hai dòng sản phẩm: Men bóng và men mờ.



EN 14411:2012
ISO 9001:2008

GẠCH GRANITE

Gạch Granite Đồng Tâm có ba dòng sản phẩm: Granite mài bóng, Granite phủ men, Granite mài men Full Polish.

Gạch Granite Đồng Tâm đa dạng về kích cỡ và màu sắc, hoa văn. Đặc biệt, sản phẩm gạch kích cỡ lớn 80cmx80cm và 100cmx100cm đáp ứng yêu cầu cho những công trình công cộng lớn tại Việt Nam. Ngoài ra, Công ty còn sản xuất sản phẩm gạch cắt thủy lực từ gạch Granite với nhiều hình ảnh phong cảnh, những con vật yêu thích, hoặc theo thiết kế riêng của khách hàng dùng để trang trí.



ISO 9001:2008

GẠCH BÔNG

Gạch bông Đồng Tâm được sản xuất theo phương pháp thủ công truyền thống, đa dạng màu sắc, hoa văn với nhiều kích cỡ như 30cmx30cm, 20cmx20cm, 20cmx10cm, 10cmx10cm, 15cmx15cm, 7cmx7cm và gạch bông lục giác, bát giác.



QC 16:2014/BXD
ISO 9001:2008

Dongtam
UPVC WINDOWS

CỬA NHỰA UPVC

Cửa nhựa UPVC Đồng Tâm Window được sản xuất theo tiêu chuẩn và công nghệ của Đức được chứng nhận phù hợp chuẩn Quốc gia: QC 16:2014/BXD, hệ thống quản lý chất lượng: ISO 9001 : 2008. Có độ bền cao, cách âm cách nhiệt tối ưu, hoàn toàn chống được tia cực tím mặt trời, không co rút, cong vênh trong vùng nhiệt độ cao. Sản phẩm rất phù hợp với xu hướng xây dựng hiện đại hiện nay.

Dongtam
GLASS BLOCK

CÁC SẢN PHẨM PHÂN PHỐI

Bên cạnh các sản phẩm do Công ty sản xuất, Đồng Tâm Group còn là nhà phân phối độc quyền cho dòng sản phẩm nổi tiếng gạch kính (Mulia)

Dongtam
CONCRETE

BÊ TÔNG

Được đầu tư với trạm trộn Bê tông hiện đại, nhập khẩu từ Ý công suất 3.000m³ Bê tông/ngày, cùng phòng thí nghiệm đạt chuẩn quốc tế, nguồn nguyên vật liệu đầu vào đảm bảo từ các nhà cung ứng tốt nhất hiện nay. Bê tông 620 Đồng Tâm là quyết định lựa chọn đúng đắn cho các nhà thầu uy tín và các công trình đảm bảo chất lượng.



Dongtam
ROOF TILES

EN 490:2011
ISO 9001:2008

NGÓI MÀU

Ngói màu Đồng Tâm được sản xuất theo công nghệ ép ướt tiên tiến của Ý (công nghệ phun sơn khi ngói còn ướt), đảm bảo được độ bền màu theo thời gian. Dây chuyền mới sản xuất sản phẩm với 3 dạng sóng: sóng lớn, sóng nhỏ và sóng biến với nhiều màu sắc khác nhau.



Thienthanh

KINH DOANH THIẾT BỊ SỬ VỆ SINH

Sử vệ sinh mang nhãn hiệu Thiên Thanh được sản xuất trên dây chuyền công nghệ của Ý với nhiều chủng loại như: bàn cầu, chậu rửa, bồn tiểu,... Sản phẩm sử vệ sinh Thiên Thanh có khả năng chịu mài mòn cao, độ bóng của men cao, chống trầy xước và bám bẩn, dễ vệ sinh, không bị tác động của môi trường và hóa chất khi sử dụng. Đặc biệt, đi kèm là các loại phụ kiện chất lượng cao được nhập khẩu từ Pháp, Singapore..., góp phần nâng cao chất lượng sản phẩm.



SƠN

Sơn Đồng Tâm là hệ sơn trang trí gốc nước (Acrylic nhũ tương) với bốn dòng sản phẩm Master, Extra, Standard, Wall được thiết kế với bao bì sang trọng, đa dạng về màu sắc, chủng loại dùng cho nội thất và ngoại thất. Ngoài sơn trang trí, Đồng Tâm còn có sơn lót gốc nước giúp kháng kiềm, kháng muối và chống thấm tối ưu. Mỗi dòng sản phẩm sơn Đồng Tâm đều có đặc tính khác nhau thích ứng mọi yêu cầu của khách hàng và phù hợp với mọi điều kiện của khí hậu Việt Nam.



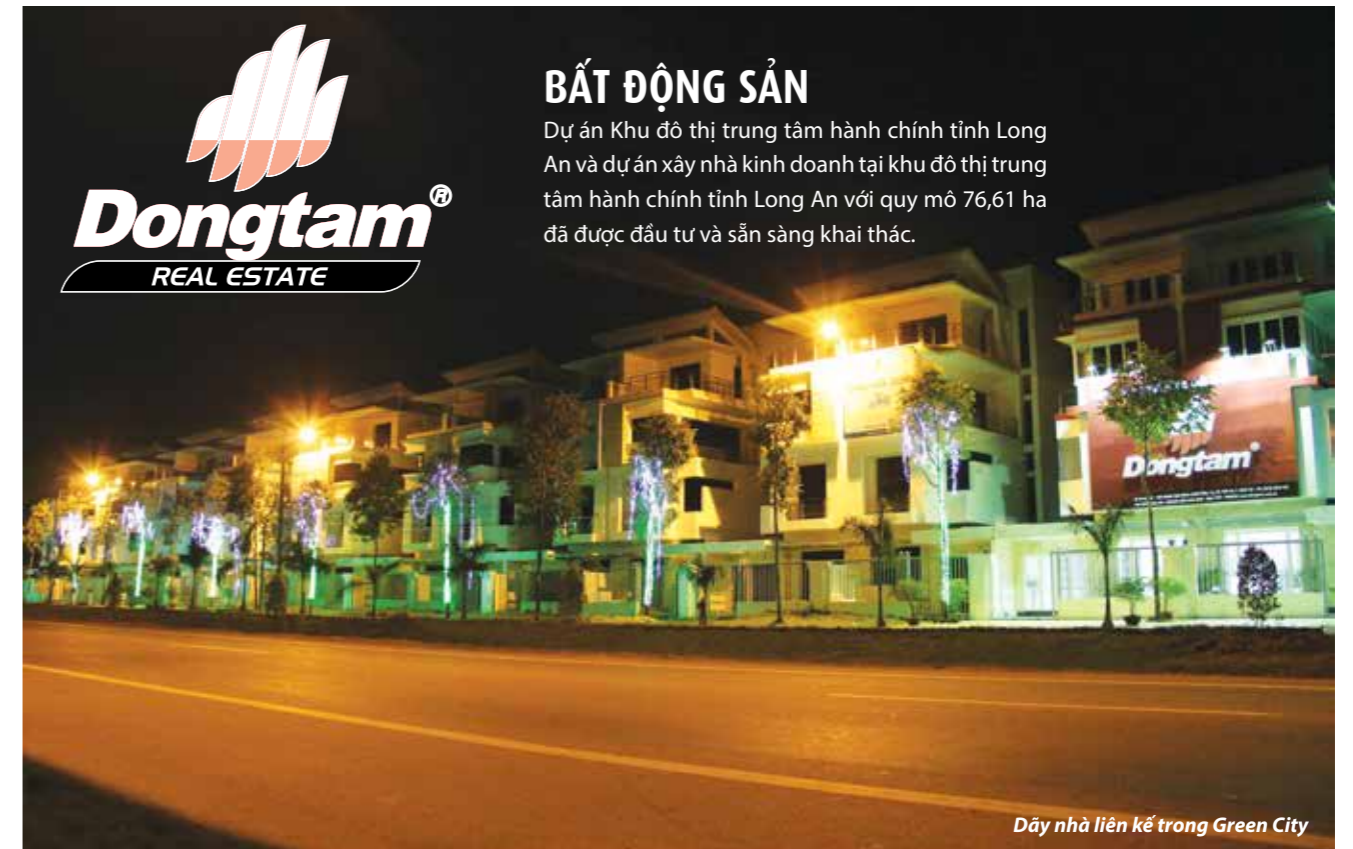
JIS K 5663:2003
ISO 9001:2008

BỘT TRÉT TƯỜNG

Sản phẩm bột trét tường Glory và Assure Đồng Tâm giúp tường luôn nhẵn mịn, tăng độ bám dính kết cấu mảng sơn và tính thẩm mỹ khi hoàn thiện.

CHẤT PHỤ GIA

Ngoài sản phẩm Sơn và Bột trét tường, Đồng Tâm còn cung cấp các sản phẩm khác dùng trong xây dựng như keo dán gạch GECKO, bột chà ron GROUTEX PRO, chất chống thấm AQUASEAL. Tất cả các sản phẩm của công ty Sơn Đồng Tâm đạt tiêu chuẩn JIS của Nhật Bản và tiêu chuẩn "Hợp chuẩn hợp quy" của Bộ Xây Dựng Việt Nam.



BẤT ĐỘNG SẢN

Dự án Khu đô thị trung tâm hành chính tỉnh Long An và dự án xây nhà kinh doanh tại khu đô thị trung tâm hành chính tỉnh Long An với quy mô 76,61 ha đã được đầu tư và sẵn sàng khai thác.

Dãy nhà liên kế trong Green City



Mặt bằng tổng thể Khu đô thị Trung tâm hành chính tỉnh Long An

2. HỆ THỐNG PHÂN PHỐI TRONG NƯỚC TRỰC THUỘC ĐỒNG TÂM GROUP



TP.HCM VÀ ĐÔNG NAM BỘ

TP. Hồ Chí Minh
 - Showroom & kho hàng: B7/27A Nguyễn Hữu Trí, KP 2, TT. Tân Túc, H. Bình Chánh, TP. HCM.
 ĐT: 08.37602475 * Fax: 08.37602479
 - Kho hàng: 299/7 Lý Thường Kiệt, Phường 15, Quận 11, TP. HCM.
 ĐT: 08.38647767 * Fax: 08.38649143
 - Kho hàng: 147I Đỗ Xuân Hợp, Phường Phước Long B, Quận 9, TP. HCM.
 ĐT: 08.37431707 * Fax: 08.37431708
 - Kho hàng: 1769/53 Quốc lộ 1A, Khu phố 2, Phường Tân Thới Hiệp, Quận 12, TP. HCM.
 ĐT: 08.37127902 * Fax: 08.35901910
 - Showroom: 258 Nguyễn Văn Luông, Phường 11, Quận 6, TP. HCM.
 ĐT: 08.37551058 * Fax: 08.37552534
 - Showroom: 25 Lý Thường Kiệt, Phường 7, Quận Tân Bình, TP. HCM.
 ĐT: 08.38691709 * Fax: 08.38691708

Đồng Nai
 Showroom & kho hàng: 425 Quốc Lộ 1A, Tổ 17, Xóm 2, Ấp Thái Hòa, Xã Hồ Nai 3, Huyện Trảng Bom, Tỉnh Đồng Nai.
 ĐT: 061.3983378 * Fax: 061.3983379

Vũng Tàu
 Kho hàng: Số 563B Nguyễn An Ninh, Phường Nguyễn An Ninh, TP. Vũng Tàu, Tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.
 ĐT: 064.3701661 * Fax: 064.3626105

Bình Thuận
 Showroom & kho hàng: 59-64 Tôn Đức Thắng, TP. Phan Thiết, Tỉnh Bình Thuận.
 ĐT: 062.3751037 * Fax: 062.3751038

Bình Dương
 Showroom & kho hàng: 151 KP Đồng Ba, P. Bình Hòa, TX.Thuận An, Tỉnh Bình Dương.
 ĐT: 0650.3765171 * Fax: 0650.3765170.

Tây Ninh
 Showroom & kho hàng: thửa số 192, QL 22A, Ấp Trâm Vàng 2, Xã Thanh Phước, Huyện Gò Dầu, Tỉnh Tây Ninh.
 ĐT: 066.3514766 * Fax: 066.3514766

24
 Chi nhánh và hơn
2500

cửa hàng cộng tác,
 nhà phân phối, công ty
 thiết kế xây dựng
 trên toàn quốc



TRỤ SỞ CHÍNH

Số 07, Khu phố 06, thị trấn
 Bến Lức, huyện Bến Lức, tỉnh
 Long An.
 ĐT: (072) 3872233
 Fax: (072) 3872122



HÀ NỘI VÀ TÂY BẮC BỘ

Hà Nội
 - Showroom: Biệt thự Số 01, Lô A1 đường Nguyễn Khánh Toàn, Phường Quan Hoa, Quận Cầu Giấy, Hà Nội.
 ĐT: 04.62693078 * Fax: 04.62693079
 - Kho hàng: Km 2+500, Phan Trọng Tuệ, Phường Thanh Liệt, Quận Thanh Trì, Hà Nội.
 ĐT: 04.33535884 * Fax: 04.33535883

Việt Trì
 Showroom & kho hàng: 2258 Đại Lộ Hùng Vương, Khu 2, Phường Văn Cơ, TP. Việt Trì, Tỉnh Phú Thọ.
 ĐT: 0210.3955582 * Fax: 0210.3955584

ĐÔNG BẮC BỘ

Thái Nguyên
 Showroom & kho hàng: Quốc Lộ 3, Tổ 29, P. Phú Xá, TP. Thái Nguyên, Tỉnh Thái Nguyên.
 ĐT: 0280.3547676 * Fax: 0280.3547679

Hải Phòng
 Showroom & kho hàng: Lô CC1 - Khu nhà ở Anh Dũng 5, Phường Anh Dũng, Quận Dương Kinh, TP. Hải Phòng.
 ĐT: 031.3814063 * Fax: 031.3814315

Hải Dương
 Kho hàng: Km43, Quốc Lộ 5, Xã Cẩm Phúc, Huyện Cẩm Giàng, Tỉnh Hải Dương.
 ĐT: 0320.3546829 * Fax: 0320.3631105

ĐÀ NẴNG VÀ BẮC TRUNG BỘ

Thanh Hóa
 Kho hàng: 353 Bà Triệu, Phường Đông Thọ, TP. Thanh Hóa, Tỉnh Thanh Hóa.
 ĐT: 037.3963768 * Fax: 037.3963689

Nghệ An
 Kho hàng: Số 2 Nguyễn Thúc Tự, Phường Vinh Tân, TP. Vinh, Tỉnh Nghệ An.
 ĐT: 038.8602227 * Fax: 038.8602227

Đà Nẵng
 Showroom: 273 Nguyễn Văn Linh, Phường Thạc Gián, Quận Thanh Khê, TP. Đà Nẵng.
 ĐT: 0511.3652848 * Fax: 0511.3652677 (108)

Quảng Nam
 Kho hàng: Lô 3, KCN Điện Nam – Điện Ngọc, Huyện Điện Bàn, Tỉnh Quảng Nam.
 ĐT: 0510.3843843 / 0510.3947625 - 26 (sale)
 Fax: 0510.3843999

MIỀN TRUNG VÀ TÂY NGUYÊN

Bình Định
 Showroom & kho hàng: 129 Tây Sơn, TP. Quy Nhơn, Tỉnh Bình Định.
 ĐT: 056.3546991 / 056.3746467(sale)
 Fax: 0563.746.466

Nha Trang
 - Showroom: 236 Thống Nhất, TP. Nha Trang, Tỉnh Khánh Hòa.
 ĐT: 058.3823691 * Fax: 058.3823691
 - Kho hàng: số 5, đường Trường Sơn, P. Vinh Nguyễn, TP. Nha Trang, Tỉnh Khánh Hòa.
 ĐT: 058.3886448 / 058.3880060 (sale)
 Fax: 058.3886447

DakLak
 Showroom & kho hàng: 69 Nguyễn Thị Định, Khối 5, P. Thành Nhất, TP. Buôn Ma Thuột, Tỉnh DakLak.
 ĐT: 0500.3891229 * Fax: 0500.3891228

Gia Lai
 - Kho hàng: Số 671 Trường Chinh, Phường Chi Lăng, TP. Pleiku, Tỉnh Gia Lai
 ĐT: 059.3746123 - 059.3746124
 Fax: 059.3747012



TÂY NAM BỘ

Long An
 - Showroom: Số 2, Quốc Lộ 1, Xã Long Hiệp, Huyện Bến Lức, Tỉnh Long An.
 ĐT: 072.3870670 * Fax: 072.3870808
 - Showroom: Số 7, Khu phố 6, Thị trấn Bến Lức, Huyện Bến Lức, Tỉnh Long An.
 ĐT: 072.3872233 * Fax: 072.3872696
 - Showroom: số 18 – 20, Quốc lộ 1, Khu đô thị TT Hành chính Tỉnh, P.6, TP. Tân An, Tỉnh Long An.
 ĐT: 072.3846668 * Fax: 072.3846669

Cần Thơ
 - Showroom: 202 Đường 3/2, Phường Hưng Lợi, Quận Ninh Kiều, TP. Cần Thơ.
 ĐT: 0710.3600921
 - Kho hàng: Số 59, Quốc lộ 1A, Khu vực 2, Phường Ba Láng, Q. Cái Răng, TP. Cần Thơ.
 ĐT: 0710.3843730 * Fax: 0710.3842786

Tiền Giang
 Kho hàng: Số 9 Lê Thị Hồng Gấm, Phường 6, TP. Mỹ Tho, Tỉnh Tiền Giang.
 ĐT: 073.3973366 * Fax: 073.3973368

Vĩnh Long
 Kho hàng: Số 99A, Tổ 5, Ấp Hưng Quới, Xã Thanh Đức, Huyện Long Hồ, Tỉnh Vĩnh Long.
 ĐT: 070.3842576 * Fax: 070.3842575

Cà Mau
 Kho hàng: Số 6/1 Lý Thường Kiệt, Khóm 5, Phường 6, TP. Cà Mau, Tỉnh Cà Mau.
 ĐT: 0780.3565779 * Fax: 0780.3565778

Kiên Giang
 Showroom & kho hàng: 223 Nguyễn Bình Khiêm, Phường Vĩnh Thanh, TP. Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.
 ĐT: 077.3946977 * Fax: 077.3946976

3. THỊ TRƯỜNG XUẤT KHẨU

CHÂU MỸ



Mỹ

CHÂU ÂU



Pháp



Bỉ



Thụy Sĩ



Hà Lan

TRUNG ĐÔNG



Thổ Nhĩ Kỳ



Israel

CHÂU Á



Trung Quốc



Hong Kong



Malaysia



Thái Lan



Campuchia

CHÂU ÚC



Úc

**Công ty Cổ phần Đồng Tâm và các công ty con
Thông tin về Công ty****Giấy Chứng nhận
Đăng ký Doanh nghiệp**

1100548578 ngày 10 tháng 9 năm 2002

Giấy Chứng nhận Đăng ký Doanh nghiệp được điều chỉnh nhiều lần, và lần điều chỉnh gần nhất là vào ngày 4 tháng 6 năm 2014. Giấy Chứng nhận Đăng ký Doanh nghiệp và các điều chỉnh do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Long An cấp.

Hội đồng Quản trị

Ông Võ Quốc Thắng	Chủ tịch
Ông Võ Văn Khuyến	Phó Chủ tịch
Ông Trần Văn Ngọc	Thành viên
(Thời nhiệm kể từ ngày 20/12/2014)	
Ông Nguyễn Văn Hùng	Thành viên
Ông Nguyễn Văn An	Thành viên

Ban Giám đốc

Ông Nguyễn Văn Hùng	Tổng Giám đốc
Ông Lê Minh Phúc	Phó Tổng Giám đốc
Ông Thái Văn Anh	Phó Tổng Giám đốc
Bà Nguyễn Thị Thu Hồng	Phó Tổng Giám đốc

Trụ sở đăng ký

Số 7, Khu phố 6
Thị trấn Bến Lức, Huyện Bến Lức
Tỉnh Long An
Việt Nam

Công ty kiểm toán

Công ty TNHH KPMG Việt Nam

**Công ty Cổ phần Đồng Tâm và các công ty con
1. Báo cáo của Hội đồng Quản trị và Ban Giám đốc**

Hội đồng Quản trị và Ban Giám đốc chịu trách nhiệm lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty Cổ phần Đồng Tâm ("Công ty") và các công ty con (sau đây gọi chung là "Tập đoàn"), theo các Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính. Theo ý kiến của Hội đồng Quản trị và Ban Giám đốc Công ty:

- (a) báo cáo tài chính hợp nhất được trình bày từ trang 5 đến trang 74 đã phản ánh trung thực và hợp lý tình hình tài chính hợp nhất của Tập đoàn tại ngày 31 tháng 12 năm 2014, kết quả hoạt động kinh doanh và lưu chuyển tiền tệ hợp nhất của Tập đoàn cho năm kết thúc cùng ngày, phù hợp với các Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính; và
- (b) tại ngày lập báo cáo này, không có lý do gì để Hội đồng Quản trị và Ban Giám đốc Công ty cho rằng Tập đoàn sẽ không thể thanh toán các khoản nợ phải trả khi đến hạn.

Tại ngày lập báo cáo này, Hội đồng Quản trị và Ban Giám đốc Công ty đã phê duyệt phát hành báo cáo tài chính hợp nhất này.

Thay mặt Hội đồng Quản trị và Ban Giám đốc

Võ Quốc Thắng
Chủ tịch Hội đồng Quản trị

Long An, ngày 29 tháng 4 năm 2014

2. BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP

Kính gửi các Cổ đông

Công ty Cổ phần Đồng Tâm và các công ty con

Báo cáo tài chính hợp nhất tóm tắt kèm theo, được lập ngày 29 tháng 4 năm 2015, bao gồm bảng cân đối kế toán hợp nhất tại ngày 31 tháng 12 năm 2014, báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh và báo cáo lưu chuyển tiền tệ hợp nhất liên quan cho năm kết thúc cùng ngày, được trích từ báo cáo tài chính hợp nhất cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2014 của Công ty Cổ phần Đồng Tâm (“Công ty”) và các công ty con (sau đây gọi chung là “Tập đoàn”) đã được kiểm toán. Chúng tôi đã đưa ra ý kiến kiểm toán chấp nhận toàn phần đối với báo cáo tài chính hợp nhất này trong báo cáo kiểm toán độc lập phát hành ngày 29 tháng 4 năm 2015. Báo cáo tài chính hợp nhất và báo cáo tài chính hợp nhất tóm tắt này không phản ánh ảnh hưởng của các sự kiện phát sinh sau ngày lập báo cáo kiểm toán nói trên.

Báo cáo tài chính hợp nhất tóm tắt không bao gồm tất cả các thuyết minh cần phải công bố theo các Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính. Do đó, việc đọc báo cáo tài chính hợp nhất tóm tắt không thể thay thế cho việc đọc báo cáo tài chính hợp nhất của Tập đoàn.

Trách nhiệm của Hội đồng Quản trị và Ban Giám đốc

Hội đồng Quản trị và Ban Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm về việc lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất tóm tắt theo các nguyên tắc về việc lập và trình bày báo cáo tài chính tóm tắt được chấp nhận chung tại Việt Nam.

Trách nhiệm của kiểm toán viên

Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra ý kiến về báo cáo tài chính hợp nhất tóm tắt dựa trên các thủ tục mà chúng tôi đã thực hiện theo quy định và hướng dẫn của Chuẩn mực Kiểm toán Việt Nam (VSA) số 810 – “Dịch vụ báo cáo về báo cáo tài chính tóm tắt”.

Ý kiến của kiểm toán viên

Theo ý kiến của chúng tôi, báo cáo tài chính hợp nhất tóm tắt, được trích từ báo cáo tài chính hợp nhất cho năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2014 của Công ty Cổ phần Đồng Tâm và các công ty con đã được kiểm toán, đã phản ánh nhất quán, trên các khía cạnh trọng yếu, với báo cáo tài chính hợp nhất đã được kiểm toán, phù hợp với các nguyên tắc về việc lập và trình bày báo cáo tài chính tóm tắt được chấp nhận chung tại Việt Nam.

Chi nhánh Công ty TNHH KPMG tại Thành phố Hồ Chí Minh

Việt Nam

Giấy chứng nhận đăng ký hoạt động chi nhánh số: 4114000230

Báo cáo kiểm toán số: 14-01-848/2



Nguyễn Thành Nghị

Giấy chứng nhận đăng ký hành nghề
kiểm toán số 0304-2013-007-1

Phó Tổng Giám đốc

Nguyễn Cẩm Tú

Giấy chứng nhận đăng ký hành nghề
kiểm toán số 2193-2013-007-1

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 29 tháng 4 năm 2015

Công ty Cổ phần Đồng Tâm và các công ty con
3. Bảng cân đối kế toán hợp nhất tại ngày 31 tháng 12 năm 2014

Mẫu B 01 – DN/HN

	Mã số	31/12/2014 VND	31/12/2013 VND
TÀI SẢN			
Tài sản ngắn hạn			
(100 = 110 + 120 + 130 + 140 + 150)	100	1.728.613.340.073	1.773.107.982.076
Tiền	110	121.380.075.898	45.273.890.405
Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn	120	108.035.045.805	208.007.868.000
Các khoản đầu tư ngắn hạn	121	108.035.045.805	208.035.045.805
Dự phòng giảm giá đầu tư tài chính ngắn hạn	129	-	(27.177.805)
Các khoản phải thu	130	497.537.906.772	589.443.997.635
Phải thu khách hàng	131	149.749.822.214	233.265.632.829
Trả trước cho người bán	132	230.468.587.300	62.973.834.450
Các khoản phải thu khác	135	126.743.627.274	302.938.029.279
Dự phòng các khoản phải thu khó đòi	139	(9.424.130.016)	(9.733.498.923)
Hàng tồn kho	140	968.810.923.968	901.481.489.826
Hàng tồn kho	141	976.034.658.038	910.789.599.853
Dự phòng giảm giá hàng tồn kho	149	(7.223.734.070)	(9.308.110.027)
Tài sản ngắn hạn khác	150	32.849.387.630	28.900.736.210
Chi phí trả trước ngắn hạn	151	8.863.396.773	5.834.051.871
Thuế giá trị gia tăng được khấu trừ	152	4.174.048.203	390.274.083
Thuế và các khoản phải thu từ Nhà nước	154	54.211.162	576.627.838
Tài sản ngắn hạn khác	158	19.757.731.492	22.099.782.418

Công ty Cổ phần Đồng Tâm và các công ty con
3. Bảng cân đối kế toán hợp nhất tại ngày 31 tháng 12 năm 2014 (tiếp theo)

Mẫu B 01 – DN/HN

	Mã số	31/12/2014 VND	31/12/2013 VND
Tài sản dài hạn			
(200 = 220 + 250 + 260 + 269)	200	1.309.590.230.746	922.895.897.303
Tài sản cố định	220	375.035.048.301	473.745.997.735
Tài sản cố định hữu hình	221	138.269.838.529	132.260.157.784
<i>Nguyên giá</i>	222	904.738.375.719	885.196.129.194
<i>Giá trị hao mòn lũy kế</i>	223	(766.468.537.190)	(752.935.971.410)
Tài sản cố định hữu hình thuê tài chính	224	-	1.082.725.998
<i>Nguyên giá</i>	225	-	1.658.644.081
<i>Giá trị hao mòn lũy kế</i>	226	-	(575.918.083)
Tài sản cố định vô hình	227	88.025.441.716	96.587.739.125
<i>Nguyên giá</i>	228	114.415.763.108	121.509.269.968
<i>Giá trị hao mòn lũy kế</i>	229	(26.390.321.392)	(24.921.530.843)
Xây dựng cơ bản dở dang	230	148.739.768.056	243.815.374.828
Các khoản đầu tư tài chính dài hạn	250	783.384.036.714	315.504.217.240
Đầu tư vào các công ty liên kết	252	286.184.036.714	215.504.217.240
Đầu tư dài hạn khác	258	497.200.000.000	100.000.000.000
Dự phòng giảm giá đầu tư tài chính dài hạn	259	-	-
Tài sản dài hạn khác	260	114.343.720.025	129.524.049.561
Chi phí trả trước dài hạn	261	67.659.617.298	19.656.022.065
Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	262	7.440.187.651	10.358.210.554
Tài sản dài hạn khác	268	39.243.915.076	99.509.816.942
Lợi thế thương mại	269	36.827.425.706	4.121.632.767
TỔNG CỘNG TÀI SẢN (270 = 100 + 200)	270	3.038.203.570.819	2.696.003.879.379

Công ty Cổ phần Đồng Tâm và các công ty con

4. Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất cho năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2014

Mẫu B 02 – DN/HN

	Mã số	2014 VND	2013 VND
Tổng doanh thu	01	1.850.379.586.594	1.659.809.166.245
Các khoản giảm trừ doanh thu	02	86.089.481.093	77.760.252.355
Doanh thu thuần (10 = 01 - 02)	10	1.764.290.105.501	1.582.048.913.890
Giá vốn hàng bán	11	1.153.842.881.753	1.114.291.349.627
Lợi nhuận gộp (20 = 10 - 11)	20	610.447.223.748	467.757.564.263
Doanh thu hoạt động tài chính	21	22.737.216.512	89.175.300.088
Chi phí tài chính	22	157.260.615.295	178.532.863.095
<i>Trong đó: Chi phí lãi vay</i>	23	112.998.835.870	183.125.741.225
Chi phí bán hàng	24	167.036.194.870	161.002.251.926
Chi phí quản lý doanh nghiệp	25	78.426.207.475	80.182.840.334
Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh			
{30 = 20 + (21 - 22) - (24 + 25)}	30	230.461.422.620	137.214.908.996
Thu nhập khác	31	52.554.795.524	18.519.916.266
Chi phí khác	32	23.198.886.371	16.794.850.993
Kết quả của các hoạt động khác (40 = 31 - 32)	40	29.355.909.153	1.725.065.273
Lỗ được chia từ các công ty liên kết	45	(11.186.609.080)	(7.945.439.079)
Lợi nhuận trước thuế (50 = 30 + 40 + 45)	50	248.630.722.693	130.994.535.190

Công ty Cổ phần Đồng Tâm và các công ty con

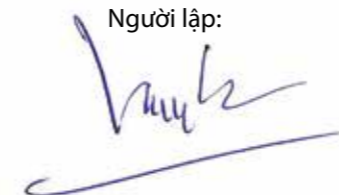
4. Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất cho năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2014 (tiếp theo)

Mẫu B 02 – DN/HN

	Mã số	2014 VND	2013 VND
Lợi nhuận trước thuế (50 = 30 + 40 + 45)	50	248.630.722.693	130.994.535.190
Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	51	69.074.895.408	(4.037.147.630)
Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại	52	2.918.022.903	9.309.188.866
Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp			
(60 = 50 - 51 - 52)	60	176.637.804.382	125.722.493.954
Phân bổ cho:			
Cổ đông thiểu số	61	4.210.002.954	(5.933.625.581)
Chủ sở hữu của Công ty	62	172.427.801.428	131.656.119.535
Lãi trên cổ phiếu			
Lợi nhuận cơ bản trên cổ phiếu	70	2.718	2.075

Ngày 29 tháng 4 năm 2015

Người lập:



Nguyễn Văn Dư
Kế toán trưởng

Người duyệt:



Nguyễn Văn Hùng
Tổng Giám đốc



Võ Quốc Thắng
Chủ tịch

Công ty Cổ phần Đông Tâm và các công ty con
5. Báo cáo lưu chuyển tiền tệ hợp nhất cho năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2014
(Phương pháp gián tiếp)

Mẫu B 03 – DN/HN

	Mã số	2014 VND	2013 VND
LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH			
Lợi nhuận trước thuế	01	248.630.722.693	130.994.535.190
Điều chỉnh cho các khoản			
Khấu hao và phân bổ	02	27.374.959.049	28.688.319.835
Các khoản dự phòng	03	(2.420.922.669)	460.006.804
(Lãi)/ Lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái chưa thực hiện	04	(1.540.522.216)	308.471.690
Xóa sổ tài sản cố định và tài sản dài hạn khác	05	25.179.999	-
Lãi từ thanh lý tài sản cố định	05	(2.493.117.678)	(1.169.424.496)
Hoàn nhập lãi từ thu hồi khoản đầu tư vào công ty con	05	42.717.809.564	-
Lãi từ chuyển nhượng vốn cổ phần của một công ty con	05	-	(66.944.044.728)
Lãi từ thanh lý công ty liên kết	05	-	(7.040.830.524)
Lãi từ thanh lý các khoản đầu tư dài hạn	05	(10.000.000.000)	(6.682.500.000)
Lỗ được chia từ các công ty liên kết	05	11.186.609.080	7.945.439.079
Lãi tiền gửi và cho vay	05	(9.988.219.477)	(7.927.277.801)
Chi phí lãi vay	06	112.998.835.870	183.125.741.225
Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước những thay đổi vốn lưu động	08	416.491.334.215	261.758.436.274
Biến động các khoản phải thu và tài sản ngắn hạn khác	09	164.889.555.420	39.712.601.619
Biến động hàng tồn kho	10	155.481.314.650	319.130.941.005
Biến động các khoản phải trả và nợ phải trả khác	11	69.290.932.414	61.842.906.274
Biến động chi phí trả trước	12	5.989.061.782	8.313.479.894
		812.142.198.481	690.758.365.066
Tiền lãi vay đã trả	13	(171.334.029.260)	(260.592.159.820)
Thuế thu nhập đã nộp	14	(6.475.715.265)	(10.455.605.523)
Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	15	267.401.866	-
Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	16	(258.329.208)	(75.000.000)
Lưu chuyển tiền thuần từ các hoạt động kinh doanh	20	634.341.526.614	419.635.599.723

Công ty Cổ phần Đông Tâm và các công ty con
5. Báo cáo lưu chuyển tiền tệ hợp nhất cho năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2014
(Phương pháp gián tiếp - tiếp theo)

Mẫu B 03 – DN/HN

	Mã số	2014 VND	2013 VND
LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ			
Tiền chi mua tài sản cố định và tài sản dài hạn khác	21	(84.861.212.511)	(108.747.849.300)
Tiền thu từ thanh lý tài sản cố định và tài sản dài hạn khác	22	3.407.115.457	2.947.433.364
Thu hồi khoản ký quỹ thuê đất	22	60.000.000.000	-
Thu hồi quyền sử dụng đất đã mua trước đây (Thuyết minh 13)	22	102.000.000.000	-
Tiền chi cho các khoản cho vay cấp cho các đơn vị khác	25	(100.000.000.000)	(208.000.000.000)
Tiền chi đầu tư góp vốn vào các công ty liên kết	25	(81.866.428.554)	-
Tiền chi mua tài sản dài hạn khác	25	-	(566.912.278)
Tiền chi cho các khoản đầu tư dài hạn khác	25	(457.600.000.000)	(100.000.000.000)
Tiền thu hồi các khoản cho vay	26	200.000.000.000	-
Thu hồi khoản phải thu từ thanh lý khoản đầu tư vào một công ty liên kết trước đây	26	16.000.000.000	-
Tiền thu từ thanh lý các khoản đầu tư dài hạn khác	26	70.047.500.000	10.000.000.000
Tiền thu lãi tiền gửi và cho vay	27	17.168.670.866	199.388.913
Tiền thu từ cổ tức	27	10.400.000.000	-
Tập đoàn mua lại lợi ích cổ đông thiểu số	28	(91.044.000.000)	-
Tiền chi thu hồi khoản đầu tư vào một công ty con, tiền mặt thuần	28	(93.613.486.053)	-
Tiền thu từ chuyển nhượng vốn cổ phần đầu tư vào công ty con	28	86.379.241.500	20.293.080.500
Tiền thu từ thanh lý công ty con trong năm trước	28	-	119.110.000.000
Lưu chuyển tiền thuần từ các hoạt động đầu tư	30	(343.582.599.295)	(264.764.858.801)

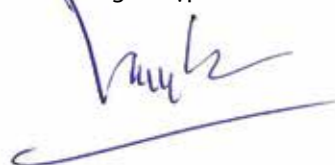
Công ty Cổ phần Đồng Tâm và các công ty con
 5. Báo cáo lưu chuyển tiền tệ hợp nhất cho năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2014
 (Phương pháp gián tiếp - tiếp theo)

Mẫu B 03 – DN/HN

	Mã số	2014 VND	2013 VND
LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH			
Tiền thu từ phát hành lại cổ phiếu quỹ	31	-	27.650.000.000
Tiền vay ngắn hạn và dài hạn nhận được	33	1.895.829.753.526	1.488.818.002.715
Tiền chi trả nợ gốc vay	34	(2.110.397.740.052)	(1.694.225.308.507)
Tiền trả cổ tức	36	(84.755.300)	(225.000.000)
Lưu chuyển tiền thuần từ các hoạt động tài chính			
	40	(214.652.741.826)	(177.982.305.792)
Lưu chuyển tiền thuần trong năm			
(50 = 20 + 30 + 40)	50	76.106.185.493	(23.111.564.870)
Tiền đầu năm	60	45.273.890.405	68.383.505.284
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái đối với tiền	61	-	1.949.991
Tiền cuối năm (70 = 50 + 60 + 61)	70	121.380.075.898	45.273.890.405
CÁC GIAO DỊCH PHI TIỀN TỆ			
Chi phí lãi vay được vốn hóa vào chi phí sản xuất kinh doanh dở dang		66.493.981.823	65.108.953.707
Chi phí lãi vay được vốn hóa vào xây dựng cơ bản dở dang		298.426.402	23.180.578
Khoản phải thu từ thanh lý các khoản đầu tư vào một công ty liên kết		-	16.000.000.000

Ngày 29 tháng 4 năm 2015

Người lập:



Nguyễn Văn Dư
Kế toán trưởng

Người duyệt:



Nguyễn Văn Hùng
Tổng Giám đốc




Võ Quốc Thắng
Chủ tịch

